

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
Председатель КУМИ  
Соколова С.А.

### *Информационное сообщение*

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области на основании решений Совета депутатов МО город Волхов Волховского муниципального района от 29.11.2016 года № 42 и от 21.03.17 года № 13 объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.**

#### **1. Объекты продажи:**

##### **ЛОТ 1:**

Нежилое здание - баня, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 424,8 кв.м., кадастровый номер 47:12:0204025:99 с земельным участком кадастровый номер 47:12:0204001:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты бытового обслуживания, общей площадью 1388 кв.м. существующие ограничения (обременения) – весь участок – водоохранная зона р. Волхов; охранный зона инженерных сетей: 60,0 кв.м – кабель электрический, 105,0 кв.м – канализация ливневая, 112,0 кв.м. – канализация бытовая.

Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, Волховский пр., д. 1А.

Здание разрушено.

**Начальная цена продажи 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей**, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 420 000 рублей, начальная цена земельного участка 3 060 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 3 415 932,20 рублей

##### **ЛОТ 2:**

Здание гаража, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 41,0 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101038:149 с земельным участком кадастровый номер 47:12:0101038:81, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гараж, общей площадью 93,0 кв.м. существующие ограничения (обременения) – участки площадью 1 кв.м и 14 кв.м – охранный зона кабеля 10 кВ. Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Кирова, д. 16, корп. б.

Здание гаража в удовлетворительном состоянии.

**Начальная цена продажи 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей**, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 293 000 рублей, начальная цена земельного участка 32 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 280 305,08 рублей

##### **ЛОТ 3:**

Здание свинарника, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 1583,7 кв.м., кадастровый номер 47:12:0201001:29 с земельным участком кадастровый номер 47:12:0201001:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание свинарника, общей площадью 50000,0 кв.м. существующие ограничения (обременения) – 4549 кв.м – обременение по предоставлению права беспрепятственного прохода и проезда к опорам ЛЭП 10 кВ; 432 кв.м – обременение по предоставлению права беспрепятственного прохода и проезда к земельному участку, занятому зданием гаража; 843 кв.м – охранный зона ЛЭП 0,4 кВ; 4549 кв.м – охранный зона ЛЭП 10 кВ. Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Гоголя, д. 32.

Здание разрушено.

**Начальная цена продажи 6 740 000 (шесть миллионов семьсот сорок тысяч) рублей**, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 690 000 рублей, начальная цена земельного участка 6 050 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 6 634 745,76 рублей

##### **ЛОТ 4:**

Нежилое здание - баня, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,4 кв.м., кадастровый номер 47:12:0201005:102 с земельным участком кадастровый номер 47:12:0201005:77, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты бытового

обслуживания, общей площадью 2000 кв.м, существующие ограничения (обременения) – 170,0 кв.м - охранный зона инженерных сетей (ЛЭП); 370,0 кв.м – охранный зона инженерных сетей (канализация). Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Островского, д. 1.

Здание разрушено.

**Начальная цена продажи 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей**, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 290 000 рублей, начальная цена земельного участка 1 960 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 2 205 762,71 рублей

**ЛОТ 5:**

Гараж, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 187,9 кв.м., кадастровый номер 47:12:0204011:34 с земельным участком кадастровый номер 47:12:0204009:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты производственного назначения, общей площадью 370 кв.м, существующие ограничения (обременения) – отсутствуют.

Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Новгородская, д. 9 а.

Здание гаража в удовлетворительном состоянии.

**Начальная цена продажи 910 000 (девятьсот десять тысяч) рублей**, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 460 000 рублей, начальная цена земельного участка 450 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 839 830,51 рублей

**ЛОТ 6:**

Здание химчистки, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 788,9 кв.м., кадастровый номер 47:12:0204006:111 с земельным участком кадастровый номер 47:12:0204003:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты бытового обслуживания, общей площадью 1395 кв.м, существующие ограничения (обременения) – весь участок – водоохранная зона р. Волхов; 40,0 кв.м – охранный зона инженерных сетей (кабель электрический); 248,0 кв.м – охранный зона инженерных сетей (канализация ливневая).

Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Маяковского, д. 1.

Здание химчистки в удовлетворительном состоянии.

**Начальная цена продажи 16 130 000 (шестнадцать миллионов сто тридцать тысяч) рублей**, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 10 800 000 рублей, начальная цена земельного участка 5 330 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 14 482 542,37 рублей

**ЛОТ 7:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 480,1 кв.м., кадастровый номер 47:12:0000000:4124.

Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Дзержинского, д. 7.

Нежилое помещение в удовлетворительном состоянии.

**Начальная цена продажи 15 400 000 (пятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей.**

Стоимость имущества без учета НДС 13 050 847,46 рублей.

**2. Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников.

**3. Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложения о цене.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 3 (три) процента начальной цены продажи:

ЛОТ 1 - 104 400 рублей; ЛОТ 2 – 9 750 рублей; ЛОТ 3 – 202 200 рублей; ЛОТ 4 – 67 500 рублей; ЛОТ 5 – 27 300 рублей; ЛОТ 6 – 483 900 рублей; ЛОТ 7 – 462 000 рублей.

**4. Условия и сроки платежа, расчетный счет:** одновременно в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам продавца:

в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

Налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны удержать и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**5. Порядок подачи заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32 кабинет 214 в период с «28» апреля 2017 года по «24» мая 2017 года включительно с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час. Заявка оформляется на бланке, который размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

**Дата и время рассмотрения заявок:** «26» мая 2017 года в 15-00 по местному времени.

**6. Перечень документов, представляемых покупателями:**

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**7. Место и срок подведения итогов аукциона:** «30» мая 2017 года в 15 час. 00 мин. по адресу: 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, каб. 210.

**8. Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены не позднее 24 мая 2017 года единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток победителя зачисляется в оплату приобретенного имущества.

**9. Порядок определения победителя аукциона:** право приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**11. Ограничение участия в аукционе:** участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица право-дееспособные в соответствии с законодательством РФ за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%.

**12. Право собственности** на объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

**13. Порядок ознакомления с иной информацией,** ознакомиться с формой заявки, правоустанавливающими документами на объекты, условиями договора купли-продажи, технической и прочей документацией можно в срок приема заявок по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, кабинет 214. Телефон для справок: (81363) 23-763.

Осмотреть объекты можно в период подачи заявок по предварительной договоренности по тел. (81363) 23-763.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: объявляются впервые.

15. Форма заявки:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № \_\_\_\_  
(заполняется претендентом, его уполномоченным представителем)

**Претендент** – предприниматель  юридическое лицо  физическое лицо

**ФИО / Наименование претендента:** \_\_\_\_\_

**Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя**

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место жительства: Индекс \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

кор.счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц):**

**Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица** \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

кор.счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_

**Документ, удостоверяющий личность (для физ. лица)** \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ г

(кем выдан)

Место жительства: индекс \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

кор.счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

**выражаю желание принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества ЛОТ № \_\_\_\_**

**Наименование объекта:** \_\_\_\_\_

С условиями аукциона ознакомлен, в случае признания победителем обязуюсь заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Подпись претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. М.П.

Заявка принята: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_ час. \_\_\_ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Согласовано:

Зам. главы администрации по экономике

Иванов А.С.

Начальник юридического управления

Семенова Э.Е.