

ПРОТОКОЛ №1
проведения публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в Генеральный план
муниципального образования Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области, в отношении
населенного пункта с. Колчаново»

Дата проведения: 16 февраля 2022 г. в 17-00

Место проведения: село Колчаново

Присутствовало: 6 человек (приложение).

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в отношении населенного пункта с. Колчаново».

Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в отношении населенного пункта с. Колчаново» назначены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г. № 540, Областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", Областным законом 48-ОЗ от 10.07.2014 г. "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области", Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Волховского муниципального района, Уставом муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района.

Основание: постановление главы Волховского муниципального района Ленинградской области № 30-п от 23 декабря 2021 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в отношении населенного пункта с. Колчаново» – размещено на официальном сайте Администрации

Волховского муниципального района Ленинградской области и опубликовано в сетевом издании «ВолховСМИ» от 23.12.2021 г.

Присутствовали:

Т. В. Фролова – начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района;

И. В. Курбатов - представитель проектной организации НИИ «Земля и город»

И. А. Ульяшова – специалист администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района;

Т. С. Васильева – ведущий специалист отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района.

По решению присутствующих председательствует на обсуждении Т. В. Фролова.

Члены комиссии:

Т. В. Фролова – начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района;

Секретарь:

Т. С. Васильева – ведущий специалист отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района.

Докладчик: начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района Т. В. Фролова:

Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Колчановское сельское поселение, в отношении населенного пункта с. Колчаново, разработчиками которого является НИИ «Земля и город». Внесение изменений в отношении населенного пункта с. Колчаново проводится в рамках проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области», представленного Вам 08.07.2020 г.

Генеральный план – это основной документ территориального планирования, который определяет свою градостроительную политику на территории Колчановского сельского поселения. Генеральный план муниципального образования Колчановское сельское поселение разработан на основании муниципального контракта с администрацией Волховского муниципального района.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план направлен на определение назначения территорий (функционального использования) в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Исходный год проектирования 2020 год, расчетный срок – 2040 год, первая очередь - 2025 год.

Граница Колчановского сельского поселения установлена областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Функционально-планировочная структура поселения совершенствуется путем развития жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Градостроительное развитие населенных пунктов планируется за счет внутренних территориальных резервов.

Территория с. Колчаново включает зону индивидуальной жилой застройки, зону застройки среднеэтажными жилыми домами, многофункциональную общественно-деловую зону, производственную зону, коммунально-складскую зону, зону озеленения общего пользования, зону кладбищ.

На территории с. Колчаново преимущественно расположены участки индивидуальной жилой застройки и участки для ведения личных подсобных хозяйств.

Жилые зоны получают развитие во всех населенных пунктах за счет не вовлеченных в градостроительную деятельность территорий в планируемых границах населенных пунктов. Жилые зоны включают сложившиеся и планируемые территории застройки индивидуальными жилыми домами.

В рамках генерального плана планируется реконструкция автомобильной дороги «Сясьстрой-Колчаново-Усадище» и «Гагарино-Бор», строительство ООПТ «Поддубно-Кусегский (Соколий мох)», строительство типового здания ФАП и строительство пожарного депо в с. Колчаново и дер. Усадище.

Строительство межпоселкового газопровода от ГРС Сясьстрой и ГРС Хвалово до деревень Посадница, Яхново, Реброво, Андреевщина, строительство межпоселкового газопровода от ГРС Чегла до дер. Бор. Строительство подъездов к дер. Яхново, Яхновщина, Хамонтово, Великое Село. Реконструкция дождевой канализации в с. Колчаново (мкр. Алексино, ул. Молодежная). Строительство трансформаторных подстанций и линии электропередач в с. Колчаново и дер. Посадница. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в с. Колчаново. Реконструкция сетей и объектов водоснабжения и водоотведения.

В администрацию Волховского муниципального района поступило обращение ООО «Домоуправ» с просьбой об изменении функциональной зоны под земельным участком с кадастровым номером 47:10:0821013:3, расположенном по адресу: село Колчаново, ул. Молодежная, 7 с общественно-деловой зоны на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Земельный участок приобретен в собственность и планируется реконструкция здания, расположенного на земельном участке на многоквартирный жилой дом.

Доклад окончен. Если есть вопросы прошу их озвучить.

Т. В. Фролова: если вопросов нет, то публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в отношении населенного пункта с. Колчаново» - считать состоявшимися.

Результат публичных слушаний:

Одобрить проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в отношении населенного пункта с. Колчаново».

Члены комиссии:


(подпись)

Фролова Т. В.

(ФИО)

Секретарь:


(подпись)

Васильева Т. С.

(ФИО)