

№ 205206-2024-331  
от 24.01.2024

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 января 2024 года № 24-р

### Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Мост через реку Кондега на автомобильной дороге "Паша – Часовенское – Кайвакса" (км 27)"

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Мост через реку Кондега на автомобильной дороге "Паша – Часовенское – Кайвакса" (км 27)" в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению 2;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению 3;

положение о размещении линейного объекта согласно приложению 4.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Мост через реку Кондега на автомобильной дороге "Паша – Часовенское – Кайвакса" (км 27)" в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 5;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 6.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Мост через реку Кондега на автомобильной дороге "Паша – Часовенское – Кайвакса" (км 27)" главе муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Мост через реку Кондега на автомобильной дороге "Паша – Часовенское – Кайвакса" (км 27)" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор  
Ленинградской области

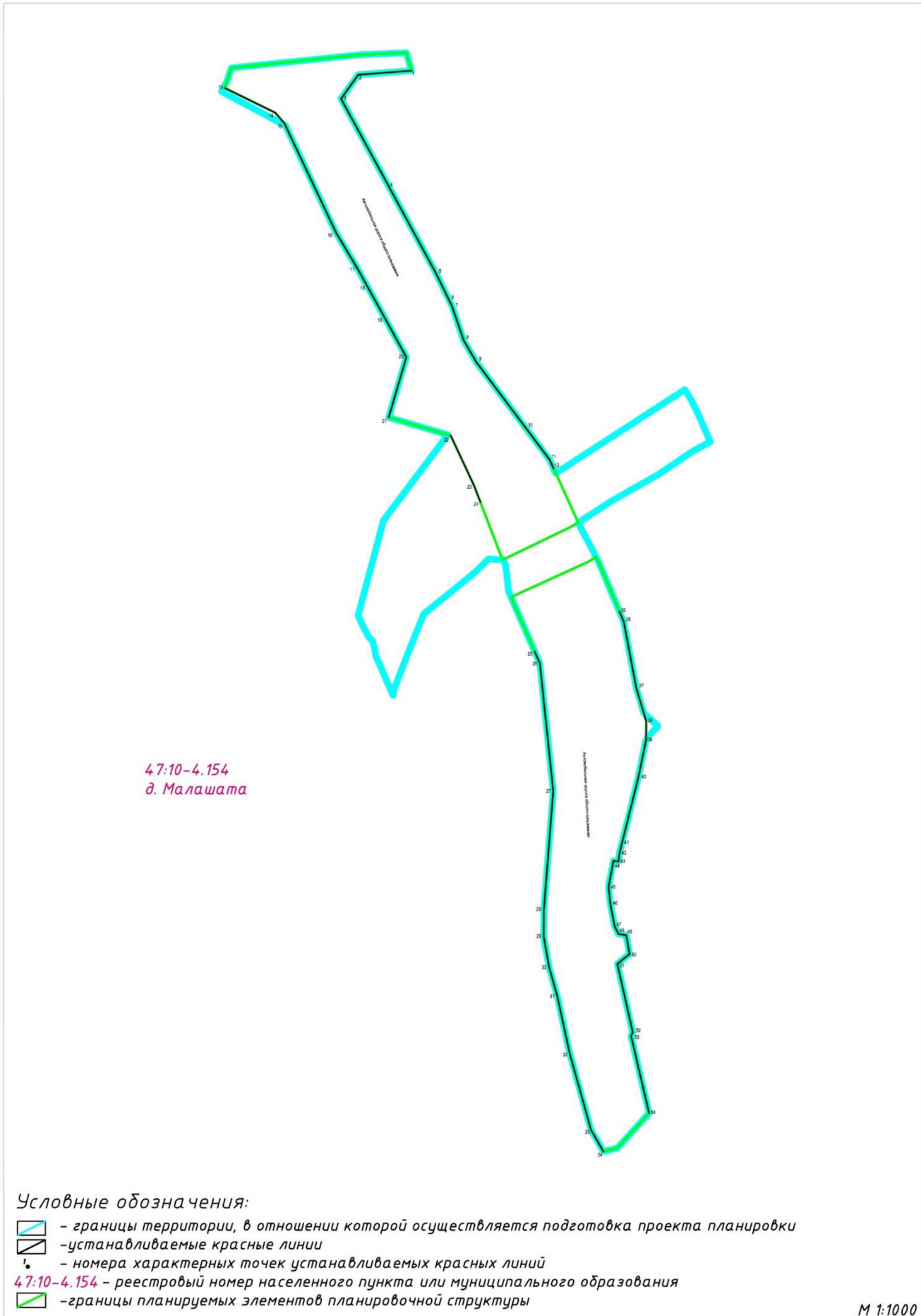


А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 24 января 2024 года № 24-р  
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
в целях размещения линейного объекта регионального значения  
"Мост через реку Кондега на автомобильной дороге  
"Паша – Часовенское – Кайвакса" (км 27)"

Чертеж красных линий



## Приложение к Чертежу красных линий

## Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

## Контур 1

Точка	X	Y
1	472002.60	2383840.35
2	472001.22	2383822.28
3	471993.05	2383816.45
4	471963.20	2383832.70
5	471934.31	2383848.42
6	471924.75	2383853.09
7	471922.74	2383854.06
8	471910.99	2383858.03
9	471903.63	2383862.36
10	471880.98	2383879.33
11	471870.46	2383887.22
12	471867.51	2383888.56

## Контур 2

Точка	X	Y
13	471996.71	2383777.00
14	471988.33	2383794.12
15	471984.76	2383797.19
16	471947.51	2383814.77
17	471935.50	2383821.96
18	471929.42	2383825.32
19	471917.53	2383831.88
20	471905.33	2383838.61
21	471884.83	2383832.62

## Контур 3

Точка	X	Y
22	471878.68	2383853.64
23	471861.94	2383861.50
24	471856.05	2383863.75

## Контур 4

Точка	X	Y
25	471635.57	2383905.48
26	471642.92	2383901.24
27	471668.90	2383894.04
28	471688.34	2383889.81
29	471698.19	2383887.02
30	471708.53	2383885.23
31	471717.72	2383885.25
32	471758.03	2383888.45
33	471801.36	2383883.89
34	471805.38	2383882.15

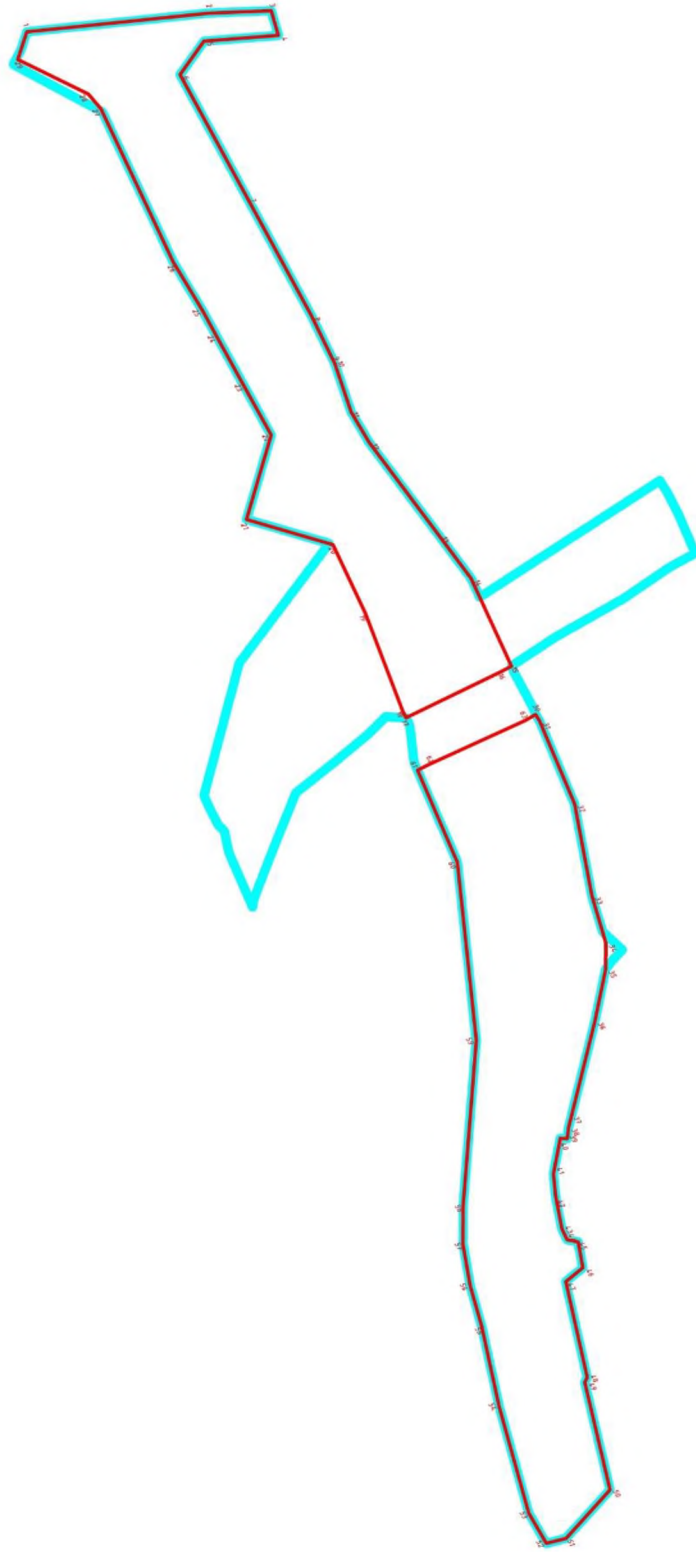
## Контур 5

Точка	X	Y
35	471818.94	2383910.92
36	471815.56	2383912.34
37	471793.19	2383916.57
38	471781.67	2383920.00
39	471775.30	2383919.89
40	471762.72	2383917.32
41	471740.30	2383911.76
42	471736.83	2383910.90
43	471734.06	2383910.58
44	471734.23	2383908.89
45	471725.54	2383907.21
46	471720.02	2383907.74
47	471712.09	2383909.28
48	471709.49	2383910.58
49	471709.00	2383913.21
50	471702.66	2383914.35
51	471699.30	2383910.21
52	471648.62	2383920.99
53	471674.81	2383914.82
54	471675.98	2383915.42
55	471699.29	2383910.21




УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 24 января 2024 года № 24-р  
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
в целях размещения линейного объекта регионального значения  
"Мост через реку Кондега на автомобильной дороге  
"Паша – Часовенское – Кайвакса" (км 27)"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

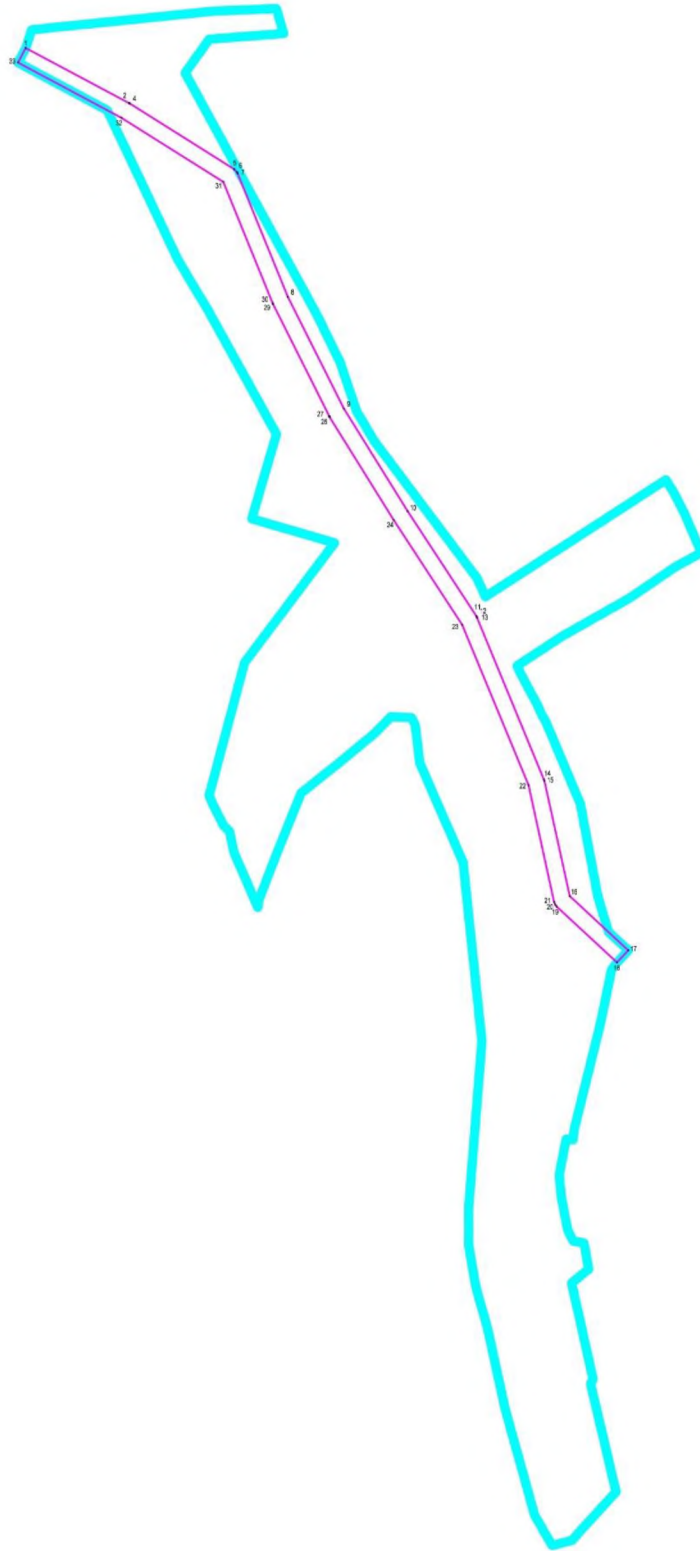
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 24 января 2024 года № 24-р  
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
в целях размещения линейного объекта регионального значения  
"Мост через реку Кондега на автомобильной дороге  
"Паша – Часовенское – Кайвакса" (км 27)"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения:



-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ

-границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

• - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:1000

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 24 января 2024 года № 24-р  
(приложение 4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
в целях размещения линейного объекта регионального значения  
"Мост через реку Кондега на автомобильной дороге  
"Паша – Часовенское – Кайвакса" (км 27)"

Положение о размещении линейного объекта

**1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Целью проекта является установление границ общего пользования, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление, изменение, отмена красных линий.

Объект обладает следующими основными технико-экономическими параметрами и характеристиками:

Таблица 1.1 – Наименование, основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение	
				За границей населенного пункта	В границах населенного пункта
"Мостовое сооружение через реку Кондега" (титул по проектной документации: "Реконструкция моста через реку Кондега на 27 км автомобильной дороги "Паша – Часовенское – Кайвакса" в Волховском районе Ленинградской области")	Обеспечение условий транспортной доступности	Категория		IVБ-р (по ГОСТ Р 58818-2020)	Местные улицы
		Протяженность	км	0,02625	0,36
		Интенсивность движения	ед/сут	40	
		Пропускная способность	авт/час	780	
		Грузонапряженность	т/год	102333	
		Расчетная скорость	км/ч	40	
		Число полос движения	шт	2	
		Ширина полосы движения	м	3,0	
Ширина земляного полотна	м	10			

Проектом предусмотрена организация наружного освещения автомобильной дороги. Объект обладает следующими основными технико-экономическими параметрами и характеристиками:

Таблица 1.2 – Наименование, основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
"ВЛ-0,4кВ Л-2 ТП-196 Малашата" (от ПК0 до ПК2+50), "ВЛ-0,4кВ Л-1 ТП-196 Малашата" (от ПК2+50 до ПК3+12)	Линии электро-снабжения	Категория		Низковольтные линии электропередачи
		Протяженность	м	337
		Проектная мощность	кВ	0,4

По степени надежности электроснабжения осветительные установки моста, согласно п.6.3.17 ПУЭ изд. 7, относятся к III категории.

Проектируемые воздушные линии наружного освещения 0,4 кВ относятся к линиям низкого класса напряжений.

Протяженность освещаемого участка – 360 м.

Протяженность воздушной линии освещения СИП-2 3x25+1x50:

$L_{стр} = 382$  м;

$L_{расч} = 410$  м с учетом запаса 4.5% и опуском по опоре к ЩНО 6 м.

Протяженность воздушной линии электроснабжения СИП-2 3x25+1x50:

$L_{стр} = 25$  м;

$L_{расч} = 32$  м с учетом запаса 4.5% и опуском по опоре к ШНО 6 м.

Количество опор освещения – 14 шт.

Количество светильников – 14 шт.

Суммарная расчетная мощность – 1.39 кВт.

Потребителями электроэнергии являются светильники наружного электроосвещения.

#### Расчет годовой потребленной энергии

Расчет производится по формуле  $E = n \cdot P \cdot T \cdot K$ , где

$E$  – количество потребленной электроэнергии, кВт\*ч,

$n$  – количество светильников;

$P$  – мощность светильников, кВт;

$T$  – время работы линии наружного освещения, ч (среднегодовое значение 12 ч/день);

$K$  – коэффициент спроса (принимается  $K=1$ ).

$E = 12 \cdot 0.09 \cdot 14 \cdot 365 \cdot 1 = 5518$  кВт\*ч.

Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств  
линейного объекта

1. Опоры:

П23 (стойка СВ95-5 1 шт) – 8 шт;

А23 (стойка СВ95-5 2 шт) – 2 шт;

УА21 (типовой проект 21.0112-09, стойка СВ110-5 2шт) – 3 шт;

УП21 (типовой проект 21.0112-03, стойка СВ110-5 1шт) – 1 шт.

Модель стойки: СВ110-5.

Тип стоек: железобетонная вибрированная.

Изгибающий момент 5тс\*м.

Высота: 11 м.

Вес: 1130 кг.

Модель стойки: СВ95-5.

Тип стойки: железобетонная вибрированная.

Изгибающий момент 5тс\*м.

Высота: 9.5 м.

Вес: 950 кг.

2. Светильник консольный светодиодный: 14 шт.

Модель: FREGAT LED 90 (W) 4000К.

Световой поток: 12000 лм.

Мощность светильника: 90 Вт.

Коэффициент мощности: 0,98.

Напряжение питания: 230 В.

Класс защиты от поражения током: I.

Климатическое исполнение: УХЛ1.

Степень защиты (IP): IP66.

3. Щит наружного освещения ШНО.

Корпус: оцинкованная сталь.

Система управления освещением: АСУ НО "Рассвет".

Способ монтажа: на опору.

Напряжение питания: 380 В.

Расчётная мощность: 1.39 кВт.

Климатическое исполнение: УХЛ1.

Степень защиты (IP): IP65.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен в границах деревни Малашата на территории муниципального образования "Пашское сельское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов выполнены в МСК 47.

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Точка	X	Y
1	2	3
1	472003.51	2383779.22
2	472008.05	2383823.50
3	472008.64	2383838.59
4	472002.60	2383840.35
5	472001.22	2383822.28
6	471993.05	2383816.45
7	471963.20	2383832.70
8	471934.31	2383848.42
9	471924.75	2383853.09
10	471922.74	2383854.06
11	471910.99	2383858.03
12	471903.63	2383862.36
13	471880.98	2383879.33
14	471870.46	2383887.22
15	471849.12	2383896.98
16	471847.67	2383894.35
17	471836.52	2383871.41
18	471838.32	2383870.53
19	471861.94	2383861.50
20	471878.68	2383853.64
21	471884.83	2383832.62

Точка	X	Y
1	2	3
22	471905.33	2383838.61
23	471917.53	2383831.88
24	471929.42	2383825.32
25	471935.50	2383821.96
26	471947.51	2383814.77
27	471984.76	2383797.19
28	471988.33	2383794.12
29	471996.71	2383777.00
30	471837.36	2383902.91
31	471835.64	2383903.92
32	471815.56	2383912.34
33	471793.19	2383916.57
34	471781.67	2383920.00
35	471775.30	2383919.89
36	471762.72	2383917.32
37	471740.30	2383911.76
38	471736.83	2383910.90
39	471734.06	2383910.58
40	471734.23	2383908.89
41	471725.54	2383907.21
42	471720.02	2383907.74
43	471712.09	2383909.28
44	471709.49	2383910.58
45	471709.00	2383913.21
46	471702.66	2383914.35
47	471699.29	2383910.21
48	471675.98	2383915.42
49	471674.81	2383914.82
50	471648.62	2383920.99
51	471636.81	2383910.27
52	471635.57	2383905.48
53	471642.92	2383901.24
54	471668.90	2383894.04
55	471688.34	2383889.81
56	471698.19	2383887.02
57	471708.53	2383885.23
58	471717.72	2383885.25
59	471758.03	2383888.45
60	471801.36	2383883.89
61	471823.77	2383874.16
62	471825.13	2383876.83
63	471835.84	2383900.32



**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ  
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Таблица 4.1 – Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения

Точка	X	Y
1	2	3
1	471999.06	2383777.78
2	471985.67	2383802.85
3	471985.64	2383802.91
4	471985.60	2383802.97
5	471969.62	2383828.40
6	471968.93	2383829.07
7	471968.68	2383829.19
8	471938.68	2383841.37
9	471911.57	2383854.93
10	471886.63	2383870.44
11	471861.16	2383887.10
12	471861.06	2383887.16
13	471860.82	2383887.28
14	471821.46	2383903.53
15	471821.13	2383903.63
16	471793.22	2383909.75
17	471780.06	2383923.96
18	471777.12	2383921.24
19	471790.71	2383906.57
20	471791.18	2383906.20
21	471791.75	2383905.98
22	471820.10	2383899.76
23	471859.12	2383883.65
24	471884.45	2383867.08
25	471884.49	2383867.05
26	471909.53	2383851.48
27	471909.59	2383851.45
28	471909.70	2383851.39
29	471936.97	2383837.76
30	471937.11	2383837.70
31	471966.58	2383825.73
32	471982.18	2383800.91
33	471995.54	2383775.90

## 5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются, т.к. объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют, размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, проектом планировки не предусмотрено.

