# Изменения в генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области

Материалы по обоснованию в текстовой форме

2025 год

**Состав изменений в генеральный план и материалов по его обоснованию**

| № | Наименование документа |
|---|---|
| 1 | Положение о территориальном планировании |
| 2 | Карта границ населенных пунктов |
| 3 | Карта функциональных зон |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения |
| 5 | Приложение: сведения о границах населенных пунктов |
| 6 | Материалы по обоснованию |
| 6.1 | Материалы по обоснованию в текстовой форме |
| 6.2 | Материалы по обоснованию в виде карт |
| 6.2.1 | Карта существующих границ земель различных категорий |
| 6.2.2 | Карта планируемых границ земель различных категорий |
| 6.2.3 | Карта современного использования территории муниципального образования |
| 6.2.4 | Карта зон с особыми условиями использования территорий |
| 6.2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий (зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия) |
| 6.2.6 | Карта объектов транспортной инфраструктуры |
| 6.2.7 | Карта объектов, относящихся к области электроснабжения населения |
| 6.2.8 | Карта объектов, относящихся к областям теплоснабжения и газоснабжения населения |
| 6.2.9 | Карта объектов, относящихся к областям водоснабжения населения и водоотведения |
| 6.2.10 | Карта объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, области образования, области здравоохранения, иным областям, иных объектов |
| 6.2.11 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 6.2.12 | Карта функциональных зон муниципального образования |

## СОДЕРЖАНИЕ

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ..... 7**
**2. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ..... 9**
2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения ..... 9
2.1.1. Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года ... 9
2.1.2. Стратегия социально-экономического развития Волховского муниципального района до 2030 года ..... 10
2.1.2. Документы стратегического планирования муниципального образования ..... 11
2.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения ..... 11
2.3. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения ..... 12
2.4. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, объектов местного значения муниципального района ..... 16
**3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ..... 17**
3.1. Природные условия и ресурсы ..... 17
3.1.1. Климат ..... 17
3.1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика ..... 18
3.1.3. Геолого-геоморфологическая характеристика территории и инженерно-геологические условия ..... 20
3.1.4. Сведения об участковых лесничествах ..... 23
3.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы ..... 25
3.1.6. Особо охраняемые природные территории ..... 25
3.2. Современное использование территории. Земельный фонд ..... 25
3.2.1. Современное использование территории ..... 25
3.2.2. Структура земель по целевому назначению (категориям земель) ..... 28
3.3. Объекты культурного наследия ..... 38
3.4. Социально-экономическая ситуация ..... 46
3.4.1. Демографическая ситуация ..... 46
3.4.2. Экономический комплекс ..... 46
3.4.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения ..... 48
3.4.4. Жилищный фонд, жилищное строительство ..... 57
3.5. Транспортная инфраструктура ..... 57
3.5.1. Внешний транспорт ..... 57
3.5.2. Улично-дорожная сеть и объекты транспорта местного значения поселения ..... 62
3.6. Инженерная инфраструктура ..... 65
3.6.1. Водоснабжение ..... 65
3.6.2. Водоотведение ..... 67
3.6.3. Дождевая канализация ..... 68
3.6.4. Электроснабжение ..... 68
3.6.5. Газоснабжение ..... 69
3.6.6. Теплоснабжение ..... 71
3.7. Состояние окружающей среды ..... 72
3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий и планировочные ограничения 74
3.8.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов ..... 76

3.8.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения ... 77
3.8.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос ... 80
3.8.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог ... 82
3.8.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия ... 82
3.8.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона объектов электроэнергетики, охранная зона трубопроводов (газопроводов), охранная зона гидроэнергетического объекта, охранная зона линий и сооружений связи) ... 84
3.8.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов ... 87
3.8.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства ... 89
3.8.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах ппридорожных полос автомобильных дорог ... 90
3.8.10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления ... 90
3.8.11. Планировочные ограничения ... 91
3.9. Сведения, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования ... 98
3.10. Анализ реализации генерального плана МО город Волхов ... 98
**4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ... 101**
4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории ... 101
4.1.1. Основные направления развития экономического комплекса ... 102
4.1.2. Прогноз численности населения ... 105
4.1.3. Новое жилищное строительство ... 106
4.1.4. Учет предложений заинтересованных лиц ... 109
4.1.5. Функциональное зонирование территории ... 110
4.2. Предложения по переводу земель из одной категории в другую ... 116
4.2.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения ... 116
4.2.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения ... 116
4.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых планируется перевод из одной категории земель в другую (без учета земельных участков, включаемых или исключаемых из границ населенных пунктов) ... 119
4.3. Развитие объектов социальной инфраструктуры ... 122
4.4. Развитие транспортной инфраструктуры ... 131
4.4.1. Внешний транспорт ... 131
4.4.2. Улично-дорожная сеть и транспорт ... 134
4.5. Развитие инженерной инфраструктуры. Предварительные предложения о составе объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения ... 137

4.5.1. Водоснабжение ..... 137
4.5.2. Водоотведение ..... 141
4.5.3. Дождевая канализация ..... 143
4.5.4. Электроснабжение ..... 144
4.5.5. Газоснабжение ..... 149
4.5.6. Теплоснабжение ..... 152
4.6. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения 156
4.7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия ..... 158
4.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий ..... 161
4.9. Оценка возможного влияния производственных объектов в планируемой производственной зоне ..... 164
**5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ..... 168**
5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера ..... 168
5.1.1. Шквалистые ураганные ветры ..... 168
5.1.2. Ливневые дожди, град ..... 169
5.1.3. Снежные заносы, обледенения, гололед, сильные морозы ..... 169
5.1.4. Лесные и торфяные пожары ..... 169
5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 171
5.2.1. Аварии на потенциально опасных объектах ..... 171
5.2.2. Аварии на транспорте ..... 177
5.2.3. Аварии на трубопроводном транспорте ..... 182
5.3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера ..... 182
5.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности ..... 183
5.4.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера ..... 184
5.4.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера . 185
5.4.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ..... 187
**6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..... 190**
**Приложение 1. Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории МО город Волхов в соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области ..... 193**
**Приложение 2. Сведения о предложениях заинтересованных лиц для, принятых к учету в изменениях в генеральный план МО город Волхов ..... 194**

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ

АО – акционерное общество
АЗС – автозаправочная станция
ВОС – водопроводные очистные сооружения
ВЛ – воздушная линия электропередачи
г. – год
гг. – годы
ГБУЗ – государственное бюджетное учреждение здравоохранения
ГБПОУ ЛО – государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области
ГРС – газораспределительная станция
ГУП – государственное унитарное предприятие
ГЭС – гидроэлектростанция
д. – дом
дер. – деревня
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости
ед. – единица, единиц
ЗАО – закрытое акционерное общество
ЗСО – зоны санитарной охраны источников водоснабжения
КОС – канализационные очистные сооружения
ЛЭП – линия электропередачи
МБУ ДО – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
МБУЗ – муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения
МБУК – муниципальное бюджетное учреждение культуры
мин. – минут
мкр. – микрорайон
МО – муниципальное образование
МОБУ – муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение
наб. – набережная
ООО – общество с ограниченной ответственностью
ПАО – публичное акционерное общество
ПДК – предельно допустимая концентрация
пр. – проспект
ПС – электрическая подстанция
ПСХ – паросиловое хозяйство
р. – река
СЗЗ – санитарно-защитная зона
СТП – столбовая трансформаторная подстанция
ТКО – твердые коммунальные отходы
ТП – трансформаторная подстанция
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль (тепловая электростанция)
тыс. – тысяча
ул. – улица
чел. – человек

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – изменения в генеральный план) осуществлено в соответствии с постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 27.04.2022 № 1204 «О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области».

2. Генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области, в который вносятся изменения, утвержден решением совета депутатов муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.02.2014 № 2 (с изменениями, в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22.07.2020 № 516).

3. Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области, закреплено Уставом муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Устав). В соответствии с Уставом сокращенное наименование муниципального образования – МО город Волхов. В изменениях в генеральный план принято наименование муниципального образования – МО город Волхов.

4. В границах муниципального образования расположен один населенный пункт: город Волхов.

5. Изменения в генеральный план МО город Волхов подготовлены в соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений.

6. Изменения, вносимые в генеральный план МО город Волхов, соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

7. Изменения в генеральный план подготовлены применительно к территории в границах МО город Волхов в части следующих изменений:

7.1. Изменения в части установления производственной функциональной зоны и зоны специального назначения с целью создания условий для развития производственных площадок Волховского филиала АО «Апатит».

7.2. Изменение границ населенного пункта город Волхов с целью создания условий для развития производственных площадок Волховского филиала АО «Апатит».

7.3. Уточнение границ населенного пункта город Волхов с учетом актуальных сведений, содержащихся в ЕГРН, а также с учетом сведений государственного лесного реестра.

7.4. Уточнение границ функциональных зон с учетом актуальных сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденной документации по планировке территории, а также с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

7.5. Уточнение перечня объектов местного значения поселения.

8. Графические материалы в составе изменений в генеральный план и материалов по его обоснованию выполнены в масштабе 1:10 000. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изменениями).

Карты в составе изменений в генеральный план и материалов по его обоснованию выполнены на всю территорию МО город Волхов в границах, установленных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «О внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями).

9. Подготовка внесения изменений в генеральный план МО город Волхов осуществлена с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

10. Расчетный срок изменений в генеральный план МО город Волхов – 2045 год.

11. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на конец расчетного срока – 45,0 тыс. чел.

# 2. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

В соответствии с частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка изменений в генеральный план осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по ее реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

При подготовке изменений в генеральный план МО город Волхов учтены документы стратегического планирования, в том числе:

– Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

– национальные проекты: «Образование», «Здравоохранение», «Демография», «Культура», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Жилье и городская среда», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Цифровая экономика», «Производительность труда»;

– Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (с изменениями и дополнениями, в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз);

– Стратегия социально-экономического развития Волховского муниципального района до 2030 года, утвержденная решением совета депутатов Волховского муниципального района от 20.12.2017 № 97.

### 2.1.1. Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года установлены принципы управления отдельными территориями Ленинградской области и меры региональной пространственной политики, в рамках которых территория МО город Волхов определена как точка роста, для которой установлены следующие принципы управления, направления и меры региональной пространственной политики:

– наращивание мощностей текущей специализации и диверсификация за счет развития перспективных отраслей;

– привлечение резидентов в индустриальные парки и индустриальные зоны в соответствии с выбранными направлениями специализации;

– развитие коммерческой, общественной и иной инфраструктуры городов, которая будет поддерживать развитие выбранных направлений специализации (технопарки, учреждения профессионального образования, офисные центры, бизнес-инкубаторы);

– формирование городской среды, позволяющей сохранять образованное трудоспособное население и привлекать новых жителей;

– развитие транспортных связей с подцентрами агломерации.

Территория МО город Волхов включена в границы малых агломераций:

– поддержка сложившихся и стимулирование новых кооперационных связей;

– развитие внутренней транспортной инфраструктуры (ремонт и реконструкция автодорог, ремонт и реконструкция железных дорог, интенсификация движения общественного транспорта: автобусы, электропоезда или рельсовые автобусы);

– наполнение индустриальных парков и имеющихся промышленных площадок;

– активное развитие городской среды в агломерационной логике, а не в логике отдельных населенных пунктов (дифференциация функций территорий, уход от дублирования крупных дорогостоящих социальных и инфраструктурных объектов);

– создание опорных центров реализации кластерной политики: Волхов-Старая Ладога-Новая Ладога – пищевая промышленность и культурно-познавательный туризм.

Также город Волхов в рамках реализации приоритетного направления «Комфортные поселения»: стратегия действий Ленинградской области по формированию комфортной городской среды отнесен к обособленным населенным пунктам с потенциалом расширения. Основные задачи в рамках реализации данного приоритетного направления включают следующие:

– обеспечение занятости в постиндустриальном секторе, создание локальных торгово-деловых объектов; организация и наполнение промышленных зон;

– формирование «центральности» населенных пунктов – создание качественного общественного пространства, которое становится «точкой сборки» города. «Центральность» города формируется на основе исторического или транспортного центра, сложившихся и наиболее востребованных городских пространств (улица в историческом центре, площадь и примыкающие улицы, парк и др.);

– повышение безопасности населенных пунктов, внедрение современных технологий в городском хозяйстве.

### 2.1.2. Стратегия социально-экономического развития Волховского муниципального района до 2030 года

Стратегией социально-экономического развития Волховского муниципального района до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Волховского муниципального района от 20.12.2017 № 97, определены приоритетные направления территориального развития.

Стратегическая цель развития муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области на долгосрочную перспективу – обеспечение устойчивого экономического роста и улучшения качества жизни населения на основе эффективного использования совокупного потенциала Волховского муниципального района.

Для обеспечения успешности достижения стратегической цели движение должно происходить одновременно в двух направлениях: развитие экономики посредством обеспечения благоприятного инвестиционного климата и повышение качества жизни населения посредством создания условий для развития человеческого капитала и улучшения среды проживания населения Волховского муниципального района.

Приоритетные направления социально-экономического развития Волховского муниципального района:

1) Формирование условий для обеспечения диверсификации экономики района и развития предпринимательской активности. Стратегическое направление содержит следующие приоритеты социально-экономического развития:

Приоритет 1. Обеспечение благоприятного инвестиционного климата и улучшение условий ведения бизнеса.

Приоритет 2. Развитие диверсифицированного и высокотехнологичного промышленного комплекса муниципального района.

Приоритет 3. Поддержка эффективного развития сельского хозяйства и рыбохозяйственного комплекса, устойчивое развитие сельских территорий.

Приоритет 4. Поддержка и стимулирование развития малого и среднего предпринимательства.

Приоритет 5. Развитие отрасли туризма и рекреации.

2) Повышение качества жизни населения. Стратегическое направление содержит следующие приоритеты социально-экономического развития:

Приоритет 6. Создание условий для развития человеческого капитала.

Приоритет 7. Обеспечение благоприятных условий проживания населения на территории Волховского муниципального района.

### 2.1.2. Документы стратегического планирования муниципального образования

Концепцией социально-экономического развития МО город Волхов до 2020 г., утвержденной решением от 26.03.2009 № 11 совета депутатов Волховского муниципального района определены основные направления развития образования, здравоохранения и социальной защиты.

Иные документы стратегического планирования муниципального образования отсутствуют.

## 2.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями).

Перечень объектов федерального значения, планируемых к размещению на территории МО город Волхов в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения:

1) Комплексная реконструкция гидротехнических сооружений глубоководной системы с целью повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы в европейской части Российской Федерации, повышения уровня безопасности судоходных гидротехнических сооружений и доведения их технического состояния до уровня, соответствующего требованиям, и создания сбалансированной инфраструктуры водных путей.

В составе комплексной реконструкции глубоководной системы реализуется 8 комплексных проектов по бассейнам, включающих реконструкцию гидроузлов в составе Волго-Балтийского водного пути, в том числе в границах МО город Волхов: Волховский шлюз (город Волхов).

Объекты относятся к техногенно опасным объектам, максимальный напор воды 3,9 - 17 м. В результате реконструкции планируется оснащение техническими средствами транспортной безопасности всех гидроузлов и обеспечение повышения уровня безопасности и надежной работы судоходных гидротехнических сооружений.

2) Строительство дополнительных главных железнодорожных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках, включая следующее мероприятие в границах МО город Волхов:

– Станция Волховстрой 1, реконструкция станции пропускной способностью 273 пары поездов в сутки (Ленинградская область, Волховский район, Волховское городское поселение, город Волхов) (пункт введен распоряжением Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 № 1867-р).

Мероприятия по размещению на территории муниципального образования объектов федерального значения в иных областях не предусмотрены.

### 2.3. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения

Схема территориального планирования Ленинградской области представляет собой единый документ, подготовленный в отношении нескольких областей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и областным законом от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области».

В настоящее время утверждены и размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования:

1) схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями);

2) схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями);

3) схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;

4) схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235;

5) схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465;

6) схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381;

7) схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784;

8) схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302.

Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории МО город Волхов в соответствии с документами территориального планирования Ленинградской области, представлены в таблице 2.3.1 и отображены на карте функциональных зон, а также на соответствующих картах материалов по обоснованию настоящих изменений в генеральный план.

Таблица 2.3.1

Перечень объектов регионального значения, планируемых к размещению на территории Волховского городского поселения в соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области

| № | Вид объекта | Наименование | Параметры | Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий | Местоположение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения** | | | | |
| 1.1 | Индустриальные парки | Индустриальный парк «Мурманские ворота - 1» | Площадь территории: 17,0 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность | Санитарно-защитная зона | Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение |
| 1.2 | | Индустриальный парк «Мурманские ворота - 2» | Площадь территории: 16,3 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV. Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность | Санитарно-защитная зона | Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение |
| 1.3 | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения | Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская[1] | Общая площадь: 54766,35 га | Не устанавливаются | Волховский муниципальный район, Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Выдиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское |

[1] На основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.12.2023 № 394 ведется подготовка проекта изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, предусматривающего исключение зон преимущественно сельскохозяйственного использования из схемы территориального планирования Ленинградской области (в соответствии с частью 1 статьи 1 областного закона от 20.12.2023 № 147-оз «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **2** | **Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений** | | | | |
| Планируемые объекты на территории Волховского городского поселения отсутствуют. | | | | | |
| **3** | **Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения** | | | | |
| 3.1 | Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к размещению на территории Ленинградской области | Автодорожный обход города Волхов | Протяженность: 13,0 км.<br>Техническая категория: II.<br>Статус объекта: планируемый к размещению | Придорожная полоса | Староладожское сельское поселение, Волховское городское поселение Волховского муниципального района |
| 3.2 | Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к реконструкции на территории Ленинградской области | Кириши – Городище – Волхов | Протяженность участка: 0 км – 51 км.<br>Техническая категория: III.<br>Статус объекта: планируемый к реконструкции | Придорожная полоса | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение Волховского муниципального района, Пчевское сельское поселение, Киришское городское поселение Киришского муниципального района |
| 3.3 | | Волхов – Бабино – Иссад | Протяженность участка: 0 км – 15,6 км.<br>Техническая категория: III.<br>Статус объекта: планируемый к реконструкции | Придорожная полоса | Иссадское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Волховское городское поселение Волховского муниципального района |
| **4** | **Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий** | | | | |
| Планируемые объекты на территории МО город Волхов отсутствуют | | | | | |
| **5** | **Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики)** | | | | |
| Планируемые объекты на территории МО город Волхов отсутствуют | | | | | |
| **6** | **Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики** | | | | |
| 6.1 | Электрические подстанции регионального значения, | ПС 110 кВ № 499 «Волховстрой- | Наименование мероприятия: установка 2 трансформаторов по 16 МВ·А взамен | Охранная зона | Волховское городское поселение Волховского муниципального района |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | планируемые к размещению и реконструкции на территории Ленинградской области | тяговая» | существующих.<br>Статус объекта: планируемый к реконструкции | | |
| 6.2 | Линии электропередачи регионального значения, планируемые к размещению и реконструкции на территории Ленинградской области | ВЛ 110 кВ Мыслинская-5 | Протяженность: 4,6 км.<br>Наименование мероприятия: реконструкция участка в пролетах опор № 43-65 с переносом трассы.<br>Статус объекта: планируемый к реконструкции | Охранная зона | Волховское городское поселение, Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района |
| **7** | **Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий** | | | | |
| Планируемые объекты на территории МО город Волхов отсутствуют | | | | | |
| **8** | **Объекты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами** | | | | |
| Планируемые объекты на территории МО город Волхов отсутствуют | | | | | |

## 2.4. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, объектов местного значения муниципального района

Рассматриваемые документы представлены схемой территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2012 № 52. Схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области разработана на расчетный срок до 2030 г. Запланированы следующие мероприятия на территории МО город Волхов по реконструкции и строительству объектов:

– объекты транспорта: строительство автостанции;
– объекты образования: строительство детского сада на 140 мест, реконструкция двух зданий Волховской городской гимназии под детские сады (по 80 мест);
– объекты молодежной политики: строительство молодежного центра;
– объекты культуры: строительство межпоселенческой библиотеки с юношеским отделом;
– объекты охраны окружающей среды: рекультивация свалки.

В настоящее время подготовлен проект внесения изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области (карточка проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования 41609000020203012023062 71, дата публикации: 21.07.2023). Проектом установлены следующие расчетные периоды (этапы) территориального планирования:

– первая очередь – 2032 год;
– расчетный срок – 2042 год.

Сведения об объектах, планируемых в соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области к размещению на территории МО город Волхов, представлены в приложении 1 к настоящему тому.

# 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Данный раздел выполнен на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также сведений, предоставленных органами исполнительной власти Ленинградской области (в части актуализации сведений о месторождениях полезных ископаемых, объектах культурного наследия), сведений, предоставленных администрацией Волховского муниципального района, а также с учетом официальных данных открытых Интернет-ресурсов (в том числе сайты Правительства Ленинградской области, иные источники). При подготовке карт использованы актуальные сведения, содержащиеся в ЕГРН, в том числе:

- сведения о границах земельных участков;
- сведения о границах муниципальных образований;
- сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;
- сведения об объектах капитального строительства (в том числе об автомобильных дорогах регионального значения, автомобильных дорогах местного значения, объектах инженерной инфраструктуры).

В соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса результаты анализа использования территории, включая границы поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий, границы лесничеств, иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, отображены на следующих картах в составе материалов по обоснованию:

- карта существующих границ земель различных категорий;
- карта современного использования территории муниципального образования;
- карта инженерной инфраструктуры (существующее положение);
- карта зон с особыми условиями использования территорий;
- карта зон с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия).

## 3.1. Природные условия и ресурсы

### 3.1.1. Климат

Климат на территории МО город Волхов умерено-континентальный, с умеренно теплым и влажным летом, умеренно-холодной зимой и ясно выраженными сезонами весны и осени.

Климатообразующим фактором на территории муниципального образования является циркуляция воздушных масс в атмосфере. Над территорией преобладающим направлением переноса воздушных масс является юго-западное и западное направление, несущие влажный воздух атлантического происхождения. Вторжения атлантических воздушных масс чаще всего связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются обычно ветреной пасмурной погодой. На микроклимат большое влияние оказывает Ладожское озеро.

Территория МО город Волхов относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет около 610 мм, большая их часть приходится на теплый период года.

Весенний период начинается, когда среднесуточные температуры воздуха переходят от отрицательных значений к положительным в первой декаде апреля.

В этот период происходит интенсивное таяние снега, усиливается поверхностный сток, возобновляются эрозионные и биологические процессы в почве. Запасы влаги в почве близки к максимальной влагоемкости.

Полное оттаивание почвы наступает в третьей декаде апреля, «спелость» почв к пахоте (мягкопластичное состояние) в зависимости от рельефа и механического состава – в конце третьей декады апреля и в первой декаде мая.

Последний заморозок обычно наблюдается в третьей декаде мая. Продолжительность безморозного периода составляет на территории муниципального образования в среднем 123 - 125 дней.

Летний период на территории МО город Волхов довольно умеренно теплый и влажный. Похолодания вызываются вторжениями холодного арктического воздуха. Самый теплый месяц – июль со среднемесячными температурами +16,9 – +17,2 °С. Абсолютный максимум температур равен +34 °С. В первой половине лета в мае-июне бывают засушливые периоды, когда растительность испытывает недостаток влаги, а сельскохозяйственные культуры нуждаются в орошении.

Осенний период имеет затяжной характер – падение температуры от 10 до 0 °С происходит за 60 дней. Первые заморозки наблюдаются во второй, начале третьей декады сентября. Устойчивые морозы в среднем наступают в начале декабря и продолжаются в среднем 100 - 104 дня. Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября.

Зимний период в муниципальном образовании продолжительный и неустойчивый, с различными по длительности и интенсивности оттепелями. Период со среднесуточной температурой ниже 0 °С составляет около 5 месяцев. Самые холодные месяцы январь и февраль со среднемесячной температурой -9 °С и -9,6 °С соответственно. Влияние водного бассейна Ладожского озера проявляется в изменениях суточного и годового хода температуры воздуха, что выражается в сдвиге минимума температуры с января на февраль.

Снежный покров появляется в конце октября и достигает высоты к концу зимы 36 - 51 см. Почва промерзает на глубину 45 - 85 см в зависимости от механического состава и теплопроводности.

Метели обычно возникают при прохождении преимущественно теплых атмосферных фронтов. В среднем за зиму наблюдается 30 дней с метелями, наибольшее их число приходится на январь-февраль.

Согласно климатическому районированию для строительства (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») территория МО город Волхов относится к строительно-климатической зоне IIВ.

По данным Северо-Западного управления гидрометеослужбы территория МО город Волхов относится ко второму агроклиматическому району Ленинградской области. Агроклиматические условия муниципального образования, в основном, благоприятны для большинства возделываемых сельскохозяйственных культур: озимых и яровых зерновых, раннеспелых и среднеспелых сортов картофеля, всех сортов капусты, моркови, свеклы, кормовых корнеплодов и многолетних трав.

Общая продолжительность рекреационного периода составляет 160 дней, из них 110 - 120 дней относятся к комфортному зимнему периоду, продолжительность летней рекреации составляет всего 40 - 50 дней.

### 3.1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

**Гидрологические условия**

Гидрографическая сеть МО город Волхов относится к бассейну Балтийского моря. По территории муниципального образования протекает крупная река Волхов, вытекающая из озера Ильмень и впадающая в Ладожское озеро. Малые водотоки представлены ручьем Заклюка который протекает по левобережной части муниципального образования и впадает в р. Елена в 0,5 км от ее устья, которая в свою очередь впадает в р. Волхов. Водоемы представлены прудами, расположенными в различных частях поселения. Значительные территории в восточной части муниципального образования заняты прудами, образовавшимися в районе бывшего гипсонакопителя.

Река Волхов протекает по центральной части городского поселения с юга на север разделив город Волхов на две части. Длина реки составляет 224 км, в границах муниципального

образования – 10,5 км. Средний расход воды около 590 м$^3$/с. В северном и южном направлениях от плотины Волховской ГЭС преобладают высокие берега.

Плотина гидроузла, образующего Волховское водохранилище, расположена на расстоянии 26,5 км от устья р. Волхов в центральной части города Волхов. Водохранилище принято в эксплуатацию в 1926 году, в результате чего уровень р. Волхов был полностью зарегулирован.

Длина водохранилища при форсированном подпорном уровне составляет 197,5 км, максимальная ширина – 360 м, максимальная глубина – 17 м. Полезный объем воды водохранилища – 16 млн м$^3$.

Ледяные образования (забереги, шуга) появляются почти одновременно по всей длине водохранилища, в среднем, в конце второй декады ноября. Ледяной покров устанавливается, в среднем, в начале декабря.

Максимальная толщина льда отмечается в феврале, марте и составляет в примерно 45 см, в суровую зиму – 68 см (таблица 3.1.1).

Таблица 3.1.1

Ледовый режим Волховского водохранилища

| Дата ледостава | | | Толщина льда, см | | Высота снежного покрова, см | Дата очищения от льда | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ранняя | поздняя | средняя | максимальная | средняя | средняя | ранняя | поздняя | средняя |
| 11 ноября | 01 декабря | 27 ноября | 68 | 40 | 38 | 10 апреля | 01 мая | 26 апреля |

**Гидрогеологические условия**

Территория муниципального образования приурочена к Балтийскому гидрогеологическому массиву. При написании данного раздела использовались данные гидрогеологических карт Ленинградской области.

Четвертичный водоносный комплекс, залегающий первый от поверхности, на территории городского поселения маломощный и используется в колодцах.

Вся территория муниципального образования приурочена к ордовикскому водному комплексу. Он распространен к югу от Балтийско-Ладожского уступа (глинта) в полосе до 10 км, а также на Волховском плато и залегает под четвертичными отложениями – валунами, суглинками.

Северной границей его распространения является Балтийско-Ладожский уступ (глинт). Мощность водовмещающих известняков и доломитов увеличивается к югу от 5 м до 30 м. Глубина залегания водоносного комплекса на левобережье р. Волхов, под четвертичным покровом не превышает 10 м, а по мере погружения под верхнедевонские отложения возрастает до 80 м. Подстилается водоносный комплекс относительно водоупорным, песчано-глинистым лаэтским горизонтом, разделяющим ордовикский и кембро-ордовикский водоносный комплекс. Вблизи глинта ордовикский водоносный комплекс безнапорный, уровни устанавливаются на глубине до 10 м. В юго-восточном направлении напор постепенно возрастает до значений в несколько метров у южной границы муниципального образования. В одной из зон разгрузки – долина р. Волхов – пьезометрический уровень превышает поверхность земли на 1 - 5 м. Водообильность карбонатных пород, в зависимости от степени их трещиноватости, довольно неравномерная, удельные дебиты скважин составляют 0,01 - 5 л/с, дебит самоизлива отдельных скважин достигает 20 - 30 л/с. Значения водопроводимости меняются от 50 до 200 м$^2$/сут.

Химический состав и минерализация подземных вод изменяются с северо-запада на юго-восток от пресных гидрокарбонатных кальциевых и кальциево-натриевых (минерализация 0,2 - 0,6 г/дм$^3$) до сульфатных, кальциево-натриевых с минерализацией 1 - 3 г/дм$^3$.

В границах муниципального образования, в зоне развития безнапорных и слабонапорных вод ордовикского водоносного комплекса, значение модуля составляет около 0,76 л/с·км$^2$. На данной территории для централизованного водоснабжения, в том числе используются и подземные воды из Ордовикского водоносного комплекса, которой относится к незащищенным подземным водам. В зонах индивидуальной жилой застройки Волхова поверхностные подземные воды используются для хозяйственно-питьевых нужд.

Кембро-ордовикский водоносный комплекс распространен на той же площади, что и ордовикский водоносный комплекс и отделен от последнего маломощным леэтским водоупором.

Водовмещающие пески и песчаники, мощностью 10 - 40 м, залегают в приглинтовой полосе на глубине до 10 - 20 м, погружаясь на юго-восток до 150 - 160 м. Уровни подземных вод на северо-западе фиксируются на глубине 1 - 17 м. Удельные дебиты скважин составляют 0,17 - 2 л/с, дебит отдельных скважин при самоизливе – до 20 - 30 л/с. Преобладающие значения водопроводимости – 100 - 120 $м^2$/сут.

Вблизи глинта подземные воды гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией до 0,5 г/$дм^3$; на левобережье р. Волхов хлоридно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые при минерализации 0,5 - 0,9 г/$дм^3$ сменяются сульфатными натриево-кальциевыми водами с минерализацией 1 - 3,7 г/$дм^3$, а южнее – хлоридно-сульфатными кальциево-натриевыми водами (минерализация 1,3 - 4,9 г/$дм^3$).

### 3.1.3. Геолого-геоморфологическая характеристика территории и инженерно-геологические условия

**Геолого-геоморфологическая характеристика**

Территория МО город Волхов входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа Северо-Западной таежной провинции Русской равнины.

Территория городского поселения по типу ландшафта (согласно Ландшафтной карте Ленинградской области) равнинная. Она относится к группе моренных равнин со слабо выраженной дренажной системой, где отмечается небольшое общее понижением на север (отметки высот колеблются в пределах 30 - 42 м).

Муниципальное образование расположено в северо-западной части Русской платформы. С поверхности коренные породы покрыты верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями Валдайского оледенения, представленные супесями, валунными суглинками и глинами, мощность данных отложений на территории муниципального образования составляет 70 - 100 м.

Четвертичные отложения представлены в долине реки Волхов (ниже Волховской ГЭС). Они состоят из аллювиальных отложений и имеют ограниченное развитие, слагая небольшие участки пойменных и надпойменных террас в долине р. Волхов. В долинах мелких рек и ручьев незначительно распространен русловый аллювий. Залегает он на ледниковых и водно-ледниковых отложениях. Мощность аллювия составляет 0,5 - 4 метра. Для аллювиальных отложений характерна невыдержанность литологического состава в разрезе и по площади. Представлены они песками от тонко- до крупнозернистых, кварцево-полевошпатового состава, серого и желтого цвета, а также супесями от светло-серого до коричневато-бурого цвета, с гнездами тонкозернистого песка. На отдельных участках в долине р. Волхов аллювий представлен суглинками от буровато-серого до темно-коричневого.

Также к современным отложениям относятся биогенные (болотные) отложения, которые занимают значительную площадь муниципального образования и представлены торфами – бурый, коричневато- и темно-бурый, с различной степенью разложения и зольности, низинный, переходный и верховой. Мощность торфа колеблется от 0,5 до 7 метров.

Дочетвертичные образования представлены ордовикской системой отложений. Территория МО город Волхов находится на стыке среднего (О1) и нижнего (О2) отделов ордовикской системы отложения. В виду малых размеров муниципального образования на территории последнего встречаются только из двух свит: обуховская свита (О1-2 ob) и медниковская свита.

Ордовикская система отложений

Обуховская свита (О1-2 ob) ордовикской системы (нижний-средний отдел) отвечает кундаскому горизонту, распространена на поверхности в северной части Ордовикского плато неширокой полосой субширотного простирания, а на глубине, под более молодыми образованиями, повсеместно. Свита сложена глинистыми доломитизированными известняками, с прослоями мергелей и глин, редко доломитов. В нижних слоях свиты встречаются включения мелких железистых оолитов – «нижний чечевичный слой». Нижняя часть разреза свиты, ниже этого «чечевичного слоя», по фауне сопоставима с аренигским ярусом, а верхняя – с лланвирнским ярусом. Поэтому возраст ее определяется как переходный от раннего к среднему ордовику. Мощность свиты колеблется от 8 до 11 м.

Медниковская свита ордовикской системы (средний отдел) подразделяется на нижнюю и верхнюю подсвиты. Нижняя медниковская подсвита (O2 md1) соответствует азерискому и ласнамятскому горизонтам. Подсвита согласно залегает на обуховской свите. Она сложена неравномерно глинистыми известняками и доломитами с редкими прослойками мергелей, неравномерно рассеянными мелкими железистыми оолитами внизу – «верхний чечевичный слой». Мощность подсвиты составляет 10 - 12 м. Широтной полосой от дер. Пали, Голтово, вблизи западной границы муниципального района, к р. Волхов, от города Волхов и ниже (5 км). Далее на восток, к низовью р. Лынна выходит на дочетвертичную поверхность у дер. Яхновщина и скрывается под отложениями верхнего девона, а южнее полосы выхода, в пределах Ордовикского плато, под более молодыми образованиями ордовика.

Лландоверийский ярус ордовикской системы по региональной шкале соответствуют ухакуский и кукерский горизонты. Ухакуский горизонт представлен верхней медниковской подсвитой (O2 md2), распространенной в южной части муниципального образования широтной полосой (ширина 2 - 3 км) и выходит на дочетвертичную поверхность у р. Волхов. Южнее выхода на поверхность подсвита распространена на глубине под ордовикскими отложениями. Она сложена глинистыми известняками, местами доломитизированными, с прослойками мергелей, редко доломитов, иногда с примазками кукерсита. Мощность подсвиты – 9 - 13 м, с уменьшением к юго-западу. Солецкая свита (O2 sl) соответствует на территории кукерскому горизонту, согласно перекрывает верхнемедниковскую подсвиту. Свита широко распространена на Ордовикском плато, на его поверхности – от западной границы до р. Волхов (деревни Пурово, Вольково, Моршагино). Восточнее с размывом перекрывается верхнедевонскими отложениями, а южнее – более молодыми среднеордовикскими образованиями. Свита сложена глинистыми и сильно глинистыми известняками, местами доломитизированными, с прослойками (0,5 - 4 м) доломитов в верхней части. Мощность свиты колеблется от 10 до 18 м.

**Почвы**

В соответствии с «Природно-сельскохозяйственным районированием земельного фонда СССР», разработанным Почвенным институтом имени В. В. Докучаева, Ленинградская область относится к таежной лесной зоне Северо-Западного экономического района. Территория МО город Волхов находится в Прибалтийской провинции этой зоны.

Почвообразующие породы в пределах муниципального образования представлены четвертичными моренными отложениями, по механическому составу преобладают тяжелые озерные отложения.

Преобладающие почвы в муниципальном образовании подзолы и сильноподзолистые почвы, которые характеризуются малым плодородием, отличаются небольшой мощностью органогенного горизонта, бедны органическими веществами (содержание гумуса колеблется в них в пределах 0,5 - 2 %) и имеет низкую обеспеченность фосфором, калием и избыточную кислотность. Для характеристики подзолистых почв большое значение имеет их механический состав, чем он легче, тем почва беднее, но рыхлее и легче прогревается, легче фильтрует лишнюю влагу. Таким образом, сельскохозяйственная ценность подзолистых почв определяется их механическим составом и степенью оподзоленности. Увлажненность почв различна, от нормальной в приречных полосах до постоянно избыточного (атмосферного) на равнинных участках и в понижениях рельефа.

На процесс оподзоливания большое влияние оказывает рельеф: высокой степенью оподзоленности характеризуется почва ровных и дренированных междуречий, в условиях холмисто-моренного рельефа преобладают средне- и слабоподзолистые почвы.

Равнинность территории и наличие большого количества отрицательных форм рельефа, способствуют заболачиванию значительных территории и развитию почв подзолисто-болотного и болотного типов. Торфяно-болотные почвы низинных и особенно верховых болот встречаются преимущественно вдоль западной и восточной границ муниципального образования.

В целом почвы МО город Волхов не отличаются высоким плодородием из-за малой мощности гумусового горизонта, преимущественно кислой реакции и избыточного переувлажнения. Тем не менее, на данных почвах, при использовании современных агротехнических средств на возделываемых территориях, возможно выращивание большинства

сельскохозяйственных культур (капуста, морковь, картофель, свекла, овес, озимые сорта пшеницы и другие).

Главными мероприятиями по улучшению качественных характеристик почв являются: мелиорация (строительство дренажной системы), известкование почв и внесение органоминеральных удобрений.

**Инженерно-строительные условия**

Инженерно-строительная оценка территории складывается из особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

К благоприятным для градостроительного освоения территориям относятся территории с достаточно равнинным рельефом, где относительное превышение составляет 2-5 м, при абсолютных отметках поверхности 10-15 м, уклоны местности не превышают 10 %, заболоченность отсутствует, проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов не наблюдается.

Грунты, слагающие активную зону, представлены озерными, озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями, достаточно устойчивыми и допускающими возведение зданий и сооружений обычного типа без устройства искусственных оснований и сложных фундаментов.

Глубина залегания уровня грунтовых вод более 2 м. При освоении территории в этом районе кроме обычной планировки и организации поверхностного стока, может потребоваться устройство несложных дренажей.

К ограниченно благоприятным для градостроительного освоения территориям относятся территории с близким залеганием грунтовых вод (менее 2 м от поверхности), с развитием процессов периодического сезонного подтопления, заболачиванием. Застройка данных территорий потребует сооружения дренажной системы с целью понижения уровня грунтовых вод.

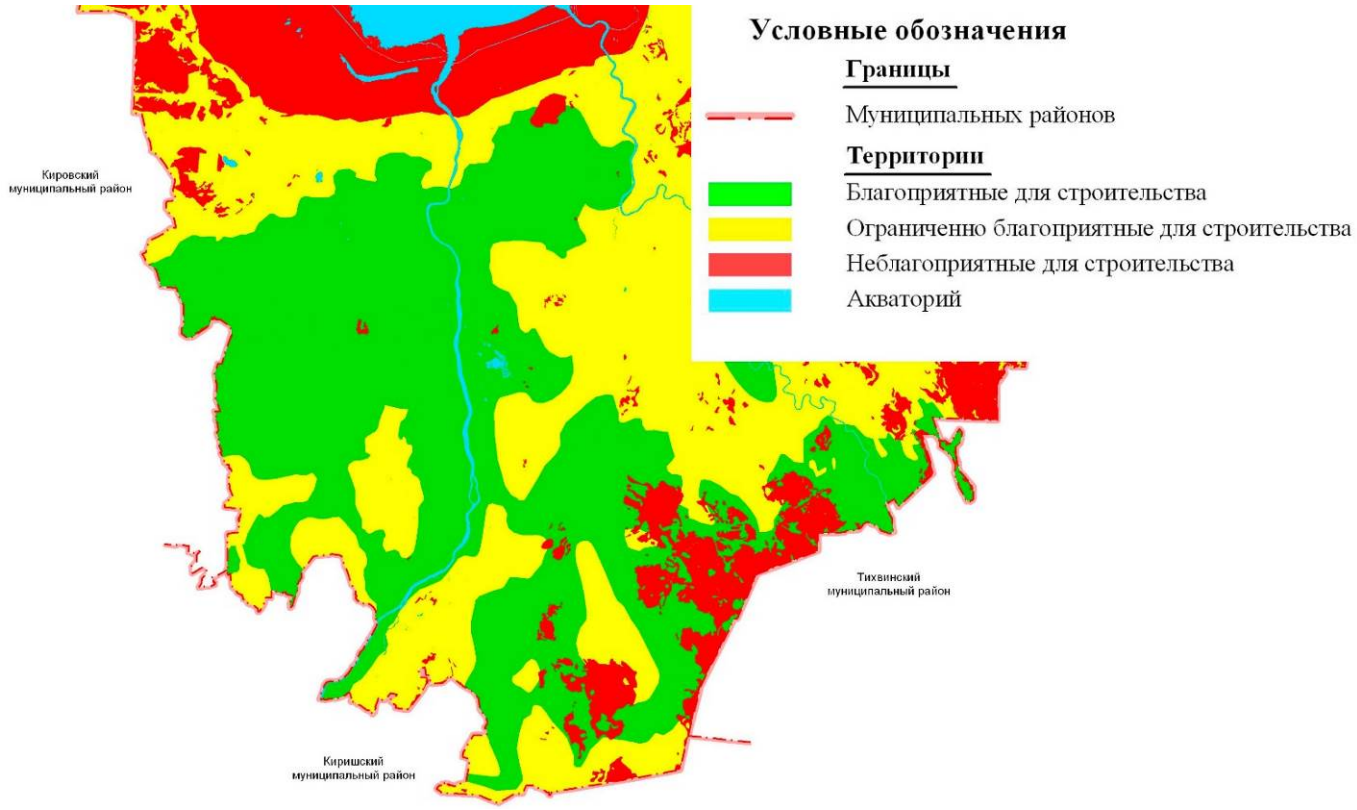
К территориям неблагоприятным для градостроительного освоения относятся территории с уклоном поверхности берегового склона более 20 % и периодически затапливаемые участки поймы водами паводков и половодий 1 % обеспеченности. В случае градостроительного освоения и застройки данных территорий необходимо проведение дополнительных более детальных инженерных изысканий, а также осуществление специальных мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

Глубина заложения фундаментов в соответствии с литологическим строением и гидрогеологическими условиями района должна быть не меньше расчетной глубины промерзания грунтов, которая, для городского поселения составляет: для суглинков – 1,2 м, для песков и супесей – 1,5 м.

Большая территория центральной части Волховского муниципального района, где расположен город Волхов, благоприятна по инженерно-строительным условиям (рисунок 3.1.1).

Рисунок 3.1.1

Фрагмент схемы «Оценка благоприятности территории для строительства по инженерно-геологическим и природным условиям» (материалы схемы территориального планирования Волховского муниципального района)




### 3.1.4. Сведения об участковых лесничествах

В природных ландшафтах муниципального образования преобладают хвойно-лиственные леса на дерново-подзолистых почвах. Рельеф территории муниципального образования равнинный, по характеру рельефа все леса относятся к равнинным. Коренными лесами для территории муниципального образования являются еловые зеленомошные леса на валунных суглинках.

Леса, расположенные на территории МО город Волхов, относятся к Волховскому лесничеству Ленинградской области. Согласно лесохозяйственному регламенту, Волховское лесничество состоит из 17 участковых лесничеств. Территория МО город Волхов расположена в трех из них – Волховском, Волховстроевском и Порожском. Границы лесничеств отображены на карте существующих границ земель различных категорий с учетом границы населенного пункта (город Волхов), утвержденной генеральным планом МО город Волхов (утвержден решением совета депутатов муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.02.2014 № 2 (с изменениями, в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22.07.2020 № 516).

Леса в границе МО город Волхов в соответствии с приказом Рослесхоза от 15.02.2023 № 95 по целевому назначению относятся к защитным (47,8 %) и эксплуатационным лесам (52,2 %).

К эксплуатационным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях, устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории муниципального образования выделены следующие категории защитных лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах – 0,8 %, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) – 3,4 %, ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) – 95,8 %.

В структуре земель лесного фонда значительную долю занимают территории с лесной растительностью – 95 %, оставшиеся 5 % – луговая растительность. Лесохозяйственную деятельность по использованию и восстановлению лесного фонда на территории муниципального образования осуществляет Волховское лесничество Ленинградской области, согласно лесохозяйственному регламенту.

Участки земель лесного фонда на территории МО город Волхов в настоящее время предоставлены в аренду следующим лесопользователям: АО «ЛОЭСК», АО «Апатит», ЗАО «Лесник», ОАО «РЖД», ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург», ООО «Прогресс», ООО «Техник».

Городские леса в границах МО город Волхов отсутствуют.

**Охотничьи ресурсы**

Несмотря на относительно небольшую территорию муниципального района и значительные антропогенные нагрузки, фауна муниципального района включает около 35 видов млекопитающих. Из крупных парнокопытных наиболее часто встречаются лоси и кабаны, на которых разрешена охота по лицензиям. Из хищников наиболее часто встречается лисица, енотовидная собака (завезена из Уссурийского края в 1930-х годах), из куньих – американская норка (размножились от экземпляров, убегавших из клеток зверосовхозов), ласка, черный хорь. Все реже можно встретить барсука, горностая, лесную куницу, очень редко – речную выдру. Из опасных хищников в лесах крайне редко встречаются рыси и волки.

В виду малого количества водных объектов на территории муниципального образования из птиц преобладающее значение имеют лесные виды. Из перечня животных, отнесенных к охотничьим ресурсам на территории Российской Федерации (перечень приводится в статье 11 Федерального закона от 24.08.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов»), в Ленинградской области представлены:

– млекопитающие: кабан, косуля, лось, благородный олень, пятнистый олень, медведь бурый, волк, лисица, енотовидная собака, рысь, росомаха, барсук, куница, ласка, горностай, хорь, норка, выдра, зайцы, бобры, крот, летяга, белка, ондатра, водяная полевка;

– птицы: гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, куропатки, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, камнешарка, турухтан, травник, мородунка, веретенники, кроншнепы, бекас, дупель, гаршнеп, вальдшнеп, голуби, горлицы.

