

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель КУМИ
Соколова С.А.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области на основании решения Совета депутатов Волховского муниципального района от 01.11.2016 года № 71 объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Объекты продажи:

ЛОТ 1:

Здание детского сада, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 272,7 кв.м., кадастровый номер 47:11:0101017:36 с земельным участком кадастровый номер 47:11:0101017:34, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание детского сада, общей площадью 2738 кв.м. существующие ограничения (обременения) – весь участок – водоохранная зона; 521 кв.м -охранная зона водопровода, 72 кв.м – охранный зона кабельной линии связи.

Местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Зеленая, д. 7.

Здание разрушено.

Начальная цена продажи 13 930 000 (тринадцать миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 260 000 рублей, начальная цена земельного участка 13 670 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 13 890 338,99 рублей

ЛОТ 2:

Здание детского дома, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 1896,8 кв.м., кадастровый номер 47:10:0821001:352 с земельным участком кадастровый номер 47:10:0821013:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: детский дом, общей площадью 5280,0 кв.м. существующие ограничения (обременения) – отсутствуют.

Местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Молодежная, д. 7.

Здание разрушено.

Начальная цена продажи 5 560 000 (пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе начальная цена здания (с учетом НДС) 1 820 000 рублей, начальная цена земельного участка 3 740 000 рублей. Стоимость имущества без учета НДС 5 282 372,89 рублей.

2. **Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников.

3. **Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложения о цене.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 3 (три) процента начальной цены продажи:

ЛОТ 1 - 417 900 рублей; ЛОТ 2 – 166 800 рублей.

4. **Условия и сроки платежа, расчетный счет:** единовременно в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам продавца:

в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

Налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны удержать и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

5. **Порядок подачи заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32 кабинет 214 в период с «01» сентября 2017 года по «25» сентября 2017 года включительно с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час. Заявка оформляется на бланке, который размещен на сайте torgi.gov.ru

Дата и время рассмотрения заявок: «27» сентября 2017 года в 14-30 по местному времени.

6. Перечень документов, представляемых покупателями:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

7. Место и срок подведения итогов аукциона: «29» сентября 2017 года в 14 час. 30 мин. по адресу: 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, каб. 210.

8. Размер, сроки и порядок внесения задатка: для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены не позднее 25 сентября 2017 года единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток победителя зачисляется в оплату приобретенного имущества.

9. Порядок определения победителя аукциона: право приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

10. Порядок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

11. Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица право-дееспособные в соответствии с законодательством РФ за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%.

12. Право собственности на объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

13. Порядок ознакомления с иной информацией, ознакомиться с формой заявки, правоустанавливающими документами на объекты, условиями договора купли-продажи, технической и прочей документацией можно в срок приема заявок по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, кабинет 214. Телефон для справок: (81363) 23-763.

Осмотреть объекты можно в период подачи заявок по предварительной договоренности по тел. (81363) 23-763.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: отсутствуют.

15. Форма заявки:

КУМИ Волховского муниципального района
Ленинградской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № __
(заполняется претендентом, его уполномоченным представителем)

Претендент – предприниматель юридическое лицо физическое лицо

ФИО / Наименование претендента: _____

(для индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя
серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г

Орган, осуществивший регистрацию: _____

ИНН _____ ОГРН _____

Место жительства: Индекс _____

Телефон _____ Факс _____ адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

кор.счет № _____ БИК _____ ИНН/КПП _____

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г

Орган, осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи _____

ИНН/КПП _____ ОГРН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

кор.счет № _____ БИК _____ ИНН/КПП _____

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
дата выдачи «__» _____ г

(кем выдан)

Место жительства: индекс _____

Телефон _____ адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

кор.счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

выражаю желание принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества ЛОТ № ____

Наименование объекта: _____

С условиями аукциона ознакомлен, в случае признания победителем обязуюсь заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Подпись претендента (его полномочного представителя): _____ / _____ /

Дата « ____ » _____ 2017 г. М.П.

Заявка принята: « ____ » _____ 2017 г. в ____ час. ____ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / _____ /