

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель КУМИ
Соколова С.А.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области на основании решений Совета депутатов МО город Волхов Волховского муниципального района от 29.11.2016 года № 42 и от 21.03.2017 года № 13 объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Объекты продажи:

ЛОТ 1:

Нежилое здание - баня, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 424,8 кв.м., кадастровый номер 47:12:0204025:99 с земельным участком кадастровый номер 47:12:0204001:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты бытового обслуживания, общей площадью 1388 кв.м. существующие ограничения (обременения) – весь участок – водоохранная зона р. Волхов; охранная зона инженерных сетей: 60,0 кв.м – кабель электрический, 105,0 кв.м – канализация ливневая, 112,0 кв.м. – канализация бытовая.

Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, Волховский пр., д. 1А.

Здание разрушено.

Начальная цена продажи 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 420 000 рублей, начальная цена земельного участка 3 060 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 3 415 932,20 рублей

ЛОТ 2:

Здание свинарника, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 1583,7 кв.м., кадастровый номер 47:12:0201001:29 с земельным участком кадастровый номер 47:12:0201001:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание свинарника, общей площадью 50000,0 кв.м. существующие ограничения (обременения) – 4549 кв.м – обременение по предоставлению права беспрепятственного прохода и проезда к опорам ЛЭП 10 кВ; 432 кв.м – обременение по предоставлению права беспрепятственного прохода и проезда к земельному участку, занятому зданием гаража; 843 кв.м – охранная зона ЛЭП 0,4 кВ; 4549 кв.м – охранная зона ЛЭП 10 кВ. Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Гоголя, д. 32.

Здание разрушено.

Начальная цена продажи 6 740 000 (шесть миллионов семьсот сорок тысяч) рублей, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 690 000 рублей, начальная цена земельного участка 6 050 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 6 634 745,76 рублей.

ЛОТ 3:

Нежилое здание - баня, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,4 кв.м., кадастровый номер 47:12:0201005:102 с земельным участком кадастровый номер 47:12:0201005:77, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

под объекты бытового обслуживания, общей площадью 2000 кв.м, существующие ограничения (обременения) – 170,0 кв.м - охранная зона инженерных сетей (ЛЭП); 370,0 кв.м – охранная зона инженерных сетей (канализация).

Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Островского, д. 1.

Здание разрушено.

Начальная цена продажи 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 290 000 рублей, начальная цена земельного участка 1 960 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 2 205 762,71 рублей

ЛОТ 4:

Здание химчистки, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 788,9 кв.м., кадастровый номер 47:12:0204006:111 с земельным участком кадастровый номер 47:12:0204003:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты бытового обслуживания, общей площадью 1395 кв.м, существующие ограничения (обременения) – весь участок – водоохранная зона р. Волхов; 40,0 кв.м – охранная зона инженерных сетей (кабель электрический); 248,0 кв.м – охранная зона инженерных сетей (канализация ливневая).

Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Маяковского, д. 1.

Здание химчистки в удовлетворительном состоянии.

Начальная цена продажи 16 130 000 (шестнадцать миллионов сто тридцать тысяч) рублей, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 10 800 000 рублей, начальная цена земельного участка 5 330 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 14 482 542,37 рублей

ЛОТ 5:

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 480,1 кв.м., кадастровый номер 47:12:0000000:4124.

Местонахождение: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Дзержинского, д. 7.

Нежилое помещение в удовлетворительном состоянии.

Начальная цена продажи 15 400 000 (пятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей.

Стоимость имущества без учета НДС 13 050 847,46 рублей.

2. **Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников.

3. **Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложения о цене.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 3 (три) процента начальной цены продажи:

ЛОТ 1 - 104 400 рублей; ЛОТ 2 – 202 200 рублей; ЛОТ 3 – 67 500 рублей; ЛОТ 4 – 483 900 рублей; ЛОТ 5 – 462 000 рублей.

4. **Условия и сроки платежа, расчетный счет:** единовременно в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам продавца:

в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

Налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны удержать и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

5. **Порядок подачи заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32 кабинет 214 в период с «01» сентября 2017 года по «25» сентября 2017 года включительно с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час. Заявка оформляется на бланке, который размещен на сайте torgi.gov.ru

Дата и время рассмотрения заявок: «27» сентября 2017 года в 15-00 по местному времени.

6. **Перечень документов, представляемых покупателями:**

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

7. Место и срок подведения итогов аукциона: «29» сентября 2017 года в 15 час. 00 мин. по адресу: 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, каб. 210.

8. Размер, сроки и порядок внесения задатка: для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены не позднее 25 сентября 2017 года единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток победителя зачисляется в оплату приобретенного имущества.

9. Порядок определения победителя аукциона: право приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

10. Порядок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

11. Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица право-дееспособные в соответствии с законодательством РФ за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%.

12. Право собственности на объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

13. Порядок ознакомления с иной информацией, ознакомиться с формой заявки, правоустанавливающими документами на объекты, условиями договора купли-продажи, технической и прочей документацией можно в срок приема заявок по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, кабинет 214. Телефон для справок: (81363) 23-763.

Осмотреть объекты можно в период подачи заявок по предварительной договоренности по тел. (81363) 23-763.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукционы по продаже имущества (в части ЛОТов № 1,3,4,6,7) 26.05.2017 года, аукцион 07.07.2017 года и 25.08.2017 признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

15. Форма заявки:

КУМИ Волховского муниципального района
Ленинградской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № ____
(заполняется претендентом, его уполномоченным представителем)

Претендент – предприниматель юридическое лицо физическое лицо

ФИО / Наименование претендента: _____

(для индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя
серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г

Орган, осуществивший регистрацию: _____

ИНН _____ ОГРН _____

Место жительства: Индекс _____

Телефон _____ Факс _____ адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

кор.счет № _____ БИК _____ ИНН/КПП _____

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г

Орган, осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи _____

ИНН/КПП _____ ОГРН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

кор.счет № _____ БИК _____ ИНН/КПП _____

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
дата выдачи « ____ » _____ г

(кем выдан)

Место жительства: индекс _____

Телефон _____ адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

кор.счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

выражаю желание принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества ЛОТ № ____

Наименование объекта: _____

С условиями аукциона ознакомлен, в случае признания победителем обязуюсь заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Подпись претендента (его полномочного представителя): _____ / _____ /

Дата «__» _____ 2017 г. М.П.

Заявка принята: «__» _____ 2017 г. в ____ час. ____ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / _____ /