

Утверждены  
решением Совета депутатов  
МО город Волхов  
от «23» мая 2012 года № 17

**ПРАВИЛА**  
**внешнего благоустройства территорий**  
**муниципального образования город Волхов**  
**Волховского муниципального района**  
**Ленинградской области**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА	5
3. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА	5
4. ПОРЯДОК ЗАКРЕПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА	6
5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	7
6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ	8
7. СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДСКИХ УЛИЦ, МАГИСТРАЛЕЙ И ПЛОЩАДЕЙ	11
8. ОСВЕЩЕНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ	12
9. ОКРАСКА И СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ, ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ	13
10. ПОРЯДОК УСТАНОВКИ УРН ДЛЯ СБОРА МЕЛКОГО МУСОРА	14
11. СБОР И ВЫВОЗ ОТХОДОВ	15
12. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	16
13. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	17
14. ПАМЯТНИКИ, ПАМЯТНЫЕ ДОСКИ, ПРОИЗВЕДЕНИЯ МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА	18
15. НАРУЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, РЕКЛАМА, ВЫВЕСКИ	19
16. ЗНАКИ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ	19
17. ЗНАКИ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	21
18. БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ И САДОВОДЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	21
19. СОДЕРЖАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. РАЗМЕЩЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО АВТОСТОЯНОК, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ	22
20. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ	24
21. СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДСКИХ МЕСТ ДЛЯ КУПАНИЯ (ПЛЯЖЕЙ).	25
22. СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО РЫНКОВ, МИНИ-РЫНКОВ, ТОРГОВЫХ ЗОН И ПРОЧЕЕ.	25
23. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	26
24. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ОБУСТРОЙСТВУ И ОФОРМЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК	26
25. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ	27
26. РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЯЗАННЫХ С ПОВРЕЖДЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПОКРЫТИЯ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ	27
27. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ	28

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внешнего благоустройства муниципального образования город Волхов (далее – Правила) устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), на территории муниципального образования город Волхов и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории, организации освещения улиц, сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов.

1.2. Правила действуют на всей территории муниципального образования город Волхов и обязательны для исполнения всеми организациями и предприятиями, независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, должностными лицами, ответственными за эксплуатацию, ремонт и обслуживание благоустройства территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также гражданами, в собственности или пользовании которых, находятся земельные участки, здания и сооружения.

1.3. Правила разработаны на основании действующих законов Российской Федерации, постановлений правительства Ленинградской области, распоряжений губернатора Ленинградской области и других нормативных актов, определяющих требования к состоянию внешнего благоустройства территорий и защите окружающей среды.

1.4. В целях совершенствования внешнего благоустройства территории муниципального образования могут проводиться конкурсы внешнего благоустройства. Конкурсы проводятся в соответствии с положениями, утвержденными администрацией муниципального образования город Волхов.

1.5. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация муниципального образования города Волхова (ее структурные подразделения в пределах своей компетенции).

1.6. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, микрорайоны, районы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

**Восстановительная стоимость зелёных насаждений** – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зелёным насаждениям, взимаемая при санкционированных пересадках или сносе, а также при их повреждении или уничтожении;

**Газон** - разделительная полоса земли с травяным (растительным) и (или) грунтовым покрытием, разделяющая встречные полосы движения автотранспорта, либо отделяющая проезжую часть дороги, внутриквартального проезда, от пешеходного тротуара, здания или благоустроенного участка городской территории (независимо от наличия или отсутствия разделительного бордюра). Не могут быть отнесены к газонам обочины дорог за пределами

селитебной территории, если проезжая часть не отделена от прилегающей территории разделительным бордюром;

**Селитебная территория** — земли, предназначенные для строительства жилых и общественных зданий, промышленных предприятий, дорог, улиц, площадей в пределах города;

**Зелёные насаждения** – древесные, кустарниковые и травянистые растения, произрастающие на территории города (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

**Знаки городской информации** - дорожные знаки маршрутного ориентирования (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, набережных, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов; номерные знаки домов, указатели подъездов, номеров квартир; стенды с планами города или отдельных микрорайонов;

**Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;

**Контейнер** - стандартная емкость для сбора отходы производства и потребления объемом в соответствии с нормативами;

**Малые архитектурные формы** – сооружения, оборудование и элементы внешнего благоустройства, дополняющие основную застройку (беседки, киоски, телефоны-автоматы, павильоны для ожидания транспорта, опоры наружного освещения, оборудование детских площадок, стенды для афиш, рекламы, ограды, парапеты, лестницы, вазоны, скамейки, урны, декоративные бассейны, фонтаны,obelisks, памятники и прочее);

**Нестационарные торговые объекты** представляют собой временные постройки, сооружения или конструкции, прочно не связанные с земельным участком, независимо от присоединения к инженерным коммуникациям, используемых конструкций и размеров, в том числе передвижные, и относимые к нестационарным торговым объектам действующим законодательством (киоски, палатки, павильоны, лотки, летние кафе, палатки, шатры, передвижные объекты типа «Купава», остановочные комплексы с объектом мелкорозничной торговли, навесы и др.).

- киоск (ларь) - временное, переносное, передвижное, оснащенное оборудованием строение облегченного типа без фундамента, на площади которого хранится товарный запас или оказываются услуги, не имеющее торгового зала, зала для обслуживания, подсобного помещения;

- павильон - временное, оснащенное специальным оборудованием строение облегченного типа на фундаменте или без него, имеющее торговый зал или зал для обслуживания, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- магазин павильонного типа - временное, оснащенное торговым оборудованием строение на фундаменте облегченного типа, рассчитанное на несколько рабочих мест, имеющее торговый зал, подсобные и административно-бытовые помещения;

- кафе павильонного типа - временное, оснащенное торговым оборудованием строение, на фундаменте облегченного типа или без него, используемое для организации питания и отдыха потребителей с представлением ограниченного ассортимента продукции общественного питания;

- другие объекты мелкорозничной торговли, в том числе тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, и оказываются услуги.

**Специально отведенные места для размещения автотранспорта** - автомобильные стоянки, гаражи; для легкового автотранспорта также гостевые стоянки на территориях внутриквартальной жилой застройки.

- автостоянка - строение, сооружение (или его часть) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения автотранспортных средств;

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**Фасады** - это наружные конструкции зданий, строений, сооружений, временных построек, организующие объемно-пространственную композицию городских территорий.

## **2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

2.1. Благоустройство территорий осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий микрорайонов, кварталов, улиц, площадей, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции) и строительства (размещения) временных построек.

2.2. Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы комплексного благоустройства территории, на основе которых выполняются проекты благоустройства территорий и участков, отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение и т.д.) и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

2.3. Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, действующими техническими регламентами или другими нормативными документами, подлежат согласованию с администрацией муниципального образования город Волхов.

