Проект НПА от 18.01.2021



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

Волховского муниципального района

#### Ленинградской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

##  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Волхов

**Об утверждении норматива**

**стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории**

**МО город Волхов**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

 **на первый квартал 2021 года**

 В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 852 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2021 года в размере 55 007,64 (пятьдесят пять тысяч семь) рублей 64 копейки (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и строительству В.Г. Романова.

Глава администрации А.В. Брицун

Локосова О.Л. (81363) 79-742

Утвержден

постановлением администрации

 Волховского муниципального района

№ \_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. (Приложение)

**Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2021 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО город Волхов по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО город Волхов, (Ст\_ дог) - 45079 руб. ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО город Волхов (Ст\_ кред) - 50 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) 75 432,49 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,3;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

 Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат

Ср\_ кв.м. = ----------------------------------------------------------- =

 N

 45079 х 0,92 + 50 000 х 0,92+75 432,49

= ----------------------------------------------- = 54301,72 рубль 72 копейки.

 3

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 54301,72 х 101,3 = 55 007, 64 рублей 64 копейки.