



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВОЛХОВ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23 ноября 2015 года

№ 69

**Об установлении налога
на имущество физических лиц**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, областным законом от 29 октября 2015 года № 102-оз «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области

решил:

1. Ввести на территории муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц.

2. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, указанную в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

3. Установить ставки налога, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в следующих размерах:

0,1 процента в отношении жилых помещений (квартир, комнат);

0,2 процента в отношении жилых домов, в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), в отношении гаражей и машино-мест;

2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями):

- детей-сирот;
- детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в образовательных учреждениях среднего и высшего профессионального образования по очной форме обучения или проходящих службу по призыву.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, находящегося в собственности и не используемого им в предпринимательской деятельности.

Лица, указанные в настоящем пункте, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2014 года № 11 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Волховские огни» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам.

Глава муниципального образования
город Волхов
Волховского муниципального района
Ленинградской области

Напсиков В.В.