2.4. Необходимость согласования проектов благоустройства с другими заинтересованными органами государственного контроля (надзора), инженерными и коммунальными службами и организациями, а также собственниками земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом, указывается в архитектурно-планировочном задании на проектирование в зависимости от места размещения объекта, вида благоустройства, условий его строительства и эксплуатации.

2.5. Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства, установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства утверждаются заказчиками (застройщиками) и подлежат согласованию с администрацией муниципального образования город Волхов.

2.6. Проекты, связанные с созданием (реконструкцией) и поддержанием внешнего благоустройства территорий и охранных зон памятников истории и культуры, согласовываются также с уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области в сфере охраны и использования памятников истории и культуры.

2.7. Схемы (программы) комплексного благоустройства утверждаются администрацией муниципального образования город Волхов.

2.8. Проекты благоустройства разрабатываются юридическими или физическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

## **3. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА**

3.1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

3.2. Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т. д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

3.3. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также

нормативные уклоны городских улиц и пешеходных дорожек. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

3.4. При реконструкции, строительстве дорог, улиц, площадей, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок. В случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие мероприятия для нормального роста деревьев.

#### 4. ПОРЯДОК ЗАКРЕПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Руководители организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности обязаны следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемого земельного участка.

4.2. Поддержание территорий в должном порядке и состоянии осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений, организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, пользователями зданий, помещений и сооружений, владельцами некапитальных объектов торговли, некоммерческими объединениями граждан (гаражно-строительных кооперативов, садоводческих некоммерческих товариществ), а также частными владельцами в границах, предоставленных территорий.

Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

Закрепленная территория включает в себя предоставленную территорию и прилегающую территорию:

- **предоставленная территория** - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, границы которого закреплены кадастровым планом (паспортом);

- **прилегающая территория** - участок территории, являющийся, как правило, смежным с предоставленной территорией и находящийся в границах, установленных администрацией муниципального образования город Волхов. Такие границы указываются на схеме прилегающей территории, которая оформляется администрацией муниципального образования город Волхов по своей инициативе либо по инициативе заявителя.

4.3. Границы соседних территорий, закрепляемых для их содержания, должны смыкаться без образования бесхозных участков (расстояние между земельными участками делится на равные по площади участки).

4.4. Содержание полос отвода вдоль железнодорожного полотна (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути) обеспечивает его землепользователь.

4.5. Содержание полос отвода вдоль автомобильных дорог обеспечивают дорожно-эксплуатационные службы.

4.6. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

4.7. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированной организацией по озеленению города.

4.8. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

4.9. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Волхов.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.

## **5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

5.1. Качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий, дорог и полос отвода, территорий организаций, содержание их в чистоте и порядке является обязанностью юридических и физических лиц, в пользовании, собственности или аренде которых находятся земельные участки, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, территорий. Уборка территорий, прилегающих к домовладениям, находящимся в частной собственности, производится их владельцами

5.2. Организации торговли, общественного питания, культурно-бытовых услуг, строительные, ремонтные, производственные организации различных организационно-правовых форм и форм собственности, общественные организации, лица, занимающиеся индивидуальной трудовой деятельностью, обязаны обеспечить санитарное состояние закрепленных территорий.

Общими требованиями к содержанию закрепленных территорий являются:

- 5.2.1. ремонт и покраска газонных ограждений, заборов, малых архитектурных форм;
- 5.2.2. содержание объектов озеленения: скашивание травы, обрезка кустов и деревьев, вырезка поросли, удаление засохших больных деревьев;
- 5.2.3. посадка цветочной рассады и газонной травы, прополка газонов и цветников;
- 5.2.4. регулярная очистка закрепленной территории от мусора, листвы, снега льда;
- 5.2.5. обязательное заключение договора с организацией, имеющей лицензию на сбор, транспортировку твердых бытовых отходов;
- 5.2.6. осуществление транспортного обслуживания и погрузочно-разгрузочных работ на закрепленных территориях строго в соответствии с проектом или схемой, утвержденной администрацией МО город Волхов, с обязательным обеспечением безопасности движения транспорта и пешеходов;
- 5.2.7. содержание дорог, внутриквартальных проездов, дворов, тротуаров и площадок, а также их обязательный ремонт на предоставленной территории.

5.3. Запрещается:

5.3.1. выбрасывание и складирование отходов производства и потребления, в том числе твердых бытовых отходов, отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности, иного мусора вне специально отведенных мест (полигонов, специально оборудованных площадок, контейнеров, урн); отправление естественных надобностей вне специально отведенных мест (общественных туалетов, биотуалетов);

5.3.2. размещение, хранение материалов (в том числе строительных), сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально отведенных мест;

5.3.3. складирование строительных и иных материалов, дров вне специально отведенных мест;

5.3.4. сжигание отходов производства и потребления, в том числе твердых бытовых отходов, иного мусора, опавших листьев, травы, веток на территории муниципального образования город Волхов;

5.3.5. размещение и (или) хранение любого автотранспорта и специальной техники вне специально отведенных мест, в том числе:

- на тротуарах, пешеходных дорожках и газонах;
- на тепловых камерах, люках ливневой канализации;
- в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусоруборочных машин к подъездам, мусоросборникам и мусорным контейнерам;
- в местах, затрудняющих вход в подъезды жилых домов.

5.3.6. размещение и (или) хранение на временных парковках легкового автотранспорта:  
- легкового автотранспорта в случае, если кузов автотранспортного средства выступает на

проезжую часть внутриквартального проезда более чем на 0,5 м.;

- грузового автотранспорта и специальной техники.

5.3.7. хранение легкового автотранспорта (в том числе разукomплектованного, технически неисправного) длительное время: более одного месяца.

5.3.8. заправка топливом, ремонт и мойка автотранспорта вне специально отведенных мест;

5.3.9. осуществление проезда по тротуарам, газонам и пешеходным дорожкам, если это не разрешено схемой проезда, согласованной с администрацией муниципального образования город Волхов;

5.3.10. производство строительных и ремонтных работ при отсутствии устройства для мойки колес и кузовов транспортных средств при выезде с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории муниципального образования город Волхов, либо при отсутствии договора со специализированной организацией на выполнение работ по уборке загрязняемой территории;

5.3.11. повреждение или уничтожение зеленых насаждений, цветников, клумб и травяного покрова газонов;

5.3.12. осуществление самовольной посадки и вырубки деревьев (настоящий подпункт не распространяется на участки индивидуальной жилой застройки и садоводческие участки);

5.3.13. нанесение надписей и других изображений, наклеивание объявлений на фасадах, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках, знаках транспортных и инженерных коммуникаций, а также нанесение ущерба указанным элементам благоустройства любым способом;

5.3.14. установка рекламных конструкций и наружной рекламы без разрешения, выданного администрацией Волховского муниципального района;

5.3.15. содержание, эксплуатация объектов наружной рекламы, вывесок, табличек:  
- с нарушением их внешнего вида (выцветшие, рваные, поврежденные и т.д.);  
- в состоянии, угрожающем безопасности граждан.

