

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата: 29.03.2024 г.

Единая комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области (организатор публичных слушаний) извещает о начале проведения публичных слушаний по проекту «Изменение в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области» (далее – Проект).

Публичные слушания проводятся в соответствии Градостроительным кодексом РФ, постановлением главы муниципального образования г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области № 4-п от 19.03.2024 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Изменение в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области»». Срок проведения публичных слушаний с 29.03.2024 г. по 19.04.2024 г.

### **Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту**

Проект подготовлен в целях изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит размещению на официальном сайте администрации Волховского муниципального района <https://www.volkhov-raion.ru/index.php/otdel-arkhitektury/informatsiya-otdela-arkhitektury> от 05.04.2024 г.

Перечень информационных материалов к Проекту:

- Демонстрационные материалы (экспозиция проекта).

### **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях**

Публичные слушания проводятся в следующем порядке:

- 1) Оповещение о начале публичных слушаний – 29.03.2024 г.;
- 2) Публикация и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта – от 05.04.2024 г.;
- 3) Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с 29.03.2024 г. по 19.04.2024 г.;
- 4) Проведение собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения	Место проведения публичных слушаний
1	12 апреля 2024 года	16-00	г. Волхов, Кировский пр., д. 32, каб. 314а

5) Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 12.04.2024 г.;

6) Опубликование заключения о результатах публичных слушаний – 19.04.2024 г.

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по Проекту могут являться:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
- и иные участники публичных слушаний.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

### **Информация о месте, дате открытия экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций**

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов, открыта с 29.03.2024 г. в здании администрации Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Кировский пр., д. 32 каб. 314.

Посещение экспозиции открыто: вторник с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции.

Срок проведения экспозиции: – 29.03.2024 г. – 19.04.2024 г.

За справками и разъяснениями, консультациями можно обращаться в Единую комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, каб. 314.

График приема граждан: вторник; время приема граждан: 9.00 – 12.00 и 14.00 – 17.00 (прием граждан осуществляет ведущий специалист отдела архитектуры).

### **Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях**

В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес Единой комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, или на электронный адрес [admvr@mail.ru](mailto:admvr@mail.ru) (с пометкой «Предложения к публичным слушаниям по проекту о внесении изменений в ПЗЗ МО г. Волхов»).
- в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок внесения предложений:

- предложения в устной форме принимаются только во время проведения собраний участников публичных слушаний: 12 апреля 2024 г.
- предложения в письменной форме принимаются с 29.03.2024 г. по 11.04.2024 г.

Предложения, поданные после окончания указанных сроков, не рассматриваются.