Таблица 3.1.3

Численность охотничьих ресурсов в Волховском муниципальном районе

| № | Зверь (птица) | Плотность на 1000 га | | | Численность, особей | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Лес | Поле | Болото | Лес | Поле | Болото | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Белка | 3,80 | 0,00 | 0,94 | 1302 | 0 | 68 | 1370 |
| 2 | Волк | 0,08 | 0,11 | 0,07 | 26 | 5 | 5 | 36 |
| 3 | Горностай | 0,23 | 0,2 | 0,00 | 79 | 9 | 0 | 88 |
| 4 | Заяц-беляк | 4,26 | 3,33 | 3,29 | 1462 | 163 | 240 | 1865 |
| 5 | Заяц-русак | 0,04 | 0,00 | 0,21 | 13 | 0 | 15 | 28 |
| 6 | Кабан | 1,24 | 0,00 | 0,23 | 425 | 0 | 17 | 442 |
| 7 | Косуля | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Куница | 0,68 | 0,22 | 0,79 | 233 | 10 | 57 | 300 |
| 9 | Лисица | 0,24 | 1,24 | 0,19 | 81 | 60 | 13 | 154 |
| 10 | Лось | 3,35 | 1,13 | 1,28 | 1148 | 55 | 93 | 1296 |
| 11 | Олень благородный | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Олень пятнистый | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Рысь | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 26 | 0 | 0 | 26 |
| 14 | Хорь | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 53 | 0 | 0 | 53 |
| 15 | Рябчик | 17,13 | 0,00 | 0,00 | 5876 | 0 | 0 | 5876 |
| 16 | Тетерев | 19,62 | 84,49 | 219,88 | 6729 | 4139 | 16051 | 26919 |
| 17 | Глухарь | 2,37 | 0,00 | 6,28 | 814 | 0 | 458 | 1272 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Белая куропатка | 0,00 | 0,00 | 39,75 | 0 | 0 | 2901 | 2901 |
| 19 | Серая куропатка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

На территории муниципального образования использование животного мира осуществляют следующие организации (охотхозяйства):

– межрегиональная общественная организация «Ленинградское общество охотников и рыболовов» (МОО «ЛООиР»): участок № 7; участок № 6; участок № 5;

– АО «Экспортно-промышленная фирма «Судотехнология»: участок «Новоладожский»;

– ООО «Управление спортивных сооружений «Динамо»: участок № 2.

В охотничьих угодьях каждого охотопользователя имеются воспроизводственные участки, которые должны занимать не менее 10 % от площади территории охотничьих угодий.

### 3.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории МО город Волхов минерально-сырьевая база представлена общераспространенными полезными ископаемыми, такими как торф и песчано-гравийный материал (ПГМ). Перспективный участок с месторождением ПГМ расположен в западной части муниципального образования – месторождение Труфаново (Княжеский) с прогнозными запасами 6319 тыс. м$^3$. ПГМ в данном месторождении низкого качества и пригоден только для дорожного строительства.

Месторождение торфа расположено в юго-восточной части муниципального образования. С 1920-х по 1960-е годы на данном месторождении велась активная добыча торфа Дубовицким торфопредприятием. В настоящее время на данной территории добыча не ведется.

Для охраны разведанных полезных ископаемых в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получать заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участками предстоящей застройки.

Также в пределах городского поселения отсутствуют месторождения подземных вод, стоящих на государственном балансе и учитываемых государственным кадастром месторождений полезных ископаемых.

### 3.1.6. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения в границах МО город Волхов отсутствуют. Территории, имеющие особое природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, в границах МО город Волхов отсутствуют.

Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41 (с изменениями) и лесохозяйственному регламенту Волховского лесничества Ленинградской области, утвержденному приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26.11.2018 № 26 (с изменениями), планируемые особо охраняемые природные территории в границах МО город Волхов не предусмотрены.

## 3.2. Современное использование территории. Земельный фонд

### 3.2.1. Современное использование территории

МО город Волхов расположено в юго-западной части Волховского муниципального района и является городским поселением. На его территории находится один населенный пункт (город Волхов), в котором постоянно проживают 43,309 тыс. чел. (по состоянию на 01.01.2022).

Муниципальное образование расположено в 120 км от Санкт-Петербурга на удалении в 10 км от автодороги федерального значения «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск. Город Волхов является крупным железнодорожным узлом, через территорию которого проходит

линия железнодорожного сообщения Санкт-Петербург – Мурманск, здесь пересекаются железнодорожные направления на Череповец через город Тихвин и на Великий Новгород через город Кириши. Город является одним из крупнейших узлов транспортно-экономической связи для наземного транспорта – «Север-Юг».

МО город Волхов в планировочной структуре муниципального района определяется как точка роста – урбанизированная территория, способная принять значительные инвестиции и развиваться ускоренными темпами.

Планировочный каркас города представляет собой прямоугольную сеть улиц, вытянутую вдоль двух осей: природной оси – реки Волхов, которая делит территорию на две части, и транспортной оси – ветки железнодорожного сообщения Санкт-Петербург – Мурманск.

Основными планировочными осями города в данный момент являются улицы Некрасова, Юрия Гагарина, проспект Державина, а также Мурманское шоссе, Кировский проспект, улица Молодежная, Транспортная, Киришское шоссе, Октябрьская набережная и Волховский проспект. Именно эти улицы формируют связь территории города с направлением на Санкт-Петербург, Вологду, Тихвин, Кириши, Будогощь и Чудово. По этой причине все грузовые потоки сегодня следуют через территорию города, проходя сквозь зону жилой застройки.

Таким образом, территория города делится рекой на две части: западную и восточную. Каждая из этих частей включает в себя зону жилой застройки и промышленную зону, которые разделены железной дорогой. Зона жилой застройки расположена в северо-западной и юго-восточной частях города, а юго-западная и северо-восточная части определены производственной зоной, что предопределяет развитие в данных направлениях. Жилая зона, расположенная в юго-восточной части, вытянута вдоль реки Волхов, занимает преимущественно восточный берег и имеет возможность развития в южном направлении. Жилая зона в северо-западной половине вытянута вдоль железной дороги и имеет возможность развития в северном и западном направлениях.

В структуре территорий жилой застройки выделяется общественно-деловые центры: в северо-западной жилой зоне они определены по улице Юрия Гагарина и проспектом Державина, а в юго-восточной зоне Волховским и Кировским проспектами.

В планировочной структуре зон жилой застройки выделяются территории с многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной жилой застройкой, территории застройки индивидуальных жилых домов, а также территории общественно-деловые и рекреационные.

Основные производственные зона расположены как на правом берегу реки Волхов, так и на левом берегу.

Основные рекреационно-ландшафтные пространства расположены по берегам реки Волхов и улице Нахимова.

С северо-запада и с юга к городу примыкают территории сельскохозяйственных угодий, а на протяжении почти всего периметра границы муниципального образования расположены лесные массивы.

На северо-востоке поселения, в 500 м от станции «Мурманские Ворота» расположен полигон ТКО, который в настоящее время находится на рекультивации. Так же, на территории муниципального образования расположены 7 кладбищ, с санитарно-защитной зоной 300 и 50 м, основная часть которых закрыта для захоронения.

К северу от зоны жилой застройки расположена территория очистных сооружений, которые имеют 300 метровую санитарно-защитную зону, что ограничивает развитие зоны жилой застройки в северном направлении.

С одной стороны, Волхов имеет выгодное географическое и транспортное положение, а также твердую градообразующую базу за счет промышленных предприятий, что является положительным фактором в формировании дальнейшего развития территории. С другой – расположение промышленных предприятий не сформировано по отношению к территориям жилой застройки и оказывает на нее негативное воздействие. Ряд промышленных предприятий находится в непосредственной близости к селитебным территориям. Ввиду данных обстоятельств, территория поселения нуждается в комплексной реорганизации.

Исходя из вышеперечисленного, можно определить, что МО город Волхов имеет ряд положительных и отрицательных факторов и их совокупность предопределяет следующие мероприятия:

– определение новых направлений развития промышленных зон и жилых территорий;

– создание новых планировочных осей, упорядоченной улично-дорожной структуры и связей с внешними автомагистралями;

– определение мероприятий по снижению санитарно-защитных зон, за счет реорганизации промышленных предприятий;

– перераспределение грузовых потоков, в обход территорий жилой застройки;

– организация планировочной структуры и определение территорий, подходящих под развитие жилой застройки разного типа;

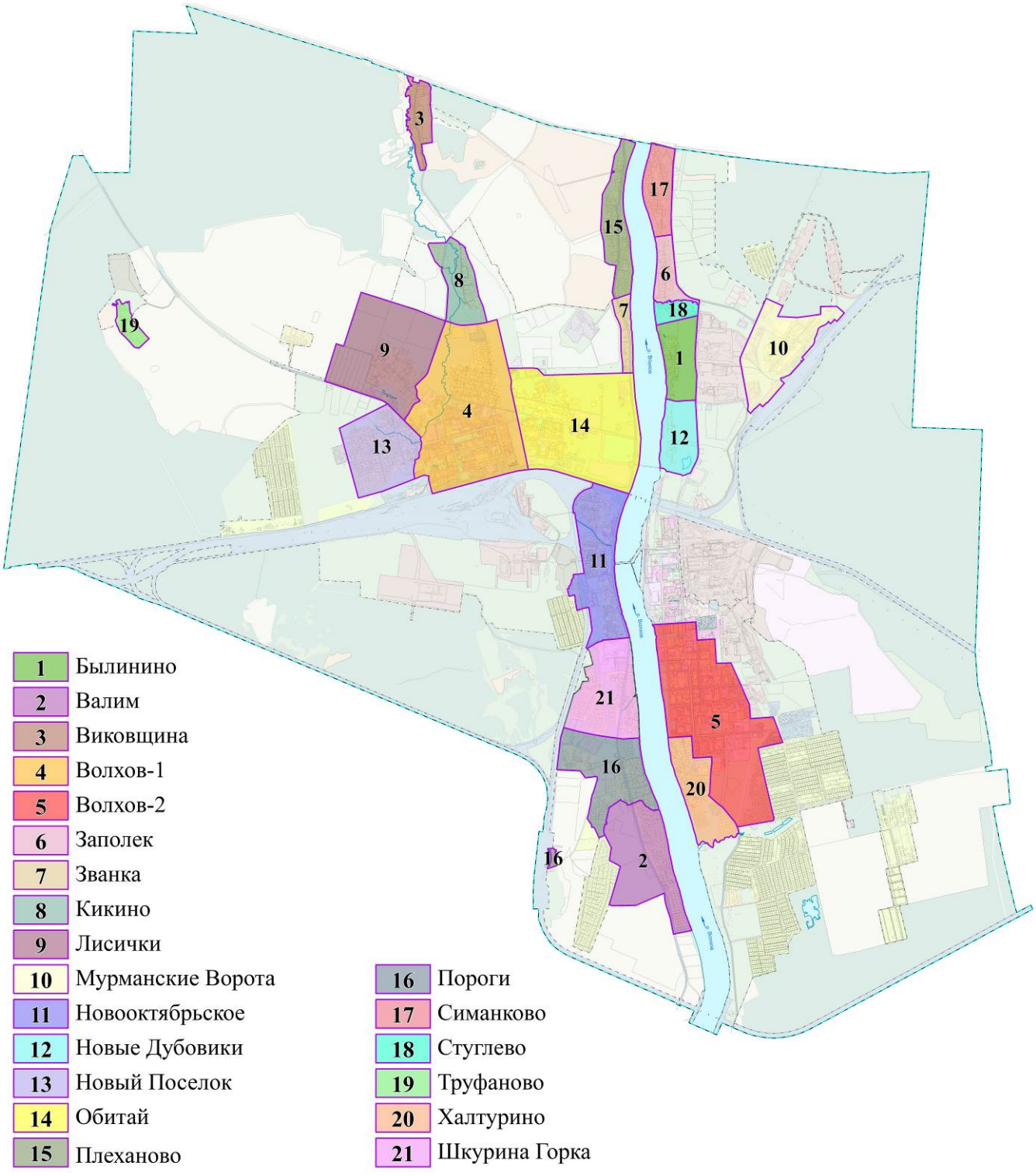
– определение общественных центров и развитие культурно-бытового обслуживания;

– улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, образования, мест приложения труда и рекреации в соответствии с поэтапной реконструкцией сложившейся застройки.

В изменениях в генеральный план МО город Волхов для обозначения территорий муниципального образования используется следующие исторически сложившиеся названия: мкр. Былинино, мкр. Валим, мкр. Виковщина, мкр. Волхов-1, мкр. Волхов-2, мкр. Заполек, мкр. Званка, мкр. Кикино, мкр. Лисички, мкр. Мурманские Ворота, мкр. Новооктябрьское, мкр. Новые Дубовики, мкр. Новый Поселок, мкр. Обитай, мкр. Плеханово, мкр. Пороги, мкр. Симанково, мкр. Стуглево, мкр. Труфаново, мкр. Халтурино, мкр. Шкурина Горка. Условные границы указанных территорий отображены на рисунке 3.2.1.

Рисунок 3.2.1

Схема границ условных микрорайонов в МО город Волхов




### 3.2.2. Структура земель по целевому назначению (категориям земель)

Площадь МО город Волхов составляет 10969,68 га. Земли на территории МО город Волхов по целевому назначению подразделяются на пять категорий. Распределение земель по категориям представлено в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Распределение земель муниципального образования по категориям

| № | Категория земель | Площадь[2], га | % от общей площади земель |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1893,41 | 17,0 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 4126,38 | 37,8 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 398,94 | 3,6 |
| 4 | Земли лесного фонда | 4168,31 | 38,1 |
| 5 | Земли водного фонда | 382,64 | 3,5 |
| | Итого | 10969,68 | 100 |

**Земли сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с частью 1 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В соответствии с частью 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

1. Сельскохозяйственные угодья.

2. Земли, занятые:

- внутрихозяйственными дорогами;
- коммуникациями;
- агролесомелиоративными насаждениями;
- агрофитомелиоративными насаждениями;
- водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры);
- объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

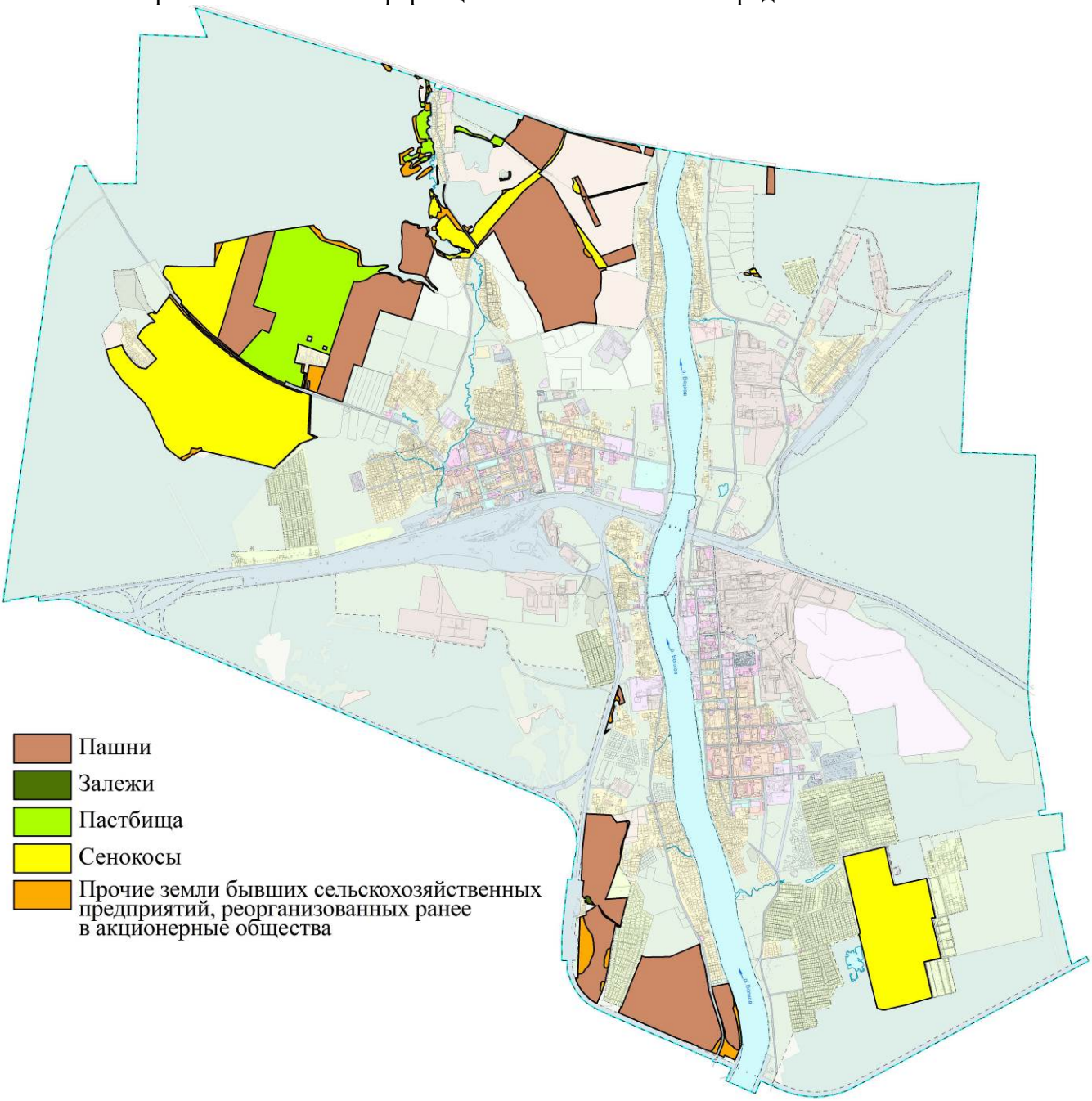
Таким образом, большинство земель сельскохозяйственного назначения в МО город Волхов можно отнести к сельскохозяйственным угодиям, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования (согласно сведениям из ЕГРН) «для животноводства», «ведение садоводства».

Сведения о наличии в МО город Волхов сельскохозяйственных угодий, также содержатся в региональной геоинформационной системе Ленинградской области. На иллюстрации 3.2.2 представлена схема расположения сельскохозяйственных угодий согласно данным из региональной геоинформационной системы Ленинградской области (с учетом сведений о границах Волховского лесничества).

[2] В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, а также в соответствии с данными географических информационных систем для создания, редактирования, визуализации, анализа и публикации геопространственной информации.

Рисунок 3.2.2

Схема расположения сельскохозяйственных угодий в МО город Волхов согласно данным из региональной геоинформационной системы Ленинградской области




В соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257 (с изменениями и дополнениями) на землях сельскохозяйственного назначения в МО город Волхов находятся земельные участки общей площадью 1101 га, относящиеся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодиям, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (таблица 3.2.2).

Таблица 3.2.2

Перечень земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения в МО город Волхов, относящихся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодиям, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м$^2$ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 47:12:0101001:63 | 2322558 |
| 2 | 47:12:0101001:64 | 311794 |
| 3 | 47:12:0101002:1 | 3460403 |
| 4 | 47:12:0101002:18 | 382300 |
| 5 | 47:12:0101002:19 | 1177500 |
| 6 | 47:12:0101002:29 | 1490277 |
| 7 | 47:12:0101002:38 | 277712 |
| 8 | 47:12:0101002:45 | 62100 |
| 9 | 47:12:0204046:3 | 1525603 |
| Итого | | 11010247 |

**Земли населенных пунктов**

Сведения о границе города Волхов внесены в ЕГРН под реестровым номером 47:00-4.242. Площадь земель в границах указанной границы составляет 4004,32 га, что на 3 % меньше площади города Волхов, границы которого установлены генеральным планом в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22.07.2020 № 516.

В границах города Волхов расположено 19 садоводств (таблица 3.2.2), которые занимают значительные площади и рассредоточены по периферии населенного пункта (рисунок 3.2.3).

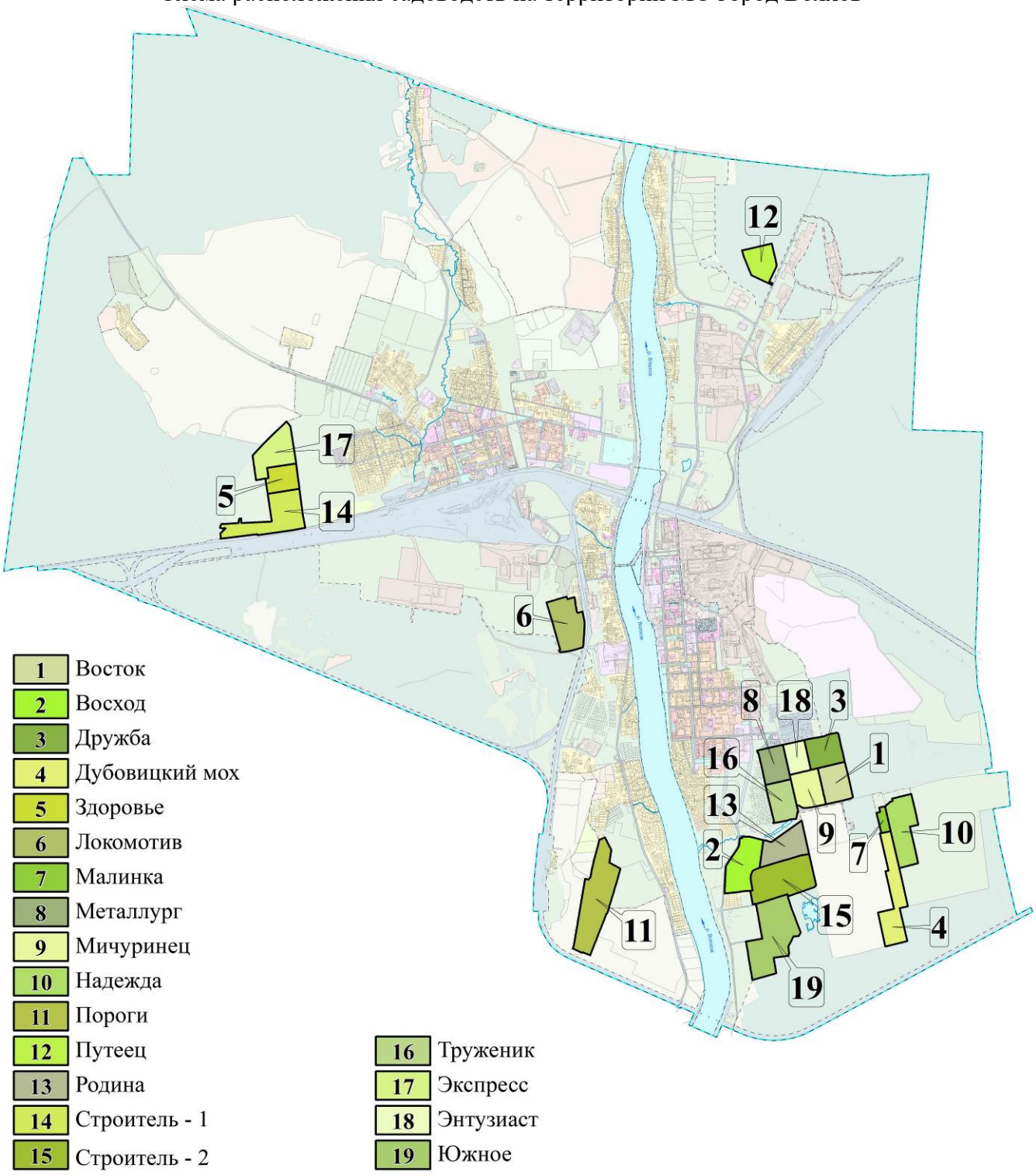
Таблица 3.2.2

Перечень садоводств, расположенных в границах города Волхов

| № | Наименование садоводства |
|---|---|
| 1 | Восток |
| 2 | Восход |
| 3 | Дружба |
| 4 | Дубовицкий мох |
| 5 | Здоровье |
| 6 | Локомотив |
| 7 | Малинка |
| 8 | Металлург |
| 9 | Мичуринец |
| 10 | Надежда |
| 11 | Пороги |
| 12 | Путеец |
| 13 | Родина |
| 14 | Строитель - 1 |
| 15 | Строитель - 2 |
| 16 | Труженик |
| 17 | Экспресс |
| 18 | Энтузиаст |
| 19 | Южное |

Рисунок 3.2.3

Схема расположения садоводств на территории МО город Волхов




**Земли лесного фонда**

Земли лесного фонда в границах МО город Волхов представлены частью территорий трех участковых лесничеств Волховского лесничества Ленинградской области, перечень которых представлен в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3

Перечень участковых лесничеств Волховского лесничества Ленинградской области, расположенных на территории МО город Волхов

| Наименование участкового лесничества | Номера кварталов участкового лесничества, расположенных на территории МО город Волхов |
|---|---|

| 1 | 2 |
|---|---|
| Волховское | 6 (часть), 7, 8 (часть), 202 (часть), 204 |
| Волховстроевское | 58, 59 (часть), 60 (часть), 73 – 75, 76 (часть), 77, 78, 87 – 93, 109, 110, 127, 136 – 138, 141, 147, 153, 154, 155 (часть), 159 (часть), 160 (часть), 161 (часть) |
| Порожское | 14 (часть), 15 – 17 |

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генеральных планов в виде карт отображают границы лесничеств.

Границы Волховского лесничества, установлены приказом Рослесхоза от 11.02.2019 № 94 «Об установлении границ Волховского лесничества в Ленинградской области» (с изменениями, внесенными приказом Рослесхоза от 17.06.2020 № 556). Также, приказом Рослесхоза от 15.02.2023 № 95 «Об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ на территории Волховского лесничества Ленинградской области и о внесении изменения в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 20.02.2009 № 48» установлены границы защитных и эксплуатационных лесов Волховского лесничества Ленинградской области. При этом границы Волховского лесничества, установленные приказом Рослесхоза от 17.06.2020 № 556, имеют отличия от внешних контуров границ защитных лесов и эксплуатационных лесов на территории Волховского лесничества, установленных приказом Рослесхоза от 15.02.2023 № 95.

Иных актуальных приказов Рослесхоза, устанавливающих границы Волховского лесничества, кроме указанных в настоящем абзаце, в настоящее время не имеется.

Границы Волховского лесничества, установленные приказом Рослесхоза от 11.02.2019 № 94 (с изменениями) отображены на рисунке 3.2.4.

Границы защитных лесов и эксплуатационных лесов на территории Волховского лесничества, установленные приказом Рослесхоза от 15.02.2023 № 95 отображены на рисунке 3.2.5.

Рисунок 3.2.4

Схема границ Волховского лесничества Ленинградской области, установленных приказом Рослесхоза от 11.02.2019 № 94 (с изменениями)

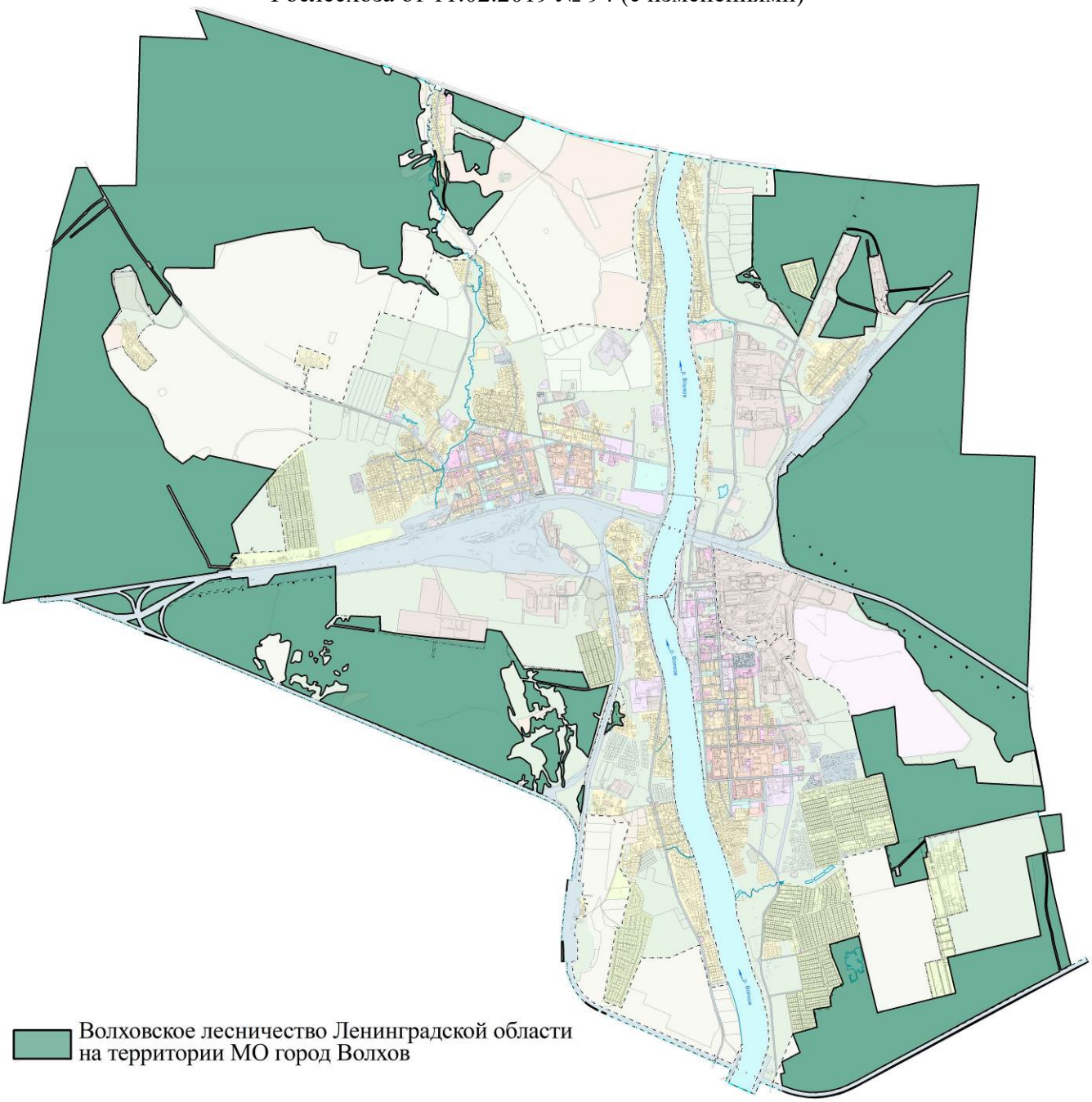
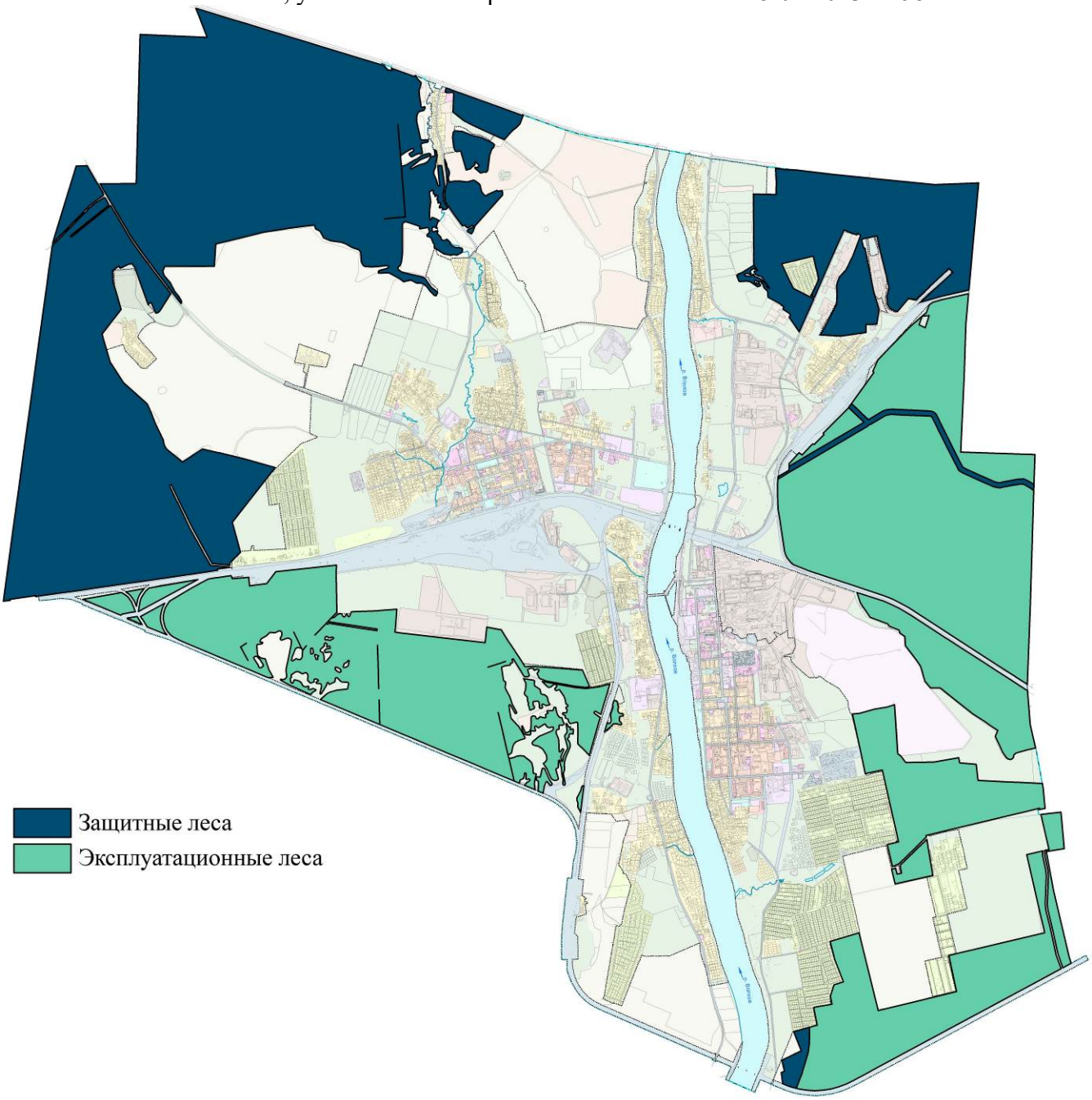


Рисунок 3.2.5

Схема границ защитных лесов и эксплуатационных лесов на территории Волховского лесничества, установленных приказом Рослесхоза от 15.02.2023 № 95




Вместе с тем, в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уполномоченный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрация прав, ведение ЕГРН, вносит в ЕГРН сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населенного пункта, земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесничеств границы

лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в ЕГРН. Сведения о границах Волховского лесничества внесены в ЕГРН под реестровым номером 47:00-15.11.

В генеральном плане границы лесничеств отображены на карте существующих границ земель различных категорий, в том числе с учетом сведений о границах лесничеств, содержащихся в ЕГРН.

Двойной учет

Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» установлены особенности отнесения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, включенных в состав земель лесного фонда в соответствии с данными государственного лесного реестра, к землям иных категорий, а также порядок исправления сведений о земельных участках в ЕГРН.

При подготовке изменений в генеральный план в границе населенного пункта, утвержденной генеральным планом МО город Волхов, и в границе населенного пункта сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер в ЕГРН границы города Волхов 47:00-4.242) выявлены земельные участки общей площадью 22,76 га, которые имеют пересечения с границами Волховского лесничества Ленинградской области, сведения о границах которого также содержатся в ЕГРН (реестровый номер в ЕГРН лесничества 47:00-15.11).

Территория земельных участков (части земельных участков), имеющие пересечения с границами Волховского лесничества Ленинградской области (двойной учет) отображены на карте существующих границ земель различных категорий.

В таблице 3.2.3 приведен перечень и характеристика земельных участков в границах города Волхов, сведения о категории земель которых в ЕГРН противоречат друг другу.

Таблица 3.2.3

Перечень и характеристика земельных участков в границах города Волхов, сведения о категории земель которых в ЕГРН противоречат друг другу

| № | Кадастровый номер земельного участка, части которого пересекаются с лесничеством | Площадь пересечения земельного участка с лесничеством, м$^2$ | Категория земель[3] земельного участка | Вид использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 47:12:0000000:5437 | 3 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть |
| 2 | 47:12:0111001:15 | 154699 | | - |
| 3 | 47:12:0111001:51 | 128 | | - |
| 4 | 47:12:0111001:82 | 3515 | | Под строительство газопровода |
| 5 | 47:12:0113001:50 | 8081 | | - |
| 6 | 47:12:0201009:1 | 14918 | | - |
| 7 | 47:12:0204046:5 | 39300 | | Под объекты транспорта - железнодорожного |
| 8 | Земельные участки, границы которых не установлены на местности или земельные участки неразграниченной государственной собственности на землю, расположенные в границах города | 2863 | | - |

[3] Категория земель указана согласно границе города Волхов, утвержденной генеральным планом МО город Волхов и границе города Волхов, сведения о которой содержатся в ЕГРН под реестровым номером 47:00-4.242 (в соответствии с пунктом 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | Волхов, утвержденных генеральным планом МО город Волхов | | | |
| 9 | Земельные участки, границы которых не установлены на местности или земельные участки неразграниченной государственной собственности на землю, расположенные в границе города Волхов, сведения о которой содержатся в ЕГРН под реестровым номером 47:00-4.242 | 4083 | | - |
| | Итого | 227590 | | |

В целях устранения противоречий в сведениях ЕГРН настоящими изменениями в генеральный план **предлагается исключить из границы населенного пункта земельные участки (или части земельных участков) двойного учета.** При этом, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Однако, согласно пункту 23.3 части XXIII «Определение границ населенных пунктов» Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, пересечения границами населенных пунктов границ земельных участков могут быть допустимыми в случае, если раздел земельных участков по границе населенного пункта планируется завершить до утверждения изменений в генеральный план муниципального образования.

**Земли водного фонда**

В соответствии с частью 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, установленных частью 2 статьи Водного кодекса Российской Федерации, в которой установлено, что пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица, если иное не установлено федеральными законами. Право собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица на пруд, обводненный карьер прекращается одновременно с прекращением права собственности на соответствующий земельный участок, в границах которого расположены такие водные объекты.

Выводы

Большую часть территории в границах МО город Волхов занимают земли лесного фонда (38,1 %) и земли населенных пунктов (37,8 %), прочие территории приходятся на земли сельскохозяйственного назначения (17,0 %), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (3,6 %) и земли водного фонда (3,5 %). Земельные участки, относящиеся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодиям, в МО город Волхов отсутствуют.

### 3.3. Объекты культурного наследия

По данным комитета по охране объектов культурного наследия Ленинградской области на территории МО город Волхов находится 7 объектов культурного наследия федерального значения (из них 3 объекта являются объектами археологического наследия), 15 объектов культурного наследия регионального значения, а также 6 выявленных объектов культурного наследия (из них 5 объектов являются объектами археологического наследия).

Исторические поселения федерального значения, регионального значения в границе МО город Волхов отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия в настоящее время утверждены для 2 объектов культурного наследия федерального значения и 6 объектов культурного наследия регионального значения.

Местоположение, установленные границы территорий, защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий. Сведения о местоположении объектов археологического наследия, с учетом приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328, не подлежат опубликованию.

Документы территориального планирования подлежат соответствующей корректировке с внесением изменений и дополнений после утверждения границ территории и (или) проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия представлены в разделе 3.8.5.

Перечень объектов культурного наследия на территории МО город Волхов, представлен в таблицах 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3.

Таблица 3.3.1

Перечень объектов культурного наследия федерального значения

| № | Номер на карте | Наименование объекта культурного наследия | Нормативно правовой акт органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану | Вид объекта культурного наследия | Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия | Номер в ЕГРОКН[4] | Местонахождение объекта культурного наследия | Границы территории объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия | Защитная зона объекта культурного наследия, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 1.1 | Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 | Ансамбль | Памятник градостроительства и архитектуры, истории | 47152033 0060006 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Графтио, д. 1 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 10.12.2019 № 01-03/19-509 | - | 150 |
| 2 | 1.2 | Здание цеха, где 14 мая 1932 г. был выпущен первый советский алюминий в промышленном масштабе | Постановление Совета министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 | Памятник | Памятник истории | 47151026 7330006 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, Кировский пр., д. 20 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 04.06.2020 № 01-03/20-162 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 04.06.2020 № 01-03/20-163 | - |
| 3 | 1.3 | Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 | Памятник | Памятник истории | 47171105 0670006 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, Кировский пр., д. 35 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 04.06.2020 № 01-03/20-161 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 04.06.2020 № 01-03/20-164 | - |
| 4 | 1.4 | Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих Осипович, руководивший строительством Волховской ГЭС | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 | Памятник | Памятник истории | 47151033 0740006 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Октябрьская набережная, д. 27 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 21.05.2020 № 01-03/20-153 | - | 100 |

[4] Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Таблица 3.3.2

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

| № | Номер на карте | Наименование объекта культурного наследия | Нормативно правовой акт органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану | Вид объекта культурного наследия | Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия | Номер в ЕГРОКН[5] | Местонахождение объекта культурного наследия | Границы территории объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия | Защитная зона объекта культурного наследия, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 2.1 | Памятник С.М. Кирову | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327-2 | Памятник | Памятник искусства | 4715102988600 05 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, сад Алюминиевого завода | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11.03.2019 № 01-03/19-152 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11.03.2019 № 01-03/19-152 | - |
| 2 | 2.2 | Памятник В.И. Ленину | Указ Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 | Памятник | Памятник искусства | 4717112473000 05 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, площадь Ленина, д. 1а | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.04.2020 № 01-03/20-128 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11.11.2020 № 01-03/20-286 | - |
| 3 | 2.3 | Бюст Г.О. Графтио | Постановление Совета Министров РСФСР от 23.08.1963 № 3630-р | Памятник | Памятник истории | 4717109461100 05 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, в зале Волховской ГЭС имени Ленина | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.03.2020 № 01-03/20-73 | - | - |
| 4 | 2.4 | Бюст Г.О. Графтио | Решение Леноблисполкома от 25.04.1983 № 183 | Памятник | Памятник искусства | 4717109040000 05 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, сквер ГЭС № 6 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2020 № 01-03/20-80 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11.12.2020 № 01-03/20-367 | - |

[5] Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 2.5 | Монумент-стела советским воинам, защитникам города Волхова в годы Великой Отечественной войны. Рядом установлено зенитное орудие | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Памятник | Памятник истории | 47171084 5060005 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, Волховский пр., д. 1 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-219 | - | 100 |
| 6 | 2.6 | Здание, в котором в 1941 г. находился штаб 3-ей гвардейской стрелковой дивизии, защищавшей город от немецко-фашистских захватчиков. На здании установлена памятная доска | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Памятник | Памятник истории | 47171082 7480005 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, Кировский пр., д. 20 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11.03.2019 № 01-03/19-151 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11.03.2019 № 01-03/19-151 | - |
| 7 | 2.7 | Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж») | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Памятник | Памятник истории | 47171084 5080005 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Лесопарковая, д. 2 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-24 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.01.2021 № 01-03/21-5 | - |
| 8 | 2.8 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; среди погибших - Герой Советского Союза Кетиладзе С.П. (1910-1942), генералы Советской Армии: Болотников Н.А., Кичкайлов А.В., Пепелев М.Ф. и бригадный комиссар Овчаренко В.А., погибшие в годы войны | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Памятник | Памятник истории | 47171084 5090005 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Коммунаров, д. 15б | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-26 | - | 100 |
| 9 | 2.9 | Место, где захоронен активный участник Гражданской войны, железнодорожник - Рудак А.Ф., погибший в 1918 г. | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Памятник | Памятник истории | 47171094 6220005 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, вблизи | Утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от | - | 100 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от рук белогвардейцев. Именем Рудака названа одна из улиц Волхова | | | | | железнодорожной станции Волховстрой 1, в сквере, у северной стороны вокзала | 15.02.2019 № 01-03/19-22 | | |
| 10 | 2.10 | Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д. | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Памятник | Памятник истории | 47171084 5050005 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-28 | - | 100 |
| 11 | 2.11 | Памятное место, где захоронен Герой Советского Союза Яковлев В.В. (1924-1960) | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Памятник | Памятник истории | 47171084 5070005 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, южная окраина города, левый берег реки Волхов, близ железнодорожной станции Новооктябрьская, на гражданском кладбище | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-21 | - | 100 |
| 12 | 2.12 | Дом, где в 1941 г. располагалось полевое управление 54-й Армии. На доме установлена памятная доска | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | Памятник | Памятник истории | 47171082 7480005 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32 | Утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.05.2023 № 01-03/23-156 | Утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.05.2023 № 01-03/23-156 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 2.13 | Памятник-паровоз, доставивший в 1943 г. в Ленинград первый после прорыва блокады эшелон с грузами | Решение Леноблисполкома № 347 от 27.08.1979 | Памятник | Памятник истории | 47171124 7340005 | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, Привокзальная площадь, д. 7а | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-25 | - | 100 |
| 14 | 2.14 | Церковь Св. Пророка Илии | - | Памятник | Памятник архитектуры | - | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, д. 67 | Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06.08.2018 № 01-03/18-104 | - | 100 |
| 15 | 2.15 | Усадьба Томиловых-Весниных, XIX век | - | Ансамбль | Памятник градостроительства и архитектуры, истории | - | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, город Волхов, лица Степана Разина, д. 103 | Утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2023 № 01-03/23-199 | - | 150 |

Таблица 3.3.3

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| № п/п | Наименование выявленного объекта культурного наследия | Местонахождение выявленного объекта культурного наследия | Акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на учет | Предполагаемый вид объекта культурного наследия | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Водонапорная башня железнодорожной станции Волховстрой 1 | Город Волхов, железнодорожная станция Волховстрой 1 | Акт постановки на учет № 27Д от 20.06.2001 | Памятник | Не установлены | Не установлен |
| 2 | Основание сопки у б. д. Михаил-Архангел | - | Акт постановки на учет № 3-11 от 15.07.1997 п. 3 | Памятник | Не установлены | Не установлен |
| 3 | Поселение | - | Акт постановки на учет № 3-11 от 15.07.1997 п. 1 | Памятник | Не установлены | Не установлен |
| 4 | Поселение (селище) | - | Акт постановки на учет № 3-11 от 15.07.1997 п. 2 | Памятник | Не установлены | Не установлен |
| 5 | Селище (Пороги I) | - | Акт № 71 от 21.04.2008 | Памятник | Не установлены | Не установлен |
| 6 | Многослойное поселение (Пороги II) | - | Акт № 71 от 21.04.2008 | Памятник | Не установлены | Не установлен |

При реализации градостроительной деятельности и размещении планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения необходимо учитывать действующее законодательство по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия и иные требования действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия. В разделе 4.7 представлены сведения о мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно статье 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в соответствии с пунктом 34.2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, частью 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных частями 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно части 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект

археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно части 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Кроме того, при осуществлении землепользования и застройки (реконструкции) на территориях, прилегающих к территориям объектов, включенных в единый государственный Реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, необходимо учитывать следующие требования:

– распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях осуществляется в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– в соответствии со статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

## 3.4. Социально-экономическая ситуация

### 3.4.1. Демографическая ситуация

Численность постоянного населения МО город Волхов по официальным данным Росстата на 1 января 2024 года составила 37539 чел.

Динамика численности постоянного населения МО город Волхов за последние годы лет приведена в Таблица 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Численность населения МО город Волхов

| Показатель | Год | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Численность населения на начало года, чел. | 46589 | 46076 | 45585 | 45195 | 44868 | 44487 | 44256 | 43969 | 43309 | 37955 | 37539 |

Из приведенной таблицы видно, что официальные данные по численности населения МО город Волхов в 2023 г. существенно пересмотрены в сторону уменьшения – по сравнению с показателем 2022 г. численность населения сократилась на 12,5 %. Это объясняется учетом данных Всероссийской переписи населения 2020 года. Таким образом, можно сделать вывод о том, решения генерального плана МО город Волхов, в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22.07.2020 № 516, отчасти, базировались на ошибочных официальных статистических данных о численности населения.

При этом в 2024 г. численность населения муниципального образования сократилось еще на 416 чел.

Таким образом наблюдается устойчивая тенденция убыли населения муниципального образования.

Средняя численность работников крупных и средних предприятий МО город Волхов составляет 14,1 тыс. чел.

Выводы

Отмечается существенный пересмотр показателя численности населения, корректировка которого произведена Росстатом с учетом результатов Всероссийской переписи населения 2020 года.

Существенная корректировка основополагающего для муниципального образования показателя демографической статистики, на основе которого формируются производные и расчетные показатели генерального плана, определяет необходимость внесения изменений в генеральный план МО город Волхов.

Кроме того, устойчивая тенденция убыли населения в МО город Волхов сохраняется. Динамика численности населения в наибольшей степени определяется естественной убылью, миграционный прирост нестабильный и не покрывает естественную убыль. Количество трудовых ресурсов поселения постепенно сокращается. Наблюдается необходимость создания новых рабочих мест на территории поселения с целью снижения отрицательного миграционного сальдо и формирования стабильно положительного миграционного прироста, трудоустройства населения, занятого в настоящее время за пределами поселения и диверсификации экономики муниципального образования.

### 3.4.2. Экономический комплекс

Экономика МО город Волхов представлена практически всеми отраслевыми комплексами: обрабатывающее производство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, строительство, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля. Наиболее развито обрабатывающее производство, в том числе: химическая промышленность, целлюлозно-бумажное производство, производство пищевых продуктов, производство напитков.

Один из крупнейших в мире производителей фосфорсодержащих удобрений ПАО «ФосАгро» осуществил строительство комплекса по производству фосфорсодержащих удобрений и энергоустановки на базе Волховского филиала АО «Апатит» (построен склад жидкого аммиака вместимостью 490 тонн, модернизированы и построены новые железнодорожные пути к объекту).

Новый завод позволяет производить более 1,1 млн. тонн в год серной кислоты, 500 тысяч тонн в год фосфорной кислоты и 800 тысяч тонн в год аммофоса.

Проект развития Волховского филиала АО «Апатит» соответствует долгосрочной стратегии развития химической и нефтехимической промышленности России по модернизации действующих и созданию новых производств с применением наилучших доступных технологий. Проект направлен на укрепление продовольственной безопасности России и повышение конкурентоспособности отечественных производителей удобрений на зарубежных рынках с продукцией высокого передела.

Волховский филиала АО «Апатит» расширяет все свои производственные переделы, в том числе увеличивает мощности по выпуску сульфата алюминия. Производство этого коагулянта входит в региональную программу по импортозамещению. Сульфат алюминия – востребованный продукт для очистки питьевой воды, в том числе в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Все технические и технологические мероприятия, которые сегодня ведутся на волховском комплексе, направлены на то, чтобы завод стал образцом современного, экологически чистого производства. Экологические мероприятия имеют значительный вес в проекте преобразований.

Волховский комплекс перешел на выпуск востребованной и эффективной марки удобрений – моноаммонийфосфата. Также началось производство нового продукта – водорастворимого аммофоса, незаменимого удобрения для тепличных хозяйств. Волховский завод – единственный в России производитель триполифосфата натрия.

За последние несколько лет построены новые производства экстракционной фосфорной и серной кислот; водорастворимых минеральных удобрений; созданы новые складские мощности и комплекс по утилизации отходящего технологического пара, обеспечивающий предприятие электроэнергией собственной генерации более чем на 80%.

Благодаря проведенным с 2019 года на предприятии модернизации и новому строительству:

- ежегодный объём производства минеральных удобрений вырастет более чем в 4 раза и превысит 1 млн тонн в год;
- переработка апатитового концентрата вырастет более чем в 5 раз до более 1,5 млн тонн в год;
- производство серной кислоты вырастет более чем в 5 раз до 1,1 млн тонн в год;
- производство фосфорной кислоты вырастет более чем в 5 раз до 500 тыс. тонн в год.

Все новые производства построены с применением наилучших доступных технологий, что минимизирует влияние на окружающую среду.

В 2020 году в городе Волхов Волховским филиалом АО «Апатит» открыт стационарный пост непрерывного автоматического контроля атмосферного воздуха, установленный по рекомендации Экологического Совета при администрации Волховского муниципального района. Пост ведет измерение температуры, абсолютного значения атмосферного давления, относительной влажности, скорости и направления ветра, а также массовых концентраций оксида азота, диоксида азота, аммиака, диоксида серы и оксида углерода. Если ранее в Волхове заборы проб производились лишь четыре раза в сутки, то с введением в эксплуатацию поста эта процедура будет проводиться каждые 20 минут. Стоимость проекта превышает 10 млн. рублей. Все расходы по приобретению и установке оборудования взяло на себя ПАО «ФосАгро». Это первый в Ленинградской области экологический пост автоматического непрерывного контроля атмосферного воздуха. До 2025 года планируется установить второй пост в левобережной части города, место его установки определено с участием общественности.

Выводы

Экономическое развитие МО город Волхов находится в тесной зависимости от благополучия нескольких предприятий промышленности, прежде всего, Волховского филиала АО

«Апатит». Соответственно, требуется диверсификация производственной деятельности, а также создание новых рабочих мест в сфере услуг. Необходимы организационные мероприятия для развития малого и среднего предпринимательства в областях промышленного производства и сферы обслуживания.

### 3.4.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Сложившаяся в МО город Волхов сеть учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения формировалась по мере развития социально-экономического потенциала и градостроительного освоения новых территорий.

**Объекты здравоохранения (лечебно-профилактические учреждения) и социальной защиты населения**

Здравоохранение в МО город Волхов представлено следующими учреждениями:

– ГБУЗ ЛО «Волховская межрайонная больница», ул. Авиационная, д. 42 лит. А (в связи с реорганизацией в системе здравоохранения в 2003 году в состав Волховской городской больницы вошли: молочная кухня, станция скорой помощи на 10 постов, городская поликлиника, детская поликлиника, стоматологическая поликлиника, аптека № 2);

– Частное учреждение здравоохранения «Больница «РЖД-медицина» города Волхов»;

– Автономная некоммерческая организация «Санаторий-профилакторий «Волхов» на 55 номеров.

ГБУЗ ЛО «Волховская межрайонная больница» является крупным медицинским центром, способным оказать жителям МО город Волхов самые разнообразные услуги. В настоящее время центральная районная больница располагает поликлиникой на 600 посещений в смену, детской поликлиникой на 300 посещений в смену, стационаром на 240 коек, скорой медицинской помощью на 10 постов и представляет широкий спектр медицинских услуг. Деятельность учреждения осуществляется в соответствии с полученными лицензиями.

Здания детской поликлиники, стоматологической поликлиники и станции скорой помощи нуждаются в проведении капитального ремонта.

В сфере социальной защиты населения одной из стратегических задач развития является создание эффективной системы социальной защиты семьи и детства. Деятельность учреждений социальной защиты направлена на максимальное обеспечение улучшения качества обслуживания населения.

На территории МО город Волхов осуществляет деятельность Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение «Волховский комплексный центр социального обслуживания населения «Береника» (далее – ЛОГБУ «Волховский КЦСОН «Береника»), основной целью которого является реализация права граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании на предоставление социального обслуживания через различные формы социального обслуживания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, а также реализация технологий социального обслуживания и мероприятий по социальному сопровождению указанной категории граждан.

В составе ЛОГБУ «Волховский КЦСОН «Береника» находятся следующие отделения:

- отделение социального обслуживания детей-инвалидов;
- отделение социального обслуживания несовершеннолетних и семей с детьми несовершеннолетних;
- отделение социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

Отделения предоставляют социальные услуги не только населению МО город Волхов, но и населению Волховского муниципального района.

Отделение социального обслуживания детей-инвалидов направлена на комплексное решение проблем детей с ограниченными возможностями. В учреждении функционируют следующие отделения: стационарное отделение с обслуживанием 40 чел. в день и отделение дневного пребывания с обслуживанием 30 чел. в день. Отделение медико-педагогической помощи предусматривает предоставление разовых услуг – патронаж на дому. Отделение раннего

вмешательства, где ведется работа по профилактике детской инвалидности с детьми в возрасте до 1 года.

В отделении социального обслуживания несовершеннолетних и семей с детьми несовершеннолетних проводится профилактическая работа по предупреждению безнадзорности и беспризорности, социальной реабилитации несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, адаптация детей в возрасте от 3 до 18 лет. Здесь функционируют следующие отделения: стационарное отделение с обслуживанием 31 чел. в день, отделение дневного пребывания с обслуживанием 86 чел. в день, семейно-воспитательные группы – 15 чел. в день, отделение профилактики безнадзорности. Также в отделении социального обслуживания несовершеннолетних и семей с детьми несовершеннолетних осуществляет работу кризисное отделение для женщин и женщин с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в том числе в результате домашнего насилия.

Выявление нуждающихся и оказание помощи в получении социальных услуг населению пенсионного возраста, инвалидам, лицам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, является основной целью деятельности отделения социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, где функционируют отделения:

- ежедневного обслуживания социальной помощи на дому на 562 чел.;
- временного проживания на 20 чел.;
- социально-реабилитационное на 13 чел.;
- срочного обслуживания на 480 чел.

Также на территории муниципального образования функционирует Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Волховский психоневрологический интернат» (далее – Учреждение), основные цели деятельности которого:

- осуществление медико-социальной помощи проживающим в Учреждении хроническим больным с психическими заболеваниями, престарелым гражданам и инвалидам, создание наиболее адекватных их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности;
- осуществление фармацевтической деятельности: закупка, хранение и выдача в Учреждении готовых лекарственных средств, изделий медицинского назначения, разрешенных к отпуску из аптеки Учреждения в установленном законодательством порядке.

**Объекты образования**

Система образования МО город Волхов представлена следующими учреждениями:

- городская гимназия (5 обособленных зданий);
- 5 средних общеобразовательных школ (5 обособленных зданий);
- 12 дошкольных образовательных учреждений (14 обособленных зданий);
- специальный (коррекционный) детский дом;
- Вечерняя образовательная школа;
- 2 учреждения дополнительного образования;
- 3 учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры;
- учреждение среднего специального образования;
- образовательная организация высшего образования (филиал).

Суммарное количество мест в дошкольных образовательных организациях составляет – 2349 единиц, в то время как количество воспитанников – 2062 чел. Таким образом, в муниципальном образовании ликвидирована проблема нехватки мест в дошкольных образовательных организациях (наполняемость 98 %), в детских садах № 2, № 8, № 10, № 12 созданы дополнительные группы сверх проектной мощности зданий. В дошкольных образовательных организациях созданы условия для воспитания детей с ограниченными возможностями.

Таблица 3.4.2

Характеристика дошкольных образовательных организаций МО город Волхов

| Наименование | Местоположение | Вместимость, мест | | Техническое состояние существующего здания |
|---|---|---|---|---|
| | | Проектная | Фактическая (посещает детей) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| МДОБУ «Детский сад № 1 «Дюймовочка» | ул. Пролетарская, д. 6 | 280 | 202 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 2 «Рябинка» | ул. Дзержинского, д. 11 | 240 | 215 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 4» | ул. Калинина, д. 30 | 90 | 27 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 4» | ул. Калинина, д. 21 | 150 | 129 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 4» | ул. Калинина, д. 15 | 90 | 69 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 5 «Аистенок» | Волховский пр., д. 55а | 240 | 214 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 6 «Солнышко» | ул. Ломоносова, д. 14 | 167 | 150 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 7 «Искорка» | ул. Волгоградская, д. 9а | 200 | 191 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 7 «Искорка» | ул. Волгоградская, д. 14 | 79 | 73 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 7 «Искорка» | Кировский пр., д. 49 | 55 | 57 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 8 «Сказка» | ул. Л. Толстого, д. 6а | 240 | 241 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 9 «Радужка» | ул. Работниц, д. 1а | 288 | 252 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 10 «Светлячок» | ул. Вали Голубевой, д. 16 | 75 | 63 | Удовлетворительное |
| МДОБУ «Детский сад № 10 «Светлячок» | ул. Расстанная, д. 4а | 155 | 179 | Удовлетворительное |

Суммарное количество мест в общеобразовательных организациях составляет 4550 единиц, при количестве учащихся – 4095 чел. Также в МО город Волхов организован подвоз детей школьными автобусами из соседних муниципальных образований (примерно 100 учащихся).

Таблица 3.4.3

Характеристика общеобразовательных организаций МО город Волхов

| Наименование | Местоположение | Вместимость, мест | | Техническое состояние существующего здания |
|---|---|---|---|---|
| | | Проектная | Фактическая (посещает детей) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 1» | ул. Авиационная, д. 33 | 725 | 776 | Удовлетворительное |
| МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 5» | ул. Советская, д. 21 | 750 | 391 | Удовлетворительное |
| МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 6» | ул. Нахимова, д. 1 | 725 | 664 | Удовлетворительное |
| МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 7» | ул. Советская, д. 1/3 | 800 | 763 | Удовлетворительное |
| МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 8 города Волхова» | ул. Волгоградская, д. 13, 13б | 950 | 997 | Удовлетворительное |
| МОБУ «Волховская городская гимназия № 3 имени Героя Советского Союза Александра Лукьянова» | ул. Александра Лукьянова, д. 4, Кировский пр., д. 36; ул. Волгоградская д. 13; ул. Калинина, д. 6а; ул. Ломоносова, д. 7 | 600 | 504 | Удовлетворительное |

В модернизации сферы образования большое значение отводится системе дополнительного образования детей. Около 34 % школьников муниципального образования включены в различные виды деятельности, что свидетельствует о массовости и доступности сферы дополнительного образования. Учреждения дополнительного образования детей способствуют развитию склонностей, способностей и интересов социального и профессионального самоопределения детей и молодежи.

Таблица 3.4.4

Характеристика организаций дополнительного образования МО город Волхов

| Наименование | Местоположение | Вместимость, мест | | Техническое состояние существующего здания |
|---|---|---|---|---|
| | | Проектная | Фактическая (посещает детей) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| МБУ ДО «Центр информационных технологий» | ул. Володарского, д. 3 | 75 | 75 | Удовлетворительное |
| МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» города Волхов | ул. Ломоносова, д. 26<br>Кировский пр., д. 36 | 65 | 65 | Удовлетворительное |
| МБУ ДО «Дворец детского (юношеского) творчества Волховского муниципального района» | Кировский пр., д. 36 | 280 | 150 | Удовлетворительное |
| | ул. Графтио, д. 8 | 12 | 10 | Удовлетворительное |
| | пр. Державина, д. 46а | 270 | 269 | Удовлетворительное |
| | ул. Островского д. 6 | 40 | 30 | Удовлетворительное |
| МБУ ДО «Волховская художественная школа имени В.М. Максимова» | Волховский пр., д. 24 | - | 173 | Удовлетворительное |
| МБУ ДО «Волховская музыкальная школа имени Яна Сибелиуса» | ул. Ярвенпяя, д. 3 | 350 | 322 | Удовлетворительное |
| МБУ ДО «Волховская детская школа искусств» | ул. Коммунаров, д. 31 | 250 | 203 | Удовлетворительное |

В муниципальном образовании осуществляет деятельность Волховский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена» (далее – РГПУ им. А. И. Герцена), в котором выпускники школ имеют возможность получить высшее образование, не уезжая из города.

В муниципальном образовании осуществляет деятельность государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Волховский многопрофильный техникум», который выпускает специалистов по следующим специальностям (профессиям):

- строительство и эксплуатация зданий и сооружений;
- строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов;
- монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий;
- сетевое и системное администрирование;
- электроснабжение (по отраслям);
- сварщик (ручной, частично механизированной сварки (наплавки));
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования;
- химическая технология неорганических веществ;
- аппаратчик-оператор производства неорганических веществ;
- организация перевозок и управление на транспорте (по видам);
- техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования (по отраслям);
- техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог;
- техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей;

- слесарь по обслуживанию и ремонту подвижного состава;
- мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей;
- экономика и бухгалтерский учет (по отраслям);
- операционная деятельность в логистике;
- правоохранительная деятельность.

Дополнительное профессиональное образование жители муниципального образования могут получить в государственном автономном образовательном учреждении дополнительного образования Ленинградской области «Центр опережающей профессиональной подготовки «Профстандарт».

**Объекты культуры, физической культуры и массового спорта**

В настоящее время сфера культуры представлена 3 городскими муниципальными учреждениями:

– МБУК «Волховский городской дворец культуры»;
– МБУК «Дом культуры «Железнодорожник»;
– МБУК «Волховский городской культурно-информационный центр имени А.С. Пушкина» (далее – МБУК «КИЦ им. А.С. Пушкина»).

Характеристика объектов культурно-досугового (клубного) типа и культурно-просветительного назначения местного значения представлена в таблице 3.4.5.1.

Таблица 3.4.5.1.

Характеристика объектов культурно-досугового (клубного) типа и культурно-просветительного назначения местного значения

| Наименование | Адрес | Характеристика объекта | Характеристика здания (помещений) | Техническое состояние |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Железнодорожник» | город Волхов, пр. Державина, 28 | 400 мест в зрительном зале и 152 места зрительный балкон | Отдельно стоящее здание | Требуется капитальный ремонт кровли |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Волховский городской Дворец культуры» | город Волхов, пл. Ленина, 1 | Общее число посадочных мест – 570,<br>в том числе: вместимость партера – 294 кресел, вместимость бельэтажа – 210 кресла, вместимость лож – 30 кресел, страфонтен (откидные сиденья) – 36 штук | Отдельно стоящее здание | Требуется капитальный ремонт кровли |
| МБУК «КИЦ им. А.С. Пушкина» | город Волхов, ул. Ломоносова, 28а | Проектная мощность – 300 мест.<br>Книжный фонд: 221 тыс. экземпляров.<br>Число посадочных мест - 196 | Отдельно стоящее здание | Техническое состояние – удовлетворительное. Требуется замена системы отопления. Общий физический износ здания – 25 % |
| Муниципальное казенное учреждение культуры «Волховская межпоселенческая районная библиотека» | город Волхов, ул. Юрия Гагарина, 17 | 16 мест в читальном зале.<br>Книжный фонд на 01.09.2022:<br>28394 единиц хранения | Библиотека занимает помещения второго этажа общей площадью 391,1 м$^2$ | Нет сведений |

На территории муниципального образования расположена Детская школа искусств, художественная школа и музыкальная школа.

С вводом в эксплуатацию здания МБУК «КИЦ им. А.С. Пушкина» система библиотечного обслуживания горожан поднялась на качественно новую ступень. Сегодня МБУК «КИЦ им. А.С. Пушкина» – один из лучших в библиотечной отрасли Ленинградской области. МБУК «КИЦ им. А.С. Пушкина» стал центром культурно-просветительской, информационной и выставочной работы. В этом учреждении проводится научно-просветительская работа и проходит целый ряд культурных мероприятий различной направленности: от областного фестиваля «Весенний ключ» до Дней французской литературы совместно с консульством Французской Республики. Постоянно укрепляется и обновляется материально-техническая база учреждений досуговой сферы.

Объекты физкультуры и спорта в МО город Волхов представлены (помимо спортивных объектов с составе объектов образования) одной ледовой ареной, двумя стадионами с трибунами и 35 плоскостными спортивными сооружениями, 21 спортивными залами, 4 бассейнами, 2 лыжными базами, 1 сооружением для стрелковых видов спорта (тир).

Общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 79803 м$^2$, общая площадь пола спортивных залов составляет 7129 м$^2$, площадь зеркала воды плавательных бассейнов составляет 598 м$^2$.

В таблице 3.4.5.2 представлены характеристики объектов физической культуры и массового спорта муниципального бюджетного учреждения спорта «Физкультурно-спортивный центр «Волхов».

Таблица 3.4.5.2

Перечень и характеристики объектов физической культуры и массового спорта муниципального бюджетного учреждения спорта «Физкультурно-спортивный центр «Волхов»

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Единовременная пропускная способность, чел. | Наименование помещения или сооружения в составе объекта | Площадь пола спортивных залов, м$^2$ | Площадь плоскостных спортивных сооружений, м$^2$ | Площадь зеркала воды бассейнов, м$^2$ | Площадь прочих спортивных объектов, м$^2$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | |
| 1 | Дом спорта «Юность» | Волховский пр., д. 26 | 350 | Бассейн | - | - | 300 | - |
| | | | | Спортивный зал | 648 | - | - | - |
| | | | | Малый спортивный зал | 45 | - | - | - |
| | | | | Зал тяжелой атлетики | 180 | - | - | - |
| 2 | Стадион «Металлург» | Волховский пр., д. 16 | 15 | Легкоатлетический манеж | 646 | - | - | - |
| | | | 250 | Футбольное поле с искусственным покрытием | - | 5400 | - | - |
| | | | | Футбольное поле с натуральным покрытием | - | 7176 | - | - |
| | | | | Легкоатлетические дорожки | - | 646 | - | - |
| | | | | Волейбольная площадка | - | 162 | - | - |
| | | | | Баскетбольная площадка | - | 420 | - | - |
| | | | | Теннисный корт | - | 675 | - | - |
| 3 | ФОК «Левобережный» | Ул. Борисогорское поле, д. 4 | 350 | Большой спортивный зал | 1243 | - | - | - |
| | | | | Малый спортивный зал | 72 | - | - | - |
| | | | | Тренажерный зал | 317 | - | - | |
| 4 | Стадион «Локомотив» | Ул. Державина д. 28Б | 340 | Футбольное поле с беговыми дорожками | - | 9687 | - | - |
| | | | | Зал бокса | 205 | - | - | - |
| | | | | Малый спортивный зал | 115 | - | - | - |
| | | | | Баскетбольная площадка | - | 476 | - | - |
| | | | | Городошная площадка | - | 900 | - | - |
| | | | | Волейбольная площадка | - | 322 | - | - |
| 5 | Лыжная база | Ул. 8 Марта, д. 1Б | 500 | Лыжная база | - | - | - | 460 |
| 6 | Хоккейная коробка | Ул. Новая д. 2 | 50 | Хоккейная коробка | - | 1800 | - | - |
| 7 | Шахматный клуб | Ул. Дзержинского, д. 5 | 20 | Помещение клуба | - | - | - | 72 |

В таблице 3.4.5.3 представлены характеристики объектов спорта в составе общеобразовательных организаций МО город Волхов.

Таблица 3.4.5.3

Перечень и характеристики объектов спорта
в составе общеобразовательных организаций МО город Волхов

| № п/п | Наименование общеобразовательной организации | Адрес | Площадь спортивных залов, м$^2$ | Площадь плоскостных спортивных сооружений, м$^2$ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | МОБУ «Волховская городская гимназия № 3 имени Героя Советского Союза Александра Лукьянова» | ул. Александра Лукьянова, д. 4 | 168,0 | Нет данных |
| | | | 573,9 | |
| | | | 283,8 | |
| | | | 160,3 | |
| | | | 92,7 | |
| | | | 87,7 | |
| 2 | МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 1» | ул. Авиационная, д. 33 | 290,7 | |
| 3 | МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 8 города Волхова» | ул. Волгоградская, д. 13, 13б | 67,37 | |
| | | | 505,04 | |
| | | | 171,8 | |
| | | | 50,3 | |
| 4 | МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 5» | ул. Советская, д. 21 | 280,5 | |
| | | | 143,8 | |
| 5 | МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 6» | ул. Нахимова, д. 1 | 265,3 | |
| 6 | МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 7» | ул. Советская, д. 1/3 | 147,1 | |
| | | | 521,7 | |
| 7 | МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» города Волхов | Кировский пр., д. 36 | 272,5 | |
| | | ул. Ломоносова, д. 26 | 164,6 | |
| | | | 614,0 | |
| Итого | | | 4861,11 | |

В МО город Волхов уделяется внимание организации спортивных мероприятий для инвалидов. Выполнено решение об объединении спортивных сооружений города под управление одного центрального учреждения спорта (Муниципальное бюджетное учреждение спорта «Физкультурно-спортивный центр «Волхов») с определением приоритетных направлений в спорте, механизма реализации физкультурно-массовой работы.

Молодежная политика в МО город Волхов реализуется на базе существующих общеобразовательных учреждений и учреждений культуры.

Деятельность органов местного самоуправления в области молодежной политики осуществляется через молодежный совет при главе администрации Волховского муниципального района. Полноценное отдельное здание (помещения) для размещения учреждения органов по делам молодежи в МО город Волхов отсутствует.

**Предприятия сферы услуг и объекты розничной торговли и общественного питания**

Потребительский рынок МО город Волхов, объединяющий сферу торговли, бытового обслуживания, общественного питания и развлекательного бизнеса стабильно и динамично развивается, с каждым годом привлекая все больше инвестиций.

Муниципальное образование полностью обеспечено объектами розничной торговли, обеспеченность на 1000 чел. составляет более 2 тыс. м$^2$, прежде всего за счет развития сетевой торговли. Также в городе имеется один розничный рынок, расположенный на территории 0,9 га с общей торговой площадью около 6000 м$^2$.

На территории городского поселения осуществляют свою деятельность более 40 объектов общественного питания. Обеспеченность объектами общественного питания составляет 37,7 места на 1000 жителей. Уровень развития предприятий и объектов общественного питания немного не соответствует современным и расчетным потребностям населения.

Объекты розничной торговли представлены следующими сетевыми единицами: 368 магазинов с общей площадью торговых залов 41,16 тыс. м$^2$, 20 павильонов, палаток, киосков, 18 аптек и аптечных магазинов.

Имеется 119 объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги, в их числе:

– ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий – 8 объектов;

– ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий – 6 объектов;

– техническое обслуживание и ремонт транспортных средств; машин и оборудования – 13 объектов;

– бани, душевые и сауны – 2 объекта;

– парикмахерские и косметические услуги - 36 объектов;

– ритуальные услуги – 2 объекта;

– прочие услуги бытового характера – 13 объектов.

На территории города функционируют 4 операционных офиса ПАО Сбербанк, отделения баков: Банк ВТБ (ПАО), ПАО «Совкомбанк», ПАО «ПочтаБанк», ПАО КБ «Восточный»), 5 отделений почтовой связи АО «Почта России».

Предприятия общественного питания представлены 37 ресторанами, кафе, барами кафе, 3 закусочными и столовыми общеобразовательных организаций.

**Места массового отдыха населения**

Сложившиеся места отдыха населения на территории МО город Волхов тяготеют к береговой зоне реки Волхов: Ильинский парк, обзорная площадка ГЭС, городской парк имени 40-летия ВЛКСМ с новой благоустроенной набережной. Пляжные территории исторически организовались в районе мкр. Халтурино на правом берегу реки Волхов (ул. Декабристов). Зона околоводной рекреации требует реконструкции и благоустройства.

**Объекты специального назначения и ритуальных услуг**

На территории МО город Волхов имеется 7 гражданских кладбищ, в том числе 1 действующее кладбище в мкр. Труфаново. На остальных 6 кладбищах захоронения прекращены. В настоящее время кладбище в мкр. Труфаново практически полностью заполнено и занимает территорию 16 га.

Выводы

Для улучшения социально-экономической ситуации необходимо активно развивать систему социального и культурно-бытового обслуживания населения, включая сферу молодежной политики, детского и юношеского досуга. В ходе реконструкции старых и строительства новых жилых районов, необходимо комплексно предусматривать обеспечение населения социальными объектами (школы, детские сады), предприятиями обслуживания, местами для хранения индивидуального автотранспорта.

Необходима ликвидация существующего дефицита услуг здравоохранения (стационарное обслуживание), физической культуры и спорта, общественного питания и бытового обслуживания, аптечных организаций. Есть необходимость строительства кинотеатра, а также плавательных бассейнов и новой бани, организации помещений для деятельности учреждений молодежной политики. Также необходимо выделение территорий для размещения кладбищ.

### 3.4.4. Жилищный фонд, жилищное строительство

Общая площадь жилых помещений в МО город Волхов составляет 1082,1 тыс. $м^2$, из которых 983 тыс. $м^2$ составляет многоквартирная жилая застройка.

Город Волхов преимущественно представлен мало- и среднеэтажной капитальной застройкой. Большинство жилых зданий введены в период с 1971 по 1995 годы. По материалу стен многоквартирные дома преимущественно кирпичные и панельные, этажность – преимущественно 4-5 этажей. Деревянные жилые дома представлены в микрорайонах Званка, Новооктябрьское, Халтурино, Пороги и в мкр. Мурманские Ворота.

В Ленинградской области реализуется региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В частности, до конца 2025 года в городе Волхов завершается программа расселения граждан из аварийного фонда.

На территории МО город Волхов имеется резерв территории для дальнейшего предоставления земельных участков под жилищное строительство в рамках реализации областных законов от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с изменениями) и от 17.17.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с изменениями). Границы указанных территорий отображены карте объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, области образования, области здравоохранения, иным областям, иных объектов материалов по обоснованию изменений в генеральный план.

## 3.5. Транспортная инфраструктура

Волхов является одним из важнейших транспортных узлов Ленинградской области, а также одним из ведущих железнодорожных узлов Северо-Западного федерального округа.

МО город Волхов располагается в зоне влияния международных транспортных коридоров «Транссиб» и «Север – Юг» (ответвления от основных направлений), представленных следующими направлениями:

1) железнодорожные маршруты:
   - Санкт-Петербург – Волховстрой – Петрозаводск – Мурманск;
   - Котельнич – Вологда – Волховстрой – Санкт-Петербург;
2) автомобильные маршруты:
   - Санкт-Петербург – Петрозаводск – Беломорск – Мурманск;
   - Пермь – Киров – Вологда – Новая Ладога – Санкт-Петербург.

Внешние транспортно-экономические связи МО город Волхов обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом. Река Волхов, протекающая по территории муниципального образования и разделяющая его в меридиональном направлении на планировочные районы, является судоходной, с 2019 года вновь осуществляются организованные водные пассажирские перевозки на территории МО город Волхов.

### 3.5.1. Внешний транспорт

**Железнодорожный транспорт**

Город Волхов – крупный пассажирский и грузовой железнодорожный узел, из которого магистральная железнодорожная линия Санкт-Петербург – Мга – Волховстрой 1 расходится на два основных направления: восточное (Вологда) и северо-восточное (Петрозаводск, Мурманск). Магистральные железнодорожные линии, формирующие Волховстроевский железнодорожный узел, являются одними из самых грузонапряженных в Ленинградской области. Преобладающее движение транзитных грузов осуществляется в сторону Санкт-Петербурга.

Территорию муниципального образования пересекают участки железнодорожных линий Волховстроевского территориального управления Октябрьской железной дороги ОАО «РЖД», по которым осуществляется движение пригородных поездов, поездов местного и дальнего следования и грузовых поездов:

– с запада на восток – участок Мга – Волховстрой 1 – Волховстрой 2 – Тихвин – Бабаево – Вологда;
– в северо-восточном направлении – участок Волховстрой 2 – Лодейное Поле;
– в южном направлении – участок Волховстрой 1 – Пороги – Чудово.

Движение поездов по данным участкам осуществляется электровозами постоянного тока. Количество главных путей на участке Волховстрой 2 – Волховстрой 1 – три, на всех остальных – два.

В состав Волховстроевского железнодорожного узла входит также ряд соединительных веток между железнодорожными путями, обеспечивающих переход с одного направления на другое.

Общая протяженность участков железнодорожных линий общего пользования в границах МО город Волхов составляет 47,4 км.

Территорию городского поселения обслуживают 4 железнодорожные станции, основной работой которых является пропуск транзитных грузовых и пассажирских поездов:

– **Волховстрой 1 –** по характеру работы – сортировочная, внеклассная. Объем грузовой работы за 2018 г. составил: погрузка 60 вагонов (2,5 тыс. т), выгрузка 2568 вагонов (159,9 тыс. т). Имеется железнодорожный вокзал с северной стороны от станции. Вместимость вокзала – 500 пассажиров, технико-эксплуатационное состояние – удовлетворительное. Отправлено пассажиров за год – 1140,6 тыс. чел., в том числе в пригородном сообщении – 1091,8 тыс. чел, в дальнем сообщении – 48,8 тыс. чел.
– **Волховстрой 2 –** промежуточная, 3 класса. Объем грузовой работы за 2018 г. составил: погрузка 2501 вагон (169,6 тыс. т), выгрузка 17995 вагонов (1237,2 тыс. т).
– **Пороги –** промежуточная, 4 класса. Грузовая работа не осуществляется.
– **Мурманские Ворота –** промежуточная, 3 класса. Объем грузовой работы за 2018 г. составил: погрузка 86 вагонов (5,0 тыс. т), выгрузка 6579 вагонов (381,3 тыс. т).

В границах МО город Волхов также расположены 5 остановочных пассажирских железнодорожных пунктов: Новооктябрьский, 119 км, 129 км, 4 км, 6 км, ориентированные на прием и отправление пассажиров пригородного сообщения.

Пассажирские перевозки на территории муниципального образования обслуживаются поездами пригородного сообщения по маршрутам: Санкт-Петербург – Волховстрой 1, Санкт-Петербург – Свирь, Волховстрой 1 – Чудово, Волховстрой 1 – Лодейное Поле, Волховстрой 1 – Тихвин, Волховстрой 1 – Пикалёво 1, Волховстрой 1 – Будогощь, Бабаево – Волховстрой 1, Санкт-Петербург – Петрозаводск, Санкт-Петербург – Тихвин, Санкт-Петербург – Бабаево. Размер движения пригородных поездов на станции Волховстрой 1 составляет в среднем 42 электропоезда в сутки, в том числе 8 с ускоренным режимом движения, из них 6 – скоростные электропоезда «Ласточка».

Размер движения пригородных поездов в сутки по направлениям:

– Волховстрой 2 – Лодейное Поле – 3 пары пригородных поездов;
– Волховстрой 1 – Бабаево – 6 пар пригородных поездов;
– Волховстрой 1 – Войбокало – 13 пар пригородных поездов;
– Волховстрой 1 – Пороги – 2 пары пригородных поездов.

Поездами дальнего сообщения город Волхов связан с Санкт-Петербургом, Петрозаводском, Мурманском, Вологдой, Екатеринбургом, Пермью, Тюменью, Кировом, Воркутой.

На пересечении железнодорожных линий с рекой Волхов в границах поселения насчитывается три железнодорожных моста. Пересечения магистральных железнодорожных линий и подъездных путей с городской улично-дорожной сетью осуществляется преимущественно в одном уровне посредством железнодорожных переездов.

**Автомобильные дороги и транспорт**

МО город Волхов располагается в зоне влияния важных автомобильных транспортных коридоров федерального и регионального значения.

Внешние автотранспортные связи городского поселения ориентированы на автомобильные дороги федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия и А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», проходящие севернее муниципального образования на удалении порядка 10 км от его границы. Автодорога Р-21 «Кола» входит в состав ответвления международного транспортного коридора «Север – Юг», автодорога А-114 – ответвления международного транспортного коридора «Транссиб».

Участок автомобильной дороги федерального значения Кисельня – Хвалово (южный обход участка автодороги А-114) в перспективе рассматривается как начало трассы по направлению Санкт-Петербург – Вологда. В настоящее время эксплуатируется участок протяженностью 10,5 км от автодороги Волхов – Кисельня – Черноушево до автодороги Волхов – Бабино – Иссад с мостовым переходом через реку Волхов. Автодорога проходит вдоль северной границы муниципального образования, выходит на автодорогу Р-21 «Кола» и обеспечивает сообщение между разделенными рекой частями поселения.

Автодорожный каркас городского поселения формируют следующие автомобильные дороги регионального значения:

– Волхов – Кисельня – Черноушево – обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения Р-21 «Кола»;

– Зуево – Новая Ладога – служит поперечной связью между автодорогами федерального значения Р-21 «Кола» и М-10 «Россия», проходит вдоль левого берега реки Волхов, обеспечивает сообщение с городом Кириши, Новгородской областью;

– Кириши – Городище – Волхов – служит правобережной автотранспортной связью городов Волхов и Кириши, дублером автомобильной дороги Зуево – Новая Ладога;

– Волхов – Бабино – Иссад – обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения А-114, служит правобережным дублером автодороги Зуево – Новая Ладога.

Перечень автомобильных дорог регионального значения и их основные характеристики представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Перечень автомобильных дорог регионального значения в МО город Волхов

| № | Наименование | Идентификационный номер | Протяженность[6], км | Категория | Вид покрытия | Ширина проезжей части, м | Среднегодовая интенсивность, приведенных автомобилей в сутки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Зуево – Новая Ладога | 41 ОП РЗ 41А-006 | 11,69 | III | Асфальтобетонное | 8,0 | 2502 |
| 2 | Волхов – Кисельня – Черноушево | 41 ОП РЗ 41К-055 | 5,34 | III, IV | Асфальтобетонное, гравийное | 7,0 | 2047 |
| 3 | Волхов – Бабино – Иссад | 41 ОП РЗ 41К-059 | 2,93 | IV | Асфальтобетонное | 6,0 | 1355 |
| 4 | Мурманские Ворота – Вячково | 41 ОП РЗ 41К-947 | 2,85 | V | грунтовое | 5,0 | 30 |
| 5 | Подъезд к садоводству «Пупышево» от города Волхова | 41 ОП РЗ 41К-382 | 0,90 | IV | Асфальтобетон | 5,0 | 299 |
| 6 | Волхов – Княщина | 41 ОП РЗ 41К-195 | 4,77 | V | Гравийное | 6,0 | 38 |
| 7 | Кириши – Городище – Волхов | 41 ОП РЗ 41К-022 | 3,20 | IV | Асфальтобетонное, гравийное | 6,0 (10,0) | 668 |
| 8 | Подъезд к промышленной зоне города Волхов | 41 ОП РЗ 41К-377 | 1,54 | IV | Асфальтобетонное | | Нет данных |
| | Итого | | 33,21 | | | | |

[6] Протяженность автомобильных дорог в границе МО город Волхов.

Протяженность автомобильных дорог регионального значения в МО город Волхов составляет 33,2 км, из которых 24,1 км проходят в границах населенного пункта.

Протяженность автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к отдельным частям населенного пункта (микрорайонам города Волхов), составляет 7,0 км.

Общая протяженность автомобильных дорог в границах муниципального образования (без учета улично-дорожной сети) составляет 40,2 км.

Категории автомобильных дорог регионального значения соответствуют показателям среднегодовой интенсивности движения согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Пересечения автодорог регионального значения с водными преградами в границе МО город Волхов решены в виде водопропускных труб. Пересечение автомобильной дороги Зуево – Новая Ладога с железнодорожными путями организовано в разных уровнях посредством путепровода.

Разветвленная сеть автомобильных дорог регионального значения обеспечивает развитую сеть межрегиональных и муниципальных (пригородных) автобусных маршрутов, обеспечивающих пассажирское сообщение МО город Волхов с Санкт-Петербургом, городами Кириши, Новая Ладога и соседними населенными пунктами Волховского муниципального района.

В городе Волхов отсутствует автовокзал или автостанция. Отправление и прибытие рейсовых автобусов осуществляется от оборудованной площадки для посадки и высадки пассажиров городских, пригородных и межрегиональных маршрутов, расположенной на Привокзальной площади.

Муниципальные маршруты регулярных перевозок обслуживает пассажирское предприятие МУП «Волховавтосервис», которое занимается пассажирскими перевозками по 23 маршрутам между населенными пунктами Волховского муниципального района. На пригородных маршрутах используется подвижной состав большого, среднего и малого класса.

Перечень межрегиональных и муниципальных (пригородных) автобусных маршрутов регулярных перевозок, обслуживающих МО город Волхов, и их основные характеристики приводятся в таблицах 3.5.2 и 3.5.3.

Таблица 3.5.2

Перечень межрегиональных автобусных маршрутов регулярных перевозок, обслуживающих МО город Волхов

| № маршрута | Наименование маршрута | Протяженность маршрута, км | Количество рейсов в сутки |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 857Д | Санкт-Петербург - Кириши | 207,0 | 2 рейса ежедневно |
| 879 | город Волхов – Санкт-Петербург (станция метро Волковская) | 134,0 | 4 рейса по рабочим дням, 2 рейса в выходные |
| 879Д | Волхов, Авиационная ул. – Санкт-Петербург (станция метро Улица Дыбенко) | 131,0 | 8 рейсов ежедневно |

Таблица 3.5.3

Перечень муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок, обслуживающих МО город Волхов

| № маршрута | Наименование маршрута | Протяженность маршрута, км | Количество рейсов в сутки |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 21 | Волхов – Верховина | 42,5 | 4 рейса по пятницам, 2 рейса по воскресеньям |
| 21А | Волхов – Мыслино | 36,1 | 5 рейсов 6 дней в неделю, 3 рейса ежедневно |
| 23 | Волхов – Новая Ладога | 27,4 | 32 рейса ежедневно |
| 23А | Волхов – Старая Ладога | 14,4 | 2 рейса по рабочим дням |
| 24 | Волхов – Новая Ладога | 29,7 | 4 рейса ежедневно |
| 25 | Волхов – Сясьстрой | 43,6 | 18 рейсов ежедневно (4 рейса – с заездом в дер. Кисельня и в город Новая Ладога) |
| 26 | Волхов – Вындин Остров | 17,7 | 14 рейсов ежедневно |
| 28 | Волхов – Хвалово | 49,5 | 5 рейсов ежедневно (1 рейс – с заездом в Иссад) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 29 | Волхов – Лужа | 27,3 | 4 рейса ежедневно |
| 30 | Волхов – садоводство «Пупышево» | 11,0 | 4 рейса 3 дня в неделю |
| 31 | Волхов – Прусынская Горка | 32,0 | 10 рейсов ежедневно |
| 32 | Волхов – Сясьстрой | 40,3 | 3 рейса ежедневно |
| 64 | Волхов – Новая Ладога | 32,8 | 4 рейса ежедневно |
| 64А | Волхов – Кисельня | 14,8 | 4 рейса ежедневно |

Пригородные автобусные маршруты проходят по автодорогам регионального значения Зуево – Новая Ладога, Кириши – Городище – Волхов, Волхов – Кисельня – Черноушево, Волхов – Бабино – Иссад, Подъезд к садоводству «Пупышево» от города Волхов, а также по магистральной улично-дорожной сети города. Протяженность линий автобусного транспорта в границах муниципального образования составляет 43,8 км.

**Водный транспорт**

По территории муниципального образования протекает река Волхов, которая является судоходной. На реке в границах города располагается Волховский гидроузел, входящий в состав Волго-Балтийского водного пути. Относится к техногенно опасным объектам.

Волховский гидроузел включает судоходный шлюз, расположенный на 27 км от устья реки Волхов на правом берегу. Волховский шлюз – гидротехническое сооружение для пропуска судов, представляет собой камеру из железобетона размером 144х17 м, ограниченную на входе металлическими воротами. Общая длина шлюза между гранями устоев составляет 225,55 м. Длина верхнего подходного канала – 230,7 м, длина нижнего подходного канала – 313,3 м, с шириной (соответственно) – 38,4 и 52,7 м. Волховский шлюз введен в эксплуатацию 28 июля 1926 года и в настоящее время нуждается в реконструкции.

Водный путь обслуживает Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей».

На территории Волховского муниципального района осуществляются организованные водные пассажирские перевозки. Так, в конце июля 2019 года круизный теплоход ООО «Мостурфлот» «Сергей Есенин» прошел реку Волхов от устья до Великого Новгорода, использовав два новых пассажирских причала на территории Ленинградской области – в селе Старая Ладога и в городе Кириши.

### 3.5.2. Улично-дорожная сеть и объекты транспорта местного значения поселения

**Городские улицы и дороги**

Основной особенностью транспортно-планировочной структуры города Волхов является его расчлененность естественными и искусственными планировочными осями: рекой Волхов и разветвленной сетью железнодорожных линий, что в некоторой степени затрудняет организацию внутригородских транспортных связей и выявляет ключевые объекты каркаса улично-дорожной сети, на которые приходится наибольшая транспортная нагрузка.

Сложившаяся структура улично-дорожной сети города представляет собой преимущественно прямоугольную систему, вытянутую вдоль основных планировочных осей.

Транспортно-планировочный каркас города сформирован сетью магистральных улиц и дорог общегородского значения, являющихся продолжениями внешних автодорожных направлений:

– Октябрьская набережная – Киришское шоссе – меридиональная магистральная связь левобережной части муниципального образования, совпадающая по трассе с автодорогой регионального значения Зуево – Новая Ладога. Участок автодороги Зуево – Новая Ладога протяженностью 2,95 км, проходящей по Октябрьской набережной, оформлен в муниципальную собственность. Протяженность в границах города – 10,7 км, ширина проезжей части – 7,0-8,0 м, покрытие – асфальтобетонное.

– Мурманское шоссе – Кировский пр. – ул. Молодежная – ул. Мичурина – меридиональная магистральная связь правобережной части муниципального образования, обеспечивающая выход на автодороги регионального значения Волхов – Бабино – Иссад и Кириши – Городище – Волхов. Протяженность в границах города – 12,5 км, ширина проезжей части – 7,0-13,0 м, покрытие – асфальтобетонное.

