

**Положение  
о порядке отбора резидентов  
Автономной некоммерческой организации  
«Технопарк Университетский»  
для предоставления помещений и земельных участков  
для осуществления хозяйственной деятельности**

**Общие положения.**

1. Настоящее положение определяет порядок отбора резидентов для предоставления помещений или земельных участков на территории АНО «Технопарк Университетский».

2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия: Автономная некоммерческая организация «Технопарк Университетский» (далее Технопарк) – объект инфраструктуры поддержки развития малых и средних предприятий и организаций, в т.ч. осуществляющих внедрение инновационных технологий.

3. Дирекция АНО «Технопарк Университетский» - юридическое лицо, учредителями которой являются: администрация МО г. Волхов и МО Волховский район и Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена.

4. Резиденты – субъекты предпринимательства, размещенные на территории АНО «Технопарк Университетский» зарегистрированы в установленном порядке на территории РФ Ленинградской области, на территории РФ и других странах в соответствии с Уставом ПНО «Технопарк Университетский».

Базовый комплекс услуг – услуги АНО «Технопарк Университетский» по предоставлению в возмездное пользование (аренду) помещений или земельных участков, содержанию и техническому обслуживанию зданий и территории.

Дополнительные услуги резидентам предоставляются на договорной основе.

**Глава 2. Порядок отбора резидентов Технопарка  
для предоставления в возмездное пользование  
помещений и земельных участков.**

1. Основанием для предоставления помещений в возмездное пользование являются результаты открытых конкурсов.

2. Конкурсный отбор резидентов проводится дирекцией АНО «Технопарк Университетский».

3. Дирекция АНО «Технопарк Университетский» размещает всю необходимую информацию о конкурсе, осуществляет сбор заявок и консультирование по вопросам участия в конкурсе.

4. Дирекция АНО «Технопарк Университетский» заключает договоры о предоставлении комплекса базовых услуг с резидентами.

### Глава 3. Условия допуска резидентов к участию в конкурсе.

1. Государственная регистрация резидентов.
2. Предоставление на конкурс надлежащим образом оформленной заявки.
3. Для участия в конкурсе резиденты предоставляют дирекции АНО «Технопарк Университетский» копии документов, подтверждающих их правоспособность и копии документов налоговой отчетности, заверенные надлежащим образом.
4. На территории Технопарка не допускается размещение резидентов, ведущих деятельность, не соответствующую законам РФ.
5. Основными критериями отбора резидентов для предоставления помещений и земельных участков в возмездное пользование являются:
  - 1) соответствие профиля деятельности резидента профилю АНО «Технопарк Университетский»;
  - 2) качество оформления заявки;
  - 3) прогнозные изменения финансовых результатов и количества рабочих мест резидента;
  - 4) качество описания преимуществ продукции (работ, услуг) в сравнении с конкурентами;
  - 5) качество маркетинговой стратегии резидента;
  - 6) инновационный характер деятельности;
  - 7) применение участником конкурса компьютерной техники и информационных технологий.
6. В случае обнаружения в ходе оценки и сопоставления конкурсных заявок недостоверности представленных сведений заявки таких участников отклоняются.
7. Срок предоставления помещений и земельных участков по согласованию сторон.
8. Арендная плата для арендаторов устанавливается на основании методики с учетом понижающих коэффициентов.
9. Арендная плата и оплата договорных услуг производится ежемесячно согласно договора.
10. Доходы, полученные АНО «Технопарк Университетский» по договорам аренды и дополнительных услуг, остаются в ее распоряжении и расходуются на ее содержание и другие цели, связанные с управлением Технопарком.
11. Положение разработано в соответствии с Уставом автономной некоммерческой организации «Технопарк Университетский».

Директор АНО «Технопарк Университетский»  Н.М. Волчкова

20.06.2013