## 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

В качестве мероприятий по обеспечению устойчивости откосов земляного полотна и предохранения их от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии предусмотрено их планировка и укрепление.

Укрепление откосов земляного полотна предусмотрено посевом многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта толщиной 0,15 м, укрепление дна кюветов щебнем фракции 20-40 мм, толщиной 0,10 м, устройство водоотводного бетонного лотка.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства должны быть направлены на сохранение параметров постоянной крутизны откосов, конструкции дорожной одежды, а также устройства существующих кюветов и примыканий автомобильной дороги.

## 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом не предусматриваются, так как согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 8 декабря 2021 года № ИСХ-7342/2021 объекты культурного наследия вблизи границ проектирования отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## 8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или ухудшению свойств почвенного слоя, он подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию в дальнейшем для рекультивации нарушенных земель.

В соответствии с нормами действующего законодательства предприятия, учреждения и организации при проведении строительных и других работ обязаны:

после окончания работ за свой счет привести нарушенные земли и занимаемые участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению;

возместить землепользователям убытки и потери, связанные с изъятием земель для проектируемого объекта.

Источниками загрязнения атмосферы будут являться выбросы при движении автотранспорта по автомобильной дороге.

В связи с чем, необходимо обеспечить проведение комплекса мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации объекта, направленных на сокращение объема выбросов загрязняющих веществ:

эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;

периодический контроль за состоянием разметки на полотне дороги;

производство инструментального контроля за загрязнением атмосферного воздуха;

проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;

устройство непылящего покрытия капитального типа из асфальтобетона;

укрепление обочин, откосов земляного полотна, при их наличии.

Для предотвращения загрязнения и истощения подземных и поверхностных вод территории необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

создание твердого непроницаемого и устойчивого к воздействию нефтепродуктов покрытия;

регулярная уборка автомобильной дороги от мусора и снега.

В проекте реализован комплексный подход к организации сбора и сброса дождевых вод с поверхности автомобильной дороги для предохранения обочин и откосов земляного полотна от размыва и загрязнения поверхностными сточными водами:

продольные лотки, образованные покрытием дороги и бортовым камнем;

прикромочные типовые лотки из ж/б блоков Б-1-20-50 (на временных подходах);

закрытая сеть ливневой канализации с устройством дождеприемных и смотровых колодцев с устройством трубопровода из полимерных труб;

гасящие устройства на урезе воды водного объекта для предотвращения эрозии почвы;

локальные очистные сооружения емкостного типа.

Проектной документацией предусматривается организованный сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных стоков с проезжей части на временных и постоянных подходах к временному и постоянному мостам в границах производства работ в водоохранной зоне р. Кондега.

Учитывая тот факт, что данная местность уже подвергалась неоднократному воздействию человека, а также выполнение мероприятий по рекультивации территории, проектируемый объект не нанесет существенного ущерба растительности и животному миру рассматриваемого региона.

С целью предотвращения гибели объектов животного мира проектной документацией необходимо исключить выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

При разработке проектной документации на линейный объект необходимо выполнить все необходимые замеры и обследования, на основе которых детально проработать мероприятия по охране окружающей среды

в области охраны почв, охраны воздушного пространства, поверхностных и подземных вод, охране растительного и животного мира.

#### 9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Согласно пункту 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусматриваются проектной документацией для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Пожар может возникнуть вследствие нарушения человеком правил пожарной безопасности. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте должны осуществляться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 4.3 СНИП 2.01.51-90 "Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны" степень огнестойкости определяется только для объектов, имеющих категорию по гражданской обороне. Объект при эксплуатации категории по гражданской обороне не имеет, поэтому степень его огнестойкости разделом 4 СНИП 2.01.51-90 не регламентируется. Предел огнестойкости конструктивных элементов автомобильной дороги – не нормируется. По функциональной пожарной опасности не классифицируется.

Конструкция автомобильной дороги не предусматривает специального противопожарного оборудования и мероприятий на стадии эксплуатации.

В проектной документации на линейный объект необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период проведения работ.

Проектной документацией предусматривается организованный сбор, отвод и очистка дождевых стоков с проезжей части в пределах границ водоохранной зоны реки Кондега. Сбор дождевых стоков осуществляется прикромочными лотками, образованными поперечными уклонами проезжей части и тротуаром. При организации отвода воды на очистные

сооружения стоки из дождеприемных колодцев поступают в закрытую сеть дождевой канализации, выполненную трубопроводами из полимерных труб. При этом на проектируемых локальных очистных сооружениях (ЛОС) очистке подвергается весь объем поступающих дождевых вод, в соответствии с пунктом 7.1 СП 32.13330-2018\* "Канализация. Наружные сети и сооружения" и ст.60 "Водный кодекс РФ. №74-ФЗ от 03.06.2006". Иных систем сбора и отвода сточных вод, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры проектной документацией не предусматривается. Очистка осуществляется до норм объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2016 года № 552 об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения), когда содержание предельных допустимых концентраций доводится до требуемых уровней остаточного содержания нефтепродуктов и взвесей. Для подтверждения эффективности мероприятий по очистке предусмотрен контрольный отбор проб природной воды в период летней межени 1 раз в 3 года.