## **6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

6.1. В соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации зеленые насаждения города подлежат охране.

6.2. Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих городских зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в городские парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон в городе осуществляется только на основе схем, согласованных с организациями, имеющими подземные коммуникации и утвержденных администрацией муниципального образования город Волхов.

6.3. Реконструкция существующих городских зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановлению утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

6.4. Проекты комплексного благоустройства существующих на городской территории лесных массивов, исключенных из лесного фонда, при осуществлении строительства, должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев и содержать план вырубки древесно-кустарниковой растительности с нанесением границ вырубки на план и выносом их в натуру. Места складирования лесоматериалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимального повреждения насаждений.

6.5. Проекты благоустройства лесных массивов, расположенных на землях государственного лесного фонда, подлежат согласованию с государственными органами по лесопользованию и охране окружающей среды.

6.6. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляются специализированными организациями.

6.7. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования город Волхов.

6.8. При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать климатические условия, декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность посадочного материала для определенного вида посадок. Кустарники рекомендуется использовать в качестве живых изгородей, а вьющиеся растения (виноград, хмель, плющ) для пристенного вертикального озеленения домов, беседок.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

6.9. Проекты организации строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, предусматривающих расположение объектов в непосредственной близости от зеленых насаждений, должны содержать сведения о существующем гидрологическом режиме подземных вод и предусматривать мероприятия по недопущению его изменений и последующей гибели деревьев и кустарников.

6.10. Шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

6.11. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс необходимо размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

6.12. Физические и юридические лица, на закрепленной за ними озелененной территории обязаны:

- обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений находящихся на участках;
- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы при высоте травы 8-10 см);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить малые архитектурные формы, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать, хранить, автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования город Волхов.
- производить самовольную вырубку деревьев и кустарников (настоящий подпункт не распространяется на участки индивидуальной жилой застройки и садоводческие участки).

6.13. Снос и обрезка зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;
- при проведении реконструкции лесных массивов и посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов, по заключению органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения администрации муниципального образования город Волхов, быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до 15 лет, а медленно растущие в возрасте до 8 лет подлежат обязательной пересадке в другое место;
- при проведении санитарной обрезки и ликвидации аварийных, сухостойных, опасно наклонившихся деревьев;
- при гибели, потере декоративности и снижении функциональной роли зеленых насаждений.

6.14. Производство работ по сносу, санитарной обрезке и переносу зеленых насаждений производится только по разрешению администрации города, в соответствии с действующим порядком возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования город Волхов.

6.15. Спиливание деревьев и их вывоз на полигон твердых бытовых отходов осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезку ветвей в кронах. При этом необходимо выполнить компактное складирование, обеспечивающее беспрепятственный проход граждан и проезд транспорта. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены.

6.16. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 3-х суток с момента обнаружения.

6.17. Застройщики, производящие работы, в результате которых был нанесен ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возместить затраты по восстановлению

озеленения и благоустройства в бюджет города в соответствии с действующим порядком возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города.

6.18. Обязанность по обеспечению сохранности городских зеленых насаждений, надлежащего ухода за ними, санитарной обрезке и ликвидации возлагается:

- в парках и скверах, бульварах, лесопарках (за исключением территорий закрепленных для содержания и обеспечения санитарного состояния) – на организации, занимающиеся благоустройством города;
- на улицах перед строениями до проезжей части, на придомовых территориях, на внутриквартальных участках и в садах микрорайонов - на организации, за которыми закреплена эксплуатация жилищного фонда, в том числе арендаторов строений и владельцев земельных участков;
- на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон - на руководителей этих организаций и предприятий;
- на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

## **7. СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДСКИХ УЛИЦ, МАГИСТРАЛЕЙ И ПЛОЩАДЕЙ**

7.1. Для поддержания городских территорий в надлежащем порядке необходимо проведение на них ежедневной очистки от уличного смета, в зимнее время от снега и льда. Для обеспечения дренажа проводится регулярная очистка и планировка дренажных канав и дорожных кюветов. Для обеспечения комфортности среды проживания в летнее время проводится полив дорожных покрытий, в зимнее время – подсыпка песком. В эстетических целях проводится регулярное окашивание травы, прополка, посадка и регулярный полив газонов и цветников.

7.2. Содержание городских территорий в весенне-летний период.

7.2.1. Весенне-летняя уборка предусматривает мойку, полив и подметание проезжих частей улиц и тротуаров, площадей.

7.2.2. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

7.3. Содержание в зимний период .

7.3.1. Автомобильные дороги с регулярным автобусным движением необходимо содержать в асфальтовом покрытии с использованием песчано-солевой смеси.

7.3.2. Второстепенные улицы города с интенсивностью движения менее 500 автомобилей в сутки, дороги, проезды в микрорайонах частной застройки разрешается содержать в снежном накате, при необходимости с последующей обработкой противогололедной смесью.

7.3.3. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

7.3.4. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.3.5. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

7.3.6. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

7.3.7. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

7.3.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 4.2. необходимо обеспечить после прохождения снегоочистительной техники расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

## **8. ОСВЕЩЕНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов жилых домов, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации, входы в здания учреждений и организаций, предприятий, объектов торговли и обслуживания и витрины должны освещаться в темное время суток по режиму графика работы уличного освещения, утвержденного администрацией муниципального образования город Волхов.

Полное отключение уличного освещения может производиться на период «белых ночей» по распоряжению администрации муниципального образования город Волхов.

8.2. Освещенность территорий улиц и дорог в муниципальном образовании город Волхов должна соответствовать государственным техническим регламентам в сфере освещенности территорий городских и сельских поселений, другим действующим федеральным нормативным документам и нормативным документам Ленинградской области и муниципальных образований.

8.3. Освещение территории осуществляется энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися арендаторами, собственниками (владельцами) отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.4. Строительство, содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется специализированной организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками (владельцами), арендаторами отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.5. Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных настенных) согласовываются с администрацией муниципального образования город Волхов.

8.6. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений осуществляется собственниками (владельцами) и арендаторами этих зданий (помещений) и сооружений по согласованию с администрацией муниципального образования город Волхов.

8.7. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей, выполняется администрацией муниципального образования город Волхов с привлечением соответствующих специализированных организаций, а отдельных зданий и сооружений, а также прилегающих к ним территорий - их собственниками (владельцами) и (или) арендаторами по согласованию с администрацией муниципального образования город Волхов.

8.8. Обязательная вечерняя подсветка витрин и рекламных вывесок осуществляется собственниками (владельцами) и арендаторами зданий, помещений по согласованию с администрацией муниципального образования город Волхов.

8.9. При проектировании и строительстве отдельно стоящих зданий и сооружений, а также реконструкции существующих зданий и сооружений застройщиками, собственниками (арендаторами) этих зданий (помещений) должно быть обеспечено освещение и (или) подсветка зданий и прилегающей к ним территории.

