

И.о. председателя КУМИ
Тимонова Т.В.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области на основании решения Совета депутатов Волховского муниципального района от 01.11.2016 года № 71 объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Объекты продажи:

ЛОТ 1: Комплекс объектов недвижимого имущества и сооружений по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Доможировская волость, п.ст. Оять, д. 37 в составе:

- спальный корпус (1-этажный), общая площадь 275,9 кв.м, инв. № 1009, лит. С, кадастровый номер 47:06:0625001:182
- спальный корпус (1-этажный), общая площадь 274,0 кв.м, инв. № 1009, лит. У, кадастровый номер 47:06:0625001:181
- спальный корпус (1-этажный), общая площадь 286,7 кв.м, инв. № 1009, лит. Т, кадастровый номер 47:06:0625001:200
- спальный корпус (1-этажный), общая площадь 254,2 кв.м, инв. № 1009, лит. И, кадастровый номер 47:06:0625001:206
- спальный корпус (1-этажный), общая площадь 256,5 кв.м, инв. № 1009, лит. К, кадастровый номер 47:06:0625001:189
- дом для сезонного проживания, (1-этажный), общая площадь 39,0 кв.м, инв. № 1009, лит. А, кадастровый номер 47:06:0625001:179
- дом для сезонного проживания, (1-этажный), общая площадь 90,4 кв.м, инв. № 1009, лит. Н, кадастровый номер 47:06:0625001:185
- дом для сезонного проживания, (1-этажный), общая площадь 87,6 кв.м, инв. № 1009, лит. Л, кадастровый номер 47:06:0625001:190
- вещевой склад (1-этажное), общая площадь 101,3 кв.м, инв. № 1009, лит. Б, кадастровый номер 47:06:0625001:193
- здание клуба на 200 мест (1-этажный), общая площадь 482,3 кв.м, инв. № 1009, лит. М, кадастровый номер 47:06:0625001:186
- здание столовой (1-этажное), общая площадь 581,4 кв.м, инв. № 1009, лит. Е,Е1, кадастровый номер 47:06:0625001:187
- здание изолятора (1-этажное), общая площадь 142,8 кв.м, инв. № 1009, лит. Ж, кадастровый номер 47:06:0625001:188
- здание бани (1-этажное), общая площадь 122,5 кв.м, инв. № 1009, лит. П, кадастровый номер 47:06:0625001:150
- здание гардеробной (материальный склад), общая площадь 140,4 кв.м, инв. № 1009, лит. В, кадастровый номер 47:06:0625001:184
- здание душевых (1-этажное), общая площадь 135,8 кв.м, инв. № 1009, лит. Р, кадастровый номер 47:06:0625001:183
- здание павильона (1-этажное), общая площадь 87,5 кв.м, инв. № 1009, лит. О, кадастровый номер 47:06:0625001:221
- мост пешеходный, площадь по полотну 36,80 кв.м, инв. № 1009, кадастровый номер 47:06:0625001:199
- мост автодорожный, площадь по полотну 176,20 кв.м, инв. № 1009, кадастровый номер 47:06:0625001:180
- сооружение овощехранилища для хранения овощей, общая площадь 61,1 кв.м, инв. № 1009, лит. З, кадастровый номер 47:06:0625001:139

- подземное ледник-сооружение, общая площадь 72,2 кв.м, инв. № 1009, лит. X, кадастровый номер 47:06:0625001:178

с земельными участками:

- земельный участок площадью 166 536 кв.м, кадастровый номер 47:06:0642001:166, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под базу отдыха

- земельный участок площадью 314 564 кв.м, кадастровый номер 47:06:0642001:167, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под базу отдыха

Начальная цена продажи 79 462 379,08 (семьдесят девять миллионов четыреста шестьдесят две тысячи триста семьдесят девять) рублей 08 копеек, в том числе стоимость земельных участков 59 023 011 рублей 44 копейки. Стоимость имущества без учета НДС: 76 344 509,44 (семьдесят шесть миллионов триста сорок четыре тысячи пятьсот девять) рублей 44 копейки.

2. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложения о цене.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 2 (два) процента начальной цены продажи – 1 589 247,58 рублей.

4. Условия и сроки платежа, расчетный счет: одновременно в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам продавца:

в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

Налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны удержать и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

5. Порядок подачи заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32 кабинет 214 в период с «19» мая 2017 года по «14» июня 2017 года включительно с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час. Заявка оформляется на бланке, который размещен на сайте torgi.gov.ru

Дата и время рассмотрения заявок: «16» июня 2017 года в 15-00 по местному времени.

6. Перечень документов, представляемых покупателями:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

7. **Место и срок подведения итогов аукциона:** «20» июня 2017 года в 15 час. 00 мин. по адресу: 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, каб. 210.

8. **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены не позднее 14 июня 2017 года единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток победителя зачисляется в оплату приобретенного имущества.

9. **Порядок определения победителя аукциона:** право приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

10. **Порядок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

11. **Ограничение участия в аукционе:** участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица право-дееспособные в соответствии с законодательством РФ за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%.

12. **Право собственности** на объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

13. **Порядок ознакомления с иной информацией,** ознакомиться с формой заявки, правоустанавливающими документами на объекты, условиями договора купли-продажи, технической и прочей документацией можно в срок приема заявок по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, кабинет 214. Телефон для справок: (81363) 23-763.

Осмотреть объекты можно в период подачи заявок по предварительной договоренности по тел. (81363) 23-763.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукционы по продаже имущества 15.03.2017 года и 05.05.2017 года признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

15. Форма заявки:

КУМИ Волховского муниципального района
Ленинградской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № ____
(заполняется претендентом, его уполномоченным представителем)

Претендент – предприниматель юридическое лицо физическое лицо

ФИО / Наименование претендента: _____

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г

Орган, осуществивший регистрацию: _____

ИНН _____ ОГРН _____

Место жительства: Индекс _____

Телефон _____ Факс _____ адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____
кор.счет № _____ БИК _____ ИНН/КПП _____

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия № _____, дата регистрации «__» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи _____

ИНН/КПП _____ ОГРН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

кор.счет № _____ БИК _____ ИНН/КПП _____

Документ, удостоверяющий личность (для физ. лица) _____ серия № _____,
дата выдачи «__» _____ г.

(кем выдан)

Место жительства: индекс _____

Телефон _____ адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

кор.счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

выражаю желание принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества ЛОТ № ____

Наименование объекта: _____

С условиями аукциона ознакомлен, в случае признания победителем обязуюсь заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Подпись претендента (его полномочного представителя): _____ / _____ /

Дата «__» _____ 2017 г. М.П.

Заявка принята: «__» _____ 2017 г. в ____ час. ____ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / _____ /