

### Свободные инвестиционные площадки

№ п/п	Наименование	Поселение	Территория, га	Комментарии, примечания
1	Площадка северо-Восточной пром.зоны г.Волхов, мкр. Мурманские Ворота, ул. Вокзальная	г. Волхов	13,3	Свободная площадка
2	Площадка юго-восточной пром.зоны г.Волхов, ул. Металлургов 9а	г. Волхов	3,0	Свободная площадка
3	Площадка Юго-западной пром.зоны г.Волхов, ул. Шумская	г. Волхов	4,4	Свободная площадка
4	Вындиноостровское сельское поселение, д. Вындин Остров, ул. Школьная, участок 36	д. Вындин Остров	7,97	Свободная площадка
5	Площадка МО Сясьстройское ГП	г. Сясьстрой	18,1	Свободная площадка
6	Площадка МО Новолadoжское ГП	г. Новая Ладога	2,5	Свободная площадка
7	Промплощадка «ВАЗ СУАЛ»	г. Волхов	87,59	Бывший алюминиевый завод, в настоящее время производственная деятельность на площадке отсутствует.
8	Площадка ЗАО «Леноблдомстрой»	г. Волхов	9510	Находится в состоянии банкротства
9	Производственная площадка, расположенная по адресу: г. Волхов, ул. Мурманское шоссе, 10.	г. Волхов	7,0	Бывшая Северная зональная база, в дальнейшем использовалась кондитерской компанией «Лаком», в настоящее время производственная деятельность на площадке отсутствует.

### Наличие и состояние инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Численность работников ранее действовавшего предприятия	Транспортная доступность: наличие, название а/д, ж/д	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Прочие элементы
	Площадка северо-Восточной пром.зоны г.Волхов, мкр.	-	Имеется подъезд с асфальтовым покрытием. Автомобильное	Незадействованные мощности по г.Волхову АО ЛОЭСК 13,9 тыс.	Незадействованные мощности водоснабжения по г.Волхову 4888,6	Незадействованные мощности водоотведения по г.Волхову 1078,4	В настоящее время подключен	

№ п / п	Наименование	Численность работников ранее действовавшего предприятия	Транспортная доступность: наличие, название а/д, ж/д	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Прочие элементы
	Мурманские Ворота, ул. Вокзальная		сообщение: до дороги регионального значения – 0,5 км до федеральной трасса «Кола» Кисельня-Санкт-Петербург – 12 км Октябрьская железная дорога – 0,25 км до ж/д станции Волховстрой -1	кВт.	тыс.м3	тыс.м3	не возможно подключение от газопровода высокого давления по ул.Вокзальная, при условии согласования с собственником газопровода ООО «Талосто-3000» Строительство газопровода в непосредственной близости от участка планируется в 2018-2019гг.	
	Площадка юго-	-	Имеется подъезд	Незадействованны	Незадействованны	Незадействованны	Газоснаб	

№ п/п	Наименование	Численность работников ранее действовавшего предприятия	Транспортная доступность: наличие, название а/д, ж/д	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Прочие элементы
	восточной пром.зоны г.Волхов, ул. Металлургов 9а		с асфальтовым покрытием (ул. Металлургов). Автомобильное сообщение: до дороги регионального значения – 4 км, до федеральной трасса «Кола» Кисельня-Санкт-Петербург – 12 км. Октябрьская железная дорога – 3 км до ж/д станции Волховстрой- 2	е мощности по г.Волхову АО ЛОЭСК 13,9 тыс. кВт.	е мощности водоснабжения по г.Волхову 4888,6 тыс.м3	е мощности водоотведения по г.Волхову 1078,4 тыс.м3	жение возможно от газопровода высокого давления, проложенного вдоль ул. Металлургов от ГРС-2 г.Волхов	
	Площадка Юго-западной пром.зоны г.Волхов, ул. Шумская	-	Имеется подъезд с асфальтовым покрытием, автомобильная дорога регионального значения «Новая Ладога-Зуево» - 1км., асфальтобетон, Октябрьская железная дорога – 0,5 км ост.	Незадействованные мощности по г.Волхову АО ЛОЭСК 13,9 тыс. кВт.	Незадействованные мощности водоснабжения по г.Волхову 4888,6 тыс.м3	Незадействованные мощности водоотведения по г.Волхову 1078,4 тыс.м3	Не имеется	