## **9. ОКРАСКА И СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ, ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ**

9.1. Собственники (владельцы) зданий, сооружений, а также арендаторы, при условии наличия обязательств в договоре аренды, должны обеспечивать своевременную окраску и содержание в надлежащем состоянии фасадов, элементов зданий и сооружений, а также осуществлять своевременную помывку окон и витринного остекления, с периодичностью, необходимой для поддержания санитарного состояния.

9.2. Окраска жилых и общественных, промышленных, коммунально-складских зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с эскизными проектами фасадов, согласованными администрацией муниципального образования город Волхов, а памятников истории и культуры - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области в сфере охраны и использования памятников истории и культуры.

9.3. Отделка, окраска фасадов и ограждений индивидуальных жилых домов осуществляется собственниками в соответствии с проектным решением на основе проектных заданий.

9.4. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные согласованным проектом или по согласованию администрации муниципального образования город Волхов.

9.5. Требования к содержанию фасадов:

9.5.1. Запрещается самовольное осуществление реконструкции фасадов зданий, сооружений.

9.5.2. Запрещается самовольное изменение фасадов (в том числе покраска).

9.5.3. Запрещается остеклять лоджии, относящиеся к зонам безопасности, а также являющиеся путями эвакуации граждан при пожаре, а также балконы в многоквартирных жилых домах.

9.5.4. Запрещается крепление к стенам зданий различных растяжек, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн без согласования с администрацией муниципального образования город Волхов.

9.5.5. Запрещается вешивать белье для сушки на балконах и лоджиях фасадов домов, выходящих на проезжую часть улиц.

9.5.6. Запрещается нанесение надписей и рисунков на фасады зданий, элементы ограждений, витрины, защитные жалюзи, скамейки и т.п.

9.5.7. Установка оконных решеток и защитных рольных жалюзи должна осуществляться по проекту, согласованному в установленном порядке с администрацией муниципального образования город Волхов.

9.5.8. В случае нарушения целостности отделки фасада при производстве работ по установке окон, дверей, кондиционеров, решеток, жалюзи производитель работ (заказчик) должен обеспечить восстановление отделки фасада штукатурного слоя, окраски, в соответствии с разработанным и согласованным колерным бланком.

9.5.9. В случае установления факта несанкционированного проведения работ на фасадах зданий и сооружений, нарушитель будет обязан за свой счет привести фасад в соответствии с требованиями предписания.

9.5.10. Юридические лица и граждане обращаются в администрацию муниципального образования город Волхов с заявлением о согласовании проведения работ на фасадах зданий. К

заявлению прилагаются фотография существующего фасада здания и схема элемента, подлежащего замене, либо установке.

9.5.11. Заявление рассматривается администрацией города Волхова в течение 2-х недель. При положительном решении заявителю направляется заключение о возможности проведения мероприятий на фасаде здания, далее заявитель обращается в лицензированную организацию для разработки колерного бланка, либо проекта для дальнейшего его согласования.

9.5.12. Всекие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов производится с письменного разрешения администрации муниципального образования город Волхов.

Собственники (владельцы) зданий, сооружений, объектов торговли, общественного питания, предприятий культуры, и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий, обязаны обеспечивать:

- своевременный ремонт и окраску фасадов, крыш, входных дверей, выступающих тамбуров, крылец, козырьков и навесов над входными дверями, экранов балконов и лоджий, водосточных труб, вывесок и световой рекламы, мемориальных досок, замену домовых знаков, замену разбитых стекол, мытье окон, наличие урн т.д.;
- содержание в чистоте и технически исправном состоянии цоколей, отмосток зданий и сооружений;
- регулярно и своевременно очищать крыши и козырьки от снега, наледи и сосулек с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов, сохранности деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, объектов размещения иной информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

9.6. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий являются:

- размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасада;
- безопасность для людей;
- размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;
- не допускается размещение систем кондиционирования на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;
- размещение антенн, слаботочных линий связи не допускается на лицевых фасадах, на угловой части фасада, вентиляционных каналах, слуховых окнах, парапетах крыши, на ограждениях балконов и лоджий;
- видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами;
- почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5м. Не допускается размещение почтовых ящиков в местах, препятствующих движению пешеходов, в непосредственной близости от окон жилых помещений;

## **10. ПОРЯДОК УСТАНОВКИ УРН ДЛЯ СБОРА МЕЛКОГО МУСОРА**

10.1. На городских территориях в достаточном количестве должны быть выставлены урны. Урны устанавливаются через каждые 100 метров друг от друга, а в местах с интенсивным движением пешеходов – через каждые 50 метров.

10.2. Очистка урн производится по мере их наполнения и не реже одного раза в месяц промывка и дезинфицирование. За содержание урн в чистоте, исправном и опрятном состоянии

несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

10.3. Все предприятия, организации и учреждения, независимо от их форм собственности, а также индивидуальные предприниматели на закрепленной за ними территории благоустройства обязаны за свой счет приобретать, устанавливать (крепить), содержать, очищать и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать урны для сбора мелкого мусора.

10.4. Урны устанавливаются:

- на всех площадях, в садах, парках, рынках, остановках общественного транспорта и других местах интенсивного движения пешеходов;
- в обязательном порядке урны устанавливаются: у входов в магазины, предприятия питания (бары, кафе, столовые, рестораны и т.п.), бытового обслуживания, культурно-зрелищные предприятия и учреждения, учебные заведения, лечебно-профилактические учреждения, у входов в офисы, конторы организаций, учреждений и предприятий, в местах организации уличной торговли, у павильонов и киосков.

## 11. СБОР И ВЫВОЗ ОТХОДОВ

11.1. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

11.2. Контейнеры для сбора отходов размещаются на специальных площадках, которые должны быть заасфальтированы, освещены, иметь устройство для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода людей. Размещение мест сбора и хранения отходов, площадок для контейнеров определяется в установленном порядке администрацией муниципального образования город Волхов в соответствии с нормативными требованиями.

11.3. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, границ детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание - не далее 100 метров.

11.4. Количество и емкость устанавливаемых контейнеров определяются расчетами накопления отходов в соответствии с утвержденными нормативами.

11.5. Металлические сборники отходов в летнее время необходимо промывать при "несменяемой" системе не реже одного раза в десять дней, при "сменяемой" - после каждого опорожнения.

11.6. При хранении отходов в контейнерах, дворовых сборниках должна быть исключена возможность загнивания и разложения отходов.

11.7. Для сбора жидких отходов в зданиях, не имеющих выхода в городскую канализацию, организуются выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций. Наземная часть выгребных ям и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше 0,35 метра ниже поверхности земли.

11.8. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

11.9. В целях обеспечения благоприятных условий проживания запрещается:

- сжигание отходов, а также в контейнерах и урнах, сжигание опавших листьев;
- переполнение урн, контейнеров, сборников твердых и жидких бытовых отходов и загрязнение территории;
- вывоз отходов на поля, огороды, в леса, парки и в другие неустановленные места;
- выборка вторичного сырья из мусоропроводов и мусоросборников;
- мытье тары для пищевых и других отходов в не отведенных для этих целей местах.

