

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

Волховского муниципального района

Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от**  25 февраля 2022 г. № ОРД-544/2022

Волхов

**«Об утверждении формы**

**проверочного листа (списка контрольных вопросов),**

**применяемого при осуществлении**

**муниципального земельного контроля**

**на территории Волховского муниципального района**

**Ленинградской области»**

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных лист, а также случаев обязательного применения проверочных листов» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) в сфере муниципального земельного контроля на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.
2. Обеспечить внесение формы проверочного листа в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Волховского муниципального района Ленинградской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

И.о. главы администрации С.В. Карандашова

Нарышкина Татьяна Николаевна, тел. 8/81363/78948

QR-код

Приложение

к постановлению администрации

Волховского муниципального района

от «\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. №\_\_\_\_\_\_\_

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов)

применяемый при осуществлении **муниципального земельного контроля**

(вид муниципального контроля)

**Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области**

(наименование органа муниципального контроля)

1. Объект контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(земельный участок - кадастровый номер, площадь,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категория земель, вид разрешенного использования)

1. Наименование контролируемого лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина или ИП, его ИНН и (или) ОГРНИП, его адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрации; наименование ЮЛ, его ИНН и (или) ОГРН, адрес ЮЛ (его филиалов, представительств, обособленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

3. Вид КНМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка; выездное обследование; рейдовый осмотр)

4. Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

5. Реквизиты решения о проведении КНМ в отношении контролируемого лица

(номер, дата решения о проведении КНМ в отношении контролируемого лица)

6. Учетный номер КНМ и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре КНМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается учетный номер КНМ и дата его присвоения в едином реестре проверок)

7. Форма проверочного листа утверждена постановлением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации, проводящего КНМ и заполняющего проверочный лист\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет КНМ.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание (обязательно заполняется при заполнении графы «неприменимо») |
| Да | Нет | Неприменимо |  |
| 1 | Земельный участок имеет обозначение на местности (забор, колышки, строительная лента  и др.)? | [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Местоположение ограждения земельного участка визуально соответствует данным о границах, внесенных в ЕГРН? | [Пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1594&field=134), [Пункт 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1595&field=134)  [Пункт 3 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=320&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | В результате натурных обмеров установлено, что площадь земельного участка соответствует площади, указанной в правоустанавливающем/  правоудостоверяющем документе | [Пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1594&field=134), [Пункт 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1595&field=134)  [Пункт 3 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=320&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Проверяемое лицо предоставило документ, подтверждающий законность использования, на том или ином виде права, всей занимаемой территории (в случае если такие документы невозможно получить путем информационного взаимодействия) | [Пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1594&field=134), [Пункт 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1595&field=134)  [Пункт 3 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=320&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | Объекты, расположенные на земельном участке, визуально расположены в установленных в ЕГРН границах земельного участка? | [Пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1594&field=134), [Пункт 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1595&field=134)  [Пункт 3 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=320&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Объекты (здания, сооружения или др. строения), расположенные или возводимые на земельном участке используются в соответствии с видом разрешенного использования? | [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | На земельном участке имеется борщевик Сосновского или признаки его произрастания? | [Пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=100062&field=134), [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | На земельном участке проводятся мероприятия по удалению борщевика Сосновского? | [Пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=100062&field=134), [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9 | На земельном участке присутствуют признаки неиспользования почвы (залесенность, закустаренность, участок зарастает сорными травами)? | [Пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=100062&field=134),  [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10 | На земельном участке присутствуют признаки несанкционированной свалки (площадь указанных территорий составляет более 10 кв. метров; объем размещения отходов производства и потребления на указанных территориях и составляет более 5 куб. метров)? | [Пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=100062&field=134), [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 11 | На земельном участке присутствуют: снятие плодородного слоя почвы, земляные работы (разрытие почвы, канавы и котлованы, строительная техника)? | [Пункт 1 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=1554&date=25.11.2021), [Пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1559&field=134)  Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 12 | На земельном участке производятся мероприятия по рекультивации земель (устранение последствий загрязнения почв, восстановление плодородного слоя почвы, создание защитных лесных насаждений и пр.)? | [Пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1559&field=134)  Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 13 | При проведении проверки выявлено невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель? | [Пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1559&field=134)  Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 14 | На земельном участке производится кротование почвы, прерывистое бороздование, задернение почвы? | [Пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=1559&field=134)  Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 15 | При проведении проверки выявлена порча земельного участка? | [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 16 | При проведении проверки выявлено невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель? | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=1555&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 17 | Земельный участок используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=100062&field=134), [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 18 | При проведении проверки выявлено использование земельного участка не по целевому назначению? | [Пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=100062&field=134), [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 19 | Земельный участок используется в соответствии с ВРИ не соответствующим классификатору? | [Пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=100062&field=134), [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 20 | Техника, расположенная на земельном участке, имеет с/х назначение (тракторы, поливочные машины, комбайны, с/х комплексы)? | [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 21 | Земельный участок используется для иных целей (свалки, АЗС, водоем, жилой дом, ТЦ, гостиница и др.)? | [Пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=100062&field=134), [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 22 | Соблюдено ли требование  об обязательности использования(освоения) земельного участка в сроки установленные законодательством РФ или иными правовыми актами (договор аренды)? | [статья](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=15.11.2021&dst=100062&field=134) 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, [Статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100391&date=25.11.2021) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 23 | При проведении проверки выявлено, что на земельный участок распространяется право постоянного (бессрочного) пользования?  (*применяется только для юридических лиц*) | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" |  |  |  |  |

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заполнения

проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,

заполнившего проверочный) заполнившего проверочный лист)