– ул. Некрасова – ул. Юрия Гагарина – пр. Державина – основное широтное магистральное направление, обеспечивающее транспортную связь между разделенными рекой частями города и выходящее в западном направлении на автодорогу Волхов – Кисельня – Черноушево и далее на Р-21 «Кола». Протяженность в границах города – 5,9 км, ширина проезжей части – 7,0-10,0 м, покрытие – асфальтобетонное.

Каркас улично-дорожной сети дополняют следующие магистральные улицы общегородского и районного значения, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи в пределах районов города и выходы на основные магистральные направления:

– в левобережной (северо-западной) части: ул. Профсоюзов, ул. Ленинградская, ул. Вали Голубевой ул. Нахимова, пер. Железнодорожный, Новоладожское шоссе, ул. Парковая;

– в правобережной (северо-восточной) части: ул. Гоголя, ул. Петрозаводская, ул. Вокзальная;

– в правобережной части (юго-восточной части): Волховский пр., ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Металлургов, ул. Авиационная.

Магистральную улично-дорожную сеть дополняют улицы и дороги местного значения, обеспечивающие локальные транспортные и пешеходные связи на территории жилых микрорайонов, внутри производственных, коммунально-складских зон. Ширина проезжей части улиц и дорог местного значения колеблется в пределах 3,0-6,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах города составляет 134[7] км, в том числе магистральных улиц и дорог общегородского значения – 12 км, районного значения – 16,3 км, улиц и дорог местного значения – 105,7 км. Плотность магистральной улично-дорожной сети на застроенных территориях оценивается в размере 2,0 км/км$^2$.

Важным вопросом остается низкая степень благоустройства улиц. Многие участки существующей улично-дорожной сети нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции, так как их эксплуатационные характеристики не отвечают современным техническим требованиям.

Пересечения улично-дорожной сети с водными преградами организованы посредством мостовых сооружений и водопропускных труб, с железнодорожными путями – посредством регулируемых железнодорожных переездов. В пределах городской черты насчитывается 4 мостовых сооружения и 5 переездов через железнодорожные пути. Основной транспортной связью левобережной и правобережной частей города служит мостовой переход в створе пр. Державина. Дублирующий его мост в створе продолжения ул. Парковая используется только для пешеходного движения.

Пересечение Октябрьской набережной и улицы Парковая организовано в виде саморегулируемого кольцевого пересечения.

**Городской пассажирский транспорт**

Внутригородские пассажирские перевозки осуществляются автобусом по 7 муниципальным регулярным маршрутам. Основные характеристики городских автобусных маршрутов регулярных перевозок, обслуживающих МО город Волхов, представлены в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4

Перечень городских автобусных маршрутов регулярных перевозок, обслуживающих МО город Волхов

| № маршрута | Наименование маршрута | Протяженность маршрута, км | Интервал движения / число рейсов | Количество автобусов на маршруте, ед. | Класс подвижного состава |
|---|---|---|---|---|---|

[7] Протяженность улично-дорожной сети указана без учета протяженности автомобильных дорог регионального значения, проходящих в границах населенного пункта.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Вокзал – Автобусное кольцо (ул. Авиационная) | 10,5 | с 6.00 до 6.30 – 15 мин<br>с 6.30 до 20.00 – 10 мин<br>с 20.00 до 22.00 – 15 мин<br>с 22.00 до 23.00 – 30 мин | 13 | средний, большой, особо большой |
| 3 | Вокзал – Торфопоселок | 25,2 | 1 час<br>(24 рейса в сутки) | 7 | малый, средний, большой, особо большой |
| 4 | Вокзал – садоводство «Лесное» | 13,7 | 2-4 часа<br>(6 рейсов в сутки) | 4 | малый, средний, большой |
| 5 | Вокзал – Автобусное кольцо (ул. Авиационная) | 16,3 | 2 часа<br>(13 рейсов в сутки) | 3 | малый, средний, большой |
| 6 | Вокзал – Автобусное кольцо (ул. Авиационная) | 16,65 | 2 рейса в сутки | 2 | малый, средний, большой |
| 8 | Вокзал – мкр. Виковщина | 10,15 | 4 рейса в сутки<br>2 дня в неделю | 2 | малый, средний |
| К40 | Вокзал – Автобусное кольцо (ул. Авиационная) | 10,75 | нет данных | 4 | средний |

Протяженность линий городского автобуса составляет 30,0 км, ее плотность на застроенных территориях – 1,1 км/км$^2$. Общая протяженность внутригородских автобусных маршрутов составляет 103,25 км, маршрутный коэффициент оценивается в размере 3,4, что говорит о большом количестве дублирующих маршрутов.

Маршруты обслуживаются 34 единицами подвижного состава малого, среднего, большого и особо большого класса. Внутригородские автобусные перевозки осуществляются МУПАТП МО город Волхов. Автотранспортное предприятие расположено по адресу город Волхов, ул. Маяковского, д. 13.

Практически вся территория города расположена в зонах нормативной пешеходной доступности остановочных пунктов общественного транспорта, что обусловлено характером транспортно-планировочной структуры города, линейно вытянутой вдоль основных магистралей.

**Объекты обслуживания и хранения автотранспорта**

Постоянное хранение автомототранспортных средств на территории муниципального образования осуществляется в одноэтажных боксовых гаражах, на открытых плоскостных стоянках, в том числе придомовых в зонах многоквартирной жилой застройки, и на приусадебных участках в зонах индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Крупные массивы боксовых гаражей располагаются по улицам Новостроевская, Советская, Металлургов, Волгоградская. Общая вместимость гаражей оценивается в размере порядка 5 тыс. машино-мест. Оценочная обеспеченность организованными местами постоянного хранения составляет порядка 60 % от парка легковых автомобилей.

Обслуживание индивидуального легкового автотранспорта в муниципальном образовании осуществляется автозаправочными станциями (АЗС), расположенными преимущественно вдоль внешних автомобильных дорог и на магистральной улично-дорожной сети, а также станциями технического обслуживания, сосредоточенными в производственной и коммунально-складской зонах города. В границах города насчитывается 7 автозаправочных станций (АЗС) с общим количеством колонок порядка 28 ед., что достаточно для обслуживания имеющегося парка легковых автотранспортных средств.

Выводы

Город Волхов – крупный транспортный узел, находящийся на пересечении важных железнодорожных и автомобильных коридоров Ленинградской области. Муниципальное образование располагается в зоне влияния международных транспортных коридоров, что предопределяет высокий транспортный потенциал территории.

В системе внешнего транспортного обслуживания поселения участвует железнодорожный и автомобильный транспорт. Объекты воздушного транспорта на территории городского поселения отсутствуют. Река Волхов судоходна, водные пассажирские перевозки производятся.

В целом сложившийся каркас улично-дорожной сети отвечает основным направлениям развития города, сложившаяся магистральная сеть обеспечивает связь всех периферийных микрорайонов с центральной частью города. Основные магистральные направления улично-дорожной сети являются продолжением внешних автомобильных дорог. Однако имеется ряд естественных и искусственных планировочных ограничений, затрудняющих организацию внутригородских транспортных связей и увеличивающих нагрузку на ключевые транспортные узлы. Требуется благоустройство отдельных участков улично-дорожной сети (реконструкция дорожного покрытия и тротуаров).

Транспортное обслуживание муниципального образования осуществляется межрегиональными, пригородными и внутригородскими автобусными маршрутами, проходящими по автомобильным дорогам регионального значения и основным магистральным улицам города. Практически вся территория города расположена в зонах нормативной пешеходной доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Однако в городе отсутствует автовокзал или автостанция, что негативно сказывается на качестве обслуживания пассажиров.

Оценочная обеспеченность легкового автотранспорта обустроенными местами постоянного хранения составляет порядка 60 %, что приводит к хаотичному хранению автотранспорта вдоль улиц и дорог и на придомовых территориях. Стоит проблема с организацией мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта, особенно в районах средне- и многоэтажной жилой застройки, общественно-деловой застройки.

## 3.6. Инженерная инфраструктура

### 3.6.1. Водоснабжение

Основным источником централизованного водоснабжения МО город Волхов является река Волхов. Также, она является водоемом высшей категории водохозяйственного вида пользования. Водоснабжение населения и организаций города Волхов осуществляет производственное управление Волховского района ГУП «Водоканал Ленинградской области».

Комплекс водоочистных сооружений состоит из водозабора, совмещенного со станцией первого подъема, горизонтального отстойника, блока фильтровальной станции и насосной станции второго подъема, резервуаров чистой воды и реагентного хозяйства. Водозабор и водопроводные очистные сооружения (ВОС) расположены по адресу Волховский пр., д. 22.

Вода из реки Волхов поступает в приемную камеру насосной станции первого подъема городских ВОС по двум самотечным линиям диаметром 450 мм, затем – во всасывающее отделение водозаборных сооружений, совмещенных с насосной станцией первого подъема. Самотечные линии длиной около 90 м оборудованы водоприемными оголовками, которые выполнены в виде металлических стояков, расположенных на глубине 10 м с раструбами, перекрытыми решетками. С помощью установленных на оголовках решеток задерживается значительная часть механических примесей, содержащихся в речной воде. Затем вода насосами 300Д-90, установленными на станции первого подъема, подается по двум водоводам (диаметром 500 мм) во входную камеру, а оттуда поступает в вертикальный смеситель. В вертикальный смеситель вводится коагулянт – раствор сернокислого алюминия. Перемешивание реагентов в процессе приготовления рабочего раствора осуществляется воздухом – его подают воздуходувки. Из смесителя вода опять поступает в водоводы и направляется в горизонтальный отстойник для осветления.

После этого наступает завершающий этап водоподготовки – фильтрация. Для интенсификации процесса в схему очистки воды непосредственно перед фильтрами добавляют вещество – флокулянт. Очищенная, осветленная и отфильтрованная вода подвергается хлорированию и поступает в резервуары чистой воды, затем с помощью насосной станции второго подъема подается в городскую распределительную сеть.

В 2014 году построены новые водозаборные сооружения, которые располагаются ниже по течению от створа существующих. По степени обеспеченности подачи воды водозаборные сооружения с насосной станцией первого подъема относятся ко II категории (СНиП 2.04.02-84*). В состав построенных сооружений входят:

– затопленные водоприемники;
– самотечные трубопроводы;
– водоприемный колодец;
– насосная станция 1-го подъема;
– колодцы и камера переключения;
– внутриплощадочные сети (напорные водоводы речной воды, напорная дренажная канализация машинного зала и так далее).

Проектная производительность водозаборных сооружений составляет 35 тыс. $м^3$/сут. Водозаборные сооружения раздельного типа: русловой затопленный водоприемник, отдельно стоящий береговой водоприемный сеточный колодец и насосная станция первого подъема.

Вода от водоприемников по двум самотечным трубопроводам из стальных труб диаметром 500 мм длиной 33 м поступает в береговой водоприемный колодец, откуда по двум всасывающим трубопроводам поступает в насосную станцию первого подъема. Насосная станция первого подъема – полузаглубленная, имеет общую надстройку с водоприемным колодцем. В машинном зале насосной станции установлены горизонтальные насосы двустороннего входа 1Д 1250-63, два рабочих и один резервный.

Для подачи воды от насосной станции первого подъема до смесителя на площадке водоочистных сооружений предусмотрена подземная прокладка водоводов из полиэтиленовых труб на сварке (для предотвращения воздействия на трубопроводы блуждающих токов) диаметром 450 х 26,7 мм в две нитки.

На площадке водозаборных сооружений предусмотрено устройство камеры с установкой запорной арматуры и отводом диаметром 100 мм для возможности перспективного подключения Волховского рыбоводного завода (федеральное государственное бюджетное учреждение «Севзапрыбвод») с максимальным расходом 50 $м^3$/ч согласно техническим условиям.

В соответствии с техническими условиями подключения водозаборных сооружений и насосной станции первого подъема к существующим инженерным сетям трубопроводы подключаются к соответствующим инженерным сетям ГУП «Леноблводоканал».

Строительство насосной станции первого подъема выполнено в рамках региональной программы «Чистая питьевая вода Ленинградской области». Построенные водозаборные сооружения с насосной станцией первого подъема позволяют обеспечить надежность и бесперебойность водоснабжения города Волхов.

Городские водозаборные очистные сооружения (ВОС), построенные в 1976 г., имеют проектную производительность 24000 $м^3$/сут, фактическая мощность составляет 22500 $м^3$/сут.

На территории муниципального образования по данным Роспотребнадзора проект зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения имеет только центральный водопровод ГУП «Леноблводоканал». Согласно экспертному заключению от 21.07.2010 № 27 филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Волховском, Лодейнопольском и Подпорожском районах» границы ЗСО проведены с учетом гидрологической характеристики р. Волхов, обеспечивающие процессы микробного самоочищения, влияния ветровых обратных течений.

Границы 1 пояса ЗСО установлены на расстоянии от водозабора:

– вверх по течению – 200 м;
– вниз по течению – 100 м;
– по прилегающему к водозабору берегу – 100 м от уреза воды при летне-осенней межени;

– в направлении к противоположному берегу от уреза воды – 100 м.

Граница 2 пояса ЗСО:

– вниз по течению – 250 м;

– вверх по течению – 10 км;

– ширина 2 пояса равна 500 м от уреза воды по левому и правому берегам.

Количество воды, отпущенной всем потребителям за год, составляет 4397 тыс. м$^3$/год, в том числе:1382 тыс. м$^3$/год – предприятиям, 763 тыс. м$^3$/год – бюджетной сфере, 2252 тыс. м$^3$/год – населению.

Протяженность водопроводных сетей МО город Волхов составляет 105,7 км, износ сети 70 %.

Мкр. Мурманские Ворота имеет свой поверхностный водозабор и ВОС, производительностью 1,2 м$^3$/сут. ВОС построены в 1977 г. и не эксплуатируется в настоящее время.

Для водоснабжения мкр. Пороги используется скважина, производительностью 0,05 тыс. м$^3$/сут. ЗСО скважины не установлены.

Выводы

– в связи с износом, требуется проведение мероприятий по модернизации головных сооружений водопровода;

– необходимо исключить сброс неочищенных промывных вод в р. Волхов.

– требуется разработать проект и обустроить ЗСО источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

### 3.6.2. Водоотведение

Хозяйственно-бытовые стоки от населения МО город Волхов подвергаются очистке на городских канализационных очистных сооружениях (КОС), расположенных в мкр. Званка, д. 45. Первая очередь КОС построена в 1976 г. Проектная мощность КОС составляет 26,0 тыс. м$^3$/сут, в том числе I очередь 11,6 тыс. м$^3$/сут, II очередь 14,4 тыс. м$^3$/сут. I очередь обслуживает население МО город Волхов на правом берегу р. Волхов, II очередь – на левом берегу р. Волхов. При этом фактическая мощность составляет 12,0 тыс. м$^3$/сут для первой очереди и 20,0 тыс. м$^3$/сут для второй очереди. Фактический пропуск сточных вод составляет 9215 тыс. м$^3$/год в том числе через очистные сооружения 8756 тыс. м$^3$/год. В настоящее время не хватает производительности существующих КОС, износ составляет 70-80 %, требуется реконструкция. Сброс очищенных стоков осуществляется в р. Волхов в районе расположения КОС.

Санитарно-защитная зона от КОС в мкр. Званка в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 400 м.

Протяженность канализационных сетей МО город Волхов составляет 117,9 км. Ввиду протяженности канализационных сетей и перепадов отметок поверхности земли сеть города имеет 16 канализационных насосных станций (КНС).

Мкр. Пороги имеет свои канализационные очистные сооружения, построенные в 1986 г. мощностью 100 м$^3$/сут. Сточные воды проходят отстаивание в биопрудах, после чего сбрасываются в р. Волхов. Степень очистки сточных вод не соответствует нормативам. В настоящее время КОС не эксплуатируются, разрабатывается проект на строительство новых КОС, производительностью 1600 м$^3$/сут.

Выводы

– современное состояние очистных сооружений является неудовлетворительным;

– для нормальной работоспособности КОС и КНС необходима модернизация с применением современных материалов и оборудования;

– процент износа канализационных труб составляет 80 %, в связи с чем, в настоящее время осуществляется перекладка (замена) труб.

### 3.6.3. Дождевая канализация

В МО город Волхов имеется закрытая сеть дождевой канализации. Протяженность сети составляет 46,0 км. Количество насосных станций дождевой канализации – 2 штуки. В настоящее время поверхностные сточные воды сбрасываются в р. Волхов без очистки. В ближайшее время планируется строительство очистных сооружений дождевого стока (ОСДК), которые будут располагаться в районе стадиона «Металлург» (Волховский пр., д. 16).

Выводы
- высокий уровень износа сетей и насосных станций дождевой канализации;
- недостаточная развитость системы дождевой канализации;
- сброс неочищенного стока в существующие естественные водные объекты.

### 3.6.4. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии МО город Волхов Ленинградской области являются коммунально-бытовые и промышленные потребители.

На территории МО город Волхов расположено генерирующее предприятие – Волховская гидроэлектростанция (ГЭС-6) Каскада Ладожских ГЭС (филиал «Невский» ПАО «ТГК-1») мощностью 86 МВт.

Электроснабжение МО город Волхов Ленинградской области осуществляют электросетевые компании: Магистральные электрические сети Северо-Запада ПАО «ФСК ЕЭС», филиал ПАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети» (Волховский муниципальный район электрических сетей, Волховский высоковольтный район) и филиал «Волховские городские электрические сети» АО «ЛОЭСК» (обслуживает город Волхов). Электроснабжающие компании: АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «РКС-энерго» через подстанции.

Таблица 3.6.1

Перечень ПС 110 кВ, находящихся на территории МО город Волхов

| № | Наименование ПС | Напряжение, кВ | Установленная мощность, МВ·А | Нагрузка в осенне-зимний период | Местоположение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| 1 | № 553 «Валим» | 110/10 | 2х16 | Трансформатор 1 – 2,0 МВ·А; трансформатор 1 – 3,2 МВ·А | Город Волхов, правый берег реки Волхов, к юго-востоку от мкр. Халтурино |
| 2 | № 378 «Обитай» | 110/10 | 2х6,3 | Трансформатор 1 – 3,7 МВ·А; трансформатор 1 – 4,0 МВ·А | Город Волхов, левый берег реки Волхов, к северу от мкр. Обитай |
| 3 | № 393 «Волхов» | 110/10 | 2х10 | Трансформатор 1 – 4,8 МВ·А; трансформатор 1 – 5,3 МВ·А | Город Волхов, правый берег реки Волхов, к западу от мкр. Мурманские Ворота |
| 4 | «ВАЗ» | 110/10 | 40+40,5 | Трансформатор 1 – 16,2 МВ·А; трансформатор 1 – 4,8 МВ·А | Город Волхов, правый берег реки Волхов, производственная зона АО «Апатит» |
| 5 | № 499 «Волховстрой-тяговая» | 110/10 | 2х10 | Трансформатор 1 – 9,6 МВ·А | Город Волхов, левый берег реки Волхов, в районе остановочного пассажирского железнодорожного пункта 119 км |

К электростанциям промышленных предприятий относится Волховская ТЭЦ АО «ЛОТЭК», установленная электрическая мощность 12 МВт.

Волховская гидроэлектростанция (ГЭС-6) связана ВЛ 110 кВ с Киришской ГРЭС, с ПС № 37 330/110 кВ «Сясь», с ПС № 261 330/110 кВ «Тихвин».

По территории города Волхов с заходом на ПС № 393 и № 378 проходят следующие ВЛ 110 кВ:

– от Волховской гидроэлектростанции (ГЭС-6) до ПС № 552 «Пупышево» (Волховская-1);

– от Волховской гидроэлектростанции (ГЭС-6) до ПС № 499 «Волховстрой-тяговая» (Волховская-2);

– от Волховской гидроэлектростанция (ГЭС-6) до ПС № 553 «Валим» (Волховская-3);

– от ПС № 499 «Волховстрой-тяговая» до ПС № 377 «Шум» (Волховская-6);

– от ПС «Сясь» до Волховской гидроэлектростанции (ГЭС-6) с отпайками (Волховская-4);

– от ПС № 393 «Волхов» до ПС «Сясь» (Волховская-5);

– от Волховской гидроэлектростанции (ГЭС-6) до ПС № 393 «Волхов» с отпайками (Волховская-8);

– от ПС № 553 «Валим» до ПС № 337 «Вындин Остров» (Бережковская-3);

– от ПС № 393 «Волхов» до ПС № 208 «Мыслинская» (Мыслинская-5);

– от ПС № 393 «Волхов» до ПС № 226 «Кисельня» (Мыслинская-2).

По данным ООО «РКС-энерго» и ПАО «Петербургская сбытовая компания», потребление электроэнергии по Волховскому муниципальному району за 2018 год составило 208,81 млн кВт·ч, в том числе:

– коммунально-бытовыми потребителями – 101,15 млн кВт·ч;

– промышленностью – 69,98 млн кВт·ч.

На территории МО город Волхов планировочными ограничениями являются: охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ и 10 кВ, кабельных линий электропередачи 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории, и электрических подстанций 110 кВ и 10 кВ.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 10 кВ – 10 м, по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении; охранные зоны вдоль кабельных линий электропередачи составляют 1 м по обе стороны линии от крайних кабелей.

Охранная зона трансформаторных подстанций в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.009 № 160, изменения от 26.08.2013) составляет: 110 кВ – 20 м, 10 кВ – 10 м вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

На основании оценки результатов натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух загрязняющих веществ и уровней шума для Волховской гидроэлектростанции (ГЭС-6) каскада Ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», установлена санитарно-защитная зона с учетом сложившейся градостроительной ситуации размером: в северном, северо-восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном и северо-западном направлениях – 100 м от границы промышленной площадки; восточном направлении – по границе промышленной площадки.

Выводы

В связи с продолжительным сроком эксплуатации оборудования, для полного и надежного электроснабжения потребителей городского поселения необходима поэтапная реконструкция ВЛ 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, внедрение энергосберегающих технологий.

### 3.6.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение потребителей города Волхов осуществляется на базе использования природного сетевого газа по магистральному газопроводу Грязовец – Ленинград I от газораспределительных станций «Волхов-1» и «Волхов-2», а также сжиженного

углеводородного газа (СУГ) от резервуарных установок. В городе Волхов газонаполнительных станций нет, сжиженный углеводородный газ привозной.

Газ высокого давления от ГРС подается на пункты редуцирования газа, где редуцируется до параметров среднего и (или) низкого давления и подается потребителям по распределительным газопроводам.

Таблица 3.6.2

Технические характеристики газораспределительных станций

| Наименование ГРС | Год ввода в эксплуатацию | На чьем балансе ГРС | Давление проектное, МПа | | Давление рабочее, МПа | | Производительность проектная, тыс. $м^3$/ч | Производительность рабочая, тыс. $м^3$/ч |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на входе | на выходе | на входе | на выходе | | |
| Магистральный газопровод Грязовец – Ленинград I | | | | | | | | |
| Волхов-2 | 1987 | Газпром | 5,5 | 0,6 | 4,8 | 0,6 | 109,0 | 20,369 |
| Волхов-1 | 1990 | Газпром | 5,5 | 0,6/1,2 | 5,22 | 0,3/0,3 | 89,0 | 6,694 |

Таблица 3.6.3

Технические характеристики газопроводов-отводов

| Наименование газопроводов-отводов | Км подключения | Протяженность, км | Наружный диаметр трубопровода, мм | Толщина стенки труб, мм | Давление проектное, МПа | Производительность, млн $м^3$/год | | Год ввода в эксплуатацию |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | проектная | фактическая | |
| Магистральный газопровод Грязовец – Ленинград I | | | | | | | | |
| Город Волхов (правобережный) | 508,4 | 14,3 | 377 | 6 | 5,5 | 779,6 | 38,66 | 1985 |
| Город Волхов (левобережный) | 514,9 | 6,2 | 273 | 7 | 5,5 | 954,8 | 133 | 1990 |

На территории МО город Волхов емкости с сжиженным газом (СУГ) расположены по следующим адресам:

– ул. Мирошниченко, д. 1 в количестве 4 емкостей полезным объемом каждой емкости 2,1 $м^3$, суммарной массой 4,368 т;

– ул. Островского, д. 19 в количестве 3 емкостей полезным объемом каждой емкости 4,2 $м^3$, суммарной массой 6,552 т;

– мкр. Пороги, д. 2 в количестве 3 емкостей полезным объемом каждой емкости 2,1 $м^3$, суммарной массой 3,276 т.

Объемы газопотребления природного газа населением в МО город Волхов за 9 месяцев 2018 г. составили 3 621 064,579 $м^3$, в том числе:

– пищеприготовление – 3 462 815,293 $м^3$;

– отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели – 158 249,286 $м^3$.

Объемы потребления природного газа промышленными потребителями за 10 месяцев 2018 г. составили 170 065 967 $м^3$.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) для газораспределительных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

– вокруг отдельно стоящих пунктов редуцирования газа – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждения магистральных газопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных

трубопроводов» вокруг объектов магистральных газовых сетей установлены охранные зоны в виде участков земли, ограниченных:

– замкнутой линией, отстоящей от территории компрессорных и газораспределительных станций, на 100 м во все стороны;

– условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопроводов с каждой стороны.

С целью обеспечения безопасности населенных пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», определены минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до жилой застройки.

Магистральные газопроводы, газораспределительные станции имеют технические коридоры (зоны минимально-допустимых расстояний до объектов), составляющие:

– от газопровода условным диаметром свыше 300 мм до 600 мм, давлением до 10,0 МПа – 150 м от оси газопровода в каждую сторону;

– от ГРС «Волхов-2» – 175 м.

Санитарно-защитная зона от ГРС «Волхов-2» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 300 м.

Выводы

В настоящее время существуют следующие положительные и отрицательные стороны организации газоснабжения МО город Волхов:

– имеется централизованное газоснабжение;

– недостаточный охват централизованным газоснабжением индивидуальных жилых домов.

### 3.6.6. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в городе Волхов представлено 2 котельными, работающими на природном газе, и 3 угольными котельными. Теплоснабжение промышленных зон осуществляется от автономных производственных котельных. Индивидуальная застройка имеет собственные источники теплоснабжения.

Таблица 3.6.4

Основные технические характеристики источников теплоснабжения МО город Волхов

| № | Наименование котельной | Адрес | Установленная мощность, Гкал/ч | Подключенная нагрузка, Гкал/ч | | | Резерв, Гкал/ч | Собственник | Износ оборудования, % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Отопление | ГВС | Всего | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Центральная газовая котельная | ул. Пролетарская, д. 2 | 66,6 | 50,65 | 10,02 | 60,67 | 5,93 | АО «ЛОТЭК» | 34 |
| 2 | Газовая котельная города Волхов и ТЭЦ ПСХ | Кировский пр., д. 20 | 162 | 64,83 | 21,56 | 86,39 | 75,61 | Волховский муниципальный район | 44 |
| 3 | Котельная | мкр. Пороги, квартал 3, д. 5 | 1,00 | 033 | 0,00 | 0,33 | 0,67 | АО «ЛОТЭК» | 31 |
| 4 | Котельная | ул. Островского, д. 26 | 2,39 | 0,94 | 0,00 | 0,94 | 1,45 | АО «ЛОТЭК» | 36 |
| 5 | Котельная | Октябрьская наб., д. 1 А, корп. 5 | 1,43 | 0,49 | 0,00 | 0,49 | 0,94 | АО «ЛОТЭК» | 40 |

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и прочее), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Выводы

В настоящее время существуют следующие проблемы организации качественного теплоснабжения МО город Волхов:

– высокая изношенность тепловых сетей;

– износ оборудования в теплоснабжении, не позволяющий эффективно использовать топливно-энергетические ресурсы при производстве и распределении тепловой энергии, сети нуждаются в реконструкции;

– разбалансировка тепловых сетей;

– отсутствие приборов учета тепловой энергии у многих потребителей;

– неэффективное использование энергоресурсов в муниципальных зданиях (социальная сфера), т. к. здания старые, имеются потери теплого воздуха через чердачные и оконные проемы, систему вентиляции, неплотности перекрытий, стен, трубопроводов и арматуры;

– использование в качестве топлива для производства тепловой энергии угля, мазута и дров.

## 3.7. Состояние окружающей среды

По данным лабораторных исследований, проводимых испытательным лабораторным центром филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт Петербурге и Ленинградской области» в Волховском, Лодейнопольском и Подпорожском муниципальных районах, экологическая обстановка на территории Волховского муниципального района в августе месяце характеризовалась следующими показателями:

1. Исследования в рамках социально-гигиенического мониторинга:

1.1. Вода открытых водоёмов, используемых для целей водоснабжения - в воде р. Волхов в районе водозабора ГУП «Леноблводоканал» в городе Волхов в одной исследуемой пробе отмечались превышение ПДК в 1,5 раза по содержанию железа общего (за счёт природного качества воды). Согласно результатам микробиологических исследований сохраняется невысокая степень эпидемиологического риска.

1.2. Питьевая вода: качество питьевой воды ГУП «Леноблводоканал» в городе Волхов (перед подачей в сеть и в разводящей сети – Волховский пр., д. 28) в двух исследуемых пробах соответствовало требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по определяемым химическим, микробиологическим и паразитологическим (цисты и ооцисты патогенных простейших, яйца и личинки гельминтов) показателям.

1.3. Вода открытых водоёмов в зонах рекреационного использования (пляжи, места купания).

По результатам химических исследований воды в городе Волхов отмечалось превышение допустимых нормативов по уровню химического потребления кислорода (за счёт природного качества воды). По микробиологическим показателям качество воды не соответствовало нормативным значениям в двух исследуемых пробах в городе Волхов. Возбудители кишечных инфекций и яйца гельминтов, патогенные для человека, не обнаружены.

1.4. Атмосферный воздух: исследована одна проба по пяти показателям в районе размещений СНТ «Абразив», массив «Пупышево», Превышений установленных максимально разовых предельно допустимых концентраций (ПДКм.р.[8]) не отмечено.

2. Исследования в рамках производственного контроля: в районе размещения точек наблюдения за качеством атмосферного воздуха исследованы 43 пробы в городе Волхов (ул. Волгоградская, д. 1) по шести показателям (сера диоксид, серная кислота, фтористый водород, азота диоксид, взвешенные вещества, углерод оксид). Превышений установленных ПДКм.р. не установлено.

**Качество поверхностных вод реки Волхов (выше и ниже города Кириши и города Волхов)[9]**

Во время проведения съемок в створах выше и ниже города Кириши отмечен запах интенсивностью 2 балла. Значения pH не выходили за пределы интервала 6,50 - 8,50.

В р. Волхов высокое содержание взвешенных веществ отмечено:

– выше города Волхов, а также в черте города Новая Ладога - в январе, апреле и ноябре;
– ниже города Волхов - в январе и апреле;
– выше города Кириши – в мае и июне;
– ниже города Кириши – в апреле и мае.

Диапазон значений составил 11 - 87 мг/дм$^3$. Остальные значения не превышали 10 мг/дм$^3$.

Абсолютное содержание растворенного в воде кислорода ниже нормы зафиксировано в июне выше города Волхов, в июне и июле выше города Кириши и ниже города Волхов, в июле - ниже города Кириши (3,80 - 5,40 мг/дм$^3$). Снижение относительного содержания кислорода наблюдалось в марте и июне - августе практически во всех створах.

Значения $БПК_5$ выше нормы отмечаются в 27 % случаев (1,1 - 2,0 нормы). Максимальное значение зафиксировано в створе ниже города Волхов в июле. Превышающие норму значения химического содержания кислорода отмечены во всех отобранных пробах (1,2 - 5,1 нормы), наибольшие значения отмечены в январе и феврале ниже города Кириши.

Содержание азота нитритного зафиксировано в апреле и августе на уровне 1,2 - 2,7 ПДК в створах выше города Волхов, а августе – 2,1 ПДК ниже города Волхов; фосфора фосфатов – в феврале на уровне 2,2 ПДК выше города Волхов. Концентрации азотов аммонийного и нитратного и нефтепродуктов не превышали ПДК. Концентрации АСПАВ выше ПДК (1,4 – 7,4 ПДК) зафиксированы в пробах, отобранных в створе выше города Кириши (январь, февраль, апрель – октябрь) и ниже города Кириши (февраль, апрель – октябрь).

Превышающие ПДК концентрации железа общего (2,8 - 6,3 ПДК) обнаружены во всех пробах, наибольшая наблюдалась в октябре выше города Кириши. Во всех отобранных пробах концентрации меди составили 1,5 – 16,5 ПДК, наибольшая зафиксирована в июле ниже города Волхов. Концентрации свинца не превышали ПДК.

Значения кадмия выше ПДК зафиксированы в феврале выше и ниже города Волхов (2,1 и 1,4 ПДК) и в октябре – выше и ниже города Кириши (1,8 и 1,9 ПДК). Превысившие ПДК концентрации марганца обнаружены в 35 % отобранных проб. В целом, диапазон превышений составил 1,1 - 7,1 ПДК, максимальное значение зафиксировано в феврале в створе ниже города Новая Ладога.

Концентрации хлорорганических пестицидов отмечается ниже пределов чувствительности метода определения.

**Река Волхов на территории МО город Волхов[10]**

[8] ПДКм.р. - предельно допустимая максимальная разовая концентрация вредного (загрязняющего) вещества в воздухе населенных мест, которая не вызывает рефлекторных реакций в организме человека.

[9] По материалам справки о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2021 год», подготовленной комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

[10] По материалам доклада «Об экологической ситуации в Ленинградской области в 2021 году», подготовленного комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

По гидрохимическим показателям, проводимым ежемесячно в пункте наблюдений, концентрация хлорорганических пестицидов ниже пределов чувствительности метода определения.

В створе № 1 абсолютное содержание растворенного кислорода ниже нормы зафиксировано в июне (5,0 мг/л). Относительное содержание кислорода ниже нормы отмечено в июне (63 %). Среднегодовые значения выше норм отмечены по химическому содержанию кислорода (2,7 нормы), азоту нитритному (1,3 ПДК), железу общему (3,3 ПДК), меди (5,0 ПДК) и марганцу (1,6 ПДК). Снижение содержания кислорода соответствует высокой градации кратности уровня загрязненности. Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят химическое содержание кислорода, азот нитритный, железо общее, медь и марганец. В 2021 г. воды характеризуются как очень загрязненные (УКИЗВ – 3,31; 3 класс, разряд «б»); в 2020 г. – как загрязненные (УКИЗВ – 2,83; 3 класс, разряд «а»).

В створе № 2 абсолютное содержание растворенного кислорода ниже нормы зафиксировано в июне (5,4 мг/л) и июле (3,9 мг/л). Относительное содержание кислорода ниже нормы отмечено в марте (63 %), июне (69 %) и июле (46 %). Превысившие нормативы среднегодовые значения отмечены по химическому содержанию кислорода (2,5 нормы), железу общему (3,4 ПДК), меди (6,5 ПДК) и марганцу (1,6 ПДК). Снижение содержания кислорода соответствует высокой градации кратности уровня загрязненности. Основными показателями в оценке степени загрязненности воды являются химическое содержание кислорода, железо общее и медь. В 2021 г. воды характеризуются как очень загрязненные (УКИЗВ – 3,24; 3 класс, разряд «б»); в 2020 г. - как загрязненные (УКИЗВ – 2,80; 3 класс, разряд «а»).

**Качество атмосферного воздуха в городе Волхов**

Пост наблюдений находится в центральной части города в жилом массиве, на расстоянии 1,8 км к югу от алюминиевого завода и условно относится к «городскому фоновому». Результаты наблюдений отнесены к «эпизодическим» из-за недостаточного количества измерений. Характеристика загрязнения атмосферы. В период с января по сентябрь количество наблюдений было недостаточным для оценки уровня загрязнения, ориентировочно уровень загрязнения низкий, так как содержание загрязняющих веществ (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, фтористый водород) в атмосферном воздухе не превышало установленных норм. В целом по городу уровень загрязнения воздуха с января по сентябрь низкий.

По результатам маршрутных обследований в дополнительных точках наблюдения произведены в городе Волхов в точках по адресам: № 1 - ул. Степана Разина, у памятника Защитникам Волхова, № 2 - ул. Юрия Гагарина, у д. 2. Точки отбора находились в жилых районах вблизи оживленных автомобильных магистралей.

Отбор дискретных проб проводился дважды в месяц с апреля по ноябрь с 4-х кратной повторностью в течение суток для определения концентраций взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода и диоксида азота.

Анализ результатов данных наблюдений показал, что максимальная концентрация диоксида азота превысила ПДКм.р.: в 1,1 раза (стандартный индекс – 1,1 в апреле). Концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода не превышают соответствующих ПДКм.р. Средние концентрации бенз(а)пирена составляют менее 0,5 ПДКс.с[11].

## 3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий и планировочные ограничения

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории представлены на карте зон с особыми условиями использования территорий.

[11] ПДКс.с. - предельно допустимая среднесуточная концентрация вредного (загрязняющего) вещества в воздухе населенных мест, которая не оказывает на человека прямого или косвенного действия в условиях непосредственно долгого круглосуточного вдыхания.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В указанных целях в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с частью 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Отсутствие утвержденного проекта зоны с особыми условиями использования территории (сведений, внесенных в ЕГРН) не является основанием для освобождения владельцев объекта, от которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством зона с особыми условиями использования территории, владельцев объектов, расположенных в границах нормативной зоны с особыми условиями использования территории, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

В соответствии с частью 59 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ (с изменениями) требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяются с 1 января 2025 года. В соответствии с пунктом 14 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ установлено, если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с данным Федеральным законом, не была установлена до 1 января 2025 года либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2028 года, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 15 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

На карте «Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта объектов культурного наследия» зоны с особыми условиями использования территорий представлены в соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН. Дополнительно на карте показаны зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые на основании постановлений Правительства Российской Федерации или в силу федеральных законов Российской Федерации, решения исполнительного органа государственной

власти, сведения о которых по состоянию на 01.08.2022 не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия, зоны санитарной охраны источников водоснабжения).

В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ до 1 января 2028 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2025 года одним из следующих способов:

1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

4) решением суда.

В соответствии с частью 2 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3.8.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила установления санитарно-защитных зон) санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и

представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

– размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

– размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о 4 санитарно-защитных зонах от объектов, расположенных в границах МО город Волхов:

– санитарно-защитная зона для площадки с линией битумных рулонных кровельных и гидроизоляционных материалов ООО «Волховский завод строительных материалов» (реестровый номер 47:12-6.1891);

– санитарно-защитная зона для АЗС №201 ООО «Киришиавтосервис» (реестровый номер 47:12-6.702);

– санитарно-защитная зона для АЗС №247 ООО «Киришиавтосервис» (реестровый номер 47:12-6.123);

– санитарно-защитная зона для Автозаправочной станции № 460 «Волхов» ООО «РН-Северо-Запад» по адресу: город Волхов, ш. Мурманское, д. 2а (реестровый номер 47:12-6.2171).

### 3.8.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии со статьей 43 Водного кодекса Российской Федерации для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»[12];

– СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии со сведениями, предоставленными комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (письмо от 29.09.2022 № 02-17853/2022), в соответствии с положениями части 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» распоряжениями комитета по природным ресурсам Ленинградской области утверждены зоны санитарной охраны источников водоснабжения следующих водопользователей: ООО «Волховнефтехим» (распоряжение от 31.05.2011 № 407), ГУП «Леноблводоканал» (распоряжение от 15.12.2021 № 2832), ГУП «Леноблводоканал» (распоряжение от 27.06.2022 № 1741), Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» (распоряжение от 22.06.2016 № 564).

В настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о зонах санитарной охраны источников водоснабжения со следующими реестровыми номерами: 47:12-6.2167, 47:12-6.2168, 47:12-6.2169.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами. Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02[13] «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляют:

– первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

– граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

---

[12] В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 2.1.5.1059-01 признаются утратившими силу с 01.01.2025.

[13] Сведения представлены справочно. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 СанПиН 2.1.4.1110-02 признан утратившим силу с 01.01.2025.

В пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения характер использования территорий соответствует действующим ограничениям использования территории. В пределах первого пояса ЗСО образованы земельные участки, установлены ограждения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02[14] принимается на расстоянии:

– от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;

– от водонапорных башен – не менее 10 метров;

– от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу:

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных

[14] Сведения представлены справочно. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 СанПиН 2.1.4.1110-02 признан утратившим силу с 01.01.2025.

подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

### 3.8.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны устанавливается:

1) Для рек или ручьев – от их истока для рек или ручьев протяженностью:

– до 10 километров – в размере 50 метров;

– от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;

– от 50 километров и более – в размере 200 метров.

– для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

2) Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от в границах водоохранных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно части 16.1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В настоящее время сведения о данных зонах с особыми условиями использования территорий не внесены в ЕГРН, сведения о данных зонах показаны на картах справочно.

Для реки Волхов размер водоохранной зоны составляет 200 м, размер прибрежной защитной полосы составляет 50 м, размер береговой полосы – 20 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров.

В соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

### 3.8.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.

Порядок использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения установлен постановлением Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 № 371 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения».

По состоянию на 01.06.2023 в ЕГРН внесены сведения о придорожной полосе федеральной автомобильной дороги А-114 Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола» (реестровый номер 47:10-6.116).

В пределах придорожных полос, сведения о которых внесены в ЕГРН, фактическое использование территорий соответствует установленным ограничениям использования территории в соответствии с действующим законодательством.

### 3.8.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятникам и ансамблям (за исключением указанных в части 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объектов

культурного наследия), и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с частью 15 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» зоны охраны объектов культурного наследия, в отношении которых до дня официального опубликования настоящего Федерального закона установлены защитные зоны объектов культурного наследия, должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2025 года.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на ином расстоянии на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории могут быть установлены зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающие охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на территории МО город Волхов утверждены зоны охраны 2 объектов культурного наследия федерального значения и 6 объектов культурного наследия регионального значения.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке,

установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 3.8.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона объектов электроэнергетики, охранная зона трубопроводов (газопроводов), охранная зона гидроэнергетического объекта, охранная зона линий и сооружений связи)

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

– строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

– сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

– перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

– устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

– огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и размещать источники огня;

– рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

– открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, размеры и ограничения использования земельных участков,

находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном

основании. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных ограничений.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

– для линий электропередачи до 1 кВ охранная зона устанавливается размером 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– для линий электропередачи 1 - 20 кВ охранная зона устанавливается размером 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– для линий электропередачи 35 кВ охранная зона устанавливается размером 15 метров;

– для линий электропередачи 110 кВ охранная зона устанавливается размером 20 метров;

– для линий электропередачи 330 кВ охранная зона устанавливается размером 30 метров.

Вокруг подстанций охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице выше применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

– размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

– загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

– устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

– устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

– производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

– проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

– снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

– занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласие предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

– сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

– на трассах радиорелейных линий связи эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы таких участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

В пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры фактическое использование территорий соответствует установленным ограничениям использования территории в соответствии с действующим законодательством.

В настоящее время в ЕГРН внесены сведения об охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры, в том числе: охранная зона гидроэлектростанции (охранная зона Волховской ГЭС им. В.И. Ленина (ГЭС-6) Каскада Ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», реестровый номер 47:12-6.19), охранная зона газопровода-отвода к ГРС «Правобережная часть Волхова» и ГРС «Правобережная часть Волхова» (реестровый номер 47:12-6.6).

### 3.8.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 установлено, что при проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

Значения минимальных расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны принимаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В ЕГРН внесены сведения о следующих зонах минимально допустимых расстояниях до магистральных газопроводов:

– зона минимальных расстояний до объекта «ГРС Правобережная часть Волхова» (реестровый номер 47:12-6.1773);

– зона минимальных расстояний до объекта «Линейное сооружение - Газопровод-отвод и ГРС Правобережная часть Волхова» (реестровый номер 47:00-6.222).

Расстояния от оси трубопроводов до зданий, сооружений и инженерных сетей (минимально допустимые расстояния) следует принимать:

– В соответствии с пунктом 7.15 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в размере от 10 до 3000 метров (не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012). Требования СП 36.13330.2012 распространяется на проектирование новых и реконструируемых магистральных трубопроводов и ответвлений от них номинальным диаметром до 1400 мм включительно, с избыточным давлением среды свыше 1,2 до 10 МПа включительно.

– В соответствии с приложениями Б* и В* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» устанавливаются минимальные расстояния от распределительных газопроводов до зданий и сооружений.

Размеры зон минимально-допустимых расстояний от осей газопроводов и границ газораспределительных станций в каждую сторону до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, отдельно стоящих нежилых и подсобных строений, гаражей и открытых стоянок для автотранспорта, коллективных садов, автомобильных и железных дорог составляют от 100 до 350 метров в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов (определенной Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ и декларацией промышленной безопасности ОПО): для газопроводов диаметром до 300 мм – 100 метров, от 300 мм до 600 мм – 150 метров, от 600 мм до 800 мм – 200 метров, от 800 мм до 1000 мм – 250 метров, для ГРС с газопроводом-отводом диаметром от 300 мм и менее – 150 метров, от 300 мм до 600 мм – 175 метров, от 600 мм до 800 мм – 200 метров, от 1000 мм до 1200 мм – 300 метров.

В соответствии с частью 38 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), если в отношении таких трубопроводов не установлены зоны минимальных расстояний в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (за исключением зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольных построек либо решение о сносе самовольных построек или об их приведении в соответствие с установленными требованиями) сносу и (или) приведению в соответствие с установленными ограничениями использования земельных участков в связи с нахождением в пределах указанных минимальных расстояний не подлежат.

В соответствии с частью 39 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, расположенные в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и

нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с установленными ограничениями использования земельных участков, за исключением следующих случаев:

– здания, сооружения, объекты незавершенного строительства возведены, созданы при наличии согласования с организацией - собственником системы газоснабжения, правообладателем магистрального или промышленного трубопровода либо уполномоченной ими организацией и в соответствии с условиями такого согласования, за исключением случаев, если указанное согласование выдано с нарушением требований законодательства, действовавших на дату его выдачи;

– здания, сооружения, объекты незавершенного строительства возведены, созданы до дня ввода в эксплуатацию магистрального или промышленного трубопровода, и получено согласование организации - собственника системы газоснабжения, правообладателя иного магистрального или промышленного трубопровода либо уполномоченной ими организации о размещении зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), за исключением случаев, если указанное согласование выдано с нарушением требований законодательства, действовавших на дату его выдачи;

– применительно к зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, расположенным в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), или к указанным трубопроводам реализованы технические и (или) технологические решения, в результате которых отсутствует угроза жизни и здоровью граждан и (или) безопасной эксплуатации магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

– применительно к указанным объектам трубопроводного транспорта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработаны обоснования безопасности с реализацией технических и (или) технологических решений, в результате которых обеспечиваются достижение допустимого риска нахождения зданий и сооружений с нарушениями минимальных расстояний от опасных производственных объектов трубопроводного транспорта и безопасная эксплуатация самих объектов трубопроводного транспорта.

