**Обобщение практики муниципального земельного контроля за 2021 год.**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год подготовлено в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

 В 2021 году специалистами отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области проведены плановые/внеплановые выездные/документарные проверки в отношении юридических лиц. В ходе проверок выявлено 2 нарушения требований земельного законодательства. Материалы проверок были направлены в уполномоченные органы для составления протока об административном правонарушении (Управление Росреестра по Ленинградской области; Северо-Западное межрегиональное управления Росприроднадзора; Северо-Западное межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору).

Также специалистами отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области проведены плановые выездные/документарные проверки в отношении физических лиц. В ходе проверок выявлено 83 нарушения требований земельного законодательства. Материалы проверок были направлены в уполномоченные органы для составления протока об административном правонарушении (Управление Росреестра по Ленинградской области; Северо-Западное межрегиональное управления Росприроднадзора; Северо-Западное межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору).

При проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля типичными нарушениями, допускаемыми физическими лицами являются:

1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Согласно ст. 7.1. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

 - наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Для недопущения вышеуказанного нарушения администрация ВМРЛО рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами.

С информацией о границах земельных участков можно ознакомится с помощью публичной кадастровой карты в сети «Интернет» (адрес сайта: <https://pkk5.rosreestr.ru>).

2) Использование земельных участков не по целевому назначению, неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Согласно п. 1 ст. 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Согласно п. 3 ст. 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Согласно п. 4 ст. 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Администрация Волховского муниципального района напоминает о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению! Для чего рекомендуем физическим лицам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования.

Сведения о виде разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе на земельный участок.

3) Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

Согласно п. 2 ст. 8.7. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Администрация Волховского муниципального района напоминает об обязанности физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц освоения земельного участка, использовании его и выполнении обязанности по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

4) Несоблюдение норм правил землепользования и застройки.

Согласно ст. 9.1. Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 г. № 47-оз (ред. от 18.11.2019) "Об административных правонарушениях" за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на индивидуальных предпринимателей и должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

С правилами землепользования и застройки Вы можете ознакомится в сети «Интернет» (адрес сайта: <https://volkhov-raion.ru>).

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры-

Главный архитектор администрации Т. В. Фролова

Исп. Нарышкина Т. Н.Согласовано: