Проект НПА от 11.10.2022



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

Волховского муниципального района

#### Ленинградской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Волхов

**Об утверждении средней рыночной**

**стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории**

**МО город Волхов**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**на IV квартал 2022 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в соответствии с ч.1 ст.29, п.13 ч.1 ст.32 Устава Волховского муниципального района Ленинградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на IV квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 97336,44 (девяносто семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 44 копейки (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и строительству.

Глава администрации А.В. Брицун

Исполнитель: Локосова Ольга Леонидовна (81363) 79-742

Утверждена

постановлением администрации

Волховского муниципального района

№ \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

(Приложение)

**Средняя рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2022 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО город Волхов по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО город Волхов, (Ст\_ дог) – 84459,46 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО город Волхов (Ст\_кред) - 100 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) 119989,09 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,8;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

Ст\_дог х 0.92 + Ст\_кред х 0.92 + Ст\_стат

Ср\_ кв.м. = ----------------------------------------------------------- =

N

84459,46 х 0,92 + 100000 х 0,92+119989,09

= ------------------------------------------------------- = 96563,93 рубля.

3

Ср\_ст\_кв.м. = Ср\_кв.м. х К\_дефл = 96563,93 х 100,8= 97336,44 рублей.