

ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ ОРГАНА ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С ИМУЩЕСТВОМ ИХ ПОДОПЕЧНЫХ

Нормативные акты:

- ст. 37 Гражданского кодекса Российской Федерации;;
- ст. 64 Семейного кодекса Российской Федерации;
- ст. 21 Федерального закона от 24.04.2008 №48-ФЗ «Об опеке и попечительству»;
- «Административный регламент предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений органа опеки и попечительства на совершение сделок с имуществом их подопечных», утвержденный Приказом №04-80 от 21.12.2022 года Комитета социальной защиты населения Ленинградской области.

Заявителями, имеющими право на получение государственной услуги, являются физические лица из числа:

- законных представителей (родители, усыновители, опекуны, попечители) несовершеннолетних;
- опекунов граждан, признанных судом недееспособными;
- попечителей граждан, ограниченных судом в дееспособности;
- несовершеннолетних, достигших возраста 14 лет;
- граждан, ограниченных судом в дееспособности.

Представлять интересы заявителей, вышеуказанных граждан, имеют право представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

Перечень документов необходимых для выдаче разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок с имуществом их подопечных:

Заявитель совместно с заявлением о предоставлении услуги представляет следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащего, документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, удостоверение беженца для идентификации личности;
- документ о регистрации акта рождения, выданный компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае, если рождение ребенка зарегистрировано на территории иностранного государства;
- документ о смерти второго родителя, выданный компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае, если смерть второго родителя зарегистрирована на территории иностранного государства;
- документ о перемене имени, фамилии законным представителем, несовершеннолетним, достигшим возраста 14 лет, выданный компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае, если перемена имени, фамилии зарегистрированы на территории иностранного государства;
- документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, удостоверяющий согласие второго родителя на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, в случае невозможности по уважительной причине выразить согласие лично.

В случае отчуждения недвижимого имущества дополнительно представляются:

- отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого и приобретаемого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- предварительный договор купли-продажи в случае приобретения имущества в другом субъекте Российской Федерации с обязательным указанием способа и сроков купли-продажи и оплаты;
- письменное согласие собственника приобретаемого имущества на отчуждение имущества (его доли) в пользу подопечного; - реквизиты лицевого счета, открытого на основании договора банковского вклада на имя подопечного.

В случае отчуждения движимого имущества дополнительно представляются:

а) при отчуждении оружия:

- свидетельство о праве на наследство по закону либо иные документы, подтверждающие право собственности;
- отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого и приобретаемого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- письменное согласие собственника приобретаемого имущества на отчуждение имущества (его доли) в пользу подопечного;
- реквизиты лицевого счета, открытого на основании договора банковского вклада на имя подопечного;

б) при отчуждении транспортного средства, в том числе лодок, катеров:

- свидетельство о регистрации транспортного средства (в случае если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего подопечному);
- свидетельство о праве на наследство по закону либо иные документы, подтверждающие право собственности;
- паспорт транспортного средства;
- отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого и приобретаемого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- письменное согласие собственника приобретаемого имущества на отчуждение имущества (его доли) в пользу подопечного;
- реквизиты лицевого счета, открытого на основании договора банковского вклада на имя подопечного.

В случае сдачи в наем (аренду) жилого помещения:

- отчет об оценке рыночной стоимости сдаваемого в аренду имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- реквизиты лицевого счета, открытого на основании договора банковского вклада на имя подопечного;
- предварительный договор найма (аренды);
- документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации: 2, 3 страницы, а также страница с указанием места жительства, в том числе военнослужащего, документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, удостоверение беженца, заключающего договор аренды (найма) жилого помещения, принадлежащего подопечному.

В случае сдачи в поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, нанимателем которого является подопечный:

- учредительные документы юридического лица, индивидуального предпринимателя в случае сдачи жилого помещения в поднаем организации, индивидуальному предпринимателю;
- реквизиты лицевого счета, открытого на основании договора банковского вклада на имя подопечного;
- предварительный договор поднайма.

В случае отказа от участия подопечных в приватизации жилого помещения:

- письменное согласие собственника приобретаемого имущества на отчуждение имущества (его доли) в пользу подопечного;
- документы, подтверждающие основания для отказа от участия в приватизации подопечного, если такая сделка направлена к выгоде подопечного.

В случае если заявитель является единственным законным представителем несовершеннолетнего, заявитель представляет следующие документы:

- решение суда о лишении второго родителя родительских прав в отношении ребенка;
- решение суда о признании второго родителя недееспособным;
- решение суда о признании второго родителя безвестно отсутствующим или умершим;
- решение суда об исключении сведений о родителе из актовой записи о рождении ребенка;
- решение суда об отмене усыновления (удочерения).

Заявление на получение государственной услуги с комплектом документов принимается:

- при личной явке в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО "МФЦ";
- без личной явки в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ ЛО/ЕПГУ.

Заявитель имеет право записаться на прием в МФЦ для подачи заявления о предоставлении государственной услуги следующими способами:

- посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ (при технической реализации);
- по телефону;
- посредством сайта ГБУ ЛО "МФЦ".

Для записи заявитель выбирает любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в МФЦ графика приема заявителей.

Результатом предоставления государственной услуги является:

- предварительное разрешение органа опеки и попечительства;
- решение об отказе в выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- государственная услуга предоставляется бесплатно;
- срок предоставления государственной услуги составляет 15 календарных дней с даты регистрации заявления о предоставлении государственной услуги;
- предварительное разрешение, выданное органом опеки и попечительства, или отказ в выдаче могут быть оспорены в судебном порядке опекуном или попечителем, иными заинтересованными лицами, а также прокурором.
- срок действия отчета, об оценке рыночной стоимости отчуждаемого и приобретаемого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности составляет 6 месяцев с момента его получения.