В настоящее время в пределах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов в границах населенного пункта (город Волхов) имеются земельные участки (в том числе земельные участки садоводств), находящиеся в частной и муниципальной собственности. Перечень указанных земельный участков содержится в таблице 4.2.2 (пункты 11-35 данной таблицы) настоящих материалов по обоснованию изменений в генеральный план.

Изменениями в генеральный план предлагается исключить указанные земельные участки общей площадью 12,24 га из границ населенного пункта с отнесением их к землям промышленности и иного специального назначения, и с установлением на их территории функциональной зоны озелененных территорий специального назначения.

### 3.8.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

Ограничения использования земельных участков в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, устанавливаются федеральным законом Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 N 126-ФЗ и Положением о зоне ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося

объектом капитального строительства, которое утверждается Правительством Российской Федерации.

### 3.8.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах ппридорожных полос автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

– для автомобильных дорог I и II категории – 75 метров;

– для автомобильных дорог III и IV категорий – 50 метров;

– для автомобильных дорог V категории – 25 метров.

– 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. чел.;

– 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. чел.

На территории МО город Волхов расположена придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола».

Сведения о придорожной полосе автомобильной дороге внесены в ЕГРН (реестровый номер 47:10-6.116).

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

### 3.8.10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления

На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве». Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны

затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

В границах МО город Волхов зоны затопления, подтопления отсутствуют и не планируются к установлению.

### 3.8.11. Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям отнесены территории, на которых в соответствии с действующим законодательством установлены особые требования для градостроительной и хозяйственной деятельности, но не включенные в общий перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, установленных статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Береговая полоса**

В соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

**Нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны**

До установления санитарно-защитных зон и внесения сведений о них в ЕГРН в установленном порядке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 на карте «Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта объектов культурного наследия» показаны нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в качестве планировочных ограничений с учетом сведений действующего генерального плана.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитых полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух. Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

В соответствии с пунктом 52 СанПиН 2.1.3684-21 кладбище размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам:

– от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций, учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших должны составлять не менее 50 метров;

– от водозаборных сооружений на водных объектах, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, в соответствии с требованиями к зонам санитарной охраны водных объектов.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для сооружений водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены в соответствии с санитарной классификацией:

– поля фильтрации с расчетной производительностью очистных сооружений от 0,2 тысяч $м^3$/сутки до 5 тысяч $м^3$/сутки; с расчётной производительностью до 0,2 тысяч $м^3$/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 200 м;

– поля орошения с расчётной производительностью очистных сооружений от 0,2 тысяч $м^3$/сутки до 5 тысяч $м^3$/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 200 м; с расчётной производительностью до 0,2 тысяч $м^3$/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 150 м;

– к классу IV относятся сооружения для механической и биологической очистки, а также иловые площадки с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч $м^3$/сутки, очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

– насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары относятся к классу V – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 30 м.

Сведения о нормативных размерах санитарно-защитных зон и объектах, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных в границах МО город Волхов, представлены в таблице 3.8.1. В пределах нормативных санитарно-защитных зон от действующих объектов характер использования территорий соответствует действующим ограничениям использования территории.

В случае размещения новых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, при разработке проектов санитарно-защитных зон необходимо учитывать мероприятия по сокращению размеров СЗЗ до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение СЗЗ невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию.

Таблица 3.8.1

Сведения о нормативных размерах санитарно-защитных зон от объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных в границах МО город Волхов

| № | Вид объекта – источника воздействия на среду обитания и здоровье человека | Размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[15] |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вновь строящиеся, реконструируемые промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского | Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:<br>– I класс – 1000 м;<br>– II класс – 500 м;<br>– III класс – 300 м; |

[15] Справочно, требуется уточнение при разработке проектов санитарно-защитных зон.

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальные производства, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и другие, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека | – IV класс – 100 м;<br>– V класс – 50 м.<br>Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений |
| 2 | Канализационные очистные сооружения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для сооружений водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с санитарной классификацией:<br>– к классу III относятся сооружения для механической и биологической очистки, а также иловые площадки с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч $м^3$/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 300 м;<br>– поля фильтрации с расчетной производительностью очистных сооружений от 0,2 тысяч $м^3$/сутки до 5 тысяч $м^3$/сутки; с расчётной производительностью до 0,2 тысяч $м^3$/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 200 м;<br>– поля орошения с расчётной производительностью очистных сооружений от 0,2 тысяч $м^3$/сутки до 5 тысяч $м^3$/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 200 м; с расчётной производительностью до 0,2 тысяч $м^3$/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 150 м;<br>– к классу IV относятся сооружения для механической и биологической очистки, а также иловые площадки с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч $м^3$/сутки, очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;<br>– к классу V относятся насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения производительностью более 50 тысяч $м^3$/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 30 м; более 0,2 тысяч $м^3$/сутки до 50,0 тысяч $м^3$/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м; до 0,2 тысяч $м^3$/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м |
| 3 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га | 300 м (с учетом пункта 52 СанПиН 2.1.3684-21, пункт 12.3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 4 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га | 100 м (с учетом пункта 52 СанПиН 2.1.3684-21, пункт 12.4.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 5 | Закрытые кладбища | 50 м (с учетом пункта 52 СанПиН 2.1.3684-21, пункт 12.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |

В соответствии с пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.03.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция) с 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных

участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

**Территории месторождений полезных ископаемых**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям эксплуатации месторождений полезных ископаемых установлены следующими документами: Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Водный кодекс Российской Федерации, Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяется по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полосы отвода автомобильных дорог**

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», запрещаются:

– выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

– размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

– распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

– выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

– установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

– установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

**Осуществление землепользования и застройки (реконструкции) на территориях, прилегающих к территориям объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия**

При проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо учитывать действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

В разделе 3.3 представлены требования по учету законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в разделе 4.7 представлены сведения о мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия при реализации градостроительной деятельности и иных требованиях действующего законодательства при размещении планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Зоны охраны охотничьих ресурсов, учет требований к сохранению объектов животного мира**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ осуществление внутрихозяйственного охотустройства в закрепленных охотничьих угодьях обеспечивается лицами, заключившими охотхозяйственные соглашения, за счет собственных средств в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В связи с тем, что данные территории могут устанавливаться на различные сроки, в картах сведения о таких зонах не представлены.

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира. В соответствии со статьей 22

Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий. При размещении, проектировании и строительстве аэродромов, железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, а также гидротехнических сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки.

В соответствии с Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (с изменениями и дополнениями), при осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению объектов животного мира, в том числе охотничьих ресурсов, и среды их обитания. При размещении, проектировании и строительстве транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, а также гидротехнических сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки.

Схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Ленинградской области утверждена постановлением Губернатора Ленинградской области от 22.10.2021 № 100-пг (с изменениями).

**Санитарные разрывы от объектов транспортной и инженерной инфраструктуры**

С целью уменьшения химического биологического и (или) физического воздействия до значений гигиенических нормативов от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с учетом Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и санитарно-эпидемиологических норм и правил действующими нормативами градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету санитарных разрывов.

Требования к санитарным разрывам от объектов автомобильного и железнодорожного транспорта установлены СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местными нормативами градостроительного проектирования, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»[16], в том числе установлены следующие требования по соблюдению разрывов до объектов застройки:

– в зависимости от количества машино-мест разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до жилых и общественных зданий, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки) могут составлять от 10 до 50 метров (в соответствии с пунктом 2.3.30 местных нормативов градостроительного проектирования);

[16] В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 признан утратившим силу с 01.01.2025.

– в соответствии с пунктом 8.20 СП 42.13330.2016 жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований;

– для автомагистралей устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы), величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других факторов) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 4.10.4.5 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии и станции защитной зоной шириной не менее 200 метров, для железнодорожных линий I и II категорий не менее 150 метров, для железнодорожных линий III и IV категорий не менее 100 метров от станционных путей, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При условии устройства вдоль линии шумозащитных экранов минимальные значения ширины защитной зоны могут быть уменьшены на основании акустического расчета, но не более чем 50 метров. При расположении жилых зданий вдоль железнодорожной магистрали следует устраивать шумозащитные экраны, насыпи, выямки, валы, стенки-барьеры или здания – экраны различного функционального назначения, размещаемые на прилегающей территории (гаражи, здания нежилого назначения) в сочетании с зелеными насаждениями.

В соответствии с пунктом 2.2.3.4 ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути. При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 метров. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков можно принимать равной 50 метров.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50 % ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи, высотой более 2 метров, расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 метров.

В настоящее время санитарно-защитные зоны от объектов железнодорожного транспорта не установлены.

В соответствии с пунктом 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

– 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;

– 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

**Противопожарные расстояния**

В соответствии с главой 16 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с учетом СП 4.13130.2013 «Системы

противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (рекомендуемые нормативы к применению на добровольной основе в соответствии с Перечнем документов в области стандартизации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.07.2020 № 1190) устанавливаются противопожарные расстояния – нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемые для предотвращения распространения пожара.

### 3.9. Сведения, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования

На момент подготовки изменений в генеральный план в федеральной государственной системе территориального планирования содержались следующие сведения, документы, материалы:

- документы территориального планирования Российской Федерации (сведения о документах представлены в разделе 4);
- документы территориального планирования Ленинградской области (сведения о документах представлены в разделе 4);
- схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2012 № 52;
- Стратегия социально-экономического развития Волховского муниципального района на период до 2030 г., утвержденная решением совета депутатов Волховского муниципального района от 20.12.2017 № 97;
- генеральный план МО город Волхов, утвержденный решением совета депутатов МО город Волхов от 21.02.2014 № 2 (с изменениями, в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22.07.2020 № 516).
- правила землепользования и застройки МО город Волхов, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.06.2021 № 82 (с изменениями);
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО город Волхов, утвержденная постановлением главы администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2017 № 3743;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО город Волхов, утвержденная постановлением главы администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2017 № 3744;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МО город Волхов, утвержденная постановлением главы администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2017 № 3742;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями).

В государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности материалы и результаты инженерных изысканий, которые могут быть использованы при подготовке генерального плана, не содержатся.

### 3.10. Анализ реализации генерального плана МО город Волхов

В настоящее время генеральный план МО город Волхов действует в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22.07.2020 № 516.

В генеральном плане приняты следующие расчетные сроки:

– первая очередь – 2030 г.;

– расчетный срок – 2040 г.

За исходный год (современное состояние) в генеральном плане принят 2020 г.

Основные параметры социально-экономического развития города, приведены в таблице 3.9.1

Таблица 3.9.1

| Наименование параметра | Единицы измерения | 2019 г. | В соответствии с генеральным планом | | Фактическ и на 2024 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2030 г. | 2040 г. | |
| Население | тыс. чел. | 44,5 | 47,5 | 50,0 | 37,5 |
| Жилищный фонд (всего) | тыс. $м^2$ общей площади | 1003,1 | 1350,0 | 1850,0 | 1082,1 |
| Жилищная обеспеченность | $м^2$/чел. | 22,5 | 28,4 | 37 | 28,1 |

Из приведенной таблицы видно, что решения генерального плана МО город Волхов, в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22.07.2020 № 516, базировались, отчасти, на ошибочных официальных статистических данных о численности населения муниципального образования.

Развитие функционально-планировочной структуры МО город Волхов и объектов местного значения поселения, предусмотренных генеральным планом, в целом, реализуется без отклонений.

При этом с момента утверждения новой редакции генерального плана прошло всего 4 года, что пока не позволяет полноценно проанализировать реализацию решений по социально-экономическому развитию, развитию жилищного строительства, транспортной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с частью 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Решения о резервировании земель в границах МО город Волхов не принимались. На основании генерального плана МО город Волхов разработана документация по планировке территории, утвержденная следующими приказами комитета градостроительной политики Ленинградской области:

– приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 08.12.2021 года № 17 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «АО «Метахим». Ж/д инфраструктура. 2-й этап», расположенного на территории муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области»;

– приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 02.09.2022 № 124 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории,

расположенной в правобережной части города Волхов, ограниченной с севера - ул. Авиационной, с востока - ул. Ярвенпяя, с юга - ул. Транспортной, с запада - ул. Федюнинского».

В соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в генеральный план поселения внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений.

# 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

## 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Изменения в генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области подготовлены с учетом возможных направлений развития территории, определенных в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года.

Развитие территорий, применительно к которым вносятся изменения в генеральный план, предусмотрено с учетом объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, планируемых к размещению в границах МО город Волхов в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области и Волховского муниципального района.

При подготовке изменений в генеральный план учтены основные направления развития МО город Волхов, в том числе утвержденная документация по планировке территории, а также решения о подготовке документации по планировке территории, в том числе:

– распоряжение комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12.02.2020 № 27 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения микрорайонов Симанково, Заполек, ул. Степана Разина в границах муниципального образования город Волхов Волховского района Ленинградской области»;

– распоряжение комитета градостроительной политики Ленинградской области от 04.02.2020 № 17 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «АО «Метахим». Ж/д инфраструктура. 1 этап», расположенного в муниципальном образовании город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области»;

– приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 08.12.2021 года № 17 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «АО «Метахим». Ж/д инфраструктура. 2-й этап», расположенного на территории муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области»;

– распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.04.2021 № АИ-111-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Волховстрой – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Станция Мурманские ворота Октябрьской ж. д.»;

– распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.12.2021 № АИ-657-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Сортировочно-отправочный парк станции Волховстрой 1» Октябрьская железная дорога»;

– приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 02.09.2022 № 124 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в правобережной части город Волхов, ограниченной с севера - ул. Авиационной, с востока - ул. Ярвенпяя, с юга - ул. Транспортной, с запада - ул. Федюнинского».

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения выполнено на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том

числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

При подготовке изменений в генеральный план сведения и параметры планируемых объектов местного значения поселения сохраняются без изменений в соответствии с решениями действующего генерального плана. Данные сведения представлены в разделах 4.3 – 4.5.

С учетом уточнения сведений о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения в разделе 4.1.5 представлены сведения о необходимости уточнения функциональных зон для размещения данных объектов.

С учетом характера изменений в генеральный план рассмотрен единственный вариант планировочных решений.

### 4.1.1. Основные направления развития экономического комплекса

Развитие экономического комплекса МО город Волхов связано преимущественно с развитием промышленных зон, основной специализацией предприятий является химическая промышленность, также значительную роль в экономике играет развитие транспортной сферы. Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года город Волхов определен в качестве одной из пяти точек роста за пределами Санкт-Петербургской агломерации. В этой связи, значение промышленного производства в экономике муниципального образования сохранится. На перспективу предусматривается диверсификация производственной деятельности, а также создание новых рабочих мест в сфере услуг. Необходимы организационные мероприятия для развития малого и среднего предпринимательства в областях промышленного производства и сферы обслуживания.

Согласно действующей Стратегии социально-экономического развития Волховского муниципального района проектными специализациями МО город Волхов определены: обрабатывающая промышленность, транспортно-логистический комплекс и туризм.

Развитие сектора обрабатывающих производств подразумевает создание и развитие индустриальных парков, привлечение инвесторов в целях создания новых промышленных производств, привлечение институтов развития и частных инвесторов, участие в федеральных и региональных программах. В схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения предусмотрено развитие двух индустриальных парков «Мурманские Ворота - 1» и «Мурманские Ворота - 2».

1) Крупные инвестиции ПАО «ФосАгро» в развитие новых промышленных площадок Волховского филиала АО «Апатит», расширение и модернизацию существующих производств, а также в природоохранную деятельность. Новые производственные мощности обеспечат поступление значительных дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Ленинградской области.

В частности АО «Апатит» планирует строительство нового производственного комплекса на территории МО город Волхов, который будет включать:

- основные цеха, производство аммиака из природного газа и производство карбамида;
- инфраструктурные объекты обеспечения основных производств (объекты энергетики, транспортной инфраструктуры, очистные сооружения, складские здания и т.п.).

С целью определения оптимального места размещения производственного комплекса производства аммиака и карбамида подготовлен проект размещения производств аммиака и карбамида с объектами инфраструктуры с учетом минимизации протяженности межцеховых коммуникаций, противопожарных разрывов, норм и правил по обеспечению промышленной безопасности новых производств. Для размещения нового комплекса учтены факторы минимизации расстояния от точек подключения к инженерным сетям сетей и максимальная удаленность границ от населенных пунктов с учетом зон влияния производственных факторов.

Новый производственный комплекс будет соответствовать всем актуальным нормам и правилам в части соблюдения требований промышленной безопасности и будет соответствовать самым жестким критериям природоохранного законодательства.

В результате будет создано современное высокотехнологичное и экологичное производство, созданы новые рабочие места. Планируемое количество новых рабочих мест – не менее 330.

Также в планы Волховского филиала АО «Апатит» входит реализация масштабного инвестиционного проекта – строительство на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0201004:570[17] площадью 5,58 га производств пищевых фосфатов и очищенной фосфорной кислоты.

2) Стратегией социально-экономического развития Волховского муниципального района предложена реализация идеи по вовлечению фосфогипса для применения в промышленности и сельском хозяйстве.

При производстве фосфорной кислоты образуется попутный продукт – фосфогипс. Фосфогипс является альтернативой природному гипсовому сырью и может быть использован в хозяйственной деятельности.

Основные направления использования фосфогипса:

- использование в производстве строительных материалов в качестве высокопрочного ангидритового вяжущего вещества, гипсовых вяжущих и изделий на их основе, гидравлических добавок (производство цемента), минерализатора и регулятора цемента;

- использование в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов в качестве материала для основания дорог, наполнителей для пластмасс, лакокрасочных составов, пигментов; минеральных добавок в производстве керамики и стекла, медицинского гипса;

- использование в сельском хозяйстве в качестве мелиоранта солонцов и кислых почв, а также в качестве материала для удобрительной мелиорации.

В Северо-Западном федеральном округе добыча природного гипсового камня производится только в Архангельской области. Высокие затраты на транспортировку создают благоприятные условия для переработки техногенного месторождения фосфогипса и производства рентабельной и конкурентоспособной продукции в МО город Волхов. В опытно-промышленных условиях показана возможность применения волховского фосфогипса по всем основным направлениям использования. В настоящее время по проекту производства фосфогипса разработаны документы нормативно-технического регулирования, продолжается проведение научно-исследовательских работ, работ по разработке документов, обосновывающих безопасность использования фосфогипса. Требуется привлечение внебюджетных средств к разработке концепции и бизнес-плана проекта, его дальнейшей реализации.

3) Действующий в Ленинградской области региональный план мероприятий по импортозамещению в гражданских отраслях промышленности предусматривает оказание содействия при реализации проектов. Участниками указанного плана мероприятий являются Волховский филиал АО «Апатит» и ООО «Волхор».

ООО «Волхор» создано в 2014 г. в рамках реализации меморандума о намерениях по реализации комплекса мер по недопущению негативных последствий снижения объемов производства алюминия филиалом ОАО СУАЛ «ВАЗ-СУАЛ», заключенного между Ленинградской областью, Объединенной компанией «РУСАЛ», администрацией Волховского муниципального района и профсоюзным комитетом филиалом ОАО СУАЛ «ВАЗ-СУАЛ». Меморандум определил основные этапы проведения модернизации производства филиала ОАО СУАЛ «ВАЗ-СУАЛ», создания нового совместного с израильской компанией Omen High Pressure

[17] Земельный участок с кадастровым номером 47:12:0201004:570 предоставлен Волховскому филиалу АО «Апатит» в аренду для реализации масштабного инвестиционного проекта на основании распоряжения Губернатора Ленинградской области от 06.02.2024 № 73-рг «О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 3 областного закона от 11.02.2016 № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта».

Die Casting предприятия по производству автокомпонентов (Volkhov Omen Rusal). Предприятие вошло в формируемый в регионе кластер автомобилестроения.

4) В рамках диверсификации производства ООО «Волховский завод строительных материалов» реализуется инвестиционный проект по строительству линии по производству кровельных гидроизоляционных материалов.

Развитие транспортно-логистического сектора предусматривает привлечение инвесторов в целях создания транспортно-логистических и производственно-транспортных комплексов, взаимодействие с ПАО «РЖД» по вопросу развития железнодорожной инфраструктуры и ее координации с планами инфраструктурного развития территории района.

Развитие туризма предусматривает строительство объектов туристической инфраструктуры (объекты размещения, объекты общественного питания, информационные центры), создание комфортной городской среды для жителей и гостей города, внедрение новых форматов и современных сервисов в секторах потребительского рынка, сфере услуг, туризма, разработку новых и продвижение существующих туристских маршрутов (маршрут «Троеградье»: Новая Ладога – Старая Ладога – Волхов), реализация проекта «Стуглево» по созданию современного образовательного и рекреационного комплекса для отдыха молодежи.

**Развитие занятости населения**

С учетом перспектив развития экономической базы городского поселения основными местами приложения труда на его территории будут сложившиеся производственные зоны, обрабатывающая промышленность, организации образования и здравоохранения, а также рабочие места, создаваемые в малом предпринимательстве, в том числе в сфере обслуживания населения, торговли и общественного питания.

В результате осуществления всех инвестиционных проектов на территории муниципального образования будет создано порядка 3,2 тыс. новых рабочих мест. При этом прогнозируется, что число работающих по отраслям экономики увеличится примерно на 13 - 14 % и на расчетный срок реализации генерального плана составит 26,8 тыс. чел. (таблица 4.3.1).

Рост занятости на предприятиях города прогнозируется за счет вовлечения в экономику лиц, из числа проживающих, но не работающих на территории поселения, и лиц трудоспособного возраста из других поселений и регионов, а также большего вовлечения в экономику пенсионеров, молодежи и части лиц, занятых в личном хозяйстве.

Наибольшее увеличение числа занятых произойдет в сфере обрабатывающего производства (увеличение до 5,6 тыс. занятых), этому будет способствовать реализация запланированных инвестиционных проектов. Другими отраслями, где предполагается увеличение числа занятых станет сфера услуг и бытового обслуживания, а также строительство.

Таблица 4.1.1

Структура численности работающих по отраслям экономики (тыс. чел.)

| Показатели | 2025 год | 2045 год |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности – ***всего:*** | 23,6 | 26,8 |
| в том числе: | | |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 0,1 | 0,1 |
| добыча полезных ископаемых | 0 | 0 |
| обрабатывающие производства | 4,6 | 5,6 |
| производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 0,5 | 0,6 |
| строительство | 0,5 | 1,1 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 4,1 | 4,5 |
| гостиницы и рестораны | 0,2 | 0,4 |
| транспорт и связь | 6 | 6,3 |
| финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 0,7 | 0,7 |
| в том числе научные исследования и разработки | 0 | 0 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| государственное управление и обеспечение военной безопасности | 0,8 | 0,9 |
| образование | 1,5 | 1,8 |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | 2 | 2 |
| предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 2,2 | 2,3 |
| в том числе: | | |
| удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность | 0,1 | 0,1 |
| деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта | 0,3 | 0,5 |

Предпосылки для размещения новых предприятий, организаций и их структурных подразделений, филиалов в различных областях деятельности создаются путем развития сложившихся и формирования новых функциональных зон, в результате могут быть созданы новые рабочие места:

– новые коммунально-складские зоны – порядка 100 рабочих мест;

– новая производственная зона – порядка 2400 рабочих мест;

– новые многофункциональные общественно-деловые зоны с размещением на их территории объектов торговли, офисов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, а также с учетом планируемого строительства объектов местного значения позволят создать еще не менее 1000 новых рабочих мест.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий в северной части городского поселения существенного влияния на рынок труда не окажут.

Таким образом, суммарно на территории городского поселения могут быть созданы до 3,5 тыс. рабочих мест, что расширит возможности для трудоустройства населения на территории муниципального образования.

### 4.1.2. Прогноз численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок, и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Изменение численности и возрастной структуры населения в МО город Волхов будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Ленинградской области в целом. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения целесообразно ориентироваться на тенденции изменения основных показателей естественного движения населения, которые задействованы в вариантах прогноза, предлагаемых Росстатом для Ленинградской области.

Прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2035 года[18] (далее – Прогноз) разработан с учетом обновленных национальных целей, которые установлены Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474, а также с учетом изменений внешних и внутренних условий функционирования экономики (в связи с введением ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции, а также в связи с введением экономических санкций), что отразилось на трендах долгосрочного экономического развития. Данные внешние условия отразились на снижении деловой активности в крупнейших экономиках начиная с 2020 года. На долгосрочный период также сохранится влияние традиционных внешних факторов развития Ленинградской области: несбалансированность системы расселения и мест приложения труда на территории Санкт-

[18] Утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 25.02.2021 № 115.

Петербурга и Ленинградской области, сохранение высокой доли инвестиционных вложений в инфраструктурные отрасли экономики.

В основе Прогноза рассмотрены два варианта развития экономики:

– вариант 1 (консервативный) основан на предпосылках о менее благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации и затяжном восстановлении экономики в среднесрочной перспективе и структурном замедлении темпов ее роста в долгосрочной перспективе, данный вариант предусматривает рост общей численности населения Ленинградской области к 2035 году на 93,0 тыс. чел. (или на 4,9 %);

– вариант 2 (базовый) характеризует наиболее вероятный сценарий развития экономики с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер экономической политики, включая реализацию Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике (одобрен Правительством Российской Федерации 23.09.2020, протокол № 36, раздел VII) и Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года (одобрен на совместном заседании Государственного совета и Совета по стратегическому развитию и национальным проектам, 23.12.2020), данный вариант предусматривает рост общей численности населения Ленинградской области к 2035 году на 241,0 тыс. чел. (или на 12,8 %).

По Прогнозу на территории Ленинградской области с 2021 до 2035 годов планируется достижение среднегодовых темпов ввода в действие жилых домов до уровня 4,08 млн м$^2$ в год. За счет реализации демографической политики прогнозируется сохранение положительного сальдо миграции с тенденцией к росту общей численности постоянного населения.

В соответствии с прогнозом численности населения, который на основании Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года принят в качестве базового варианта в документах территориального планирования Ленинградской области (вариант 2. Ускоренный рост), общая численность населения МО город Волхов к 2045 году достигнет 45,0 тыс. чел. (таблица 4.1.2).

Таблица 4.1.2

Прогноз численности населения. Вариант 2. Ускоренный рост, тыс. чел. (в соответствии с материалами по обоснованию схем территориального планирования Ленинградской области)

| Современная численность постоянного населения | Прогнозная численность постоянного населения | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2030 г. | 2035 г. | 2035 г. | 2045 г. |
| 37,5 | 39,0 | 42,9 | 43,6 | 45,0 |

С учетом реализации документов стратегического планирования Ленинградской области, включая мероприятия демографической политики, при подготовке изменений в генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области прогноз численности постоянного населения на 2045 г. принимается в размере 45,0 тыс. чел.

### 4.1.3. Новое жилищное строительство

При подготовке изменений в генеральный план предложения по изменению площадок и параметров нового жилищного строительства не планируется.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя для определения обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры рассчитывается с учетом жилищной обеспеченности на конец предыдущего года, нового строительства и амортизационного выбытия (1 % от общего объема жилого фонда) в текущем году. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области территория МО город Волхов отнесена к зоне Б – зона умеренной урбанизации территории. Для населенных пунктов, расположенных в данной зоне, на 2045 год установлен минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью

квартир) на одного жителя 38 - 43 м$^2$/чел. (пункт 3.1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования).

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 767,8 тыс. м$^2$.

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок

| № | Показатели | Единица измерения | 2045 год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Проектная численность населения | тыс. чел. | 45,0 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок генерального плана | м$^2$ общей площади на 1 чел. | 41,1 |
| 3 | Требуемый жилищный фонд для постоянного населения на конец периода | тыс. м$^2$ общей площади | 1850 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс. м$^2$ общей площади | 1082,1 |
| 5 | Убыль жилищного фонда | тыс. м$^2$ общей площади | 0 |
| 6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м$^2$ общей площади | 1082,1 |
| 7 | Реконструкция жилого фонда в сложившихся жилых зонах | тыс. м$^2$ общей площади | 100 |
| 8 | Объем жилищного строительства на площадках нового жилищного строительства, в том числе: | тыс. м$^2$ общей площади | 767,9 |
| 8.1 | Многоэтажные жилые дома 9-12 этажей | тыс. м$^2$ общей площади | 4,2 |
| 8.2 | Среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей | тыс. м$^2$ общей площади | 116,8 |
| 8.3 | Малоэтажные жилые дома до 4 этажей | тыс. м$^2$ общей площади | 224,0 |
| 8.4 | Индивидуальные жилые дома с участками | тыс. м$^2$ общей площади | 422,9 |
| 9 | Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего, в том числе: | га | 410,0 |
| 9.1 | Многоэтажные жилые дома 9-12 этажей | га | 0,7 |
| 9.2 | Среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей | га | 19,5 |
| 9.3 | Малоэтажные жилые дома до 4 этажей | га | 37,4 |
| 9.4 | Индивидуальные жилые дома с участками | га | 352,4 |

При расчете площади, необходимой для развития селитебных территорий учитывается показатель средней плотности индивидуальной жилой застройки в размере до 1200 м$^2$/га. Уровень обеспеченности территорией при размещении многоквартирной жилой застройки принят в соответствии с пунктом 2.5.1 местных нормативов градостроительного проектирования: 1,67 м$^2$ территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир).

Таким образом, для обеспечения нового жилищного строительства площадью 767,9 тыс. м$^2$ на расчетный срок требуется территория площадью 416 га. Расчетная площадь включает потребность в улучшении жилищных условий населения поселения, в том числе улучшение жилищных условий населения, состоящего на очереди и живущих в аварийных жилых домах.

Перечень площадок нового жилищного строительства приведен в таблице 4.1.4.

Таблица 4.1.4

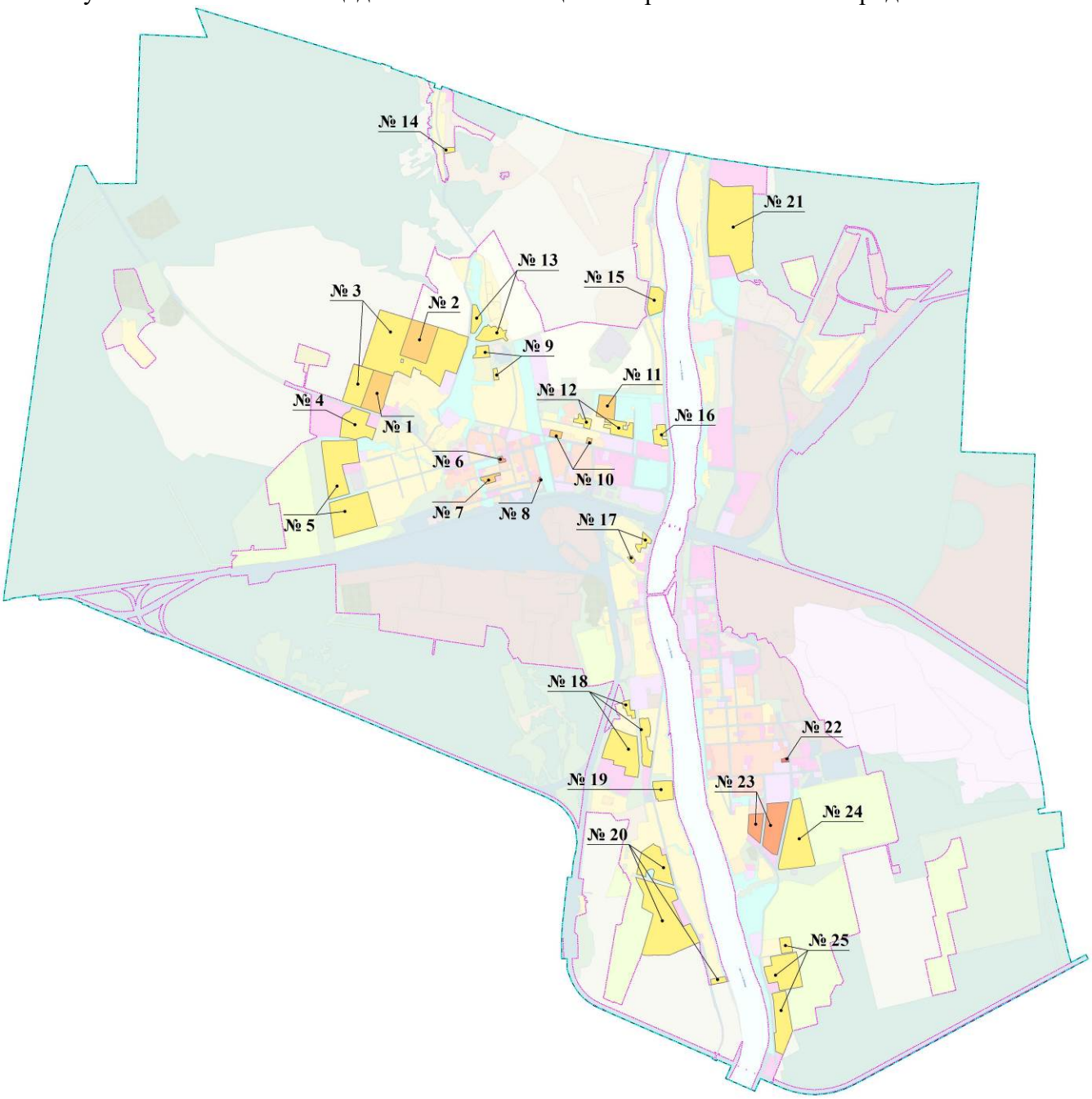
Площадки нового жилищного строительства

| № | Условное обозначение площадки на рисунке 4.1.1 | Тип жилой застройки | Местоположение | Площадь, га | Объем жилищного строительства, тыс. м$^2$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | № 22 | Многоэтажная | Мкр. Волхов-2, ул. Ярвенпяя | 0,5 | 3,0 |
| 2 | № 8 | Многоэтажная | Мкр. Волхов-1, ул. Красноармейская | 0,2 | 1,2 |
| 3 | № 6 | Среднеэтажная | Мкр. Волхов-1, ул. Юрия Гагарина | 0,6 | 3,6 |
| 4 | № 23 | Среднеэтажная | Мкр. Волхов-2, ул. Транспортная | 18,9 | 113,2 |
| 5 | № 1 | Малоэтажная | Мкр. Лисички | 12,2 | 73,1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | № 2 | Малоэтажная | Мкр. Лисички | 15,9 | 95,2 |
| 7 | № 7 | Малоэтажная | Мкр. Волхов-1, ул. Работниц | 1,7 | 10,2 |
| 8 | № 10 | Малоэтажная | Мкр. Обитай, ул. Державина | 1,6 | 9,6 |
| 9 | № 11 | Малоэтажная | Мкр. Обитай, ул. Пролетарская | 6,0 | 35,9 |
| 10 | № 3 | Индивидуальная | Мкр. Лисички | 70,0 | 83,9 |
| 11 | № 4 | Индивидуальная | К югу от ул. Некрасова | 12,1 | 14,5 |
| 12 | № 5 | Индивидуальная | К западу от мкр. Новый Поселок, ул. Новостроевская | 45,2 | 54,2 |
| 13 | № 9 | Индивидуальная | Мкр. Волхов-1 | 3,3 | 4,0 |
| 14 | № 12 | Индивидуальная | Мкр. Обитай, ул. Северная | 7,3 | 8,8 |
| 15 | № 13 | Индивидуальная | Мкр. Кикино | 8,6 | 10,3 |
| 16 | № 14 | Индивидуальная | Мкр. Виковщина | 0,9 | 1,1 |
| 17 | № 15 | Индивидуальная | Мкр. Плеханово | 5,9 | 7,1 |
| 18 | № 16 | Индивидуальная | Мкр. Обитай, Октябрьская наб. | 3,6 | 4,3 |
| 19 | № 17 | Индивидуальная | Мкр. Новооктябрьское | 2,5 | 3,0 |
| 20 | № 18 | Индивидуальная | Мкр. Шкурина Горка | 25,9 | 31,1 |
| 21 | № 19 | Индивидуальная | Мкр. Пороги | 5,5 | 6,6 |
| 22 | № 20 | Индивидуальная | Мкр. Валим | 54,5 | 65,4 |
| 23 | № 21 | Индивидуальная | К востоку от мкр. Симанково | 52,8 | 63,4 |
| 24 | № 24 | Индивидуальная | Мкр. Волхов-2, ул. Ярвенпяя | 22,8 | 27,4 |
| 25 | № 25 | Индивидуальная | Южнее мкр. Халтурино | 31,5 | 37,8 |
| | | ВСЕГО, в том числе: | | 410,0 | 767,9 |
| | | Многоэтажная | | 0,7 | 4,2 |
| | | Среднеэтажная | | 19,5 | 116,8 |
| | | Малоэтажная | | 37,4 | 224,0 |
| | | Индивидуальная | | 352,4 | 422,9 |

Расположение площадок нового жилищного строительства отображено на рисунке 4.1.1.

Рисунок 4.1.1. Схема площадок нового жилищного строительства МО город Волхов




### 4.1.4. Учет предложений заинтересованных лиц

С учетом части 6 статьи 9, части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

В частности, изменения в генеральный план МО город Волхов учтено предложение Волховского филиала АО «Апатит», связанное с размещением новой производственной площадки, а также с расширением существующей производственной зоны и зоны складирования и захоронения отходов (территории гипсонакопителя).

Планируемый к размещению объект производственного назначения не является объектом местного значения поселения. В связи с размещением планируемых объектов производственного назначения уточнение сведений и параметров объектов местного значения поселения не требуется.

Сведения о предложениях заинтересованных лиц для учета в генеральном плане представлены в приложении 2 к настоящему тому.

### 4.1.5. Функциональное зонирование территории

Территория МО город Волхов имеет ряд исторически сложившихся проблем с неправильным вектором развития промышленных территорий, что может оказывать негативное влияние на жилую застройку и объекты социального и культурно-бытового значения.

Для достижения определенных результатов в области реконструкции каркаса города, проектом предложено разделение направлений развития: промышленных территорий – на юго-запад и северо-восток; территорий жилой застройки и общественно-деловых центров – на северо-запад и юго-восток. Это создаст обособленность функционирования каждого сектора структуры города и разгрузит транспортные потоки. Таким образом, в планировочной организации территории проектом выделена основная планировочная ось, которая будет способствовать формированию новой структуры города: планируемая объездная автодорога регионального значения («Западный обход»), радиальная трассировка которой соединяет правый берег, юго-западную промышленную зону, где будет осуществлять свое развитие существующее нефтехимическое предприятие, планируемую жилую застройку в северо-западной части и автодорогу федерального значения А-114 Вологда – Новая Ладога.

Проектом предусмотрена рационализация архитектурно-планировочного развития города Волхов, упорядочивание развития улично-дорожной сети и завершение композиции сложившейся застройки.

**Обоснование предложений по функциональному зонированию**

Генеральным планом устанавливаются функциональные зоны с учетом планируемых объектов регионального значения, местного значения, сведений о планируемых изменениях границ земель различных категорий. При внесении изменений в генеральный план границы функциональных зон откорректированы с учетом сведений о земельных участках, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости. При внесении изменений в генеральный план параметры функциональных зон сохранены без изменений.

Разработанное в изменениях в генеральный план функциональное зонирование базируется на выводах комплексного анализа территории, учитывает планировочную специфику муниципального образования, сложившиеся особенности использования земель. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений, подразумевающий размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений.

Проектное функциональное зонирование территории МО город Волхов предусматривает преемственность по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанной градостроительной документации, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий поселения.

На территории МО город Волхов устанавливаются следующие функциональные зоны:

– Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

– Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

– Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
  - производственная зона;
  - коммунально-складская зона;
  - зона инженерной инфраструктуры;
  - зона транспортной инфраструктуры.
– Зоны сельскохозяйственного использования:
  - зона сельскохозяйственных угодий;
  - зона для ведения сельскохозяйственного производства;
  - зона садоводства, огородничества;
  - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
  - иные зоны сельскохозяйственного назначения.
– Зоны рекреационного назначения:
  - зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
  - зона отдыха.
– Зона лесов.
– Зоны специального назначения:
  - зона кладбищ;
  - зона складирования и захоронения отходов;
  - зона озелененных территорий специального назначения.
– Зоны акваторий.

Наименования функциональных зон установлены в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изменениями).

Границы функциональных зон отображены на карте функциональных зон.

Описание функциональных зон МО город Волхов представлены в таблице 4.1.5.

Таблица 4.1.5

| Наименование функциональной зоны | Индекс зоны | Описание функциональной зоны |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж.1 | Зона, предназначенная преимущественно для размещения отдельно стоящих жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, а также для ведения личного подсобного хозяйства. Допускается размещение блокированной жилой застройки, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, спорта, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов коммунального обслуживания, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и санитарное благополучие населения |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Ж.2 | Зона, предназначенная преимущественно для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, пригодной для постоянного проживания. Допускается размещение индивидуальной жилой застройки, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, спорта, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов коммунального обслуживания, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и санитарное благополучие населения |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Ж.3 | Зона, предназначенная преимущественно для размещения среднеэтажной жилой застройки, пригодной для постоянного проживания. Допускается размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, спорта, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, инженерной инфраструктуры, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и санитарное благополучие населения |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Ж.4 | Зона, предназначенная преимущественно для размещения многоэтажной жилой застройки, пригодной для постоянного проживания. Допускается размещение среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, спорта, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов дорожного сервиса, объектов коммунального обслуживания, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и санитарное благополучие населения |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | О.1 | Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, общественно-деловых объектов иных видов, объектов коммунального обслуживания. Допускается размещение стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов дорожного сервиса, инженерной инфраструктуры, производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду и санитарное благополучие населения |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| Зона специализированной общественной застройки | О.2 | Зона, предназначенная преимущественно для размещения организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного использования, специализированной общественной застройки иных видов, объектов по предоставлению коммунальных услуг |
| Производственная зона | П.1 | Зона, предназначенная преимущественно для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Допускается размещение коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, объектов воздушного транспорта, иных объектов. Размер санитарно-защитной зоны от объектов – не более 1000 м. Граница санитарно-защитной зоны не должна быть расположена на территории жилой застройки, либо на иных территориях с нормируемыми показателями качества среды обитания |
| | П.2 | Зона, предназначенная преимущественно для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Допускается размещение коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, объектов воздушного транспорта, иных объектов. Размер санитарно-защитной зоны от объектов – не более 500 м. Граница санитарно-защитной зоны не должна быть расположена на территории жилой застройки, либо на иных территориях с нормируемыми показателями качества среды обитания |
| | П.3 | Зона, предназначенная преимущественно для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Допускается размещение коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, объектов воздушного транспорта, иных объектов. Размер санитарно-защитной зоны от объектов – не более 300 м. Граница санитарно-защитной зоны не должна быть расположена на территории жилой застройки, либо на иных территориях с нормируемыми показателями качества среды обитания |
| | П.4 | Зона, предназначенная преимущественно для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Допускается размещение коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, объектов воздушного транспорта, иных объектов. Размер санитарно-защитной зоны от объектов – не более 100 м. Граница санитарно-защитной зоны не должна быть расположена на территории жилой застройки, либо на иных территориях с нормируемыми показателями качества среды обитания |
| Коммунально-складская зона | К | Зона, предназначенная преимущественно для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Допускается размещение производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов |
| Зона инженерной инфраструктуры | И | Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, связи. Допускается размещение складских объектов, объектов транспортной инфраструктуры |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| Зона транспортной инфраструктуры | Т | Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов, сооружений и коммуникаций трубопроводного, водного, железнодорожного, автомобильного транспорта, улично-дорожной сети, дорожного сервиса. Допускается размещение складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов |
| Зона сельскохозяйственных угодий | СХ | Зона сельскохозяйственных угодий для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, растениеводства и овощеводства в составе земель сельскохозяйственного назначения. Не допускается строительство зданий, сооружений, за исключением объектов мелиорации и иных линейных объектов, в том числе в соответствии с частью 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается размещение объектов трубопроводного транспорта |
| Зона для ведения сельскохозяйственного производства | СХ.1 | Зона, предназначенная для производства сельскохозяйственной продукции, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных без права возведения объектов капитального строительства, объектов по предоставлению коммунальных услуг |
| Зона садоводства, огородничества | СХ.2 | Зона, предназначенная для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения для собственных нужд садового дома, жилого дома, размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, объектов по предоставлению коммунальных услуг. Допускается размещение объектов торговли, иных объектов коммунально-бытового обслуживания |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | СХ.3 | Зона, предназначенная для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, скотоводства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов, обеспечивающих сельскохозяйственное производство, технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства, объектов по предоставлению коммунальных услуг |
| Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства | СХ.4 | Зона, предназначенная для размещения крестьянских фермерских хозяйств, осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), объектов по предоставлению коммунальных услуг |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Р.1 | Зона, предназначенная для размещения парков, скверов, бульваров, объектов по предоставлению коммунальных услуг. Допускается размещение объектов общественного питания |
| Зона отдыха | Р.2 | Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов отдыха, туризма, культуры, физической культуры и спорта, объектов по предоставлению коммунальных услуг. Допускается размещение объектов религиозного использования. |
| Зона лесов | Л | Зона, занятая лесами, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции, и которые расположены за пределами территории населенных пунктов. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду |
| Зона кладбищ | С.1 | Размещение кладбищ с возможностью размещения соответствующих культовых сооружений и осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения, объектов по предоставлению коммунальных услуг |
| Зона складирования и захоронения отходов | С.2 | Зона, предназначенная для объектов размещения и захоронения отходов производства, производственных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов по предоставлению коммунальных услуг, иных объектов |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| Зона озелененных территорий специального назначения | С.3 | Зона, предназначенная для озеленения санитарно-защитных зон от объектов (источников) химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека, объектов по предоставлению коммунальных услуг |
| Зона акваторий | В | Зона водных объектов – природных или искусственных водоемов, водотоков. Допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (мостовых сооружений), сооружений, предназначенных для причаливания и обслуживания маломерных судов |

## 4.2. Предложения по переводу земель из одной категории в другую

Основные решения в изменениях в генеральный план по переводу земельных участков из одной категории земель в другую связаны с планами Волховского филиала АО «Апатит» по развитию производственных зон.

