

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Волховского муниципального района публикует перечень свободных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Волховского района, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	ориентир: дер. Лавния, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	6,43	47:10:0101003:63	для организации крестьянского хозяйства
2	ориентир: дер. Лавния, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	6,2	47:10:0101003:64	для ведения крестьянского хозяйства
3	ориентир: дер. Кипуя, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	5,58	47:10:0112002:25	для ведения крестьянского хозяйства
4	ориентир: дер. Новая, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	6,11	47:10:0128001:68	для ведения крестьянского хозяйства
5	ориентир: дер. Черноушево, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	4,1	47:10:0103002:52	для ведения крестьянского хозяйства
6	ориентир: дер. Харчевня, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	3,59	47:10:0102001:11	для сельскохозяйственного использования

7	ориентир: дер. Харчевня, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	3,58	47:10:0102001:9	для ведения крестьянского хозяйства
8	ориентир: дер. Новая, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	5,94	47:10:0128001:43	для ведения крестьянского хозяйства
9	ориентир: дер. Харчевня, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	3,58	47:10:0102001:35	для ведения крестьянского хозяйства
10	ориентир: дер. Лавния, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	6,1	47:10:0101002:30	для ведения крестьянского хозяйства
11	ориентир: дер. Черноушево, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	4,1	47:10:0103002:51	для ведения крестьянского хозяйства
12	ориентир: дер. Кипуя, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	6,32	47:10:0112002:96	для ведения крестьянского хозяйства
13	ориентир: дер. Харчевня, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	3,58	47:10:0102001:16	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
14	ориентир: дер. Кипуя, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	4,04	47:10:0112002:24	для ведения крестьянского хозяйства

15	ориентир: дер. Лужа, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	12,36	47:10:0130001:10	для организации крестьянского хозяйства
16	ориентир: дер. Выдрино, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение	17,17	47:10:0109001:22	для ведения крестьянского хозяйства
17	ориентир: дер. Телжево, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Селивановское сельское поселение	5	47:10:0705002:26	для ведения крестьянского хозяйства
18	ориентир: дер. Заречье, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Бережковское сельское поселение	3,32	47:10:0415003:1	для ведения крестьянского хозяйства
19	ориентир: пос. Селиваново, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Селивановское сельское поселение	21,42	47:10:0710001:1	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
20	ориентир: пос. Селиваново, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Селивановское сельское поселение	20,72	47:10:0710001:2	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
21	ориентир: пос. Селиваново, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Селивановское сельское поселение	34,75	47:10:0710001:3	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
22	ориентир: пос. Селиваново, адрес ориентира: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Селивановское сельское поселение	35,35	47:10:0710001:4	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

23	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение	9,17	47:10:0500001:4	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
	ИТОГО	228,51		

Предоставление земельных участков осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, приведенной ниже.

Статья 39.18. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](#) или [статьей 39.16](#) настоящего Кодекса.

2. В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня

опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в [подпункте 2](#) настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в [подпункте 2](#) настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с [подпунктом 2](#) настоящего пункта;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

3. В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](#) настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) "О

государственном кадастре недвижимости", и направляет указанное решение заявителю.

6. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном [статьей 39.17](#) настоящего Кодекса.

7. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.