№ п/п	Наименование	Численность работников ранее действовавшего предприятия	Транспортная доступность: наличие, название а/д, ж/д	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Прочие элементы
			пункт Новооктябрьский					
	Вындиноостровское сельское поселение, д. Вындин Остров, ул. Школьная, участок 36	-	Автомобильное сообщение: 40 км федеральная трасса «Кола» Кисельня-Санкт-Петербург. Имеется подъезд с асфальтовым покрытием. Автомобильная дорога регионального значения «Новая Ладога-Зуево» - 150м, асфальтобетон. Октябрьская железная дорога – 0,5 км до ж/д станции д.Гостинополье	Имеется, ТП №76 - мощность 160 кВт, не задействовано 110 кВт	Центральный водопровод проходит по земельному участку. Диаметр трубы – 81 см	Канализационные сети проходят по земельному участку. Диаметр трубы 160 см в двухтрубном исполнении	До трубы газоснабжения диаметром 150мм расстояние 150 м. Расстояние до ГРП - 300 м 3 кг/кв.см. –давление в межпоселенческом трубопроводе	
	Площадка МО Сясьстройское ГП	-	Имеется автомобильная дорога с твердым покрытием, До автодороги федерального	Имеется возможность подключения, Возможная точка подключения – ПС № 37 «Сясь»	Имеется возможность подключения к ОАО "Сясьский ЦБК» - 1 км. ( по согласованию)	Имеется возможность подключения к ОАО "Сясьский ЦБК» - 1 км. ( по согласованию)	Имеется возможность подключения, расстояние	

№ п/п	Наименование	Численность работников ранее действовавшего предприятия	Транспортная доступность: наличие, название а/д, ж/д	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Прочие элементы
			значения «КОЛА» расстояние от участка 300 м, Октябрьская железная дорога – до ж/д станции Волховстрой- 37 км	330/220/110 кВ			от газовой трубы (ОАО «Сясьский ЦБК») до участка около 500 м., ГРП высокого давления 180 млн.м <sup>3</sup> в год	
	Площадка МО Новолодожское ГП	-	0,3 км до ул. Промышленная, до федеральной трассы «Кола» расстояние 5 км, Октябрьская железная дорога – 24 км от ближайшей ж/д станции	имеется, ПС 110/35/10кВ № 227 «Новая Ладога»	имеется, максимальная 8 тыс м.куб в сутки, 2008 м.куб. фактическое потребление	имеется, максимальная мощность 4200 м.куб в сутки, фактическое потребление 1440 м.куб.сутки	имеется, фактический годовой объем потребления газа составляет 8397,82 тыс.куб.м, прогнозируемый годовой объем потребления газа составит 10133 тыс.куб.м., расстояние	

№ п / п	Наименование	Численность работников ранее действовавшего предприятия	Транспортная доступность: наличие, название а/д, ж/д	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Прочие элементы
							до источника газоснабжения 40 м	
	Промплощадка «ВАЗ СУАЛ»	380 чел	расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием: Кировский пр. – городская улица с проезжей частью. Расстояние до автомобильной дороги регионального значения: 2 км. Расстояние до железнодорожных путей: 0,1 км	56 МВт	112 м3/сутки	156 м3/сутки	нет, (соседняя промплощадка АО «Метаким» имеет газоснабжение)	Общая площадь производственных помещений - 30673 кв.м
	Площадка ЗАО «Леноблдомстрой»	170 чел	Железнодорожные пути, длина: 1313,5 пог.м	2 трансформаторные подстанции	Наружные сети водопровода, длина: 665,0 пог.м	Канализационные сети, длина: 1440,2 пог.м	не имеется	Насосная станция, Пожарный водопровод, длина: 959,1 пог.м; Производственный корпус, общая площадь: 9928,2 кв.м; Резервуар

№ п / п	Наименование	Численность работников ранее действовавшего предприятия	Транспортная доступность: наличие, название а/д, ж/д	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснаб жение	Прочие элементы
								запаса воды, объем: 500 куб.м; Склад лесоматериал ов и готовой продукции, общая площадь: 4 120,2 кв.м;
	Производственная площадка, расположенная по адресу: г. Волхов, ул. Мурманское шоссе, 10	-	Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием: Мурманское шоссе – городская улица с проезжей частью. Расстояние до автомобильной дороги регионального значения: 0,3 км. Расстояние до железнодорожны х путем: 2 км. (ж/д станция Мурманские Ворота»)	имеется	имеется	имеется	На территории находится газовое хранилище для использован ия привозного газа	На земельном участке находится комплекс зданий производствен ного назначения. Площадь производствен ного цеха 1 тыс.кв.м., площадь бетонной площадки 4 тыс.кв.м.