Также в генеральном плане учтены предложения органов местного самоуправления по уточнению границ населенного пункта.

### 4.2.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

Изменениями в генеральный план МО город Волхов предусмотрено включение земельных участков общей площадью 1009 м$^2$ в границы населенных пунктов, Остальные земельные участки (или их части) в соответствии со сведениями ЕГРН уже относятся к землям населенных пунктов, однако, в настоящее время не входят в границы города Волхов.

Кадастровые номера земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов, их площадь, цели их планируемого использования указаны в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Перечень земельных участков, которые включаются границы населенных пунктов

| № | Кадастровый номер | Форма собственности | Площадь, м$^2$ | Категория земель согласно ЕГРН | Вид разрешенного использования согласно ЕГРН | Цели планируемого использования | Основание планируемого перевода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 47:12:0204002:543 | Частная | 213 | Земли населенных пунктов | Религиозное использование | Эксплуатация существующих религиозных объектов | Обращение заинтересованного лица (АО «Апатит»); учет актуальных сведений ЕГРН |
| 2 | 47:12:0113002:658 (часть земельного участка) | Частная | 405 | | Железнодорожный транспорт | Эксплуатация железнодорожных путей | Учет актуальных сведений ЕГРН |
| 3 | 47:12:0103001:63 (часть земельного участка) | Частная | 391 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для индивидуальной жилой застройки | Устранение пересечения границы города Волхов и границы земельного участка |
| Итого | | | 1009 | | | | |

### 4.2.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

Изменениями в генеральный план предусматривается исключение ряда земельных участков общей площадью 76,53 га из границ населенных пунктов. Земельные участки, планируемые к исключению из границ населенных пунктов, их площадь, категория земель, к которой планируется отнести эти земельные участки, цели их планируемого использования указаны в таблице 4.2.2.

Основанием для предложений по переводу земельных участков, указанных в таблице 4.2.2, из границ земель населенных пунктов в земли лесного фонда и в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения) являются учет интересов заинтересованных лиц и решения администрации Волховского муниципального района, учет актуальных сведений ЕГРН.

Таблица 4.2.2

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

| № | Кадастровый номер | Форма собственности | Площадь, м$^2$ | Категория земель | | Цели планируемого использования | Основание планируемого перевода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | существующая[19] | планируемая | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 47:12:0204043:264 | Муниципальная | 108299 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности иного специального назначения | Размещение производственных объектов АО «Апатит» (производственная зона) | Обращение заинтересованного лица – – Волховский филиал АО «Апатит» |
| 2 | 47:12:0204043:263 | | 40758 | | | | |
| 3 | 47:12:0204043:262 | | 194865 | | | | |
| 4 | 47:12:0204002:769 | | 4595 | | | | |
| 5 | 47:12:0000000:47 (часть № 4 многоконтурного земельного участка) | Муниципальная | 3732 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности иного специального назначения | Размещение производственных объектов АО «Апатит» (зона складирования и захоронения отходов) | Обращение заинтересованного лица – – Волховский филиал АО «Апатит» |
| 6 | 47:12:0204002:770 | | 21094 | | | | |
| 7 | 47:12:0204002:229 | Частная | 2223 | | | | |
| 8 | 47:12:0204002:525 | Муниципальная | 34234 | | | | |
| 9 | 47:12:0204002:12 | | 2078 | | | | |
| 10 | Земельный участок, границы которого не установлены на местности в соответствии с действующим законодательством и не имеют установленных координат, или земельный участок неразграниченной государственной собственности на землю | - | 741 | | | | |
| 11 | 47:12:0210001:19 | Частная | 1012 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности иного специального | Для безопасной эксплуатации газопровода-отвода | Соблюдение действующего законодательства в части запрета расположения |
| 12 | 47:12:0210001:2 | | 959 | | | | |
| 13 | 47:12:0210001:22 | | 1073 | | | | |
| 14 | 47:12:0210001:24 | | 1012 | | | | |

[19] Категория земель указана в соответствии с генеральным планом МО город Волхов, утвержденным решением совета депутатов МО город Волхов от 21.02.2014 № 2 (с изменениями, в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22.07.2020 № 516).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 47:12:0210001:25 | | 1012 | | назначения | | земельных участков садоводств в границах зоны минимальных расстояний от магистральных газопроводов |
| 16 | 47:12:0210001:28 (часть земельного участка) | | 1060 | | | | |
| 17 | 47:12:0210001:5 (часть земельного участка) | | 988 | | | | |
| 18 | 47:12:0210001:9 | | 936 | | | | |
| 19 | 47:12:0210002:10 (часть земельного участка) | | 858 | | | | |
| 20 | 47:12:0210002:11 (часть земельного участка) | | 951 | | | | |
| 21 | 47:12:0210002:21 (часть земельного участка) | | 950 | | | | |
| 22 | 47:12:0210002:39 (часть земельного участка) | | 966 | | | | |
| 23 | 47:12:0210002:44 (часть земельного участка) | | 858 | | | | |
| 24 | 47:12:0210002:46 (часть земельного участка) | | 900 | | | | |
| 25 | 47:12:0211001:10 | | 900 | | | | |
| 26 | 47:12:0211001:13 (часть земельного участка) | | 900 | | | | |
| 27 | 47:12:0211001:14 | | 900 | | | | |
| 28 | 47:12:0211001:5 | | 1915 | | | | |
| 29 | 47:12:0211001:6 | | | | | | |
| 30 | 47:12:0211001:7 | | 1000 | | | | |
| 31 | 47:12:0211001:8 | | 1000 | | | | |
| 32 | 47:12:0211001:9 | | 1000 | | | | |
| 33 | 47:12:0211001:36 | | 125 | | | | |
| 34 | 47:12:0000000:4621 (части 1, 2, 3 многоконтурного земельного участка) | | 3 | | | | |
| 35 | Земельный участок, границы которого не установлены на местности в соответствии с действующим законодательством и не имеют установленных координат, или земельный участок неразграниченной государственной собственности на землю | - | 101123 | | | | |
| 36 | 47:12:0000000:5411 (часть земельного участка) | Частная | 2236 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Устранение пересечения границы города Волхов и границы земельного участка |
| 37 | 47:12:0101002:54 (часть земельного участка) | Государственная | 501 | Земли промышленности иного специального назначения | Земли промышленности иного специального назначения | Эксплуатация автомобильной дороги | Устранение пересечения границы города Волхов и границы земельного участка |
| 38 | 47:12:0000000:5437 | Муници | 3 | Земли | Земли | Сохранение лесных | Исключение земельных |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | пальная | | населенных пунктов | лесного фонда | насаждений | участков (частей земельных участков) из границы города Волхов (в том числе из границы населенного пункта, сведения о которой содержаться в ЕГРН) ввиду наличия пересечений с Волховским лесничеством, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН |
| 39 | 47:12:0111001:15 | Частная | 154699 | | | | |
| 40 | 47:12:0111001:51 | Частная | 128 | | | | |
| 41 | 47:12:0111001:82 | Частная | 3515 | | | | |
| 42 | 47:12:0113001:50 | Частная | 8081 | | | | |
| 43 | 47:12:0201009:1 | Частная | 14918 | | | | |
| 44 | 47:12:0204046:5 | Частная | 39300 | | | | |
| 45 | Земельные участки, границы которых не установлены на местности или земельные участки неразграниченной государственной собственности на землю, расположенные в границах города Волхов, утвержденных генеральным планом МО город Волхов | | 2863 | | | | |
| 46 | Земельные участки, границы которых не установлены на местности или земельные участки неразграниченной государственной собственности на землю, расположенные в границе города Волхов, сведения о которой содержатся в ЕГРН под реестровым номером 47:00-4.242 | | 4083 | | | | |
| | | Итого | 765347 | | | | |

### 4.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых планируется перевод из одной категории земель в другую (без учета земельных участков, включаемых или исключаемых из границ населенных пунктов)

Проект изменений в генеральный план включает предложения по переводу земельных участков земель сельскохозяйственного назначения площадью 8,95 га в земли промышленности и иного специального назначения, а также земельных участков земель лесного фонда общей площадью 395,54 га в земли промышленности и иного специального назначения, основанием для которых служит обращения заинтересованных лиц и решения администрации Волховского муниципального района.

Перечень земельных участков, в отношении которых планируется перевод из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения приведен в таблице 4.2.3.

Перечень земельных участков, в отношении которых планируется перевод из земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения приведен в таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.3

Перечень земельных участков, в отношении которых планируется перевод из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения

| № | Кадастровый номер | Форма | Площадь, | Категория земель | Цели планируемого | Основание |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | собственности | м$^2$ | существующая | планируемая | использования | планируемого перевода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 47:12:0101001:62 | Муниципальная | 89495 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности иного специального назначения | Размещение кладбища | Решение администрации Волховского муниципального района |
| | Итого | | 89495 | | | | |

Таблица 4.2.4

Перечень земельных участков, в отношении которых планируется перевод из земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения

| № | Местоположение | Площадь, га | Планируемая категория земель | Местоположение (участковое лесничество, квартал, выдел); целевое назначение лесов | Цели планируемого использования | Основание планируемого перевода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | К северу от микрорайона Труфаново рядом с автодорогой регионального значения Волхов – Кисельня – Черноушево | 20,00 | Земли промышленности и иного специального назначения | Волховстроевское участковое лесничество; квартал 88: выделы 8 (часть), 9 (часть), 10 (часть), 13 (часть), 16 (часть), 17 (часть), 18 (часть), 20 (часть); защитные леса (ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)) | Для размещения кладбища (функциональная зона кладбищ) | Решение администрации Волховского муниципального района Ленинградской области |
| 2 | К юго-востоку от микрорайона Мурманские ворота на месте бывшей свалки | 13,03 | | Волховстроевское участковое лесничество; квартал 110: выделы 38 (часть), 52 (часть), 56 (часть); квартал 137, выделы 1, 7, 8, 9 (часть), 10 (часть), 11 (часть); эксплуатационные леса – 9,90 га; защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)) – 3,13 га | Рекультивация свалки (зона озеленения специального назначения) | Решение администрации Волховского муниципального района Ленинградской области |
| 3 | К северу от гипсонакопителя АО «Апатит» вдоль южной границы отвода магистральных железнодорожных путей | 7,77 | | Волховстроевское участковое лесничество; квартал 147: части выделов 1, 2, 4, 5, 18 (в том числе земельный участок с кадастровым номером 47:00:0000000:4/520)); эксплуатационные леса | Размещение производственных объектов АО «Апатит», в том числе подъездных путей (производственная зона) | Обращение заинтересованного лица – Волховский филиал АО «Апатит» |
| 4 | Вдоль северной границы гипсонакопителя АО «Апатит» | 84,78 | | Волховстроевское участковое лесничество; квартал 147; части выделов 1, 3, 7, выделы 10 - 13, 16, 17, 19 – 33 (в том числе земельный участок с кадастровым номером | Размещение производственных объектов АО «Апатит» | Обращение заинтересованного лица – Волховский |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 47:00:0000000:4(608)); эксплуатационные леса | (зона складирования и захоронения отходов) | филиал АО «Апатит» |
| 5 | К юго-западу от гипсонакопителя АО «Апатит» | 26,96 | | Волховстроевское участковое лесничество; квартал 147: части выдела 34 (в том числе часть земельного участка 47:00:0000000:4(609); эксплуатационные леса | Размещение производственных объектов АО «Апатит» (зона складирования и захоронения отходов) | Обращение заинтересованного лица – Волховский филиал АО «Апатит» |
| 6 | К югу от гипсонакопителя АО «Апатит» | 19,83 | | Волховстроевское участковое лесничество; квартал 147: части выделов 41, 42, 45, 46, 48; эксплуатационные леса | Размещение производственных объектов АО «Апатит» (зона складирования и захоронения отходов) | Обращение заинтересованного лица – Волховский филиал АО «Апатит» |
| 7 | 1,8 км к юго-востоку от микрорайона Мурманские ворота у восточной границы МО город Волхов к северу от железнодорожной линии на Вологду и Тихвин | 223,17 | | Волховстроевское участковое лесничество; квартал 137: части выделов 45 – 47, 60, 61, выделы 48, 49, 62 - 64; квартал 138: части выделов 20, 23 - 32, 38 – 40, кварталы 33, 41 - 44; квартал 141: части выделов 1, 4, 9, 10, 17, 28, 45, выделы 5 - 8, 12 - 16, 18 - 27, 29 - 33; эксплуатационные леса | Размещение производственных объектов АО «Апатит» (производственная зона) | Обращение заинтересованного лица – Волховский филиал АО «Апатит» |
| | Итого | 395,54 | | | | |

## 4.3. Развитие объектов социальной инфраструктуры

Развитие сети объектов социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

Расчет основных показателей выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, местных нормативов градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения на расчетный срок изменений в генеральный план представлен в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Расчет потребности в объектах обслуживания населения

| № п/п | Наименование объектов | Единица измерения | В соответствии с РНГП ЛО и (или) МНГП | Требуется по расчету на 45 тыс. чел. | В том числе | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | существующие сохраняемые | новое строительство по нормативу | новое строительство согласно изменениям в генеральный план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Объекты образования | | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | Мест | 60 на 1000 чел. | 2700 | 2330 | 370 | 500 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | Мест | 91 на 1000 чел. | 4095 | 4816 | 0 | 400 |
| 2 | Объекты физической культуры и спорта | | | | | | |
| 2.1 | Стадион | Единиц | 1 на населенный пункт | 1 | 2 | 0 | 0 |
| 2.2 | Детско-юношеская спортивная школа | Единиц | 1 на населенный пункт | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 2.3 | Плоскостные спортивные сооружения | | | | | | |
| 2.3.1 | Универсальные игровые спортивные площадки | $м^2$ | 1250 на 1000 чел. | 56250 | 79803 | 0 | 0[20] |
| 2.3.2 | Малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и(или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут | | | | | | |
| 2.3.3 | Физкультурно-оздоровительные комплексы | | | | | | |

[20] Согласно областному закону от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) не входят в перечень объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в генеральном плане.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | открытого типа | | | | | | |
| 2.4 | Спортивные залы | | | | | | |
| 2.4.1 | Спортивные залы (в том числе в составе существующих образовательных организаций) | м$^2$ площади пола | 220 на 1000 чел. | 9900 | 11990 | 0 | 3500 [21] |
| 2.4.2 | Универсальные игровые залы | | | | | | |
| 2.4.3 | Тренажерные залы | | | | | | |
| 2.5 | Плавательные бассейны | м$^2$ зеркала воды | 17 - 20 на 1000 чел. | 765 - 900 | 598 | 167 - 302 | 500 |
| 3 | Объекты культуры | | | | | | |
| 3.1 | Дома культуры | объект/ место | 1 на 25 тыс. чел. | 1 | 2 | - | 0 |
| 3.2 | Библиотеки | объект | 1 на 10 тыс. человек | 4 | 4 | - | 1 |
| 3.3 | Кинозал | кинозал | 1 на городское поселение | 1 | 4 | - | 0 |
| 4 | Объекты торговли | | | | | | |
| 4.1 | Магазины | м$^2$ торговой площади | 387,6 на 1000 чел. | 17442 | 97615 | - | 10000 |
| 5 | Объекты бытового и коммунального обслуживания | | | | | | |
| 5.1 | Предприятия бытового обслуживания населения | рабочих мест | 5 на 1000 чел. | 225 | 234 | - | 0 |
| 5.2 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочных мест | 5 на 1000 чел. | 225 | 93 | 132 | 132 |
| 5.3 | Гостиница | мест | 6 на 1000 чел. | 275 | 126 | 149 | 200 |
| 5.4 | Аптека (аптечная организация) | м$^2$ общей площади | 50 на 1000 чел. | 2250 | 583 | 1667 | 1667 |

**Объекты здравоохранения**

Мероприятия по развитию объектов здравоохранения регионального значения схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений в МО город Волхов не предусмотрены. Для обеспечения потребности населения с учетом роста численности населения на расчетный срок действующий генеральный план дополнительно включает следующие предложения по развитию объектов здравоохранения на период после 2030 года:

– создание при ГБУЗ ЛО «Волховская межрайонная больница» дневного стационара на 60 коек, ликвидированного ранее (данное предложение может быть реализовано в рамках реконструкции без изменений границ земельного участка действующего учреждения);

– размещение дополнительно встроенного офиса врача общей практики на 25 посещений в смену в планируемой многоквартирной застройке в северо-западной части города Волхов (микрорайон Лисички);

– размещение отделения реабилитации мощностью 50 коек на базе действующего стационара ГБУЗ ЛО «Волховская межрайонная больница» или автономной некоммерческой организации «Санаторий-профилакторий «Волхов».

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования общая площадь помещений аптек на расчетный срок генерального плана оценивается в 2250 м$^2$. Размещение аптек предлагается преимущественно встроенными на первых этажах многоквартирных домов.

[21] В целях соблюдения максимально допустимого уровень территориальной доступности объектов.

**Объекты образования**

Согласно расчетам увеличение емкости общеобразовательных организаций не требуется, однако, с учетом обеспечения оптимальной пешеходной доступности необходимо строительство новой общеобразовательной организации на 400 мест (также данный объект предусмотрен документацией по планировке территории, утвержденной приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 02.09.2022 № 124 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в правобережной части г. Волхов, ограниченной с севера - ул. Авиационная, с востока - ул. Ярвенпяя, с юга - ул. Транспортной, с запада - ул. Федюнинского»).

Главной задачей развития системы дошкольного образования и воспитания является удовлетворение нормативной потребности в учреждениях дошкольного образования. Объекты первой очереди (реконструкция) планируется в местах сложившейся застройки. Размещение объектов на расчётный срок планируется в районах нового жилищного строительства (в том числе, с привлечением частных средств).

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на расчетный срок потребуется строительство дошкольных образовательных организаций суммарной емкостью 370 мест. С учетом обеспечения оптимальной пешеходной доступности изменениями в генеральный план предусмотрено строительство 4 дошкольных образовательных организаций суммарной емкостью 500 мест.

Изменениями в генеральный план предусматривается строительство дошкольной образовательной организации мощностью 180 мест на территории планируемой многоквартирной застройки в районе ул. Федюнинского, дошкольной образовательной организации на 120 мест по ул. Коммунальная в западной части города, дошкольной образовательной организации на 100 мест по ул. Первомайская в новом микрорайоне многоквартирной застройки в северо-западной части города (микрорайон Лисички), детского сада на 100 мест в новой жилой застройке микрорайона Пороги.

Существующих учреждений дополнительного образования детей достаточно для обеспечения нормативной потребности на расчетный срок.

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области (карточка проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования 41609000020203012023062 71) в городе Волхов предложена реконструкция 7 зданий дошкольных образовательных организаций, 1 общеобразовательной организации и 3 организаций дополнительного образования детей.

Таблица 4.3.2

Перечень объектов образования, предлагаемых к реконструкции проектом внесения изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области

| № | Наименование объекта | Планируемая характеристика объекта | Местоположение объекта | Наименование организации |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | Мощность 225 мест | Ул. Пролетарская, д. 6 | МДОБУ «Детский сад № 1 «Дюймовочка» |
| 2 | Дошкольная образовательная организация | Мощность 240 мест | Ул. Дзержинского, д. 11 | МДОБУ «Детский сад № 2 «Рябинка» |
| 3 | Дошкольная образовательная организация | Мощность 88 мест | Ул. Калинина, д. 15 | МДОБУ «Детский сад № 4» |
| 4 | Дошкольная образовательная организация | Мощность 180 мест | Ул. Ломоносова, д. 14 | МДОБУ «Детский сад № 6 «Солнышко» |
| 5 | Дошкольная образовательная | Мощность | Ул. Волгоградская, | МДОБУ «Детский сад |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | организация | 240 мест | д. 9а | № 7 «Искорка» |
| 6 | Дошкольная образовательная организация | Мощность 80 мест | Ул. Волгоградская, д. 14 | |
| 7 | Дошкольная образовательная организация | Мощность 50 мест | Кировский пр., д. 49 | |
| 8 | Общеобразовательная организация | Мощность 800 мест | Ул. Советская, д. 1/3 | МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 7» |
| 9 | Организация дополнительного образования детей | Мощность 800 мест | Кировский пр., д. 36 | МБУ ДО «Дворец детского (юношеского) творчества Волховского муниципального района» |
| 10 | Организация дополнительного образования детей | Мощность 50 мест | Ул. Графтио, д. 8 | |
| 11 | Организация дополнительного образования детей | Мощность 80 мест | Ул. Островского, д. 6 | |
| 12 | Организация дополнительного образования детей | Мощность и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования | Ул. Коммунаров, д. 31 | МБУ ДО «Волховская детская школа искусств» |
| 13 | Организация дополнительного образования детей | | Ул. Ярвенпяя, д. 3 | МБУ ДО «Волховская музыкальная школа имени Яна Сибелиуса» |
| 14 | Организация дополнительного образования детей | | Волховский пр., д. 24 | МБУ ДО «Волховская художественная школа имени В.М. Максимова» |

**Объекты культуры**

Изменениями в генеральный план МО город Волхов предусмотрено размещение следующих объектов культурно-просветительного назначения и объектов культурно-досугового (клубного) типа:

– размещение здания межпоселенческой библиотеки с юношеским отделом в районе ул. Некрасова (микрорайон Лисички);

– размещение культурно-досугового центра на 850 мест с возможность организации кинопоказа в микрорайоне Обитай.

– размещение объекта культурно-просветительного назначения на 150 мест в микрорайоне Стуглево;

– реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа на 570 мест (площадь Ленина, д. 1);

– реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа (пр. Державина, д. 28).

**Объекты физической культуры и спорта**

Строительство новых объектов физической культуры и спорта направлено на увеличение числа занимающихся физической культурой и спортом, повышение двигательной активности населения, популяризацию здорового образа жизни, сокращение числа опасных заболеваний.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования с учетом существующих объектов, а также с учетом соблюдения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта на расчетных срок генерального плана в городе Волхов площадь спортивных залов составит не менее 15490 м$^2$, площадь зеркала воды бассейнов – 1098 м$^2$. Изменениями в генеральный план предусмотрено размещение следующих объектов физкультуры и спорта: 4 физкультурно-оздоровительных комплекса, два из которых с бассейнами,

1 физкультурно-оздоровительный комплекс в составе торгового комплекса[22]. Размещение таких объектов позволит увеличить число систематически занимающихся спортом и позволит создать условия для подготовки спортсменов высокого класса.

Изменения в генеральный план МО город Волхов учитывают Стандарт обеспечения Ленинградской области объектами физической культуры и спорта (утвержден распоряжением комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области от 27.09.2019 № 366-р). В частности, предлагается размещение следующих объектов:

- велосипедная дорожка (протяженность 8,8 км);
- лыжная освещенная трасса (ориентировочная протяженность 2,5 км).

В настоящее время подготовлен проект внесения изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области (карточка проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования 41609000020203012023062 71), которым предложено размещение на территории МО город Волхов лыжной трассы, а также трассы для занятий мотокроссом и картингом.

Планируемая велосипедная дорожка отображена на карте объектов местного значения. Также планируемые велосипедная дорожка, лыжная трасса, местоположение трассы для занятий мотокроссом и картингом отображены в материалах по обоснованию на карте планируемого размещения объектов, относящихся к областям: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, иным областям, иных объектов.

**Объекты молодежной политики**

Нормативная потребность в объектах для работы с детьми и молодежью местного значения поселения составит 1125 м$^2$ (90 рабочих мест) – размещение помещений предусматривается в составе планируемого объекта культурно-просветительного назначения в микрорайоне Стуглево.

Также схемой территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области в городе Волхов планируется размещение объекта молодежной политики – молодежного центра. Таким образом, актуальным остается предложение о реализации проекта «Стуглево», предусмотренного генеральным планом на площадке заброшенного детского оздоровительного лагеря на правом берегу реки Волхов. Инициатором проекта является Волховский филиал Российского государственного педагогического университета им. А.И. Герцена. Проект является многоцелевым, его реализация позволит организовать круглогодичный отдых детей и молодёжи, работу преподавателей и студентов РГПУ им. А.И. Герцена со школьниками и студентами, применяя инновационные технологии для занятий иностранными языками, проведения деловых игр, изучению истории, организации фестивалей, конференций, позволит организовать сборы по различным видам спорта, подготовку абитуриентов для поступления в ВУЗы. Таким образом, на уровне муниципального образования будет создана система непрерывного образования («Школа-ВУЗ»).

Также предполагается, что на базе проекта «Стуглево» будет создана площадка для общения между учащимися высших учебных и общеобразовательных учреждений муниципального образования. Данное направление будет способствовать обучению, культурному и профессиональному развитию молодёжи. В качестве развития этого направления планируется размещение молодежного клуба на 150 мест.

**Объекты торговли, коммунально-бытового обслуживания**

Генеральным планом предусмотрено строительство банно-оздоровительных комплексов на 70 помывочных мест (микрорайон Лисички) и по ул. Транспортная на 62 помывочных места.

В соответствии местными нормативами градостроительного проектирования в МО город Волхов не отмечается потребности дополнительного развитии на расчетный срок объектов

[22] Согласно областному закону от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) не входят в перечень объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в генеральном плане.

розничной торговли, однако их размещение целесообразно в новой жилой застройке в виде отдельных объектов или встроенных помещений в первых этажах многоквартирных жилых домов с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности. Ориентировочная площадь новых объектов торговли составит 10 тыс. м$^2$.

**Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры**

Перечень и емкость учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории городского поселения, определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования.

Перечень объектов, предлагаемых к размещению в МО город Волхов на расчетный срок генерального плана представлен в таблице 4.3.4.

Новое строительство для ликвидации дефицита объектов обслуживания местного значения городского поселения предусматривается только для объектов, обслуживающих потребности постоянного населения. Создание дополнительных объектов, в том числе для обслуживания сезонного населения, возможно путем частных инвестиций или государственно-частного партнерства.

Таблица 4.3.4

Перечень объектов обслуживания населения, предлагаемых к размещению на расчетный срок

| № | Наименование | Характеристика объекта | Населенный пункт |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объекты регионального значения (предложения о включении в схему территориального планирования Ленинградской области) | | |
| 1.1 | Офис врача общей практики | 25 посещений в смену | Микрорайон Лисички |
| 1.2 | Дневной стационар ГБУЗ ЛО «Волховская межрайонная больница» | Реконструкция с расширением проектной вместимости на 60 койко-мест | Ул. Авиационная, д. 42 |
| 1.3 | Реабилитационное отделение ГБУЗ ЛО «Волховская межрайонная больница» | Реконструкция с расширением проектной вместимости на 50 койко-мест | Ул. Авиационная, д. 42 |
| 2 | Объекты местного значения муниципального района | | |
| 2.1 | Объекты местного значения муниципального района (в соответствии со схемой территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области[23]) | | |
| 2.1.1 | Объект культурно-досугового (клубного) типа – молодежный центр | 150 мест | Микрорайон Стуглево |
| 2.1.2 | Объект культурно-просветительного назначения (межпоселенческая библиотека с юношеским отделом) | 1 объект | Микрорайон Стуглево |
| 2.2 | Объекты местного значения муниципального района (в соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области) | | |
| 2.2.1 | Общеобразовательная организация (реконструкция) | 800 мест | Ул. Советская, д. 1/3 |
| 2.2.2 | Реконструкция 7 зданий дошкольных образовательных организаций общей проектной мощностью 1103 места, в том числе: | | |
| 2.2.2.1 | Дошкольная образовательная организация (МДОБУ «Детский | 225 мест | Ул. Пролетарская, д. 6 |

[23] Мероприятия, относящиеся к объектам местного значения муниципального района в области образования (строительство детского сада на 140 мест, реконструкция двух зданий Волховской городской гимназии под детские сады по 80 мест каждый), планируемые схемой территориального планирования Волховского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2012 № 52 , в настоящее время реализованы.

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | сад № 1 «Дюймовочка») | | |
| 2.2.2.2 | Дошкольная образовательная организация (МДОБУ «Детский сад № 2 «Рябинка») | 240 мест | Ул. Дзержинского, д. 11 |
| 2.2.2.3 | Дошкольная образовательная организация (МДОБУ «Детский сад № 4) | 88 мест | Ул. Калинина, д. 15 |
| 2.2.2.4 | Дошкольная образовательная организация (МДОБУ «Детский сад № 6 «Солнышко») | 180 мест | Ул. Ломоносова, д. 14 |
| 2.2.2.5 | Дошкольная образовательная организация (МДОБУ «Детский сад № 7 «Искорка») | 240 мест | Ул. Волгоградская, д. 9а |
| 2.2.2.6 | | 80 мест | Ул. Волгоградская, д. 14 |
| 2.2.2.7 | | 50 мест | Кировский пр., д. 49 |
| 2.2.3 | Реконструкция 6 зданий организаций дополнительного образования детей, в том числе: | | |
| 2.2.3.1 | Организация дополнительного образования детей | 800 мест | Кировский пр., д. 36 |
| 2.2.3.2 | Организация дополнительного образования детей | 50 мест | Ул. Графтио, д. 8 |
| 2.2.3.3 | Организация дополнительного образования детей | 80 мест | Ул. Островского, д. 6 |
| 2.2.3.4 | Организация дополнительного образования детей | Мощность и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования | Ул. Коммунаров, д 31 |
| 2.2.3.5 | Организация дополнительного образования детей | | Ул. Ярвенпяя, д. 3 |
| 2.2.3.6 | Организация дополнительного образования детей | | Волховский пр., д. 24 |
| 2.2.4 | Стадион (реконструкция комплекса стадиона «Металлург») | 18500 м$^2$ | Волховский пр., д. 16 |
| 2.2.5 | Лыжная трасса | 1 объект | Город Волхов |
| 2.2.6 | Трасса для занятий мотокроссом и картингом | 1 объект | Город Волхов |
| 2.3 | Объекты местного значения муниципального района (в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 02.09.2022 № 124) | | |
| 2.3.1 | Общеобразовательная организация | 400 мест | Ул. Ярвенпяя |
| 3 | Объекты местного значения поселения | | |
| 3.1 | Объекты культуры | | |
| 3.1.1 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 850 мест | Микрорайон Обитай, в районе пересечения пр. Державина и продолжением улицы Парковой |
| 3.1.2 | Объект культурно-просветительного назначения | 150 мест | Микрорайон Стуглево |
| 3.1.3 | Объект культурно-досугового (клубного) типа, реконструкция | 570 мест | Площадь Ленина, д. 1 |
| 3.1.4 | Объект культурно-досугового (клубного) типа, реконструкция | 552 места | Пр. Державина, д. 28 |
| 3.2 | Объекты физической культуры и массового спорта | | |
| 3.2.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Площадь спортивных залов (площадь пола) 2150 м$^2$ | В районе ул. Нахимова |
| | | Площадь зеркала воды бассейна 1000 м$^2$ | |
| 3.2.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Площадь спортивных залов (площадь пола) | Микрорайон Лисички |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | 1500 м$^2$ | |
| | | Площадь зеркала воды бассейна 625 м$^2$ | |
| 3.2.3 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Площадь спортивных залов (площадь пола) 1500 м$^2$ | К югу от микрорайона Халтурино |
| | | Площадь зеркала воды бассейна 1000 м$^2$ | |
| 3.2.4 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Площадь спортивных залов (площадь пола) 885 м$^2$ | Микрорайон Халтурино |
| 3.2.5 | Физкультурно-оздоровительный комплекс (в составе многофункционального торгового центра) | Площадь спортивных залов (площадь пола) 815[24] м$^2$ | В районе продолжения улицы Ярвенпяя |
| 3.2.6 | Плоскостные спортивные сооружения[25] | Площадь 50,75 тыс. м$^2$) | Город Волхов |
| 3.3 | Объекты торговли, бытового обслуживания | | |
| 3.3.1 | Объекты торговли | порядка 10 тыс. м$^2$ площади | Город Волхов |
| 3.3.2 | Банно-оздоровительные комплексы | не менее 132 помывочных мест | Микрорайон Лисички – 70 мест; в районе ул. Транспортная – 62 мест |
| 3.3.3 | Гостиницы | 3 объекта на 200 мест | Город Волхов, в том числе Проект «Стуглево» - 120 мест; Мотель в микрорайоне Лисички на объездной дороге – 50 мест; Мини-гостиница в микрорайоне Обитай у Ильинского парка – 30 мест |
| 3.3.4 | Аптеки | 1667 м$^2$ | Город Волхов, встроенные |

**Объекты туризма и рекреации**

Проектом «Стуглево» предусмотрено размещение двух современных конференц-залов (по 60 мест каждый), гостиницы на 120 мест и дополнительного объекта питания на 120 посадочных мест, что позволит проводить на базе проекта «Стуглево» различные встречи и конференции регионального, федерального и международного значения, что будет способствовать развитию въездного туризма на территории муниципального образования.

В северо-западной части города Волхов в общественно-деловой зоне, прилегающей к планируемой объездной дороге, предлагается размещение мотеля на 50 мест. В общественной зоне в микрорайоне Обитай рядом с Ильинским парком определена функциональная зона для размещения мини-гостиницы на 30 мест.

**Иные объекты социальной инфраструктуры**

На основании обращения религиозной организации «Свято-Никольский Киприано-Стороженский скит деревни Сторожно Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о планах размещения на территории МО город Волхов так называемой православной усадьбы с наименованием «Дом сопровождаемого проживания и духовного становления для воинов Специальной военной операции, получивших в ходе боевых действий неизлечимые увечья, нуждающихся в постоянном уходе и духовной поддержке»

[24] В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 02.09.2022 № 124).

[25] Перечень планируемых плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) местного значения поселения с указанием их площади и ориентировочного местоположения представлен в таблице 4.3.3 настоящего тома.

настоящими изменениями в генеральный план предложено выделение территории в микрорайоне Былинино к югу от микрорайона Стуглево. В составе данного объекта планируется строительство храма, гостевых домов, мастерских, служебных зданий и сооружений.

На указанной территории устанавливается функциональная зона специализированной общественной застройки площадью 9,32 га, в описании которой предусматривается возможность размещения объектов религиозного использования.

**Учет интересов маломобильных групп населения**

С учетом Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» главными направлениями социальной политики Ленинградской области на период до 2024 года являются повышение уровня и качества жизни отдельных категорий граждан, включая улучшение демографической ситуации, повышение качества жизни граждан пожилого возраста и инвалидов путем формирования доступной среды жизнедеятельности для лиц с ограниченными возможностями.

При проектировании планируемых объектов социальной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, объектов отдыха и туризма необходимо учитывать требования статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, изданных в целях обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи, обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного контроля (надзора) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Нормативами установлены требования по созданию условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. На стадии подготовки документации по планировке территории необходимо учитывать следующие нормативные документы: СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

В целях создания условий инвалидам и другим маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), а также для беспрепятственного пользования всеми общественного пассажирского транспорта, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации) градостроительной документацией должны быть предусмотрены следующие условия:

– обеспечение досягаемости мест целевого посещения;

– организация безопасности путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

– создание удобных, безопасных пешеходных переходов через железнодорожные пути в черте населенных пунктов, оборудованных светофорными объектами с системой оповещения;

– на открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике;

– разработка системы (программы) своевременного получения маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе;

– при проектировании новых объектов социального и культурно-бытового назначения учет требований беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений;

– при разработке проектов реконструкции улично-дорожной сети населенных пунктов учет возможности проезда маломобильных групп населения.

### 4.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Предложения по развитию и модернизации объектов транспортной инфраструктуры города Волхов направлены на повышение уровня его деловой активности и привлекательности для жизни населения. Основными задачами генерального плана в части развития транспортной инфраструктуры являются:

– развитие сети внешних автомобильных дорог, в том числе за счет формирования обходных направлений;

– повышение транспортной связности и доступности территорий города, разделенных крупной водной преградой – рекой Волхов;

– реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих транспортных коммуникаций;

– оснащение транспортного каркаса города новыми магистральными направлениями, развитие улично-дорожной сети на планируемых к застройке территориях;

– повышение качества предоставляемых услуг в сфере пассажирских перевозок автомобильным транспортом.

#### 4.4.1. Внешний транспорт

Проектные предложения по развитию инфраструктуры внешнего транспорта базируются на анализе её современного состояния и учитывают положения следующих документов:

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

– Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;

– Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области, утвержденная распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.05.2022 № 294-р;

– Комплексная схема организации дорожного движения в границах муниципального образования «Волховский муниципальный район» Ленинградской области;

– Стратегия развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2030 года, одобрена решением Координационного совета по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.02.2022 (протокол от 22.02.2022 № 1).

Мероприятия по развитию отдельных видов транспорта приведены ниже.

**Железнодорожный транспорт**

Волховстроевский железнодорожный узел сохранит свое значение в осуществлении пропуска основной части транзитных грузовых поездов, следующих в Санкт-Петербургский узел, сортировочной работы по расформированию и формированию грузовых поездов, а также

пропуска пассажирских поездов с северных и северо-восточных областей страны в Санкт-Петербург и обслуживании пригородного пассажирского движения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями), планируется строительство дополнительных главных железнодорожных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках, включая реконструкцию станции Волховстрой 1 пропускной способностью 273 пары поездов в сутки.

Согласно стратегии развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2030 года в настоящее время остро стоит вопрос оптимизации грузовой работы железнодорожного транспорта и повышения эффективности использования железнодорожной инфраструктуры на территории Санкт-Петербурга. С целью оптимизации сортировочной работы с минимизацией размеров движения грузовых поездов на связях с сортировочными станциями Санкт-Петербурга необходимо проведение комплексной реконструкции Волховстроевского узла, включая реконструкцию сортировочной станции Волховстрой 1.

Данные мероприятия учитываются, в том числе, документацией по планировке территории, утвержденной:

– распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.04.2021 № АИ-111-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Волховстрой – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Станция Мурманские ворота Октябрьской ж. д.»;

– распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.12.2021 № АИ-657-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Сортировочно-отправочный парк станции Волховстрой 1» Октябрьская железная дорога».

**Автомобильные дороги и автотранспорт**

Основными задачами по развитию автодорожной сети на территории Волхова являются формирование обхода города и приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог, что позволит повысить уровень безопасности дорожного движения и экологической обстановки, а также улучшить связность города с населенными пунктами Волховского муниципального района.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории муниципального образования предусматриваются следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог **регионального значения**:

– строительство автодорожного обхода города Волхов (техническая категория: II, назначение объекта – выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной жилой застройки. Пересечения с железнодорожными путями планируются в разных уровнях).

– реконструкция автомобильной дороги регионального значения Кириши – Городище – Волхов (протяженность участка: 0 км – 51 км, техническая категория: III);

– реконструкция автомобильной дороги регионального значения Волхов – Бабино – Иссад (протяженность участка: 0 км – 51 км, техническая категория: III).

Для обеспечения бесперебойной круглогодичной связи центральной части города с его удаленными микрорайонами, а также населенными пунктами муниципального района необходимо провести капитальный ремонт автомобильных дорог, находящихся в настоящее время в неудовлетворительном состоянии, с заменой переходного и низшего типа покрытия (гравийное, грунтовое) на капитальное (асфальтобетонное, цементобетонное).

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования к расчетному сроку генерального плана (без учета улично-дорожной

сети в границах города) составит 66,6 км, в том числе регионального значения – 45,2 км, местного значения – 21,4 км.

Схемой территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области в городе Волхов предусмотрено строительство автостанции (объект транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района). Генеральным планом определено местоположение планируемой автостанции вблизи железнодорожного вокзала станции Волховстрой 1.

**Водный транспорт**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования до 2025 г. предусматривается реконструкция Волховского гидроузла в рамках проекта комплексной реконструкции глубоководной системы Волго-Балтийского водного пути.

Комплексная реконструкция гидротехнических сооружений глубоководной системы проводится с целью повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы в европейской части Российской Федерации, повышения уровня безопасности судоходных гидротехнических сооружений и доведения их технического состояния до уровня, соответствующего требованиям, и создания сбалансированной инфраструктуры водных путей.

Гидроузел относится к техногенно опасным объектам. В результате реконструкции планируется оснащение техническими средствами транспортной безопасности гидроузла и обеспечение повышения уровня безопасности и надежной работы судоходных гидротехнических сооружений.

Проект также включает создание навигационной обстановки и системы централизованного управления движением судов на Волго-Балтийском канале.

Генеральным планом с учетом предложений управления Ленинградской области по транспорту с целью развития внутреннего водного транспорта предусмотрено строительство грузового причала, предназначенного для транспортного обеспечения предприятий города, потребляющих и генерирующих большие объемы навалочных грузов. Детальная проработка вопроса размещения грузового причала возможна после определения заинтересованной в его использовании организации (оператора причала), а также источников финансирования мероприятий по его проектированию и строительству.

Также, при условии достижении положительных результатов осуществляемых в настоящее время мероприятий по развитию пассажирского сообщения по р. Волхов, может быть целесообразным размещение вблизи городских мест рекреации и отдыха пассажирского причала. Строительство пассажирского причала может быть предусмотрено также в целях транспортного обслуживания объектов туристического комплекса на территории Волховского муниципального района.

Генеральным планом определены территории в границах города под размещение причалов на правом берегу реки Волхов: в районе пешеходного моста и возле благоустроенной набережной по Волховскому пр. (в районе выхода ул. Калинина).

**Воздушный транспорт**

Генеральным планом предлагается строительство вертолетной площадки в городе Волхов. Основные характеристики объекта: обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удаленных районов в центральную районную больницу, обслуживание потребностей оперативных служб.

Участок под вертолетную площадку предлагается по ул. Металлургов на территории планируемой производственной зоны с учетом обеспечения нормативной транспортной доступности до больничного комплекса. Ориентировочная площадь территории участка: 1,0 га.

Размещение вертолетной площадки необходимо производить с учетом СП 121.13330.2019 «Аэродромы». На последующих стадиях проектирования необходимо разработать специальный проект для установления соответствующих зон с особыми условиями использования территории

(санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

### 4.4.2. Улично-дорожная сеть и транспорт

Проектные предложения по развитию городской улично-дорожной сети и городского транспорта базируются на соблюдении следующих концептуальных положений:

– повышение транспортной связности существующих и новых планировочных микрорайонов города, в том числе за счет формирования сети дублирующих и обходных направлений, позволяющих перераспределить транспортные потоки по улично-дорожной сети и вывести транзитный грузовой транспорт за пределы селитебных территорий;

– развитие линий общественного транспорта, способных обеспечить максимальную доступность существующих и проектируемых планировочных районов города;

– формирование комфортной городской среды путем организации системы озелененных пешеходных и велосипедных направлений;

– решение проблемы организации постоянного хранения и обслуживания транспортных средств.

**Улично-дорожная сеть**

Предложения по развитию и совершенствованию транспортного каркаса города, включающего как внешние, так и внутренние направления, направлены на решение следующих задач:

– перераспределение транспортных потоков по сети дублирующих и объездных магистралей;

– повышение транспортной связности и доступности территорий города, разделенных крупной водной преградой – рекой Волхов;

– усиление взаимосвязи существующих и новых планировочных площадок города между собой и с сетью внешних автомобильных дорог.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по развитию магистральной улично-дорожной сети города, формирующей (во взаимной увязке с внешними автомобильными дорогами) транспортный каркас города:

1) Строительство мостового перехода через реку Волхов в створе продолжения автодорожного обхода города Волхов с подключением к ул. Авиационная (общей протяженностью с учетом подходов 0,7 км), что позволит, при условии реализации мероприятия по строительству обхода города Волхов, разгрузить и правобережную, и левобережную центральные части города от транзитных транспортных потоков, в том числе грузовых, а также обеспечить дополнительную транспортную и пешеходную связь между разделенными рекой территориями Волхова.

2) Развитие объектов улично-дородной сети в левобережной части города:

– строительство широтной магистрали от Октябрьской набережной до обхода города Волхов, дублирующей направление ул. Некрасова – ул. Юрия Гагарина – пр. Державина;

– строительство продолжения ул. Васнецова – магистральной улицы районного значения, дублирующей автодорожный обход города Волхов, от ул. Новостроевская с выходом в мкр. Лисички;

– реконструкция ул. Новостроевская по параметрам магистральной улицы районного значения с продолжением до автомобильного обхода города Волхов;

– строительство магистральной улицы районного значения в мкр. Лисички;

– реконструкция участка ул. Нахимова от ул. Юрия Гагарина до ул. 8 Марта по параметрам магистральной улицы районного значения с продолжением до автодороги Волхов – Княщина;

– строительство продолжения ул. Парковая – магистральной улицы районного значения, дублирующей Октябрьскую набережную;

– строительство дублера пр. Державина от продолжения ул. Нахимова до Октябрьской набережной.

3) Развитие объектов улично-дородной сети в правобережной части города:

– строительство магистральной улицы районного значения в мкр. Симанково, дублирующей автодорогу Волхов – Бабино – Иссад;

– строительство продолжения пр. Державина от Мурманского шоссе до ул. Вокзальная;

– строительство магистральной улицы районного значения – продолжения ул. Ярвенпяя на участке от ул. Авиационная до ул. Транспортная (протяженность 1,3 км).

Помимо перечисленных мероприятий предусматривается благоустройство существующих улиц и дорог, развитие улично-дорожной сети местного значения на площадках нового строительства:

– строительство улиц в жилой застройке на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия;

– благоустройство существующих улиц, дорог и проездов с приведением их эксплуатационных характеристик в соответствие современным техническим требованиям (капитальный ремонт проезжих частей, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения);

– приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового хозяйства, к объектам промышленного и сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной инфраструктуры, кладбищам и прочим территориям.

**Создание комфортной городской среды для пешеходного и велосипедного движения** подразумевает формирование системы пешеходных направлений и зон, велосипедных полос и дорожек, обеспечивающей максимальное разделение с автотранспортными потоками.

Особое внимание необходимо обратить на обустройство пересечений улично-дорожной сети с пешеходными и велосипедными направлениями. При пересечении в одном уровне предусматривается устройство переходов, оснащенных визуальной и звуковой сигнализацией, островками безопасности и пр.

В рамках разработки специализированных проектов, а также документации по планировке и благоустройству территории необходимо предусмотреть создание локальной системы пешеходных направлений и веломаршрутов в центральной части города, рекреационных зонах, а также на связях с периферийными микрорайонами и населенными пунктами муниципального района, оснащение объектов обслуживания велопарковками.