Для сбора и дальнейшей очистки поверхностных стоков предусматриваются следующие мероприятия:

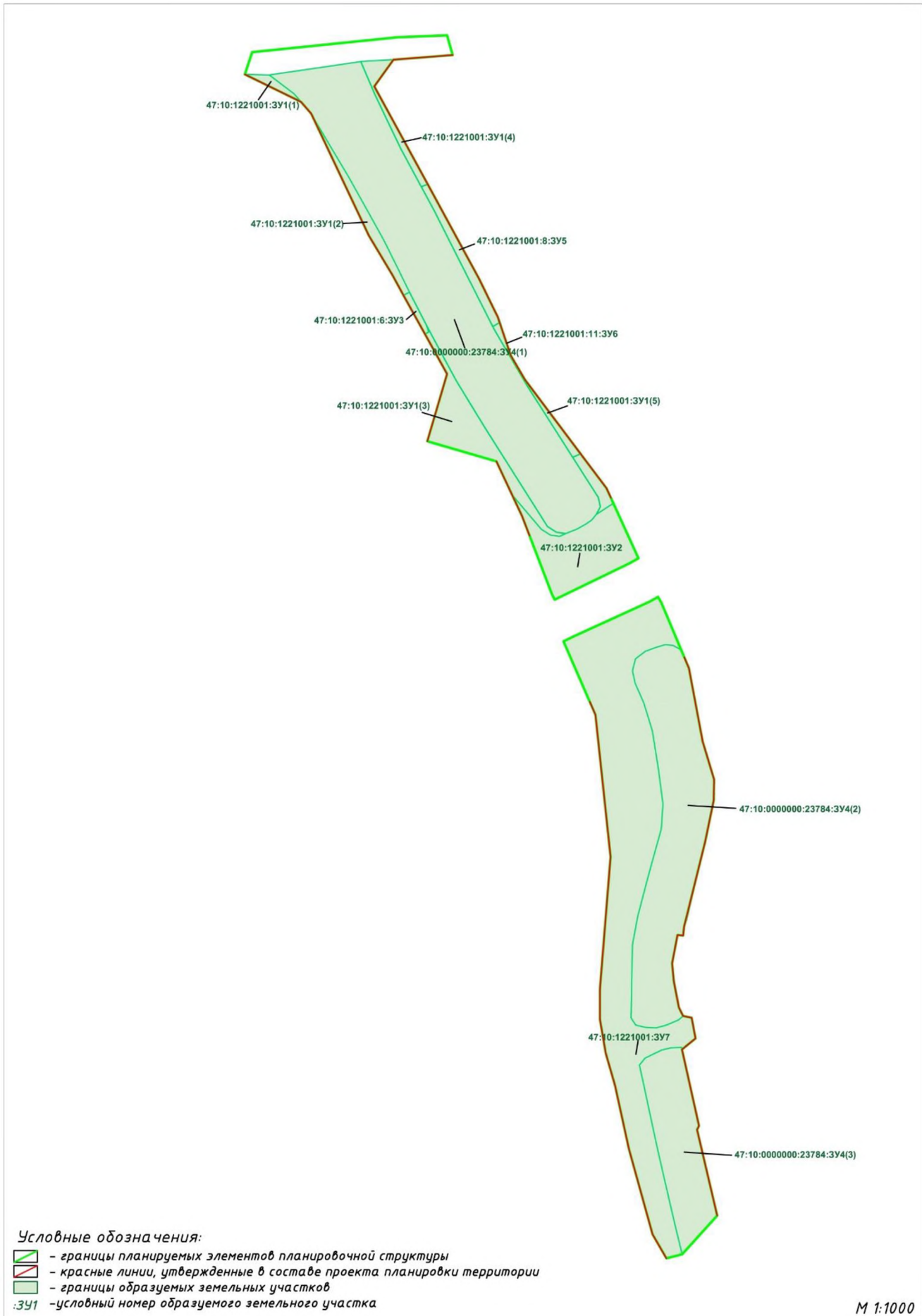
устройство дождеприемных колодцев;

устройство закрытой системы ливневой канализации из труб "Корсис" (или их аналога) со смотровыми колодцами и локальными очистными сооружениями "КТР-ЛОК" (или их аналога) комплексного типа в одной емкости.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 24 января 2024 года № 24-р  
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в целях размещения линейного объекта регионального значения  
"Мост через реку Кондега на автомобильной дороге  
"Паша – Часовенское – Кайвакса" (км 27)"

Чертеж межевания территории





УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 24 января 2024 года № 24-р  
(приложение б)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в целях размещения линейного объекта регионального значения  
"Мост через реку Кондега на автомобильной дороге  
"Паша – Часовенское – Кайвакса" (км 27)"

Текстовая часть проекта межевания территории

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ  
ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1 – Земельные участки, которые будут отнесены к территориям  
общего пользования

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
	47:10:1221001:3У1	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	722
	47:10:1221001:3У2	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Автомобильный транспорт	532
47:10:1221001:6	47:10:1221001:6:3У3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:10:1221001:6	Улично-дорожная сеть	24

1	2	3	4	5
47:10:0000000:23784	47:10:0000000:23784:ЗУ4	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23784 с сохранением исходного в измененных границах	Улично-дорожная сеть	5404
47:10:1221001:8	47:10:1221001:8:ЗУ5	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:10:1221001:8	Улично-дорожная сеть	118
47:10:1221001:11	47:10:1221001:11:ЗУ6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:10:1221001:11	Улично-дорожная сеть	60
	47:10:1221001:ЗУ7	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	2649