11.10. Должностные лица учреждений, предприятий, организаций независимо от формы собственности, осуществляющие деятельность на территории города, на которых возложена ответственность за содержание закрепленных территорий, руководители некоммерческих объединений граждан, частные владельцы обязаны:

- оборудовать специальные площадки под мусоросборники;
- обеспечивать дворников оборудованием и инвентарем, применяемым для сбора пищевых отходов, смета и других отходов;
- принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации, дезинсекции и

дезинфекции мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнеров и площадок сборников отходов, а также иметь необходимый запас дезинфицирующих и моющих средств;

- своевременно заключать договоры на вывоз отходов с лицензированными организациями.

11.11. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости.

11.12. Предприятия, ответственные за состояние общегородских территорий обязаны:

- своевременно осуществлять (в соответствии с условиями договоров) вывоз твердых бытовых отходов и хозяйственно-фекальных стоков с территорий жилых домов, организаций, учреждений и предприятий;
- составлять на каждую специализированную машину маршрутные графики со схемой движения;
- обеспечивать обязательное выполнение утвержденных маршрутных графиков;
- в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, по заявке владельцев осуществлять плано-регулярную систему сбора и вывоза твердых отходов не реже двух раз в неделю;
- вывозить твердые бытовые отходы на городскую свалку, а хозяйственно-фекальные стоки на канализационные очистные сооружения;
- для комфортного проживания населения бытовые отходы вывозить с дворовых территорий в период с 7 часов до 23 часов;

11.13. Промышленные нетоксичные отходы, не подлежащие дальнейшей технологической переработке, могут быть вывезены на свалку с разрешения уполномоченного органа по охране окружающей среды.

11.14. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

11.15. Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **12. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

12.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно – технического обеспечения) -это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

12.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования город Волхов и условиям долговременной эксплуатации.

12.3. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

12.4. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории муниципального образования, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

12.5. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 и более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш/час на одну полосу движения, равную 0,75.

12.6. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания возможно размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

12.7. Размещение остановочных павильонов предусматривается устанавливать в местах остановок автобусного пассажирского транспорта. Для установки павильона требуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

12.8. Размещение туалетных кабин предусматривается устанавливать: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских автозаправочных станциях, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

### **13. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ**

13.1. Нестационарные торговые объекты представляют собой временные постройки, сооружения или конструкции, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов, независимо от присоединения к инженерным коммуникациям, используемых конструкций и размеров, в том числе передвижные, и относимые к нестационарным торговым объектам, действующим законодательством (киоски, палатки, павильоны, лотки, летние кафе, палатки, шатры, передвижные объекты типа «Купава», остановочные комплексы с объектом мелкорозничной торговли, навесы и др.).

13.2. Установка нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования производится в порядке, установленном действующим законодательством, согласно схеме расположения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования город Волхов, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

13.3. Организация сезонной торговли сельскохозяйственной продукцией гражданами и товаропроизводителями регулируется отдельными нормативно-правовыми актами

администрации муниципального образования город Волхов.

13.4. Собственникам, владельцам, пользователям, в том числе арендаторам земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Волхов, запрещается установка и монтаж торгового оборудования (лотки, прилавки, навесы) и иных конструкций (столы, ящики, коробки и др.) для осуществления торговой деятельности, в неустановленных местах либо без согласования с администрацией муниципального образования город Волхов.

13.5. Транспортное обслуживание объектов и комплексов розничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих дорогах, улицах и пешеходных путях.

13.6. Архитектурные и цветовые решения нестационарных торговых объектов розничной торговли согласовываются с администрацией муниципального образования город Волхов в целях соблюдения единого архитектурного облика города.

13.7. Ремонт, окраска торговых объектов должны проводиться за счет их владельцев ежегодно до 1 июня. Ремонт должен проводиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, согласованного с администрацией муниципального образования город Волхов.

13.8. Владельцы торговых объектов обязаны следить за сохранностью расположенных на закрепленном земельном участке объектов благоустройства, зеленых насаждений, газонов.

13.9. Стоянка и проезд автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых объектов товаром осуществляется только с подъездов, согласованных с администрацией муниципального образования город Волхов.

Запрещается использование для этих целей пешеходных дорожек и газонов.

Обязанность по организации подъездов лежит на владельцах торговых объектов.

13.10. Обустройство, оборудование и содержание рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В непосредственной близости от территории рынков должна быть организована обособленная от торговых мест стоянка для автотранспортных средств лиц, с которыми заключены договоры о предоставлении торговых мест, продавцов и покупателей.

13.11. Розничная торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах розничной торговли, на территориях рынков и в других местах по разрешению администрации муниципального образования город Волхов.

Для организации торговли с автомашин и автоприцепов требуется наличие площадки с твердым покрытием, с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

13.12. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны соблюдать санитарные правила на предоставленной и прилегающей территориях. С этой целью владельцы этих сооружений вправе заключать с ближайшими учреждениями и предприятиями обслуживания договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные или биотуалеты, а также договоры с местными службами жилищно-коммунального хозяйства на уборку территории и вывоз твердых бытовых отходов и тары.

13.13. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими торговыми объектами, а также складирование тары на крышах.

13.14. Деятельность в зоне розничной торговли в случае возникновения необходимости у администрации муниципального образования город Волхов может быть приостановлена или прекращена в соответствии с действующим законодательством.

#### **14. ПАМЯТНИКИ, ПАМЯТНЫЕ ДОСКИ, ПРОИЗВЕДЕНИЯ МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА.**

14.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами.

Памятники и памятные доски устанавливаются на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности, согласованных с администрацией муниципального образования город Волхов.

14.2. Порядок установки мемориальных досок, посвященных историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

14.3. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных Правительством Российской Федерации, правительством Ленинградской области или администрацией муниципального образования город Волхов памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

Знаки охраны памятников истории, культуры и природы имеют единую форму (образец) на территории Ленинградской области.

14.4. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях - по решению суда.

## **15. НАРУЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, РЕКЛАМА, ВЫВЕСКИ**

15.1. Объектами наружной рекламы являются несущие информацию коммерческого характера стенды, щиты, плакаты, панно, надписи, экраны, табло, дисплеи, панели, тумбы, вывески, указатели, рекламные установки, транспаранты, перетяжки, подвесы, флаги и иные объекты, стационарные и временные, плоские и объёмно-пространственные, световые, газосветные, с подсветом и без него.

Объекты наружной рекламы размещаются вдоль дорог, улиц, площадей и набережных городов, поселков, в садах, парках и скверах, на павильонах городского транспорта, торговых павильонах и киосках, стенах, крышах, витринах и окнах зданий и сооружений, мостах, эстакадах, путепроводах, временных строительных сооружениях, в подземных переходах, на наружных поверхностях городского транспорта, воздушных шарах, аэростатах, дирижаблях.

15.2. Распространение, установка и эксплуатация объектов наружной рекламы на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15.3. Размещение, установка и эксплуатация объектов наружной рекламы производится на основании разрешений, выдаваемых администрацией Волховского муниципального района.

15.4. Стилизованные объекты наружной рекламы, информации должны быть увязаны с общей концепцией художественного оформления дороги, улицы, площади, архитектурного ансамбля.

15.5. Эскизные проекты с фотографическим снимком (документ, определяющий внешний вид) вывесок, рекламных и информационных конструкций, отражающие их визуальное восприятие в окружающей застройке города Волхова согласовываются с администрацией муниципального образования город Волхов.

15.6. Любые надписи на иностранном языке, предназначенные для публичного ознакомления и размещения в общественных местах, должны сопровождаться переводом на государственный язык России, при этом надпись на русском языке выполняется буквами, имеющими размеры не меньше букв иностранного текста.

15.7. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных и оборудованных местах на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников (владельцев) указанных объектов.

## **16. ЗНАКИ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ.**

16.1. Знаки городской информации предназначены для визуальной ориентации в городе.

16.2. Знаками городской информации являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, набережных, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов и т.д.;
- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
- стенды с планами поселений или отдельных микрорайонов;
- указатели границ земельных участков частных владений.

16.3. Аншлаги с наименованием улицы, переулка, площади, набережной устанавливаются в начале и конце квартала.

16.3.1. Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

16.3.2. Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

16.3.3. Аншлаги и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

16.4. Выдача разрешения на присвоение номера строению или земельному участку производится на основании постановления администрации муниципального образования город Волхов.

16.5. Под арками ворот, в вестибюлях или у входа на лестницу вывешиваются таблички, информирующие об адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных служб, неотложной медицинской помощи, ближайшего опорного пункта или отделения милиции, пожарной охраны.

Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

16.6. У каждого индивидуального домовладения устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы, а также фонарь для освещения номерного знака.

16.7. На въезде в город могут устанавливаться знаки информационно-декоративного характера с наименованием населенных пунктов, а также схема генерального плана. На схеме обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

Указанные знаки и схемы согласовываются с администрацией муниципального образования по заключению инспекции по безопасности дорожного движения, а также с владельцами, собственниками земельных участков.

16.8. На стендах со схемами застройки кварталов, микрорайонов, устанавливаемых на прилегающих городских улицах, у остановок общественного транспорта, обозначаются жилые и общественные здания, их почтовые номера, основные пешеходные пути, площадки отдыха и спорта, площадки выгула домашних животных.

Установка стендов согласовывается с администрацией муниципального образования город Волхов.

16.9. Границы приватизированных земельных участков могут обозначаться специальными табличками "частное владение".

16.10. Знаки городской информации должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются администрацией муниципального образования город Волхов.

16.11. Изготовление, установку и содержание знаков городской информации осуществляют предприятия жилищно-коммунального хозяйства за счет средств местного

бюджета, а номерных знаков индивидуальных жилых домов, зданий, сооружений и участков, а также указателей границ частных владений – их владельцы (собственники).

## **17. ЗНАКИ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

17.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели, речные навигационные знаки) регламентируют движение автотранспорта, судов в границах муниципального образования город Волхов.

17.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о городских подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

17.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

17.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями, за счет средств местного бюджета, на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых инспекцией по безопасности дорожного движения технических заданий. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

17.5. Речные навигационные знаки устанавливаются специальными подразделениями, наделенными в установленном порядке соответствующими полномочиями.

17.6. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

17.7. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях - по решению суда.

Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

## **18. БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ И САДОВОДЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.**

18.1. Собственники (владельцы) участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

18.1.1. Производить своевременный ремонт и покраску жилых домов и хозяйственных строений (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов, крыш), заборов и других ограждений.

18.1.2. Осуществлять благоустройство участков и прилегающей территории (в том числе очищать, окашивать) в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными паспортами участков.

18.1.3. Содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы в границах участков и на прилегающих территориях до проезжей части улиц и проездов, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов.

18.1.4. Окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, согласованный с администрацией муниципального образования город Волхов.

18.1.5. Содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать), озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, складирования строительных или иных материалов.

18.1.6. Устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки городской информации, устанавливаемые администрацией муниципального образования город Волхов.

18.1.7. Не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с организациями, имеющими лицензию на вывоз отходов в специально отведенные для этого места.

18.1.8. Иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, достигающую до конька крыши.

18.1.9. Иметь предупреждающую надпись при входе на участок о наличии собак.

18.2. Количество съездов (въездов) с дорог федерального и областного значения к районам индивидуальной застройки и садоводствам должно быть минимальным. Устройство съездов согласовывается с уполномоченными органами по содержанию автомобильных дорог (федеральных и областных) в Ленинградской области.

18.3. Планировка и застройка территорий садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений, кооперативов граждан (далее – садоводств) и земельных участков индивидуальных застройщиков осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

18.4. В соответствии с утвержденным проектом организации и застройки на территории садоводств выделяются специальные площадки, на которых устанавливаются контейнеры или мусоросборники для сбора отходов. Площадки для сбора отходов размещаются на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от выходов с территории садоводства.

18.5. Количество устанавливаемых мусоросборников или контейнеров рассчитывается по нормативам накопления твердых бытовых отходов на одного человека, установленным уполномоченными органами по охране окружающей среды.

18.6. Руководство садоводств обязано заключить договор с организацией, имеющей лицензию на вывоз твердых бытовых отходов. В договоре оговаривается состав вывозимых отходов и график вывоза. В документах, подтверждающих вывоз отходов, должны быть указаны вид и количество (с разбивкой по видам) отходов и наименование организации, которой отходы были переданы.

## **19. СОДЕРЖАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. РАЗМЕЩЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО АВТОСТОЯНОК, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ.**

19.1. Руководители автотранспортных предприятий, владельцы автотранспортных средств обязаны содержать транспортное средство в чистом состоянии. Мойка автотранспорта осуществляется только в специально отведенных для этого местах, около которых вывешивается соответствующий знак, и на станциях автотехобслуживания.

19.2. Руководители автотранспортных предприятий, владельцы автотранспортных средств обязаны:

- выпускать на линии автобусы и другие транспортные средства только чистыми, как внутри, так и снаружи;
- в зимнее время необходимо производить обогрев пассажирского автотранспорта;
- по мере необходимости должны производить окраску и ремонт указателей остановок общественного транспорта с расписанием движения пассажирского автотранспорта.

19.3. Оформление и содержание, внешний вид, чистота салона, эстетичность, освещенность, техническая исправность общественного городского транспорта должны соответствовать установленным нормам.

