АДМИНИСТРАЦИЯ
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2023 г. № 4290

Волхов

Об условиях приватизации арендуемого имущества, находящегося по адресу: г. Волхов, Волховский пр., строение 21в

На основании заявления индивидуального предпринимателя Дедяева Ивана Сергеевича о передаче в собственность здания гаража площадью 70,9 кв.м, кадастровый номер: 47:12:0101020:82, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Волховский пр., строение 21в с земельным участком, а также в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статьёй 3, пунктами 2 и 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, утвержденным решением Совета депутатов МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области от 16.06.2009 № 38, ч. 1 ст. 29, п. 13 ч. 1 ст. 32 Устава Волховского муниципального района, решением комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом от 13.12.2023 №33/2023, постановляю:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем реализации индивидуальным предпринимателем Дедяевым Иваном Сергеевичем (ИНН 470205299309) преимущественного права на приобретение арендуемого им здания гаража общей площадью 70,9 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский пр., строение 21в, с земельным участком кадастровый номер

47:12:0204005:91 площадью 376 кв.м., по цене, равной его рыночной стоимости, определенной по результатам оценки (отчет № 01212/23 от 10.12.2023), с единовременной выплатой стоимости земельного участка в размере 807 800 (восемьсот семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи и с рассрочкой платежа за здание гаража в сумме 645 700 (шестьсот сорок пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек на семь лет и начислением процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления. Общая выкупная стоимость составляет 1 453 500 (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области выступить продавцом муниципального имущества и осуществить продажу в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Волховского муниципального района.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Исполняющий полномочия
главы администрации А.Е.Сафонов

Исп. Мария Игоревна Душина, (81363)23763