Проект резолютивной части Разрешения

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 696 кв. м. с кадастровым номером 47:10:0211001:33,расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Вындиноостровское сельское поселение, деревня Гостинополье, улица Заводская в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны в точках 2-3 с 3 до 0 метра, с восточной стороны с 4-5 с 3 до 0 метров.

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЕЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Вындиноостровское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденным комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 48 от 26.07.2018 г. (с изменениями № 83 от 28.12.2018 г.), земельный участок с КН 47:10:0211001:33 площадью 696 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Вындиноостровское сельское поселение, д. Гостинополье, ул. Заводская относится к зоне **П2**

**П2 - коммунально-складская зона**

Вид разрешенного использования земельных участков определяется согласно таблице 23

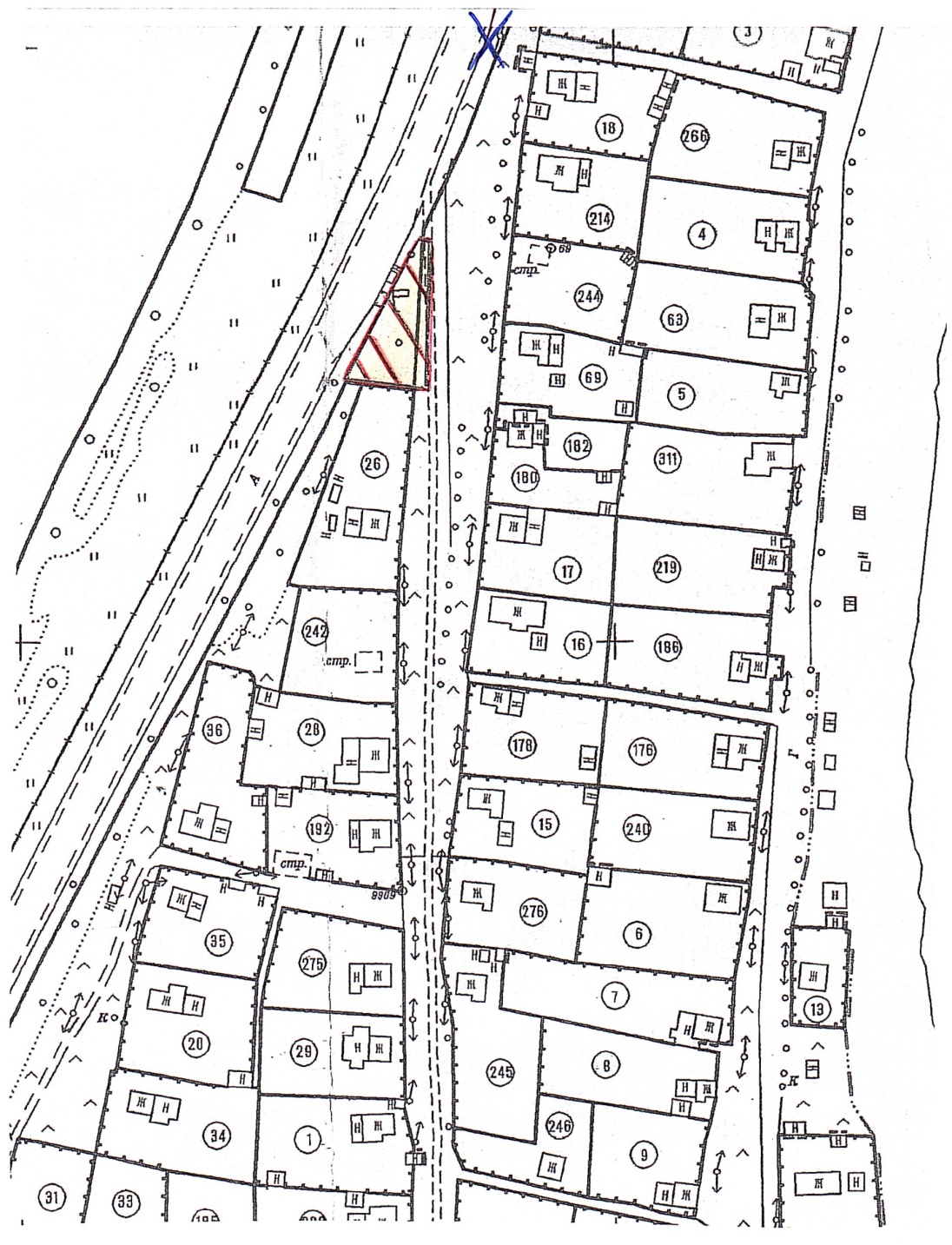
Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования** | **Наименование видов разрешенного использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Основные виды разрешенного использования | - Коммунальное обслуживание - код 3.1  - Обеспечение научной деятельности - код 3.9  - Деловое управление - код 4.1  - Обслуживание автотранспорта - код 4.9  - Объекты придорожного сервиса - код 4.9.1  - Строительная промышленность- код 6.6  - Склады – код 6.9  - Обеспечение внутреннего правопорядка - код 8.3  - Историко-культурная деятельность - код 9.3 |
| 2 | Условно разрешенные виды использования | - Бытовое обслуживание - код 3.3  - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - код 3.4.1  - Ветеринарное обслуживание - код 3.10  - Общественное питание - код 4.6  - Производственная деятельность - код 6.0  - Пищевая промышленность- код 6.4  - Связь - код 6.8 |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | не подлежат установлению |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П2 определяется согласно таблице 24**

Таблица 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения** | **Минимальное значение** | **Максимальное значение** |
| 1 | размеры земельных участков: | | |
| 1.1 | для основных видов разрешенного использования | | |
|  | площадь земельных участков, кв. м | 200 | 30000 |
| 1.2 | для иных видов разрешенного использования | | |
|  | площадь земельных участков, кв. м | 100 | 3000 |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | 3 | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей зданий, строений, сооружений: | | |
| 3.1 | для основных видов разрешенного использования, эт. | не подлежит установлению | 3 |
| 3.2 | для иных видов разрешенного использования, эт. | не подлежит установлению | 2 |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | | |
| 4.1 | для основных видов разрешенного использования | не подлежит установлению | 60 % |
| 4.2 | для иных видов разрешённого использования | не подлежит установлению | 60 % |
| 5 | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | |
| 5.1 | объекты капитального строительства, отнесенные к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 1 метра 80 сантиметров до наиболее высокой части ограждения | | |
| 5.1 | максимальная площадь отдельно стоящего, встроенного или встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 50 % от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования | | |

****

****