19.4. Предприятие, ответственное за содержание остановок общественного транспорта по мере необходимости должно производить окраску и ремонт павильонов ожидания транспорта для пассажиров, остановочных комплексов.

#### 19.5. Владельцам транспортных средств запрещается:

- осуществлять движение и стоянку загрязненных транспортных средств, а также перевозку грузов без принятых мер, предотвращающих падение груза, загрязнение территорий и создание помех движению, движение по дорогам с усовершенствованным покрытием тракторов и других самоходных машинах;
- мыть автотранспорт на территории гаражных массивов, жилой застройки, в охранных зонах рек и водоемов, скважин, колодцев, на берегах водоемов, если отсутствуют специально оборудованные места;
- хранить весельные и моторные лодки, катера, шлюпки в местах, не отведенных специально для этих целей.

В том числе в жилой зоне на дворовых территориях запрещается:

- осуществлять стоянку автотранспортных средств вне проезжей части или вне специально отведенных мест;
- ставить грузовой автотранспорт с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками (или) разметкой мест;
- производить сквозное движение, стоянку с работающим двигателем, ремонт транспортных средств;
- осуществлять остановку, стоянку, маневрирование транспортных средств на территориях детских, хозяйственных, спортивных площадок, на газонах;
- ставить автотранспорт и останавливаться, в случае если это затрудняет подъезд спецавтомашин к мусоропроводам, контейнерным мусоросборным площадкам, газгольдерам, тепловым пунктам, трансформаторным подстанциям и т.п.;
- ставить и хранить технически неисправные и разукomплектованные транспортные средства, а также их части и агрегаты вне специально отведенных мест;
- хранение и стоянка неисправного (разукomплектованного) автотранспортного средства, не эксплуатирующегося более одного месяца;

Ответственность за эвакуацию неисправного (разукomплектованного) транспортного средства возлагается на владельцев автотранспортного средства;

19.6. Должностные лица организаций и предприятий массовой погрузки и вывоза грузов обязаны обеспечивать очистку транспортных средств, не допуская выноса грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего оборудовать выезды со строительных объектов, предприятий, баз и пр. твердым покрытием, организовать механическую и ручную очистку и мойку транспортных средств при выезде. В случае выноса с территории объектов грязи, грунта - немедленно производить их уборку.

19.7. При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнять улицы, необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

19.8. Проезд тяжеловесных автотранспортных средств с нагрузкой свыше 6 т. на ось осуществляется в соответствии с порядком проезда тяжеловесных автотранспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования муниципального образования.

19.9. В весенний период в целях сохранности конструкций дорог на территории города вводятся ограничения на движение грузовых машин и механизмов. Сроки ограничений и порядок организации движения устанавливаются администрацией муниципального образования город Волхов.

19.10. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок автотранспорта у общественных зданий и комплексов, а также стоянок маломерных индивидуальных судов, зон отдыха населения (мест отдыха у воды) производится в соответствии с перспективой застройки территории города,

определенной генеральным планом города.

19.11. Индивидуальные гаражи боксового типа необходимо размещать за пределами жилой застройки. В жилой застройке допускается размещение индивидуальных гаражей для инвалидов, имеющих ограниченную подвижность, подтвержденную медицинским свидетельством.

Владельцам таких гаражей необходимо поддерживать внешний вид гаражей в соответствии с требованиями настоящих Правил. В случае смерти владельца-инвалида наследники обязаны демонтировать гараж в срок не позднее двух месяцев с момента принятия наследства.

Граждане и юридические лица могут объединяться в гаражно-строительные кооперативы. Приоритетное право на строительство гаражей для владельцев индивидуального автотранспорта предоставляется гаражно-строительным кооперативам.

19.12. Благоустройство территорий гаражно-строительных кооперативов и их содержание должно осуществляется членами кооператива за счет средств кооперативов, собственными силами, либо по договорам со специализированными организациями. Благоустройство и содержание территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами;

19.13. Стоянки маломерных индивидуальных судов должны быть обеспечены подъездами и стоянками автотранспорта, пирсами, причалами, боксами для хранения судов и моторов. Ответственность за обустройство стоянки маломерных индивидуальных судов несут владельцы причалов маломерных судов.

19.14. Открытые автостоянки автотранспорта необходимо размещать в непосредственной близости от остановок городского общественного транспорта, обеспечивая санитарные нормативы до жилой и общественной застройки.

Для их строительства целесообразно использовать резервные участки для перспективного строительства общественных зданий и сооружений, а также территории для расширения поперечных профилей городских улиц. Автостоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение (киоск) для охраны (в случае платной автостоянки), наружное освещение.

19.15. Въезды и выезды с территорий автостоянок, гаражей на автодороги федерального и регионального значения согласовываются с уполномоченными органами по содержанию автомобильных дорог (федеральных и областных) в Ленинградской области.

19.16. Проектная документация на размещение и строительство боксовых гаражей, транспортных автостоянок, стоянок маломерных судов разрабатывается на основе архитектурно-планировочных заданий в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, санитарными нормам и правилами, согласовывается с администрацией муниципального образования город Волхов.

## **20. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ**

20.1. Жилые зоны микрорайонов и кварталов оборудуются хозяйственными площадками (площадки для мусорных контейнеров, сушки белья, чистки одежды).

Количество, размещение и оборудование хозяйственных площадок должно соответствовать действующим техническим регламентам.

20.2. Для выгула домашних животных в городе должны создаваться специально оборудованные огораживаемые площадки. Места их размещения определяются в соответствии с документами территориального планирования.

При отсутствии специальной площадки выгул собак допускается на пустырях и в других местах, определяемых администрацией муниципального образования город Волхов по

согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

20.3. Запрещается:

- содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.
- выгул собак без намордников и поводков (кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула);
- выгул собак вне специально установленных для этих целей мест;
- выгул домашних животных на детских, спортивных площадках, в парках, скверах, местах массового отдыха горожан.
- устройство на территории города мест для кормления и пребывания бездомных животных, в том числе в подъездах и на лестничных клетках жилых домов.
- выпас сельскохозяйственных животных вне специально отведенных администрацией муниципального образования город Волхов местах выпаса .

## **21. СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДСКИХ МЕСТ ОТДЫХА У ВОДЫ**

21.1. Предприятие, в ведении которого находится место отдыха у воды обязано:

- перед каждым купальным сезоном получить разрешение государственного санитарно-эпидемиологического надзора на его эксплуатацию.
- обеспечить оборудование и безопасность использования места отдыха у воды;
- установить контейнеры для мусора;
- вывоз мусора осуществлять ежедневно.

21.2. В зону купания не должны допускаться транспортные средства (лодки, катера, суда), за исключением транспортных средств, службы спасения на водах.

## **22. СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО РЫНКОВ, МИНИ-РЫНКОВ, ТОРГОВЫХ ЗОН И ПРОЧЕЕ.**

22.1. На всей территории рынка проводится регулярная очистка территории от мусора, листвы, снега, льда, вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места. Уборка должна выполняться до начала торговли, и после ее окончания. Текущая уборка рынка проводится непрерывно в течение всего торгового дня.

