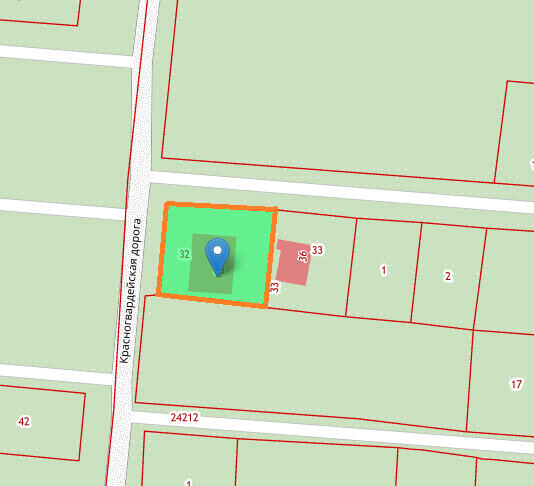
Проект резолютивной части Разрешения

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.14 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования –«Магазины» код. 4.4., для земельного участка КН 47:10:1355004:32, расположенному по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Кисельнинское сельское поселение, массив Пупышево, СНТ «Охтинка», линия 8, участок 18



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

****

****

****

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденным приказом комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 42 от 08.07.2019 г., (с изменениями №79 от 01.06.2023 г.) земельный участок площадью 924 кв. м. с КН 47:10:1355004:32 расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Кисельнинское сельское поселение, массив Пупышево, СНТ «Охтинка», линия 8, уч. 18, относится к зоне садоводческих объединений граждан - СХ.2 (приложение).

**СХ.2 - зона садоводческих объединений граждан**

Вид разрешенного использования земельных участков определяется согласно таблице 30.

Таблица 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Виды разрешенного использования** | **Наименование видов разрешенного использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Основные виды разрешенного использования | Историко-культурная деятельность - код 9.3  -Земельные участки общего назначений - код 13.0  Ведение огородничества - код 13.1  Ведение садоводства - код 13.2 |
| 2 | Условно разрешенные виды использования | Магазины - код 4.4  Связь - код 6.8 |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | Не установлено |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ.2 определяется согласно таблице 31.

Таблица 31

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения** | **Минимальное значение** | | | **Максимальное значение** |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м: | | | | |
| 1.1 | Для видов и «Ведение огородничества» | 100 | | | 1000 |
| 1.2 | Для видов использования «Ведение садоводства» | 600 | | | 2000 |
| 2 | Отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | | | | |
| 2.1 | Отступы от границ соседнего участка в целях определения мест допустимого размещения хозяйственных строений и сооружений (в том числе гаражей), м.  Примечание: Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. | 1 | | | Не подлежит установлению |
| 2.2 | Отступ от границ соседнего участка в целях определения мест допустимого размещения садового дома, м | 3 | | | Не подлежит установлению |
| 3 | Высота зданий, строений, сооружений(кроме вида «Ведение огородничества»), м | Не подлежит установлению | | | 8 |
| 4 | Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (кроме вида «Ведение огородничества») | Не подлежит установлению | | | 30 % |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
| 5.3 | Высота ограждения земельных участков: | | | | |
| 5.3.1 | Вдоль улиц, проездов, м | | Не подлежит установлению | 1,8 | |
| 5.3.2 | Между соседними земельными участками, м | | Не подлежит установлению | 1,5 | |
| 5.3.3 | Вдоль скоростных транспортных магистралей, м | | Не подлежит установлению | 1,8 | |
| 5.4 | Тип ограждения, используемого для ограждения земельных участков: сетчатое, решетчатое, прозрачное. Допускается использование иных типов ограждения между соседними земельными участками по взаимному согласию домовладельцев. | | | | |

ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО КИСЕЛЬНИНСКОЕ С.П.





ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО КИСЕЛЬНИНСКОЕ С.П.