**1.1. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

**1.2. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
47:10:1221001:6	47:10:1221001:6: ЗУ3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:10:1221001:6	Улично-дорожная сеть	24
47:10:1221001:8	47:10:1221001:8: ЗУ5	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:10:1221001:8	Улично-дорожная сеть	118
47:10:1221001:11	47:10:1221001:11: ЗУ6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:10:1221001:11	Улично-дорожная сеть	60

### 1.3. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута отсутствуют.

### 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ СВЕДЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый или иной номер существующего земельного участка	Категория земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую*
47:10:1221001:ЗУ1	Земли населенных пунктов
47:10:1221001:ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
47:10:1221001:6:ЗУ3	Земли населенных пунктов
47:10:0000000:23784:ЗУ4	Земли населенных пунктов
47:10:1221001:8:ЗУ5	Земли населенных пунктов
47:10:1221001:11:ЗУ6	Земли населенных пунктов
47:10:1221001:ЗУ7	Земли населенных пунктов

\*Категория земель указывается, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую.

Необходим перевод категории земель для образуемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23784:ЗУ4 из состава категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в категорию земель населенных пунктов на основании пункта 12 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

## 1.5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

47:10:1221001:3У1

Точка	X	Y
1	471988.33	2383794.11
2	471990.80	2383791.99
3	471996.52	2383784.41
4	471996.71	2383777.00
5	471930.30	2383827.16
6	471929.42	2383825.32
7	471935.50	2383821.96
8	471947.51	2383814.77
9	471984.45	2383797.34
10	471965.56	2383808.52
11	471945.80	2383819.53
12	471917.53	2383831.88
13	471918.15	2383832.99
14	471920.15	2383832.39
15	471916.59	2383834.23
16	471903.33	2383841.40
17	471888.78	2383850.28
18	471858.83	2383869.22
19	471857.06	2383871.99
20	471856.68	2383874.84
21	471855.82	2383872.97
22	471856.19	2383870.13
23	471857.96	2383867.35
24	471868.49	2383858.43
25	471878.68	2383853.64
26	471884.83	2383832.62
27	471905.33	2383838.61
28	471963.20	2383832.70
29	471962.43	2383830.80
30	471974.04	2383824.53
31	471990.89	2383816.48
32	472000.65	2383812.30
33	472001.23	2383822.43
34	472001.22	2383822.28
35	471993.05	2383816.45
36	471879.95	2383876.90
37	471880.98	2383879.33
38	471870.46	2383887.22
39	471865.89	2383889.31
40	471862.55	2383884.17
41	471864.81	2383885.34

42 471867.65 2383884.72

47:10:1221001:3У2

Точка	X	Y
43	471877.77	2383850.55
44	471857.96	2383867.35
45	471856.19	2383870.13
46	471855.82	2383872.97
47	471856.68	2383874.84
48	471858.10	2383878.38
49	471859.59	2383880.98
50	471860.82	2383882.72
51	471862.55	2383884.17
52	471867.07	2383891.11
53	471866.16	2383891.73
54	471850.22	2383898.66
55	471835.35	2383869.07

47:10:1221001:6:3У3

Точка	X	Y
56	471929.42	2383825.32
57	471930.30	2383827.16
58	471929.50	2383827.56
59	471920.15	2383832.39
60	471918.15	2383832.99
61	471917.53	2383831.88

47:10:0000000:23784:3У4

Точка	X	Y
62	471801.36	2383883.89
63	471823.75	2383874.13
64	471838.03	2383903.96
65	471816.17	2383913.46
66	471807.56	2383916.17
67	471815.89	2383913.46
68	471818.94	2383911.99
69	471821.28	2383909.81
70	471822.53	2383907.51
71	471822.74	2383905.07
72	471821.95	2383902.35
73	471820.74	2383899.08
74	471818.44	2383896.05
75	471814.78	2383895.15

76	471811.02	2383895.94
77	471804.93	2383898.60
78	471796.46	2383901.18
79	471785.32	2383902.98
80	471774.16	2383904.47
81	471766.53	2383903.90
82	471753.08	2383900.18
83	471740.09	2383896.81
84	471731.23	2383895.11
85	471708.92	2383894.70
86	471706.76	2383896.11
87	471706.00	2383899.17
88	471705.92	2383902.44
89	471706.68	2383905.35
90	471708.35	2383909.22
91	471710.97	2383912.35
92	471721.70	2383912.13
93	471702.78	2383915.29
94	471699.19	2383914.53
95	471700.04	2383912.66
96	471699.84	2383907.01
97	471699.12	2383904.07
98	471696.65	2383898.96
99	471694.51	2383897.26
100	471670.91	2383902.34
101	471646.43	2383907.96
102	471629.72	2383911.97
103	471627.86	2383910.89
104	471642.78	2383900.15
105	471697.72	2383885.04
106	471703.51	2383883.99
107	471718.64	2383882.91
108	471762.78	2383887.83
109	471692.91	2383897.60
110	471694.51	2383897.26
111	471696.65	2383898.96
112	472000.65	2383812.30
113	471990.89	2383816.48
114	471974.04	2383824.53
115	471955.59	2383834.49
116	471918.80	2383853.05
117	471901.64	2383863.11
118	471867.65	2383884.72