22.2. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией павильонов, оборудования, всей территории рынка.

22.3. Для сбора отходов на территории рынка устанавливаются мусоросборники и урны, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и хлорируются, отходы с территории вывозятся не реже одного раза в сутки по договору специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз мусора.

22.4. Администрация рынка обеспечивает лиц, осуществляющих уборку, в достаточном количестве уборочным инвентарем, щетками, ветошью, моющими, дезинфицирующими, дезинсекционными, средствами, которые хранятся в специально выделенном помещении.

22.5. Ответственность за благоустроенность территории, организацию работ по очистке и уборке на территории рынка и прилегающих к ним территорий и проведение дезинсекционных и дезинфекционных работ несет администрация рынка.

22.6. Территории вещевых рынков, рынков (площадок) по продаже автомобилей и запасных частей, специализированных и продовольственных рынков и ярмарок должны быть ограждены, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых и талых вод, оборудованы киосками, навесами, прилавками, контейнерными площадками, общественными туалетами,

вечерним освещением.

В непосредственной близости от территории рынков должны размещаться стоянки для автотранспорта.

### **23. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

23.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность городской среды маломобильных групп населения имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

23.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки – администрацией муниципального образования город Волхов, организациями жилищно-коммунального хозяйства или собственниками (владельцами) земельных участков.

### **24. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ОБУСТРОЙСТВУ И ОФОРМЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК**

24.1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить защитные ограждения и навесы строительной площадки;
- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта;
- проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами;
- строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

24.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

24.3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства осуществляется в соответствии с положением о производстве земляных работ, временно нарушающих благоустройство территории города, допускается только по разрешению администрации муниципального образования город Волхов или собственника (владельца) участка.

После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приема-сдаточной комиссии в сроки, установленные администрацией муниципального образования город Волхов.

24.4. В период строительства застройщику, подрядчику необходимо регулярно производить очистку территории от мусора, снега, льда, организовывать вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места.

24.5. Проекты организации строительства (капитального ремонта) разрабатываются в

составе проектно-сметной документации и согласовываются с заинтересованными службами и органами контроля и надзора.

24.6. В случае прекращения строительства объектов производить технические мероприятия по их консервации и обеспечению сохранности.

## **25. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ**

25.1. Праздничное оформление выполняется в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, согласно программе, утверждаемой администрацией муниципального образования.

Праздничное оформление включает вывешивание национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

25.2. Места праздничного оформления определяются программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

25.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

25.4. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами (арендаторами) в рамках разработанной и утвержденной в установленном порядке схемой праздничного оформления города.

## **26. РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЯЗАННЫХ С ПОВРЕЖДЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПОКРЫТИЯ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ**

26.1. Производство земляных работ при ремонте инженерных сетей, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению администрации муниципального образования город Волхов или собственника (владельца) участка.

26.2. Устройство колодцев и одиночных буровых скважин в целях использования подземных вод для нужд, связанных с питьевым и бытовым водоснабжением, а также в иных целях может производиться только после получения в установленном порядке соответствующего разрешения от администрации муниципального образования город Волхов.

Разрешение на производство земляных работ выдается организации-заказчику, на которую возлагается выполнение данных работ.

26.3. Руководители организаций и другие должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия и сроки работ, указанные в разрешении.

26.4. Руководители организаций, получившие разрешение на производство работ, обязаны известить телефонограммой пожарную инспекцию, Госавтоинспекцию, отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации и владельцев подземных коммуникаций не позднее, чем за сутки до начала работ.

Руководители организаций, эксплуатирующих подземные сети и коммуникации, обязаны при необходимости обеспечить своевременную явку своих представителей.

26.5. В случае проведения срочных аварийно-восстановительных работ, требующих

разрытия улиц, разрешается их производство без оформления разрешения с одновременным уведомлением организаций и служб, перечисленных п. 26.4., с обязательным присутствием на месте лица, ответственного за проведение этих работ. Разрешение на проведение земляных и строительных работ заказчику необходимо оформить в 3-х дневный срок с момента начала проведения аварийных работ.

26.6. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений производится способами, согласованными с администрацией муниципального образования город Волхов в границах и сроки, указанные в разрешении.

26.7. Засыпка траншей, котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов должна производиться в срок указанный в разрешении, с обязательным составлением акта приемки выполненных работ.

26.8. При производстве работ закрытие уличного движения или ограждения проездов и установление направления объезда допускается с разрешения администрации муниципального образования город Волхов, при условии согласования с уполномоченным органом в сфере обеспечения безопасности дорожного движения и другими заинтересованными организациями.

26.9. Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и движение транспорта.

С наступлением темноты место работы должно быть освещено фонарями с красным светом. Вид ограждения, количество и вид дорожных знаков.

26.10. Поперечные разрытия на улицах города с интенсивным движением транспорта выполняется в срок, установленный в разрешении, согласно утвержденному графику производства работ.

26.11. Для обеспечения безопасного проезда транспорта и прохода пешеходов через траншеи организацией, проводящей земляные работы, в обязательном порядке устанавливаются прочные настилы и мостки с перилами.

26.12. Работы, производимые без разрешения и обнаруженные представителями органов, выдающих разрешение, или административными органами, должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к административной ответственности.

26.13. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцу инженерных сетей, администрации муниципального образования город Волхов и принять меры для быстрой ликвидации аварии.

26.14. Администрация муниципального образования город Волхов имеет право аннулировать разрешение на ведение земляных работ организациям, нарушающим настоящие правила, с привлечением к административной ответственности виновных лиц.

## **27. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

27.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет администрация муниципального образования город Волхов .

27.2. Ответственность за соблюдением настоящих Правил возлагается на руководителей и должностных лиц предприятий, учреждений, организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, на должностных лиц ремонтно-эксплуатационных служб, жилищно-коммунальных хозяйств и других предприятий, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий,

сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы и знаков городской информации, других элементов внешнего благоустройства; председателей некоммерческих объединений граждан (гаражных, садоводческих, жилищных и т.п.), на граждан-собственников земельных участков, зданий и сооружений, на юридических и физических лиц, в пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения.

27.3. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

27.4. Привлечение граждан, лиц, ответственных за исполнение работ, и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляют уполномоченные должностные лица в соответствии с действующим законодательством в соответствии с областным законом «Об административных правонарушениях», другими правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области.

27.5. Протоколы о совершении административных правонарушений составляют уполномоченные должностные лица в соответствии с действующим законодательством.

27.6. Решения о привлечении к административной ответственности нарушителей (должностных лиц, лиц ответственных за исполнение работ, граждан) в соответствии с протоколами о нарушениях принимает административная комиссия администрации муниципального образования город Волхов Волховского района Ленинградской области.

27.7. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанностей возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.