



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 декабря 2021 года № 391

**О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской
области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключениями единой комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, образованной постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2018 № 2636 (с изменениями; далее – Комиссия), подготовленными на основании протокола заседания Комиссии от 27.10.2021 № 7:

1. Подготовить в один этап в срок до 06.06.2022 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект) в части:

- изменения границ территориальной зоны П.4 «Производственная зона объектов IV-V класса опасности»;
- установления границ территориальной зоны и градостроительного регламента применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:12:0204009:32 и 47:12:0204009:22 в целях размещения объекта производственного назначения с размером санитарно-защитной зоны не превышающим 100 м.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»:

- 2.1. Обеспечить подготовку материалов Проекта.
- 2.2. Обеспечить направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.
- 2.3. Обеспечить доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
- 2.4. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области приказ

Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.5. Предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в течение 14 дней с даты утверждения приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области один экземпляр утвержденных изменений на бумажном носителе и два электронных носителя с утвержденными изменениями и материалами к ним.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования:

3.1. Направить в Комиссию и заявителю копию настоящего распоряжения.

3.2. Обеспечить подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществить проверку и обеспечить направление Проекта главе муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Обеспечить подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля:

4.1. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликовать на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области приказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области.

5. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я.Кулаков