Велодорожки необходимо размещать в виде отдельного полотна (при технической возможности) или совмещать с тротуарами (в центральной части города).

Параметры планируемой улично-дорожной сети принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

На расчетный срок общая протяженность улично-дорожной сети в границах города (с учетом участков внешних автомобильных дорог, проходящих по территории населенного пункта) составит 206,5 км, в том числе магистральных улиц и дорог общегородского значения – 31,7 км, районного значения – 40,3 км, улиц и дорог местного значения – 134,5 км. Плотность магистральной улично-дорожной сети на застроенных территориях возрастет до 2,5 км/км$^2$.

**Городской транспорт**

Основными задачами по развитию городского пассажирского транспорта являются:

– обеспечение транспортных связей периферийных микрорайонов с центральной частью города, с основными зонами размещения мест приложения труда, железнодорожными станциями и планируемой автостанцией.

– повышение качественных показателей обслуживания пассажиров, привлекательности общественного транспорта.

– реконструкция и развитие технической базы городского пассажирского транспорта, снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду.

**Для обеспечения максимальной доступности территорий городского поселения** и повышения качества транспортного обслуживания населения предусматривается развитие маршрутных сетей автобуса.

Проектная схема городского транспорта разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени сети общественного транспорта и намечаемого на расчетный срок территориального развития города и его улично-дорожной сети.

С целью повышения связности существующих и планируемых территорий предусматривается развитие существующих и организация новых маршрутов, охватывающих территории мкр. Лисички, мкр. Кикино, мкр. Виковщина, новой площадки жилищного строительства в мкр. Халтурино и обеспечивающих их сообщение с железнодорожными станциями, планируемой автостанцией, крупными общественно-деловыми центрами, промышленными зонами.

Новые линии внутригородского автобуса предусматриваются по магистральной улично-дорожной сети: ул. Новостроевская, продолжение ул. Васнецова, автодорога Волхов – Княщина, продолжение ул. Нахимова, продолжение ул. Ярвенпяя, продолжение ул. Авиационная.

Общая протяженность линий внутригородского автобуса к концу расчетного срока возрастет с 30,0 км до 42,2 км, ее плотность на застроенных территориях составит 1,5 км/км$^2$.

С целью повышения транспортной доступности территорий планируемой застройки предусматривается устройство дополнительных остановочных пунктов на существующих линиях движения внутригородского автобуса. В связи с внедрением в Ленинградской области социального стандарта транспортного обслуживания населения (распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом») в изменениях в генеральный план учтены требования социального стандарта транспортного обслуживания населения в части территориальной доступности остановочных пунктов.

Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов, которые обслуживаются муниципальными маршрутами регулярных перевозок пассажиров согласно данному стандарту отражены в материалах по обоснованию на карте «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (вариант)».

Изменения в генеральный план МО город Волхов также учитывают:

– методические рекомендации по развитию транспортной инфраструктуры, обеспечивающей доступность медицинской инфраструктуры для населения (письмо Министерства транспорта Российской Федерации № ИА-Д2-24/18986 от 15.11.2019);

– методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации» (согласованы Министерством транспорта Российской Федерации 24.07.2018).

Подвижной состав автобусного парка требует модернизации: он должен отвечать требованиям безопасности, комфортности и экологичности, а также требованиям, соответствующим организации перевозки маломобильных групп населения: транспортные средства должны быть оснащены трапом для заезда инвалидной коляски, системой принудительного наклона кузова, салон должен иметь накопительную площадку для стоящих пассажиров или размещения инвалидной коляски.

Важным моментом в улучшении качества обслуживания пассажиров является обустройство остановочных пунктов. Требуется их комплексное благоустройство, включающее устройство специальных заездных карманов, организацию крытых павильонов для ожидания пассажиров, установку малых архитектурных форм, оборудование информационными указателями и табло с расписанием.

**Объекты обслуживания и хранения автотранспорта**

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области прогнозируемый уровень автомобилизации принимается равным 350

индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей. Расчетный парк автомобилей, принадлежащих населению, составит 17,5 тыс. единиц.

Предполагается, что хранение легковых автомобилей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами будет осуществляться на придомовых участках (2,6 тыс. автомобилей).

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с максимально допустимым уровнем территориальной доступности должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Соответственно, для жителей многоквартирных жилых домов постоянным хранением с максимально допустимым уровнем территориальной доступности должно быть обеспечено порядка 14,9 тыс. ед., из них для планируемой застройки порядка 5,0 тыс. ед.

Детальное решение проблемы постоянного хранения автотранспортных средств и конкретное размещение соответствующих объектов может быть осуществлено только путем выполнения специализированного проекта, а также на стадии разработки проектов планировки территории.

Конкретное размещение гостевых стоянок (временного хранения) у объектов промышленного, административного, культурно-бытового и прочего назначения также выходит за рамки задач генерального плана и производится на стадии разработки проектов планировки территории или в составе специализированных проектов. В генеральном плане размещение автостоянок намечено исходя из необходимости их организации в общественно-деловой застройке и зонах массового отдыха.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектная потребность в объектах обслуживания автотранспорта будет оцениваться в следующем количестве:

– 21 топливораздаточная колонка АЗС;
– 125 постов станций технического обслуживания.

Существующих АЗС достаточно для обслуживания парка автомобилей и на расчетный срок. Генеральным планом предусмотрено размещение 1 дополнительной АЗС по Мурманскому шоссе в соответствии с разрешенным использованием установленного земельного участка.

Для обслуживания жителей города, а также участников дорожного движения, следующих транзитом через муниципальное образование по внешним автодорогам, изменениями в генеральный план предусматривается строительство 15 станций технического обслуживания преимущественно на въездах в город или в комплексе с АЗС и крупными гаражами и стоянками.

## 4.5. Развитие инженерной инфраструктуры. Предварительные предложения о составе объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения[26]

### 4.5.1. Водоснабжение

В изменениях в генеральный план нормы водоотведения приняты:

– для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и централизованным ГВС – 280 л/чел. в сут;

– для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями – 230 л/чел. в сут;

Расход сточных вод на нужды пищевой промышленности приняты в размере 10 %.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 %.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,3. Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 70 л в сутки на человека.

[26] Формулировка «Предварительные предложения о составе объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения» введена в состав материалов по обоснованию изменений в генеральный план на основании постановления Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области» (с изменениями).

Таблица 4.5.1

Прогнозные расходы воды в МО город Волхов

| Наименование | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут | Расход воды, тыс. м$^3$/сут | |
|---|---|---|---|---|
| | | | среднесуточный | максимальный суточный, К=1,3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Новое жилищное строительство | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и централизованным ГВС | 11,0 | 280 л/сут | 3,08 | 4,00 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 8,7 | 230 л/сут | 1,77 | 2,31 |
| Итого по новому жилищному строительству | 18,7 | - | 4,85 | 6,31 |
| Неучтенные расходы | - | 10 % от суммарного расхода | 0,49 | 0,63 |
| Полив территории | 18,7 | 70 л/сут | 1,31 | 1,70 |
| Итого по новому жилищному строительству | | | 6,65 | 8,64 |
| Всего по жилищному фонду | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и централизованным ГВС | 30,0 | 280 л/сут | 8,40 | 10,92 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 15,0 | 210 л/сут | 3,15 | 4,10 |
| Итого по жилищному фонду | 45,0 | - | 11,55 | 15,02 |
| Неучтенные расходы | - | 10 % от суммарного расхода | 1,91 | 1,54 |
| Пищевая промышленность | - | 10 % от суммарного расхода | 1,91 | 1,54 |
| Полив территории | 45,0 | 70 | 3,15 | 4,10 |
| Всего | | | 19,72 | 22,20 |

**Пожарные расходы воды**

Расходы на пожаротушение принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Расход воды на наружное пожаротушение составит 50 л/с (2 струи по 25 л/с).

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 5,0 л/с (2 струи по 2,5 л/с).

Время работы пожарных кранов принимается 3 часа.

Пожарный запас воды (50+5) * 3,6 * 3 = 594 м$^3$.

Хранение аварийно-противопожарного запаса воды предусматривается в резервуарах чистой воды на территории комплекса водоочистных сооружений.

**Перспективная система и схема водоснабжения**

Среднесуточный расход воды МО город Волхов на расчетный срок составляет 22,20 тыс. м$^3$/сут.

Основным источником централизованного водоснабжения МО город Волхов является река Волхов. Городские водозаборные очистные сооружения (ВОС) имеют проектную мощность 24 000

$м^3$/сут. Производительность водозаборных сооружений достаточная для обеспечения расчетного расхода. В связи с частичным износом требуется реконструкция городских ВОС.

Для обеспечения бесперебойной подачи хозяйственно-питьевой воды, нормируемого напора, необходимо обустройство повысительных насосных станций на границах микрорайонов, отдаленных от центра города.

Для обеспечения населения питьевой водой, требуется применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций; внедрение раздельной системы водоснабжения, что позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве; строительство новых водопроводных сетей с учетом перспективы развития территории.

В связи с большим процентом износа существующих сетей предусматривается проведение комплекса мероприятий по поэтапной замене водопроводных сетей с применением современных технологий и материалов, внедрение телекоммуникационных систем для мониторинга герметичности существующих и вновь возводимых сетей.

Для подключения существующего частного сектора, дачных поселков и перспективной застройки, а также для обеспечения пропуска пожарных расходов планируется обустройство кольцевых магистралей диаметром 300 мм в обеих частях города (левобережной и правобережной) путем реконструкции существующих участков водопроводных сетей.

В левобережной части города планируется реконструкция магистральных водопроводных сетей по улицам: Новоладожское ш., ул. Борисогорское поле, ул. Дзержинского, ул. Ленинградская, ул. Юрия Гагарина, пр. Державина.

В правобережной части города планируется реконструкция магистральных водопроводных сетей по улицам: ул. Пирогова, ул. Новгородская, ул. Калинина, ул. Ярвенпяя, ул. Авиационная, ул. Федюнинского, ул. Льва Толстого, пр. Волховский.

Предусмотрена прокладка новых водопроводных сетей для подключения существующей застройки (частный сектор и садоводческие товарищества) и перспективной застройки.

Магистральные и разводящие сети принимаются кольцевыми. В местах подключения к уличным и внутриквартальным сетям устанавливается запорная арматура бесколодезным способом (шток в ковере). На вводе в каждое здание необходимо оборудовать водомерный узел коммерческого учета.

Для обеспечения противопожарных мероприятий на сети должны быть установлены пожарные гидранты.

В целях обеспечения потребителей гарантированной системой водоснабжения предлагаются следующие мероприятия местного значения поселения:

– реконструкция существующих водопроводных сетей на участках, требующих замены, левобережной территории муниципального образования – 3,0 км;

– реконструкция существующих водопроводных сетей на участках, требующих замены, правобережной территории муниципального образования – 3,2 км;

– строительство новых водопроводных сетей для подключения существующей застройки (частный сектор и садоводческие товарищества) и перспективной застройки левобережной территории муниципального образования – 30,0 км;

– строительство новых водопроводных сетей для подключения существующей застройки (частный сектор и садоводческие товарищества) и перспективной застройки правобережной территории муниципального образования – 67,3 км;

– реконструкция и модернизация существующих городских водоочистных сооружений;

– строительство повысительной насосной станции в мкр. Труфаново;

– перевод системы горячего водоснабжения с открытого типа на закрытый тип.

– разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны скважины в мкр. Пороги (1, 2 и 3 поясов).

Таблица 4.5.2

Сведения о назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № | Наименование объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Водопроводные очистные сооружения (реконструкция) | Обеспечение качества питьевой воды для МО город Волхов | Производительность 22,35 тыс. $м^3$/сут[27] | Волховский пр., д. 22, зона инженерной инфраструктуры | Границы и режим зон санитарной охраны установлены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.06.2022 № 1741 |
| 2 | Насосная станция | Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения | 1 объект | Микрорайон Труфаново, зона озелененных территорий специального назначения | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02: 15 м |
| 3 | Водопровод (реконструкция) | Обеспечение надежности водоснабжения потребителям города МО город Волхов | Протяженность 3,0 км | Город Волхов на левом берегу реки Волхов | Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются |
| 4 | Водопровод (реконструкция) | | Протяженность 3,2 км | Город Волхов на правом берегу реки Волхов | |
| 5 | Водопровод | Обеспечение транспортировки и подачи воды к перспективным потребителям города МО город Волхов | Протяженность 30,0 км | Город Волхов на левом берегу реки Волхов | |
| 6 | Водопровод | | Протяженность 67,3 км | Город Волхов на правом берегу реки Волхов | |

**Зоны санитарной охраны (ЗСО)**

Источники водоснабжения подвергаются загрязнению, поэтому необходимо проводить специальные меры по их охране. Одновременно с проектированием водозаборных сооружений разрабатывается и проект зон санитарной охраны, включающий: установление границ зоны и порядок выполнения проекта и мероприятий по оздоровлению.

ЗСО объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения определяются в соответствии с нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Первый пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

Второй, третий пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах второго и третьего поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

[27] Согласно проекту на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция водоочистных сооружений города Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области».

## 4.5.2. Водоотведение

Сведения и параметры планируемых объектов водоотведения местного значения поселения соответствуют СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы стоков приведены в таблице 4.5.3. Нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 4.5.3

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков МО город Волхов

| Наименование | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут | Расходы, тыс. м$^3$/сут | |
|---|---|---|---|---|
| | | | среднесуточные | максимально-суточные, К=1,3 |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Новое жилищное строительство | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и централизованным ГВС | 11,0 | 280 л/сут | 3,08 | 4,00 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 8,7 | 230 л/сут | 1,77 | 2,31 |
| Итого по новому жилищному строительству | 18,7 | - | 4,85 | 6,31 |
| Неучтенные расходы | - | 10 % от суммарного расхода | 0,49 | 0,63 |
| Итого по новому жилищному строительству | - | - | 5,34 | 6,94 |
| Всего по жилищному фонду | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и централизованным ГВС | 30,0 | 280 л/сут | 8,40 | 10,92 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 15,0 | 210 л/сут | 3,15 | 4,10 |
| Итого по жилищному фонду | 45,0 | - | 11,55 | 15,02 |
| Неучтенные расходы | - | 10 % от суммарного расхода | 1,91 | 1,54 |
| Пищевая промышленность | - | 10 % от суммарного расхода | 1,91 | 1,54 |
| Всего | - | - | 15,37 | 18,10 |

**Система и схема хозяйственно-бытовой канализации**

В изменениях в генеральный план принята раздельная система канализации, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой, общественной и производственной застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Очистка хозяйственно-бытовых стоков от населения МО город Волхов производится на городских канализационных очистных сооружениях (КОС), расположенных в мкр. Званка, д. 45. Проектная мощность КОС составляет 26000 м$^3$/сут.

Расход хозяйственно-бытовых стоков МО город Волхов на расчетный период составляет 18,1 тыс. м$^3$/сут.

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие системы канализации на территории муниципального образования с обеспечением централизованной хозяйственно-бытовой канализацией как существующих, так и перспективных территорий, для чего необходимо

осуществить реконструкцию существующих КОС мкр. Званка, а также построить новые очистные сооружения производительностью 1600 м$^3$/сут в мкр. Пороги.

Санитарно-защитная зона для проектируемых очистных сооружений в мкр. Пороги в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 200 м. Нормативная санитарно-защитная зона для проектируемых и существующих канализационных насосных станций составляет 15-20 м.

Для улучшения экологической обстановки в городе Волхов необходимо усиление контроля по предотвращению несанкционированного сброса стоков в р. Волхов, создание сети мониторинга за качеством сбрасываемых стоков.

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, необходимо проведение ряда мероприятий:

– реконструкция и модернизация существующих канализационных очистных сооружений в мкр. Званка с доведением качества очистки до нормируемых показателей;

– реконструкция 15 КНС;

– ликвидация устаревших существующих очистных сооружений канализации в мкр. Пороги, производительность 100 м$^3$/сут;

– строительство новых канализационных очистных сооружений в мкр. Пороги производительностью 1600 м$^3$/сут;

– реконструкция участков канализационных коллекторов с высокой степенью износа – 41,0 км;

– строительство канализационных сетей для существующих районов и микрорайонов необеспеченных централизованной системой водоотведения – 43,9 км;

– строительство канализационных сетей для нового строительства – 24,3 км.

Таблица 4.5.4

Сведения о назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоотведения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № | Наименование объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Очистные сооружения (реконструкция) | Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод на территории | Производительность 26,0 тыс. м$^3$/сут | Микрорайон Званка, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 400 м |
| 2 | Очистные сооружения | | Производительность 1,6 тыс. м$^3$/сут | Микрорайон Пороги, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 200 м |
| 3 | Канализационная насосная станция | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод | 1 объект | Микрорайон Труфаново, зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 15 м |
| 4 | Канализационная насосная станция (реконструкция) | Обеспечение надежности транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод | 15 объектов | МО город Волхов | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 15 м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Канализация напорная | Обеспечение приема и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод | Протяженность 1,4 км | МО город Волхов, на левом берегу реки Волхов | Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются |
| 6 | Канализация самотечная | | Протяженность 43,9 км | МО город Волхов | Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются |
| 7 | Канализация самотечная | | Протяженность 24,3 км | Площадки нового строительства, город Волхов | Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются |
| 8 | Канализация самотечная (реконструкция) | Обеспечение надежности приема и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод | Протяженность 41,0 км | МО город Волхов | Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются |

### 4.5.3. Дождевая канализация

Генеральным планом МО город Волхов предусматривается организация строительства открытой и закрытой дождевой канализации на территории МО город Волхов с отведением стока на очистные сооружения и дальнейшим сбросом очищенного стока в водные объекты. Предлагается строительство двух очистных сооружений дождевой канализации для правобережных и левобережных территорий муниципального образования.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностных вод закрытого типа составляет 50 м.

Предусмотрены следующие мероприятия:

– проведение обследования состояния канализационных сетей ливневой канализации и выпусков, насосных станций дождевой канализации;

– замена и реконструкция участков существующих канализационных коллекторов дождевой канализации и напорных трубопроводов насосных станций дождевой канализации согласно данным, полученным в результате обследования – 32,0 км;

– реконструкция 2 насосных станций дождевой канализации;

– разработка проектов по обеспечению системой дождевой канализации существующих районов и микрорайонов, не обеспеченных данной системой, и территорий нового строительства;

– строительство сетей дождевой канализации для существующих районов и микрорайонов, не обеспеченных системой дождевой канализации (территории правобережного и левобережного районов) – 14,0 км,

– строительство сетей дождевой канализации для нового строительства левобережной территории муниципального образования – 34,4 км;

– строительство сетей дождевой канализации для нового строительства правобережной территории муниципального образования – 21,5 км;

– строительство очистных сооружений дождевой канализации для сети дождевой канализации левобережной территорий муниципального образования ориентировочной производительностью 74,7 тыс. м3/сут;

– строительство очистных сооружений дождевой канализации для сети дождевой канализации правобережной территорий муниципального образования ориентировочной производительностью 72,8 тыс. м3/сут.

Таблица 4.5.5

Сведения о назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоотведения (объекты дождевой канализации), их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № | Наименование объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Очистные сооружения дождевой канализации | Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод | Производительность 74,7 тыс. $м^3$/сут | В районе пересечения улицы 8 марта и улицы Нахимова, зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 50 м |
| 2 | Очистные сооружения дождевой канализации | | Производительность 72,8 тыс. $м^3$/сут | Волховский пр., в районе стадиона «Металлург», зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 50 м |
| 3 | Насосная станция дождевой канализации | Обеспечение транспортировки дождевых сточных вод | 1 объект | В районе пересечения Волховского пр. и Кировского пр., зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 15 м |
| 4 | Насосная станция дождевой канализации (реконструкция) | Обеспечение надежности транспортировки дождевых сточных вод | 1 объект | Ул. Федюнинского, напротив дома 6, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 15 м |
| 5 | Насосная станция дождевой канализации (реконструкция) | | 1 объект | Ул. Калинина, в районе дома 6, многофункциональная общественно-деловая зона | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 15 м |
| 6 | Канализация дождевая самотечная (реконструкция) | Обеспечение надежности приема и транспортировки дождевых сточных вод | Протяженность 14,0 км | МО город Волхов | Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются |
| 7 | Канализация дождевая самотечная | Обеспечение приема и транспортировки дождевых сточных вод | Протяженность 55,9 км | Площадки нового строительства, город Волхов | Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются |
| 8 | Канализация дождевая напорная | | Протяженность 0,2 км | Город Волхов, на правом берегу реки Волхов | Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются |

### 4.5.4. Электроснабжение

Развитие объектов местного значения в области электроснабжения предусмотрено с учетом сведений о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, сведения о которых представлены в разделах 2.2 и 2.3.

**Определение нагрузок**

Решения по развитию электроснабжения поселения приняты с учетом схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденными распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг.

Расчет электрической нагрузки жилой застройки осуществлен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-

94. Расчетные электрические нагрузки планируемых на первую очередь и на расчетный срок потребителей приведены к шинам 0,4 кВ.

В расчетах принимается использование плит на сетевом природном газе для жилых домов 2-8 этажей и электрических плит для жилых домов 9-12 этажей.

Расчет электрической нагрузки для планируемой жилой застройки приведен в таблице 4.5.6.

Таблица 4.5.6

Расчетная электрическая нагрузка планируемой жилой застройки

| Номер площадки нового жилищного строительства на схеме | Этажность | На первую очередь (2030 год) | | | | На расчетный срок | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Удельная нагрузка, Вт/м$^2$ | Жилая площадь, тыс. м$^2$ | Суммарная электрическая нагрузка | | Удельная нагрузка, Вт/ м$^2$ | Жилая площадь, тыс. м$^2$ | Суммарная электрическая нагрузка | |
| | | | | Активная, кВт | Полная, кВ·А | | | Активная, кВт | Полная, кВ·А |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| № 22 | 9 - 12 | 21,8 | 1,50 | 32,70 | 35,55 | 21,8 | 1,50 | 32,70 | 35,55 |
| № 8 | 9 - 12 | 21,8 | 0,60 | 13,08 | 14,22 | 21,8 | 0,60 | 13,08 | 14,22 |
| № 6 | 6 - 8 | 17,4 | 1,80 | 31,32 | 34,05 | 17,4 | 1,80 | 31,32 | 34,05 |
| № 23 | 6 - 8 | 17,4 | 56,60 | 984,84 | 1070,81 | 17,4 | 56,60 | 984,84 | 1070,81 |
| № 1 | 4 | 15,8 | 36,55 | 577,49 | 627,90 | 15,8 | 36,55 | 577,49 | 627,90 |
| № 2 | 4 | 15,8 | 47,60 | 752,08 | 817,73 | 15,8 | 47,60 | 752,08 | 817,73 |
| № 7 | 4 | 15,8 | 5,10 | 80,58 | 87,61 | 15,8 | 5,10 | 80,58 | 87,61 |
| № 10 | 4 | 15,8 | 4,80 | 75,84 | 82,46 | 15,8 | 4,80 | 75,84 | 82,46 |
| № 11 | 4 | 15,8 | 17,95 | 283,61 | 308,37 | 15,8 | 17,95 | 283,61 | 308,37 |
| № 3 | 2 | 15,0 | 41,95 | 629,25 | 684,18 | 15,0 | 41,95 | 629,25 | 684,18 |
| № 4 | 2 | 15,0 | 7,25 | 108,75 | 118,24 | 15,0 | 7,25 | 108,75 | 118,24 |
| № 5 | 2 | 15,0 | 27,10 | 406,50 | 441,99 | 15,0 | 27,10 | 406,50 | 441,99 |
| № 9 | 2 | 15,0 | 2,00 | 30,00 | 32,62 | 15,0 | 2,00 | 30,00 | 32,62 |
| № 12 | 2 | 15,0 | 4,40 | 66,00 | 71,76 | 15,0 | 4,40 | 66,00 | 71,76 |
| № 13 | 2 | 15,0 | 5,15 | 77,25 | 83,99 | 15,0 | 5,15 | 77,25 | 83,99 |
| № 14 | 2 | 15,0 | 0,55 | 8,25 | 8,97 | 15,0 | 0,55 | 8,25 | 8,97 |
| № 15 | 2 | 15,0 | 3,55 | 53,25 | 57,90 | 15,0 | 3,55 | 53,25 | 57,90 |
| № 16 | 2 | 15,0 | 2,15 | 32,25 | 35,07 | 15,0 | 2,15 | 32,25 | 35,07 |
| № 17 | 2 | 15,0 | 1,50 | 22,50 | 24,46 | 15,0 | 1,50 | 22,50 | 24,46 |
| № 18 | 2 | 15,0 | 15,55 | 233,25 | 253,61 | 15,0 | 15,55 | 233,25 | 253,61 |
| № 19 | 2 | 15,0 | 3,30 | 49,50 | 53,82 | 15,0 | 3,30 | 49,50 | 53,82 |
| № 20 | 2 | 15,0 | 32,70 | 490,50 | 533,32 | 15,0 | 32,70 | 490,50 | 533,32 |
| № 21 | 2 | 15,0 | 31,70 | 475,50 | 517,01 | 15,0 | 31,70 | 475,50 | 517,01 |
| № 24 | 2 | 15,0 | 13,70 | 205,50 | 223,44 | 15,0 | 13,70 | 205,50 | 223,44 |
| № 25 | 2 | 15,0 | 18,90 | 283,50 | 308,25 | 15,0 | 18,90 | 283,50 | 308,25 |
| Всего | | | 383,95 | 6003,29 | 6527,35 | - | 383,95 | 6003,29 | 6527,35 |
| Всего на расчетный срок с учетом первой очереди | | | | | | | | 12006,58 | 13054,70 |

Расчетные электрические нагрузки планируемых общественных зданий рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по таблице 2.2.1. «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94. Электрические нагрузки панируемых общественных зданий приведены в таблице 4.5.7.

Таблица 4.5.7

Расчетные электрические нагрузки панируемых общественных зданий

| № | Наименование объекта | Единица измерения | Количество | Удельная нагрузка, кВт/единицу измерения | Электрическая нагрузка | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Активная, кВт | Полная, кВ·А |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Офис врача общей практики на 25 посещений в смену | тыс. м$^2$ | 0,20 | 0,085 | 17,00 | 26,15 |
| 2 | Дневной стационар ГБУЗ ЛО «Волховская межрайонная больница» | койко-место | 60 | 2,8 | 168,00 | 336,0 |
| 3 | Реабилитационное отделение ГБУЗ ЛО «Волховская межрайонная больница» | койко-место | 50 | 2,8 | 140,00 | 280,0 |
| 4 | Дошкольные образовательные учреждения (7 объектов) | место | 995 | 0,46 | 457,70 | 481,79 |
| 5 | Общеобразовательная школа | место | 400 | 0,25 | 100,00 | 105,26 |
| 6 | Культурно-досуговый центр возможностью организацией кинопоказа | место | 850 | 0,14 | 119,00 | 129,35 |
| 7 | Клуб | место | 150 | 0,46 | 69,00 | 75,00 |
| 8 | Межпоселенческая библиотека с юношеским залом | тыс. м$^2$ | 0,05 | 0,043 | 2,15 | 2,39 |
| 9 | Объекты спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы) | тыс. м$^2$ | 11,6 | 0,10 | 1160,00 | 1386,85 |
| 10 | Объекты торговли | тыс. м$^2$ торговой площади | 10,0 | 0,25 | 2500,00 | 3125,00 |
| 11 | Объекты общественного питания | место | 320 | 0,81 | 259,20 | 272,84 |
| 12 | Бани не менее 132 помывочных мест (по аналогу) | - | - | - | 80,00 | 84,21 |
| 13 | Гостиница (3 объекта) | место | 200 | 0,46 | 92,00 | 108,24 |
| 14 | Аптека | тыс. м$^2$ | 1,667 | 0,065 | 108,36 | 114,37 |
| Всего | | | | | 5 272,41 | 6 527,45 |

На первую очередь территориального планирования учтено электроснабжение инвестиционных площадок для создания промышленных предприятий (приложение 1), планируемых предприятий.

Расчет электроснабжения потребителей выполнен с учетом обеспечения возможности подключения электрической нагрузки 150 кВ на 1 га территории для размещения промышленных предприятий. Площадь планируемой территории для размещения промышленных предприятий на расчетный срок составляет не менее 500 га. Таким образом, расчетная электрическая нагрузка промышленных предприятий на расчетный срок увеличиться на 75 МВт.

Полные электрические нагрузки сетей 10 кВ поселения определяются умножением суммы расчетных нагрузок, на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок). Коэффициент мощности для линий 10 кВ в период максимума нагрузки принимается равным 0,60. Расчет полной электрической нагрузки планируемых объектов на шинах 10 кВ представлен в таблице 4.5.8.

Таблица 4.5.8.

Полная электрическая нагрузка планируемых объектов на шинах 10 кВ

| Объекты электроснабжения | Полная электрическая нагрузка, МВ·А | | |
|---|---|---|---|
| | на первую очередь | на расчетный срок | на расчетный срок с учетом первой очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилая застройка | 6,52 | 6,53 | 13,05 |
| Общественные здания | 3,26 | 3,27 | 6,53 |
| Промышленные территории | 43,00 | 43,00 | 86,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| Итого | 52,78 | 52,80 | 105,58 |
| Итого с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок | 31,67 | 31,68 | **63,35** |

Возможные центры питания при реализации запланированного жилищного строительства представлены в таблице 4.5.9.

Таблица 4.5.9.

Дополнительная электрическая нагрузка при реализации запланированного жилищного строительства, строительства объектов социальной инфраструктуры и возможные центры питания

| № | Номер площадки нового жилищного строительства на схеме | Центр питания |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | № 22 | ПС 110/10 кВ № 553 «Валим» |
| 2 | № 8 | ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» |
| 3 | № 6 | ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» |
| 4 | № 23 | ПС 110/10 кВ № 553 «Валим» |
| 5 | № 1 | ПС 110/10 кВ № 499 «Волховстрой-тяговая», ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» |
| 6 | № 2 | ПС 110/10 кВ № 499 «Волховстрой-тяговая», ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» |
| 7 | № 7 | ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» |
| 8 | № 10 | Волховская ГЭС (ГЭС-6) |
| 9 | № 11 | Волховская ГЭС (ГЭС-6) |
| 10 | № 3 | ПС 110/10 кВ № 499 «Волховстрой-тяговая», ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» |
| 11 | № 4 | ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» |
| 12 | № 5 | ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» |
| 13 | № 9 | ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» |
| 14 | № 12 | Волховская ГЭС (ГЭС-6) |
| 15 | № 13 | ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» |
| 16 | № 14 | ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» |
| 17 | № 15 | Волховская ГЭС (ГЭС-6) |
| 18 | № 16 | Волховская ГЭС (ГЭС-6) |
| 19 | № 17 | Волховская ГЭС (ГЭС-6) |
| 20 | № 18 | Волховская ГЭС (ГЭС-6) |
| 21 | № 19 | Волховская ГЭС (ГЭС-6) |
| 22 | № 20 | Волховская ГЭС (ГЭС-6) |
| 23 | № 21 | ПС 110/10 кВ № 393 «Волхов» |
| 24 | № 24 | ПС 110/10 кВ № 553 «Валим» |
| 25 | № 25 | ПС 110/10 кВ № 553 «Валим» |

**Планируемые объекты в области электроснабжения**

Электроснабжение потребителей МО город Волхов на перспективу будет осуществляться от системы ПАО «Ленэнерго», АО «ЛОЭСК». Центрами питания будут существующие электрические подстанции ПС 110/10 кВ № 553 «Валим», ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай», ПС 110/10 кВ № 393 «Волхов», ПС 110/6 кВ «ВАЗ», ПС 110/10 кВ «Волховстрой-тяговая».

Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 - 2025 годы, утвержденными распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг и Схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, на территории МО город Волхов предусмотрены следующие мероприятия в части развития объектов электроэнергетики регионального значения:

- реконструкция ПС 110 кВ № 499 «Волховстрой-тяговая»;
- реконструкция ВЛ 110 кВ Мыслинская-5.

Для обеспечения электроэнергией потребителей в новых жилых зонах потребуется развитие сетей 10 кВ: строительство трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10-0,4 кВ.

Также необходимо проводить реконструкцию с модернизацией оборудования существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и реконструкцию существующих сетей 10-0,4 кВ.

Генеральным планом МО город Волхов, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.02.2014 № 2 (с изменениями, в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22.07.2020 № 516) предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области электроснабжения:

1) Строительство 10 ТП 10/0,4 кВ для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства левобережной территории муниципального образования, в том числе:

– 4 ТП для электроснабжения площадок № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 (мкр. Волхов-1, к северу от ул. Некрасова, южная сторона ул. Некрасова, ул. Новостроевская);

– 4 ТП для электроснабжения общественно-деловой застройки по ул. Юрия Гагарина, пр. Державина, площадок № 10, № 11, № 12, № 16 (мкр. Волхов-1, пр. Державина, ул. Пролетарская, ул. Северная, Октябрьская наб.);

– 1 ТП для электроснабжения площадки № 18 (мкр. Шкурина Горка);

– 1 ТП для электроснабжения площадки № 20 (мкр. Валим).

2) Строительство сетей ВЛ 10 кВ для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства левобережной территории муниципального образования – 1,4 км, в том числе:

– 1,0 км для электроснабжения площадок № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 (мкр. Волхов-1, к северу от ул. Некрасова, южная сторона ул. Некрасова, ул. Новостроевская);

– 0,2 км для электроснабжения площадки № 18 (мкр. Шкурина Горка);

– 0,2 км для электроснабжения площадки № 20 (мкр. Валим).

3) Строительство КЛ 10 кВ для электроснабжения общественно-деловой застройки по ул. Юрия Гагарина, пр. Державина, площадок № 10, № 11, № 12, № 16 (мкр. Волхов-1, пр. Державина, ул. Пролетарская, ул. Северная, Октябрьская наб.) левобережной территории муниципального образования – 0,8 км.

4) Строительство 6 ТП 10/0,4 кВ для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства правобережной территории муниципального образования, в том числе:

– 2 ТП для электроснабжения площадки № 21 (мкр. Симанково);

– 1 ТП для электроснабжения общественно-деловой застройки по пр. Державина;

– 2 ТП для электроснабжения площадки № 23 (мкр. Волхов-2, ул. Транспортная);

– 1 ТП для электроснабжения площадки № 25 (южнее мкр. Халтурино).

5) Строительство сетей ВЛ 10 кВ для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства правобережной территории муниципального образования – 1,8 км, в том числе:

– 0,45 км для электроснабжения площадки № 21 (мкр. Симанково);

– 1,35 км для электроснабжения площадки № 25 (южнее мкр. Халтурино).

– Строительство сетей КЛ 10 кВ для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства правобережной территории муниципального образования – 0,5 км, в том числе:

– 0,3 км для электроснабжения общественно-деловой застройки по пр. Державина;

– 0,2 км для электроснабжения площадки № 23 (мкр. Волхов-2, ул. Транспортная).

6) Строительство электрических подстанций и линий 10 кВ по данным АО «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети»:

– КТП-10/0,4 кВ по ул. Олега Кошевого;

– 2КЛ-10 кВ от места врезки от КЛ-10кВ ТП-12 – ТП-9 до проектируемой КТП-10/0,4 кВ по ул. Олега Кошевого – 0,03 км;

– СТП-10/0,4 кВ в районе мкр. Кикино;

– ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фидер 5 НЛЭС 378-05 до СТП-10/0,4 кВ в районе мкр. Кикино – 0,04 км;

– СТП-10/0,4 кВ на ул. Зеленое кольцо;
– ВЛЗ-10 кВ до проектируемой СТП-10/0,4 кВ на ул. Зеленое кольцо – 0,4 км;
– КТП-10/0,4 кВ ТСН «Родина»;
– ВЛ-10 кВ от ПС № 553 «Валим» фидер 553-04 до проектируемой КТП-10/0,4 кВ ТСН «Родина» – 0,6 км;
– ВЛ-10 кВ от ПС № 553 «Валим» фидер 553-04 до проектируемой КТП-10/0,4 кВ ТСН «Родина» – 0,33 км;
– КТП-10/0,4 кВ СТ № 6 «Восход»;
– 2БКТП-10/0,4 кВ;
– КЛ-10 кВ от ТП-135 до проектируемой 2БКТП-10/0,4кВ – 0,23 км;
– КЛ-10 кВ от ТП-139 до проектируемой 2БКТП-10/0,4кВ – 0,18 км.

7) Реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ с применением самонесущего изолированного провода (СИП) в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

8) Приведение к нормативной категории надежности электроснабжения существующих объектов, не обеспеченных в настоящее время такой категорией.

Таблица 4.5.10

Сведения о назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов электроснабжения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № | Наименование объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Трансформаторная подстанция | Организация в границах поселения электроснабжения потребителей | 10/0,4 кВ, 13 объектов | МО город Волхов, на левом берегу реки Волхов | Охранная зона в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями): 10 м от ограждения подстанции по периметру |
| 2 | Трансформаторная подстанция | | 10/0,4 кВ, 9 объектов | МО город Волхов, на правом берегу реки Волхов | |
| 3 | Воздушная линия электропередачи 10 кВ | | Протяженность 1,44 км | МО город Волхов, на левом берегу реки Волхов | |
| 4 | Воздушная линия электропередачи 10 кВ | | Протяженность 3,13 км | МО город Волхов, на правом берегу реки Волхов | |
| 5 | Кабельная линия электропередачи 10 кВ | | Протяженность 0,83 км | МО город Волхов, на левом берегу реки Волхов | Охранная зона в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями): вдоль линии электропередачи шириной 1 м по обе стороны линии от крайних кабелей |
| 6 | Кабельная линия электропередачи 10 кВ | | Протяженность 0,91 км | МО город Волхов, на правом берегу реки Волхов | |

### 4.5.5. Газоснабжение

Сведения и параметры планируемых объектов газоснабжения местного значения поселения соответствуют СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, местных нормативов градостроительного проектирования».

Газоснабжение природным сетевым газом предусматривается по существующей схеме от ГРС Волхов-1, Волхов-2.

Развитие газоснабжения города осуществляется в соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021 – 2025 годы и Схемой газоснабжения МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области, разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Направления расходования газа:

– бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);

– энергоноситель для источников теплоснабжения (в том числе автономных индивидуальных).

Подача газа на бытовые нужды населения и нужды отопления частного сектора предусматривается по газопроводам низкого и среднего давления. К газопроводу высокого давления предусматривается подключение трех существующих отопительных котельных, а также пунктов редуцирования газа, через которые будет осуществляться подача газа населению города. При двухступенчатой системе газоснабжения подключение отопительной котельной к сетям высокого давления предусматривается посредством газорегуляторной установки (ГРУ) для поддержания давления газа в заданных параметрах, необходимых для работы оборудования.

Проектируемые газорегуляторные пункты (ГРП), редуцирующие газ для потребителей, располагаются внутри кварталов в отдельно стоящем здании, в котором устанавливается технологическое оборудование с регулирующей предохранительной и контрольно-измерительной аппаратурой. Выбор оборудования обуславливается пропускной способностью регуляторов при заданных перепадах давления и выходных давлениях для каждого ГРП.

Для возможности отключения отдельных участков газовых сетей, ГРП, ответвлений и вводов к потребителям предусматривается запорная арматура. Для монтажа и демонтажа запорной арматуры на подземных газовых сетях, предусматриваются компенсирующие устройства.

Для индивидуальной жилой застройки предусматривается прокладка распределительных газопроводов среднего давления с установкой домовых регуляторов для индивидуально-бытовых потребителей.

Процент охвата населения газоснабжением для индивидуально-бытовых нужд с горячим водоснабжением от газовых водонагревателей и отопления принят 100 % – для малоэтажной индивидуальной застройки.

Потребление природного газа на жилищно-коммунальные нужды рассчитано в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования исходя из минимально допустимой нормы:

– 156 м$^3$/год на человека – в многоквартирных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением;

– 338,4 м$^3$/год на человека – в индивидуальных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения;

– 98,4 м$^3$/м$^2$ – отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение).

В учреждениях культурно-бытового обслуживания, детских учреждениях, предприятиях общественного питания, общежитиях приготовление пищи предусматривается на электричестве.

Прогнозируемые расходы газа приведены в таблицах 4.5.11 и 4.5.12.

Таблица 4.5.11

Прогнозируемые потребности природного газа на жилищно-коммунальные нужды

| № | Наименование | Потребитель | Количество, млн м$^3$/год |
|---|---|---|---|

| | | | Всего | в том числе, показатели для индивидуального строительства |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Сохраняемый жилищный фонд | Население | 5,16 | 1,06 |
| | | Теплоисточники | 50,42 | 15,48 |
| | | Всего | 63,91 | 16,54 |
| 2 | Новое жилищное строительство | Население | 5,61 | 4,06 |
| | | Теплоисточники | 52,21 | 41,32 |
| | | Всего | 57,82 | 45,38 |
| | Всего | Население | 10,77 | 5,12 |
| | | Теплоисточники | 102,63 | 56,80 |
| | | Всего | 113,40 | 61,92 |

Таблица 4.5.12

Прогнозируемые потребности природного газа на жилищно-коммунальные нужды

| № | Потребитель | Количество, млн $м^3$/год |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Хозяйственно-бытовые нужды населения | 10,77 |
| 2 | Теплоисточники централизованных систем отопления и горячего водоснабжения с учетом общественных зданий | 45,83 |
| 3 | Автономные источники теплоснабжения | 56,80 |
| 4 | Промышленные предприятия | 85,00 |
| Всего | | 198,40 |

Ориентировочный объем потребления природного газа на перспективу составит 198,40 млн $м^3$/год.

Генеральным планом МО город Волхов предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области газоснабжения:

– строительство распределительного газопровода для газоснабжения природным газом микрорайонов МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области: ул. Советская (четная сторона), ул. Воронежская, мкр. Лисички, мкр. Новый Поселок, мкр. Новооктябрьское, мкр. Шкурина Горка, мкр. Валим, мкр. Званка, мкр. Плеханово, мкр. Кикино, мкр. Симанково, мкр. Заполек, ул. Степана Рахина, мкр. Халтурино, ул. Строительная;

– строительство распределительного газопровода для газоснабжения мкр. Мурманские Ворота в МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области;

– строительство распределительного газопровода для газоснабжения мкр. Пороги в МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области.

Для обеспечения стабильного и надежного газоснабжения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий:

Также предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области газоснабжения:

– строительство распределительных газопроводов высокого давления для газоснабжения потребителей левобережной части МО город Волхов – 15,9 км;

– строительство распределительных газопроводов высокого давления для газоснабжения потребителей правобережной части МО город Волхов – 4,4 км;

– диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) для газораспределительных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

Таблица 4.5.13

Сведения о назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов газоснабжения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № | Наименование объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Газопровод распределительный высокого давления с пунктами редуцирования газа | Обеспечение газоснабжения потребителей | Протяженность 13,2 км | МО город Волхов, на левом берегу реки Волхов | Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями): 2 м с каждой стороны газопровода, охранная зона от пунктов редуцирования газа: 10 м |
| 2 | Газопровод распределительный высокого давления с пунктами редуцирования газа | | Протяженность 1,6 км | МО город Волхов, на правом берегу реки Волхов | |

### 4.5.6. Теплоснабжение

Сведения и параметры планируемых объектов теплоснабжения местного значения поселения соответствуют СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Генеральным планом на 2045 год предусматривается строительство нового жилищного фонда в количестве 767,9 тыс. м$^2$ и увеличение числа жителей до 45,0 тыс. чел.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 29 °С;

– средняя температура за отопительный период – минус 2,9 °С;

– продолжительность отопительного периода – 228 суток.

Централизованное теплоснабжение предусматривается для секторов многоквартирной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры. Потребителей существующей и проектируемой многоквартирной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройки, а также объектов социальной инфраструктуры предлагается подключить к системе трубопроводов, передающих тепловую энергию от реконструируемых существующих и новых котельных.

В кварталах существующей и проектируемой индивидуальной малоэтажной жилой застройки усадебного типа, предлагается децентрализованное теплообеспечение по всем видам потребления (отопление и бытовое горячее водоснабжение) от автономных теплогенераторов – индивидуальных двух контурных котлов отечественного производства с установкой емкостных водонагревателей для нужд ГВС, работающих на газовом топливе. Эта система дает возможность

пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а, следовательно, и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности.

Прогнозируемые потребности тепловой энергии, подсчитанные по укрупненным показателям, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблицах 4.5.14 и 4.5.15.

Таблица 4.5.14

Прогнозируемые потребности тепловой энергии для нужд жилищно-коммунального строительства

| Потребитель | Население, тыс. чел. | Жилищный фонд, тыс. м$^2$ | Расход тепловой энергии, МВт | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение, среднее | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Сохраняемый фонд | | | | | | |
| Многоквартирная и индивидуальная жилая застройка | 37,54 | 1082,1 | 119,01 | 11,13 | 12,02 | 142,16 |
| Новое строительство | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка | 0,10 | 4,2 | 0,23 | 0,03 | 0,05 | 0,31 |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2,84 | 116,8 | 7,39 | 0,89 | 1,32 | 9,60 |
| Малоэтажная застройка | 5,45 | 224,0 | 15,98 | 1,92 | 2,37 | 20,27 |
| Индивидуальная жилая застройка | 10,29 | 422,9 | 37,12 | - | 4,51 | 41,63 |
| ИТОГО | 18,68 | 767,9 | 60,72 | 2,84 | 8,25 | 71,81 |
| ВСЕГО | 45,00 | 1850 | 179,73 | 13,97 | 20,27 | 213,97 |
| ВСЕГО, Гкал/ч | | | 183,98<br>63,91 | | | |

Примечание к таблице 4.5.14: значение под чертой – показатель для индивидуального жилищного строительства.

Таблица 4.5.15

Годовые расходы тепловой энергии

| Наименование | Показатель | Единица измерения | Количество | |
|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в том числе показатели для индивидуального жилищного строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сохраняемый фонд | Расход тепла | тыс. МВт | 386,17 | 70,19 |
| | То же | тыс. Гкал | 332,05 | 60,35 |
| Новое строительство | Расход тепла | тыс. МВт | 221,66 | 128,44 |
| | То же | тыс. Гкал | 190,59 | 110,44 |
| ВСЕГО | Расход тепла | тыс. МВт | 607,83 | 198,63 |
| | То же | тыс. Гкал | 522,64 | 170,79 |

Суммарный расход тепловой энергии на расчетный срок составит 183,98 Гкал/ч.