119	471864.81	2383885.34
120	471862.55	2383884.17
121	471860.82	2383882.72
122	471859.59	2383880.98
123	471858.10	2383878.38
124	471856.68	2383874.84
125	471857.06	2383871.99
126	471858.83	2383869.22
127	471888.78	2383850.28
128	471903.33	2383841.40
129	471916.59	2383834.23
130	471929.50	2383827.56
131	471945.80	2383819.53
132	471965.56	2383808.52
133	471981.56	2383799.05
134	471987.10	2383796.49
135	471988.23	2383794.21
136	471990.80	2383791.99
137	471996.52	2383784.41

47:10:1221001:8:3У5

Точка	X	Y
138	471962.43	2383830.80
139	471963.20	2383832.70
140	471934.31	2383848.42
141	471924.75	2383853.09
142	471922.74	2383854.06
143	471921.02	2383854.64
144	471919.79	2383852.55
145	471955.59	2383834.49

47:10:1221001:11:3У6

Точка	X	Y
146	471919.79	2383852.55
147	471921.02	2383854.64
148	471910.99	2383858.03
149	471903.63	2383862.36
150	471880.98	2383879.33
151	471879.95	2383876.90
152	471901.64	2383863.11
153	471918.80	2383853.05

47:10:1221001:3У7

Точка	X	Y
154	471702.66	2383914.35
155	471709.00	2383913.21
156	471709.49	2383910.58
157	471708.35	2383909.22
158	471706.68	2383905.35
159	471705.92	2383902.44
160	471706.00	2383899.17
161	471706.76	2383896.11
162	471708.92	2383894.70
163	471731.23	2383895.11
164	471740.09	2383896.81
165	471753.08	2383900.18
166	471766.53	2383903.90
167	471774.16	2383904.47
168	471785.32	2383902.98
169	471796.46	2383901.18
170	471804.93	2383898.60
171	471811.02	2383895.94
172	471814.78	2383895.15
173	471818.44	2383896.05

174	471820.74	2383899.08
175	471821.95	2383902.35
176	471822.74	2383905.07
177	471822.53	2383907.51
178	471821.28	2383909.81
179	471821.03	2383910.04
180	471837.61	2383903.08
181	471839.23	2383902.13
182	471837.71	2383899.55
183	471835.99	2383900.56
184	471825.23	2383876.96
185	471827.00	2383876.01
186	471825.58	2383873.37
187	471801.36	2383883.89
188	471758.03	2383888.45
189	471717.72	2383885.25
190	471708.53	2383885.23
191	471698.19	2383887.02
192	471688.34	2383889.81
193	471668.90	2383894.04
194	471642.92	2383901.24
195	471635.57	2383905.48
196	471636.81	2383910.27
197	471646.43	2383907.96
198	471670.91	2383902.34
199	471684.73	2383899.41
200	471692.91	2383897.60
201	471694.51	2383897.26
202	471696.65	2383898.96
203	471699.12	2383904.07
204	471699.84	2383907.01
205	471699.98	2383911.06

## 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены с точностью 0,01 м.

Точка	X	Y
1	472003.51	2383779.22
2	472008.05	2383823.50
3	472008.64	2383838.59
4	472002.60	2383840.35
5	472001.22	2383822.28

Точка	X	Y
6	471993.05	2383816.45
7	471963.20	2383832.70
8	471934.31	2383848.42
9	471924.75	2383853.09
10	471922.74	2383854.06

Точка	X	Y
11	471910.99	2383858.03
12	471903.63	2383862.36
13	471880.98	2383879.33
14	471870.46	2383887.22
15	471849.12	2383896.98

Точка	X	Y
16	471847.67	2383894.35
17	471836.52	2383871.41
18	471838.32	2383870.53
19	471861.94	2383861.50
20	471878.68	2383853.64
21	471884.83	2383832.62
22	471905.33	2383838.61
23	471917.53	2383831.88
24	471929.42	2383825.32
25	471935.50	2383821.96
26	471947.51	2383814.77
27	471984.76	2383797.19
28	471988.33	2383794.12
29	471996.71	2383777.00
30	471837.36	2383902.91
31	471835.64	2383903.92

Точка	X	Y
32	471815.56	2383912.34
33	471793.19	2383916.57
34	471781.67	2383920.00
35	471775.30	2383919.89
36	471762.72	2383917.32
37	471740.30	2383911.76
38	471736.83	2383910.90
39	471734.06	2383910.58
40	471734.23	2383908.89
41	471725.54	2383907.21
42	471720.02	2383907.74
43	471712.09	2383909.28
44	471709.49	2383910.58
45	471709.00	2383913.21
46	471702.66	2383914.35
47	471699.29	2383910.21

Точка	X	Y
48	471675.98	2383915.42
49	471674.81	2383914.82
50	471648.62	2383920.99
51	471636.81	2383910.27
52	471635.57	2383905.48
53	471642.92	2383901.24
54	471668.90	2383894.04
55	471688.34	2383889.81
56	471698.19	2383887.02
57	471708.53	2383885.23
58	471717.72	2383885.25
59	471758.03	2383888.45
60	471801.36	2383883.89
61	471823.77	2383874.16
62	471825.13	2383876.83
63	471835.84	2383900.32



**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый или иной номер существующего земельного участка	Установленный вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
47:10:1221001:3У1		Улично-дорожная сеть
47:10:1221001:3У2		Автомобильный транспорт
47:10:1221001:6:3У3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Улично-дорожная сеть
47:10:0000000:23784:3У4	Для автодорог и их обслуживания	Улично-дорожная сеть
47:10:1221001:8:3У5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Улично-дорожная сеть
47:10:1221001:11:3У6	Для ведения личного подсобного хозяйства	Улично-дорожная сеть
47:10:1221001:3У7		Улично-дорожная сеть