В настоящее время резерв мощности газовой котельной города Волхов составляет 75,61 Гкал/ч, что достаточно для подключения перспективных нагрузок нового жилищного строительства на площадках № 22 и № 23 (мкр. Волхов-2, ул. Ярвенпяя, ул. Транспортная) в размере 8,5 Гкал/ч. Программой АО «ЛОТЭК» предусматривается реконструкция котельной замена паровых котлов, отработавших срок эксплуатации.

В настоящее время резерв мощности Центральной газовой котельной составляет 5,93 Гкал/ч. Подключение перспективной нагрузки нового жилищного строительства на площадках № 6, № 7, № 8, № 10, № 11 (мкр. Волхов-1, ул. Юрия Гагарина, ул. Работниц, ул. Красноармейская, ул. Державина, ул. Пролетарская) составляет 4,50 Гкал/ч.

В связи с перспективным планом газификации города Волхов планируется реконструкция малых угольных котельных с переводом их на газовое топливо. При проведении реконструкции целесообразно предусмотреть автоматизированные блок-модульные котельные заводского изготовления «под ключ», обеспечивающие запросы потребителей по всем видам потребления (отопление и горячее водоснабжение).

На расчетный период до 2045 года генеральным планом предусматривается развитие мкр. Лисички. Планируется строительство малоэтажных жилых домов (площадки № 1, № 2 мкр. Волхов-1, к северу от ул. Некрасова), строительство детского сада, кинотеатра, торгового центра, физкультурно-оздоровительного центра с бассейном. Общая подключаемая нагрузка составит 17,7471 Гкал/ч. Для покрытия тепловых нагрузок предусматривается строительство новой котельной, мощностью 19 Гкал/ч, работающей на природном газе, на месте существующей угольной котельной (ул. 1-я Первомайская, д. 30). Данное мероприятие позволит не только обеспечить теплом строящиеся объекты, но и повысить надежность теплоснабжения за счет резервирования тепловой мощности двух источников – строящейся котельной и существующей центральной газовой котельной.

На территории бывшего пионерского лагеря на берегу р. Волхов в северной части муниципального образования планируется возведение инновационного культурно-образовательного и спортивно-оздоровительного центра «Стуглево» на базе филиала РГПУ имени А.И. Герцена. Общая подключаемая нагрузка 7 Гкал/ч. При строительстве центра целесообразно предусмотреть автоматизированную блочно-модульную котельную заводского изготовления «под ключ», обеспечивающую отопление и горячее водоснабжение.

Так как в настоящее время вся система выработки и транспортировки тепловой энергии города Волхов имеет ряд проблем, обусловленных низким коэффициентом полезного действия, физическим и моральным старением и высоким процентом износа оборудования котельных и трубопроводов, существенно уступающим по экономичности современным образцам, при строительстве новых объектов возникают трудности с подключением их к сложившейся теплоснабжающей инфраструктуре. Вследствие ограничения пропускной способности трубопроводов тепловой сети и располагаемых напоров у конечных потребителей.

Котлы и тепловые сети выработали свой нормативный срок эксплуатации и требуют замены.

Для обеспечения бесперебойной и надежной работы системы теплоснабжения необходимо проведение ряда мероприятий.

Предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области теплоснабжения:

– реконструкция газовой котельной города Волхов Кировский пр., д. 20 без увеличения тепловой мощности;

– реконструкция Центральной газовой котельной с увеличением тепловой мощности до 85 Гкал/ч;

– реконструкция отопительных угольных котельных мкр. Пороги, квартал 3, д. 5; ул. Островского, д. 26; Октябрьская наб., д. 1 А, корп. 5 с переводом на газовое топливо;

– реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса – 14,27 км в двухтрубном исчислении, в том числе от Центральной газовой котельной и ТЭЦ ПСХ – 7,25 км;

– строительство новой газовой котельной в мкр. Лисички ориентировочной мощностью 19 Гкал/ч на месте существующей угольной котельной (ул. 1-я Первомайская, д. 30);

– строительство новой блочно-модульной котельной для теплоснабжения инновационного культурно-образовательного и спортивно-оздоровительного центра «Стуглево» ориентировочной мощностью 7,4 Гкал/ч;

– строительство тепловых сетей для теплоснабжения объектов нового многоквартирного жилищного строительства (площадки № 1, № 2 мкр. Волхов-1, к северу от ул. Некрасова) и объектов обслуживания левобережной территории МО город Волхов от Центральной газовой котельной и новой котельной в мкр. Лисички – 2,80 км;

– строительство тепловых сетей для теплоснабжения объектов нового многоквартирного жилищного строительства (площадка № 23 мкр. Волхов-2, ул. Транспортная) и объектов обслуживания правобережной территории МО город Волхов от газовой котельной города Волхов – 4,0 км;

– перевод систем транспортировки и распределения тепловой энергии на работу по закрытой схеме теплоснабжения со строительством новых и реконструкцией уже существующих тепловых пунктов;

– реконструкции системы теплоснабжения от центральной газовой котельной (город Волхов, ул. Пролетарская, д. 2);

– реконструкция системы теплоснабжения от ТЭЦ ПСХ (город Волхов, Кировский пр., д. 20);

– замена изношенных тепловых сетей, находящихся в неудовлетворительном состоянии и отработавшие свой нормативный срок эксплуатации (для уменьшения потерь тепла при транспортировке и увеличения пропускной способности трубопроводов). При прокладке трубопроводов новых и реконструируемых тепловых сетей рекомендуется применение, по возможности, подземной бесканальной прокладки стальных труб в энергоэффективной полносборной пенополиуретановой изоляции высокой заводской готовности и быстро восстанавливаемых в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке с системой оперативного дистанционного контроля состояния влажности тепловой изоляции (соответствующих ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия», ТУ 5768-001-54532153-01 «Элементы теплоизоляционные из пенополиуретана»);

– присоединение автономных теплогенераторов и водонагревателей к внешней сети газоснабжения низкого давления;

– завершение работ по повсеместной установке у потребителей приборов учета расхода тепловой энергии и регулирование подачи тепла, систем автоматического регулирования отпуска тепловой энергии;

– использование для децентрализованного теплоснабжения автономных индустриальных двухфункциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, работающих на газовом топливе.

Таблица 4.5.16

Сведения о назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов теплоснабжения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № | Наименование объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Источник тепловой энергии | Обеспечение централизованного теплоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки | Котельная производительностью 19 Гкал/ч | Микрорайон Лисички, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | Источник тепловой энергии | | Котельная производительностью 7,4 Гкал/ч | Инновационный культурно-образовательный и спортивно-оздоровительный центр «Стуглево», зона отдыха | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Источник тепловой энергии (реконструкция) | Обеспечение надежности централизованного теплоснабжения жилой и общественно-деловой застройки | Котельная производительностью 162 Гкал/ч | Кировский пр., д. 20, производственная зона | |
| 4 | Источник тепловой энергии (реконструкция) | | Центральная газовая котельная производительностью 85 Гкал/ч | Ул. Пролетарская, д. 2, зона инженерной инфраструктуры | |
| 5 | Источник тепловой энергии (реконструкция) | | Котельная производительностью 1 Гкал/ч | Микрорайон Пороги, квартал 3, д. 5, зона инженерной инфраструктуры | |
| 6 | Источник тепловой энергии (реконструкция) | | Котельная производительностью 1,43 Гкал/ч | Октябрьская наб., д. 1а, корпус 5, зона специализированной общественной застройки | |
| 7 | Источник тепловой энергии (реконструкция) | | Котельная производительностью 2,39 Гкал/ч | Ул. Островского, д. 26, зона инженерной инфраструктуры | |
| 8 | Теплопровод | Обеспечение теплоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки | Протяженность 6,80 км | МО город Волхов | Охранная зона в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197: вдоль трасс прокладки тепловых сетей не менее 3 метров в каждую сторону |
| 10 | Теплопровод (реконструкция) | Обеспечение надежности теплоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки | Протяженность 21,52 км | от Центральной газовой котельной (ул. Пролетарская, д. 2 | |
| 11 | Теплопровод (реконструкция) | | | от ТЭЦ ПСХ (Кировский пр., д. 20) | |

## 4.6. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

**Объекты озеленения общего пользования**

При подготовке изменений в генеральный план изменения в сведения и параметры планируемых объектов озеленения общего пользования не вносятся.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов зеленых насаждений, включение их в систему озеленения и объединение её с природным окружением города.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененных территорий общего пользования в границах городского населенного пункта численностью населения от 20 до 50 тыс. чел. должна составлять 10 м$^2$ на чел. При расчетном населении МО город Волхов в 45 тыс. чел. общая нормативная площадь озелененных территорий общего должна составлять не менее 45 га. Общая площадь функциональной зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) на территории города Волхов составляет 241 га.

**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и санитарная очистка территории**

К вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» органы местного самоуправления осуществляют следующие полномочия в области обращения с твердыми коммунальными отходами, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации:

– создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

– определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

– организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Требования к обращению с отходами установлены СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Объекты размещения отходов, объекты по обработке и утилизации отходов и объекты по обезвреживанию отходов, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов, являются объектами регионального значения, как объекты, необходимые для реализации полномочий субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями) и включенные в схему территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Согласно части 1 статьи 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются региональными операторами.

Вывоз твердых коммунальных отходов МО город Волхов в настоящее время осуществляется на полигон ТКО, расположенный в районе деревни Кути муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Приказом от 17.12.2021 № 19 управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами утверждена территориальная схема обращения с отходами Ленинградской области. В приложении 9 к территориальной схеме обращения с отходами Ленинградской области представлена схема потоков твердых коммунальных отходов от источников их образования до объектов обращения с отходами на период с 2025 - 2038 годы (образованных на территории Ленинградской области), согласно которой объект размещения отходов, образованных на территории МО город Волхов, размещается в Волховском муниципальном районе. Обработку твердых коммунальных отходов осуществляет АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области».

Наиболее перспективным, современным, экологически и экономически выгодным путем решения проблемы накопления ТКО является развитие системы вовлечения отходов во вторичный цикл использования: организация на уровне муниципального образования раздельного сбора отходов, вовлечение малого бизнеса и предпринимателей в деятельность по вторичной переработке отходов.

На территории МО город Волхов к югу от микрорайона Мурманские Ворота расположена закрытая площадка временного складирования (свалка) ТКО (кадастровый номер земельного участка, снятого с кадастрового учета: 47:12:0201009:2), которая в настоящее время подлежит рекультивации с восстановлением нарушенных земель, занятых твердыми коммунальными отходами и промышленными отходами.

**Кладбища**

Изменениями в генеральный план выделены территории для размещения трех новых кладбищ:

- в 430 м к югу от ул. Ленинградская на западе существующей производственной зоны (12,37 га в границах населенного пункта);
- в 50 - 100 м от к юго-востоку от существующего кладбища в микрорайоне Труфаново (предлагается перевод земельного участка площадью 7,66 га из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в земли промышленности и иного специального назначения);
- в 300 м к северу от существующего кладбища в микрорайоне Труфаново (предлагается перевод земельного участка площадью 19,99 га из земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения).

Размер санитарно-защитной зоны указанных кладбищ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет:

- при площади кладбища до 10 га – 100 м;
- при площади кладбища до 20 га – 300 м.

Размещение и устройство новых кладбищ должно осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Площадка планируемого ранее кладбища между микрорайонами Заполек и Мурманские Ворота в соответствии с планами администрации Волховского муниципального района будет использована в качестве коммунально-складской зоны.

**Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Основная стратегия градостроительного развития МО город Волхов направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания местного и приезжающего населения. Проектные решения генерального плана муниципального образования разработаны с учётом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований.

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территорий поселения. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия по берегоукреплению направлены на защиту береговой линии от разрушения (размыва), с целью предотвращения ущерба от возможного разрушения объектов.

Согласно схеме территориального планирования Волховского муниципального района на первую очередь предлагается проведение мероприятий по берегоукреплению на р. Волхов в пределах границ муниципального образования город Волхов: в районе ГЭС-6, в районе парка «40 лет ВЛКСМ» и в районе железнодорожного моста Октябрьской набережной.

## 4.7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия

При осуществлении градостроительной деятельности необходимо учитывать Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее в разделе – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в Реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия. Таким образом, действующим законодательством об охране объектов культурного наследия не установлена обязанность проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на стадии разработки проекта планировки территории.

Согласно статье 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: изыскательские, проектные, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех

дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в Реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

В соответствии со статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации в пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

- военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Документы территориального планирования подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений после утверждения границ территории объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого

природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия или проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Положениями о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

Документы территориального планирования подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений после утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

### 4.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения МО город Волхов направлен на обеспечение реализации полномочий МО город Волхов, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах в составе генеральных планов поселений отображаются планируемые для размещения объекты местного значения[28] в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;

[28] Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

– физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО;

– иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

С учетом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом по развитию планируемых объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения, а также создания условий для развития иных объектов при установлении функциональных зон в соответствии с документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования, для МО город Волхов гарантируется сохранение нормативных показателей обеспеченности территории объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения на расчетный срок.

Объекты культуры и отдыха (объекты рекреации, включая места традиционного отдыха населения) относятся к последней категории. При размещении планируемых объектов местного значения поселения генеральным планом предусмотрено создание условий для размещения планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, предусмотренных документами территориального планирования, включая объекты экономики (индустриальные парки), объекты здравоохранения, объекты транспорта, объекты инженерной инфраструктуры и иные объекты.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции на территориях населенных пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые учтены при подготовке изменений в генеральный план, можно выделить зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе нормативные.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» настоящего тома материалов по обоснованию.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных в генеральном плане, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания для населения, будет способствовать оптимизации экологической ситуации и улучшению здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

**Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры муниципального образования – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование поселения. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры» настоящего тома материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании, раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий».

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами изменений в генеральный план в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий изменений в генеральный план в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики муниципального образования в целом, а также обеспечит потребности населения в благоустройстве жилищного фонда по всем видам коммунального обслуживания.

**Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры**

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры» материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри муниципального образования, а также на связях с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности и туризма.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития муниципального образования:

- увеличится доступность и связанность территории в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения;
- все микрорайоны поселения будут охвачены автобусным сообщением или находиться в зоне пешеходной доступности от него;
- повысится доступность объектов облуживания и зон рекреации;
- будут благоустроены основные элементы улично-дорожной сети территорий населенного пункта;
- снизится потребность в объектах хранения и обслуживания автотранспорта.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо формирование специального защитного озеленения.

**Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, культуры и искусства, туризма и рекреации**

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Также, данные о планируемых к размещению объектах представлены в разделе «Развитие объектов обслуживания населения» материалов по обоснованию и в положении о территориальном планировании в разделе «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий».

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе создаст условия для дальнейшего развития физической культуры и массового спорта, культуры, оказания населению медико-санитарной и амбулаторной помощи, а также для развития розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Размещение коллективных средств размещения будет способствовать развитию туризма. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития поселения, повысит привлекательность его территории для жителей области и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Размещение указанных планируемых объектов местного значения по обслуживанию населения не требует установления зон с особыми условиями использования территорий.

Сведения об изменении параметров развития территории в связи с размещением планируемых объектов представлены в разделе 6 Технико-экономические показатели.

С учетом частей 4.1 и 4.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке изменений в генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области отсутствуют положения о территориальном планировании, реализация которых может привести к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях смежных муниципальных образований, имеющих общую границу с МО город Волхов, не планируется.

## 4.9. Оценка возможного влияния производственных объектов в планируемой производственной зоне

Волховский филиал АО «Апатит», являющийся частью крупнейшего российского химического холдинга «ФосАгро», выступает как заинтересованное лицо в реализации строительства нового производственного комплекса на территории МО город Волхов и активно включается в реализацию этого стратегически важного проекта. Данный проект, предполагающий создание производства аммиака из природного газа и карбамида, не только станет значительным вкладом в развитие химической промышленности региона, но и способствует обеспечению стратегической независимости Российской Федерации в сфере удобрений и химических продуктов.

Проект включает в себя комплекс строительства промышленных предприятий, в том числе производственных площадок по производству аммиака и карбамида, а также соответствующих инфраструктурных объектов. Эти объекты включают в себя энергетические сооружения,

транспортную инфраструктуру, очистные сооружения, складские помещения и другие объекты, обеспечивающие функционирование и безопасность производственных процессов.

Ожидается, что общая численность работающих на производственном комплексе составит не менее 330 человек. Кроме того, в течение всего срока реализации проекта, Волховский филиал АО «Апатит» планирует привлечение квалифицированных кадров из Ленинградской области и Волховского муниципального района. Новые рабочие места будут соответствовать самым высоким мировым стандартам промышленной безопасности и охраны труда.

Размещение производственного комплекса на территории МО город Волхов будет иметь положительный экономический эффект не только для местного бюджета, но и для бюджета Ленинградской области и федерального бюджета. Этот проект привлечет новые инвестиции в регион, стимулируя развитие инфраструктуры и создание дополнительных рабочих мест.

Согласно проекту, требуемая площадь для размещения производственного комплекса составит более 220 га.

При выборе местоположения производственного комплекса учитывалась максимальная удаленность от жилых зон города Волхова и ближайшего населенного пункта смежного муниципального образования – Усадищенского сельского поселения Волховского муниципального района.

Необходимость размещения планируемого объекта к северу-востоку от существующих производственных зон Волховского филиала АО «Апатит» определена с учетом целесообразности размещения зданий и сооружений для оптимального функционирования производственных процессов, минимизации расстояний от точек подключения к инженерным сетям, наличия магистральных железнодорожных путей, факторов промышленной безопасности и охраны окружающей среды.

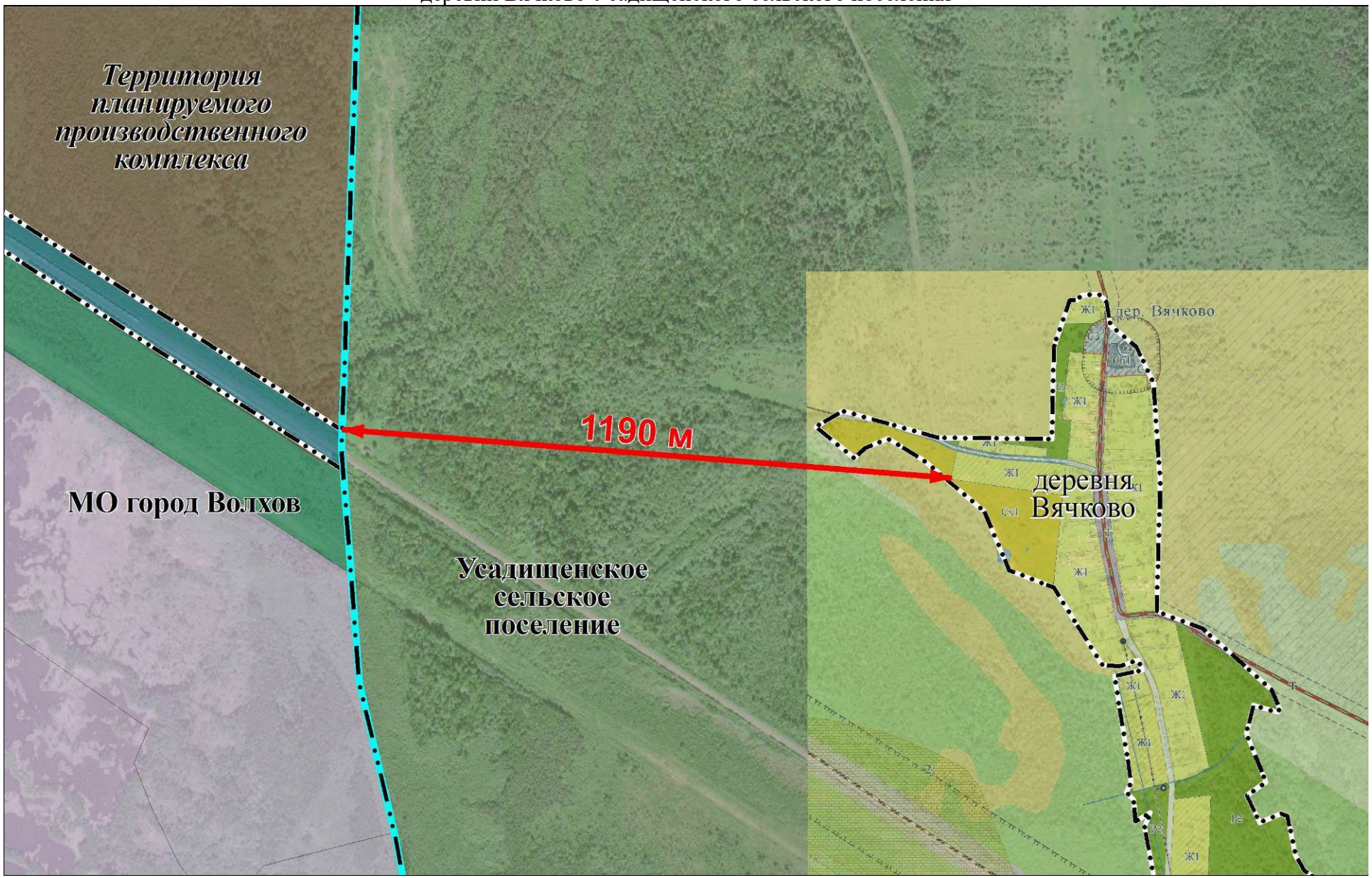
Расстояние от территории планируемого производственного комплекса до:

- жилой зоны деревни Вячково Усадищенского сельского поселения – 1,19 км;
- жилой зоны микрорайона Мурманские Ворота – 1,87 км;
- жилой зоны микрорайона Новые Дубовики 2,85 км;
- жилой зоны микрорайона Волхов-2 – 2,1 км;
- ближайшего садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» – 1,88 км.

На рисунке 4.1.2. отображена схема расположения планируемого производственного комплекса Волховского филиала АО «Апатит» относительно жилой зоны деревни Вячково Усадищенского сельского поселения.

Также Волховский филиал АО «Апатит» планирует развитие существующих гипсонакопителей и размещение иных производственных объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 47:12:0204002:12, 47:12:0204002:525, 47:12:0204002:769, 47:12:0204002:770, 47:12:0204043:262, 47:12:0204043:263, 47:12:0204043:264 площадью 0,21 га, 3,42 га, 0,46 га, 2,11 га, 19,48 га, 4,08 га, 10,83 га соответственно. Учитывая, что данные земельные участки предлагается исключить из границ населенных пунктов, и, как следствие, возникают потери бюджета МО город Волхов по земельному налогу или от недополученного дохода от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области и АО «Апатит» заключено соглашение о намерениях от 06.11.2025. Согласно указанному соглашению, компенсация экономического ущерба бюджета МО город Волхов производится АО «Апатит» в форме пожертвования денежных средств, которые будут направлены на цели для решения вопросов местного значения МО город Волхов, включая мероприятия по благоустройству территории города.

Рисунок 4.1.2. Схема расположения планируемого производственного комплекса Волховского филиала АО «Апатит» относительно жилой зоны деревни Вячково Усадищенского сельского поселения



**Оценка воздействия на окружающую среду**

Оценка воздействия на окружающую среду планируемого нового производственного комплекса Волховского филиала АО «Апатит» произведена, исходя из объектов-аналогов. В частости:

- природно-климатические и экологические условия, а также существующий характер хозяйственного использования территории не препятствуют намечаемой деятельности;
- реализация технических решений проектной документации не повлечёт недопустимого воздействия на окружающую среду, а выполнение комплекса природоохранных мероприятий позволит минимизировать возникающую нагрузку;
- социально-экономические последствия реализации проекта носят позитивный характер и будут выражаться, в том числе, в виде дополнительных поступлений денежных средств в бюджетную систему всех уровней.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период реализации проекта и эксплуатации производств согласно данных объектов-аналогов, показали отсутствие превышений нормативных значений качества атмосферного воздуха в расчетных точках на границе нормируемых территорий по всем загрязняющим веществам.

Хозяйственно-бытовые стоки согласно предварительной проработке вопроса в период строительства площадки будут временно храниться в накопительных емкостях, и далее удаляться согласно технологической карте эксплуатации очистного оборудования путем откачивания ассенизационной машиной.

Водоотведение поверхностных стоков на период строительства и эксплуатации объекта рассматривается в существующую сеть промышленной ливневой канализации Волховского филиала АО «Апатит».

Для очистки бытовых стоков в процессе эксплуатации производства предусматривается установка полной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, при сбое в работе бытовых очистных сооружений стоки вывозятся ассенизационной машиной. Таким образом обеспечивается бессточная система водопользования, исключающая негативное воздействие на реку Волхов.

Твердые коммунальные отходы, образующиеся в период строительства и эксплуатации объекта, планируются к передаче АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». Образующиеся в процессе эксплуатации объекта отходы производства и потребления удаляются по мере необходимости и передаются на обезвреживание/размещение лицензированным предприятиям согласно заключаемых договоров.

В результате изучения вопроса оценки акустического воздействия машин и механизмов, задействованных в период строительства, сделан вывод о том, что их работа не окажет влияния на формирование шумовой нагрузки в ближайших жилых зонах.

Источниками шумового воздействия при эксплуатации объекта является преимущественно вентиляционное и насосное оборудование. Используемые в производстве объектов-аналогов современные вентиляционные агрегаты полностью удовлетворяют экологическим и санитарным требованиям, кроме того, их исполнение в основном предусматривается в шумоглушащих корпусах, а установка предполагается внутри помещений.

Расчет уровней звукового давления шума с учетом наиболее крупного технологического оборудования на объектах-аналогах показал, что уровень звука не превышает допустимых значений в дневное и ночное время суток. Таким образом, акустическая нагрузка с учетом воздействия проектируемого объекта не окажет негативного влияния на окружающую среду, не превысит допустимых значений и дополнительного шумопоглащения не требуется.

Анализ результатов оценки воздействия на окружающую среду, исходя из данных объектов-аналогов, позволяет сделать вывод о том, что ожидаемое незначительное техногенное воздействие объекта на окружающую среду при эксплуатации и строительстве является допустимым, и подтверждает возможность реализации проекта.

# 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС различают по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные, военные).

Источник чрезвычайной ситуации – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

Город Волхов относится к 2 группе по гражданской обороне. Территория муниципального образования располагается в зоне световой маскировки. Зона в границах проектной застройки города Волхов является зоной возможных сильных разрушений, в 7 км от проектной застройки города Волхов расположена зона возможных слабых разрушений, в 27 км от проектной застройки города Волхов зона возможного опасного радиоактивного заражения. Территория муниципального образования попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного и природного характера в границах проектирования и на прилегающей территории, если они оказывают негативное влияние на район проектирования.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены на карте «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## 5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Под природными чрезвычайными ситуациями понимаются такие явления природы, которые не могут быть предотвращены и характеризуются ненормальной жизнедеятельностью значительных групп населения, угрозой для жизни людей, разрушениями или затоплениями и уничтожением материальных ценностей.

Опасных природных процессов и явлений геологического и гидрологического характера, которые могут стать причиной чрезвычайной ситуации природного характера и требуют защитных мер в границах проектирования нет.

Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования, являются:

- шквалистые ураганные ветры;
- ливневые дожди, град;
- снежные заносы, обледенения, гололед, сильные морозы;
- лесные пожары.

Уровень реки Волхов зарегулирован Волховской ГЭС, поэтому на данной территории нет зон подтопления и предпосылок к наводнению. В Реестр населенных пунктов Ленинградской области, попадающих в зону затопления (подтопления), вызванного различными гидрологическими и гидродинамическими явлениям и процессами город Волхов не внесен.

### 5.1.1. Шквалистые ураганные ветры

Для территории Ленинградской области характерны ветры со скоростями до 29 м/с – один раз в 10 лет. В соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по

прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных линий электропередачи и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций открытого типа.

Сильные ветры ломают и вырывают с корнем деревья, срывают крыши с домов, разрушают линии электропередачи и связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей. Нарушается электроснабжение населения, хозяйственных объектов и проводная связь с ними. Возможно прекращение функционирования водозабора, насосных станций, котельных. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планирования резерва финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и инженерных сооружений.

### 5.1.2. Ливневые дожди, град

Исходя из климатических и инженерно-геологических условий муниципального образования, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению фундаментов и подземных объемов зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

Повсеместно в летний период сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Выпадающий крупный град, может приводить к порче имущества населения, разрушению «легких» крыш, а также к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

### 5.1.3. Снежные заносы, обледенения, гололед, сильные морозы

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму на территории МО город Волхов составляет 600 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных стать причиной повреждения (частичного или полного разрушения) конструктивных элементов зданий.

Расчетное значение снеговой нагрузки (веса снегового покрова) на территории МО город Волхов, на горизонтальную поверхность составляет 240 кг/м$^2$, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Дорожная сеть муниципального образования подвергается снежным заносам в результате обильных снегопадов и метелей (в среднем около 15 дней в году). Резкие перепады температур с оттепелями приводят к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом. При отрицательных температурах и при северо-западном, западном ветре может происходить обледенение различных поверхностей, в том числе воздушных линий электропередачи и связи.

Снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, объектов связи и сельскохозяйственных объектов.

### 5.1.4. Лесные и торфяные пожары

Лесной пожар – это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, не затушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.), весенние и осенние неконтролируемые сельскохозяйственные палы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах), нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды.

Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Опасность лесных пожаров, а именно быстрое распространение огня при сильном ветре, сильное задымление, на территории поселения проявляется в угрозе как непосредственного воздействия на людей, на их имущество, в уничтожении жилой застройки и предприятий, примыкающих к лесным массивам, так и в задымлении значительных территорий, что может привести к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Ежегодная статистика инцидентов показывает, что торфяные пожары представляют угрозу, как правило, садоводствам и проходящим вблизи газопроводам. Наличие торфяников на территории муниципального образования вызывает трудности при их локализации и ликвидации, что может приводить к необходимости эвакуации населения и из зон пожаров и зон сильного задымления.

Согласно Паспорту безопасности МО город Волхов для данной территории свойственны низовые лесные пожары, переходящие в подземные торфяные. По площади, охваченной огнем, лесные пожары относятся к 1 классу «Загорание» (площадь, охваченная огнем 0,1 - 0,2 га) и к 2 классу «Малый пожар» (площадь, охваченная огнем 0,2 - 2 га).

В летний период при сухой погоде с высокой температурой, а также из-за нарушения населением правил обращения с огнем, членов садоводческих некоммерческих товариществ, населения Санкт-Петербурга, выезжающего на отдых, в лесах складывается сложная пожарная обстановка. Для тушения лесных и торфяных пожаров требуется привлечение большого количества сил и средств (техники различных наименований, финансовых и материальных средств). Требуется проведение лесовосстановительных работ на больших площадях.

Пожары могут возникать в лесах на территории более 2 км$^2$ и на торфяниках более 4 - 5 км$^2$ муниципального образования, особенно при длительном отсутствии дождей (1,5 - 2 месяца), в жаркую, сухую погоду, что приводит к человеческим жертвам и большим материальным затратам.

Торфяные пожары – частое явление, возникающее на территории муниципального образования в районе садоводческих некоммерческих товариществ «Надежда» и «Дубовицкий Мох».

В 90 - 95 % случаях виновниками возникновения пожара оказываются люди, не проявляющие должной осторожности при пользовании огнем в местах работы и отдыха.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по август, прогнозируемый средний класс пожарной опасности лесов муниципального образования равен 3,5.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на защиту от лесных пожаров, проводимых на территории поселения:

– опашка территории населенных пунктов и объектов экономики;
– создание менерализованных полос;
– пропаганда и агитация среди населения;
– наземное патрулирование пожароопасных мест силами МВД России и добровольными пожарными дружинами;
– проведение сходов и бесед с населением по подготовке первичных мер пожарной безопасности;
– ограничение въезда в лес, установка шлагбаумов в пожароопасные периоды.

Таблица 5.1.1

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС (по ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»)

| № | Источники природных ЧС | Поражающий фактор | Характер действия поражающего фактора |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Метеорологические процессы и явления | | | |
| 1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, вибрации |
| 2 | Сильные осадки | Гидродинамический | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы. |
| 3 | Град | Динамический | Ударная динамическая нагрузка |
| 4 | Морозы | Тепловой | Температурные деформации ограждающих конструкций |
| 5 | Грозы, молнии | Электрофизический | Электрические разряды, пожары |

Выводы

– климатические условия на территории проектирования не требуют планировочных ограничений;

– опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты зданий и сооружений на территории, отсутствуют;

– опасные природные явления (ОПЯ) на территории городского поселения не представляют непосредственной угрозы для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести ущерб зданиям (установленному в них оборудованию), сооружениям, коммуникациям.

– Для максимального снижения негативных воздействий особо опасных погодных явлений необходимо применять конструктивно-технические решения в соответствии СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», учитывающие ветровые нагрузки и выпадение снега. При обледенении дорожного покрытия и тротуаров должны предусматриваться применение песко-соляной смеси и снегоуборка. Производительность систем отопления и вентиляции и параметры теплоносителя должны соответствовать СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» исходя из температур наружного воздуха (-26 °С) в течение наиболее холодной пятидневки, конструкции теплоизоляции коммуникаций должны соответствовать СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям территории МО город Волхов. Молниезащита зданий должна быть предусматрена в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

## 5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории МО город Волхов в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» относятся:

- промышленные аварии;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на железнодорожном и автомобильном транспорте;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

### 5.2.1. Аварии на потенциально опасных объектах

На территории муниципального образования расположено 6 потенциально опасных объектов (согласно Паспорту безопасности МО город Волхов):

– Волховская гидроэлектростанция (ГЭС-6) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (гидротехническое сооружение);

– Волховский филиал АО «Апатит» (химически опасный объект, пожаровзрывоопасный объект);

– ГУП «Леноблводоканал» (химически опасный объект);

– ЗАО «Волховский мясокомбинат» (химически опасный объект);

– АО «Волховский комбикормовый завод» (пожаровзрывоопасный объект);

– Волховстроевский территориальный участок Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД».

**Волховская гидроэлектростанция (ГЭС-6) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»**

Волховская ГЭС расположена в центральной части города Волхов на реке Волхов в 200 км от истока озера Ильмень и в 26 км от устья реки Волхов. Основные сооружения Волховской ГЭС относятся к III классу. Общая протяженность напорного фронта составляет 429,57 м. Водохранилище ГЭС – полный объем 36 млн. $м^3$, полезный объем – 34 млн. $м^3$, площадь зеркала 2,02 $м^2$. Общая численность работающих – 51 чел., наибольшая работающая смена – 44 чел. Размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – 100 м, фактическое расстояние до жилой застройки – 100 м.

Наиболее вероятным сценарием возможной аварии на Волховском гидроузле является отказ водоспуска, вероятность возникновения которого, составляет $1*10^{-4}$ 1/год, что ниже допускаемого значения вероятности возникновения аварии на гидротехническом сооружении III класса ($2,5*10^{-3}$ 1/год). Последствия возможной аварии незначительны и характеризуются как «местная чрезвычайная ситуация».

Для уменьшения последствий возможных аварий на гидротехнических сооружениях Волховской гидроэлектростанции (ГЭС-6) необходимо на дальнейших стадиях проектирования предусматривать берегоукрепительные работы в зонах возможного затопления, а также рассмотреть вопросы о переселении людей в районы, которые не подвергаются риску затопления.

В соответствии с планом отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям муниципального образования «Волховский муниципальный район Ленинградской области» предусмотрена эвакуация населения в безопасные зоны.

В соответствии с рекомендациями предусматриваются следующие меры по ликвидации последствий аварии: эвакуация людей из зоны бедствия; разборка завалов, расчистка от вынесенного грунта; восстановление водоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения по временной схеме; единовременные выплаты населению и прочие расходы, связанные с обеспечением необходимых условий проживания населения, затронутого аварией.

**Волховский филиал АО «Апатит»**

Волховский филиал АО «Апатит» располагается по адресу: город Волхов, Кировский пр., д. 20. Предприятие занимается выпуском химической продукции. В технологическом процессе рассматриваемого объекта предусматривается использование аварийно-химически опасных веществ (далее – АХОВ) – серной кислоты и фосфорной кислоты. Общее количество хранимых АХОВ: серная кислота – 900 т, фосфорная кислота – 100 т. Наибольшая единичная емкость хранения: серная кислота – 45 т, фосфорная кислота 60 т. Способ хранения – специальные емкости. Агрегатное состояние веществ – жидкости. Условия хранения – специальное хранилище. Высота обваловки: поддон – 1 м, сливные каналы – 0,3 м. Размер СЗЗ устанавливается на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией организаций, фактическое расстояние до жилой застройки – 500 м.

Количество работающих специалистов на Волховском филиале АО «Апатит»:

– в мирное время – 2,0 тыс. чел.;

– в военное время – 1,26 тыс. чел.;

– наибольшая работающая смена, днем/ночью – 1,2/0,16 тыс. чел.

Проведенный анализ показал, что при развитии аварии с разгерметизацией емкости хранения раствора серной кислоты или фосфорной кислоты, исходя из химических свойств и

параметров хранения, зоны токсического воздействия будут иметь локальный характер. Зона возможного поражения останется в границах промышленной площадки Волховского филиала АО «Апатит».

**ГУП «Леноблводоканал»**

Рассматриваемый объект располагается по адресу: город Волхов, Волховский пр., д. 22. Объект является химически опасным объектом 3 класса, площадь объекта – 6 га. В технологическом процессе рассматриваемого объекта предусматривается использование АХОВ – хлора. Общее количество АХОВ использующегося на рассматриваемом объекте – 10 т. Наибольшая единичная емкость хранения – контейнер 2 т. Агрегатное состояние вещества – газообразное. Условия хранения – помещение склада. Размер СЗЗ – 400 м, фактическое расстояние до жилой застройки – 50 м.

Количество работающих специалистов:

– в мирное время – 0,02 тыс. чел.;
– в военное время – 0,02 тыс. чел.;
– наибольшая работающая смена, днем (ночью) – 15 (5) чел.

При оценке возможной обстановки приняты наихудшие (максимально возможные) последствия аварий. Ниже рассмотрены возможная аварийная ситуация, при которой происходит истечение опасного вещества вследствие полного разрушения единичной емкости хранения.

Основными причинами, приводящими к разгерметизации емкостей хранения хлора, могут стать:

– нарушение прочности;
– внешнее механическое повреждение;
– ошибка персонала;
– воздействие природно-климатических факторов.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исход аварий, учитывая особенности технологических процессов, свойства и периодичность транспортировки опасных веществ, можно выделить следующий типовой сценарий аварии, согласно Схеме территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области:

Сценарий 1 (С1) – распространение токсического облака на открытой площадке:

полная разгерметизация емкости хранения АХОВ → выброс АХОВ → распространение токсического вещества в атмосфере → интоксикация людей.

Распространение облака АХОВ на открытой площадке.

Емкость, содержащая АХОВ, при аварии разрушается полностью. Из разрушенной емкости вытекает 100 % АХОВ. Толщина слоя жидкости, разлившейся свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива. Предельное время пребывания людей в зоне заражения и продолжительность сохранения неизменных метеорологических условий (степени вертикальной устойчивости атмосферы, направления и скорости ветра) составляет 1 ч. Метеорологические условия: степень вертикальной устойчивости атмосферы – инверсия, скорость ветра 1 м/с, температура в районе аварии – + 20 ºС. Расчет параметров производится на время 1 час от начала аварии.

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций при рассмотренном сценарии 1 аварии приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2.1

Параметры поражающих факторов при аварии с АХОВ при разгерметизации емкости хранения

| № | Параметры | Сильнодействующее ядовитое вещество (хлор) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Масса пролившегося АХОВ, т | 1,0 |
| 2 | Количество АХОВ в первичном облаке, т | 1,0 |
| 3 | Время испарения АХОВ | 0 часов 0 мин |
| 4 | Количество АХОВ во вторичном облаке, т | 0,0 |
| 5 | Время от начала аварии, час. | 1 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 6 | Полная глубина зоны заражения, км | 4,75 |
| 7 | Площадь зоны фактического заражения, км$^2$ | 1,83 |
| 8 | Площадь зоны вероятного заражения, км$^2$ | 35,41 |
| 9 | Геометрическая характеристика зоны вероятного заражения, сектор | 180$^0$ |

Выводы

– при рассмотренных сценариях аварий с АХОВ при разгерметизации емкости хранения на складе ГУП «Леноблводоканал» возможно поражение различной степени тяжести людей при попадании их в зоны действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций;

– исходя из средней плотности населения города Волхов (приблизительно 436,7 чел./км$^2$), численность населения, которое может попасть в зону фактического заражения составит 814 человек (с учетом НРС объекта). Данная цифра является максимально возможной, так как объект ГУП «Леноблводоканал» располагается в районе промышленной застройки города Волхов на берегу р. Волхов и население проживает только с южной и западной стороны от объекта.

**Площадка бывшего Волховского мясокомбината (ЗАО «Волховский мясокомбинат»)**

Рассматриваемый объект располагается по адресу: город Волхов, Мурманское шоссе д. 2. Объект является химически опасным (3 класса), его площадь составляет 6 га. В технологическом процессе рассматриваемого объекта предусматривается использование АХОВ – аммиака. Общее количество АХОВ, использующегося на рассматриваемом объекте – 2 т. Наибольшая единичная емкость хранения – ресивер 1,5 т. Агрегатное состояние вещества – жидкость. Размер СЗЗ – 300м, фактическое расстояние до жилой застройки – 320 м.

Количество работающих специалистов ГУП «Леноблводоканал» в городе Волхов:

– в мирное время – 0,1 тыс. чел.;

– наибольшая работающая смена, днем/ночью – 95/8 чел.

При оценке возможной обстановки приняты наихудшие (максимально возможные) последствия аварий. Ниже рассмотрена возможная аварийная ситуация, при которой происходит истечение опасного вещества вследствие полного разрушения единичной емкости хранения по варианту **С1**.

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций при рассмотренном сценарии 1 аварии приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

Параметры поражающих факторов при аварии с АХОВ при разгерметизации емкости хранения

| № | Параметры | Сильнодействующие ядовитые вещества |
|---|---|---|
| | | Аммиак |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Масса пролившегося АХОВ, т | 1,5 |
| 2 | Количество АХОВ в первичном облаке, т | 0,0 |
| 3 | Время испарения АХОВ | 1 час 21 мин |
| 4 | Количество АХОВ во вторичном облаке, т | 0,04 |
| 5 | Время от начала аварии, час | 1 |
| 6 | Полная глубина зоны заражения, км | 0,77 |
| 7 | Площадь зоны фактического заражения, км$^2$ | 0,05 |
| 8 | Площадь зоны вероятного заражения, км$^2$ | 0,94 |
| 9 | Геометрическая характеристика зоны вероятного заражения | |
| | Сектор | 180$^0$ |

Выводы

– при рассмотренных сценариях аварий с АХОВ при разгерметизации емкости хранения на складе ЗАО «Волховский мясокомбинат» возможно поражение различной степени тяжести людей при попадании их в зоны действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций;

– исходя из плотности населения города Волхов (приблизительно 436,7 чел./км$^2$), численность населения, которое может попасть в зону фактического заражения составит 18 человек, с учетом численности персонала наибольшей работающей смены объекта заражению могут подвергнуться до 113 человек.

**АО «Волховский комбикормовый завод»**

Предприятие производит полнорационный комбикорм для птицы, комбикорм-концентрат для свиней, комбикорм-концентрат для крупного рогатого скота, смеси кормовые обогащенные для крупного рогатого скота и свиней. Среднегодовая мощность – 120 тыс. т (84 % от проектной). При производстве и хранении продукции особую опасность представляет горючее вещество (пыль), способное самовозгораться и взрываться, а также возгораться от источника горения и гореть самостоятельно после его удаления.

Рассматриваемый объект располагается в городе Волхов, Мурманское шоссе, д. 8. Объект является пожаровзрывоопасным объектом 4 класса, площадь объекта – 10,16 га.

Размер СЗЗ – 300 м, фактическое расстояние до жилых кварталов – 260 м.

**Волховстроевский территориальный участок Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД»**

Рассматриваемый объект располагается на территории города Волхов у железнодорожного моста на левом берегу р. Волхов. Площадь объекта составляет 6 га. На участке рассматриваемого потенциально опасного объекта располагается насосная станция 1-го подъема с хлораторной пункта водоснабжения станции Волховстрой, входящей в состав Волховстроевского отделения филиала ОАО «РЖД» «Октябрьская железная дорога».

В технологическом процессе рассматриваемого объекта предусматривается использование АХОВ – хлора. Общее количество использующегося АХОВ составляет 22,3 т. Наибольшая единичная емкость хранения – баллон 50 кг. Агрегатное состояние вещества – сжиженный газ. Условия хранения – герметичное помещение склада. Высота обваловки – склад хранения располагается на берегу р. Волхов, ниже уровня рельефа на 8 м. Размер СЗЗ вверх по течению (р. Волхов) – 200 м, вниз по течению – 100 м, по берегу реки – 100 м, по акватории реки к противоположному берегу – 100 м. Фактическое расстояние до жилых кварталов – 250 м.

Количество работающих специалистов на объекте:

– в мирное время – 0,01 тыс. чел.;
– в военное время – 0,01 тыс. чел.;
– наибольшая работающая смена – 2 чел.

Выводы

Проведенный анализ показал, что при разрушении единичной емкости хранения и выброса АХОВ в атмосферу, исходя из объема единичной емкости, условий хранения и параметров размещения склада, зоны действия основных поражающих факторов воздействия АХОВ не выйдут за пределы рассматриваемого потенциально опасного объекта.

**ООО «Волхов-ЭКО»**

Первая очередь объекта введена в эксплуатацию во второй половине 2011 года. Численность работающих по проекту – до 300 чел.

Предприятие вырабатывает прямогонный бензин, прямогонное дизельное топливо, судовое топливо для рынка Северо-Запада и стран Скандинавии. Объем выпускаемой продукции составит 450 тыс. т, а в перспективе достигнет 900 тыс. т нефтепродуктов.

Наиболее вероятной чрезвычайной ситуацией на предприятии, приводящая к максимальным размерам поражаемой площади, является разгерметизация емкости для хранения нефтепродуктов с последующим их возгоранием. Учитывая значительную удаленность потенциально опасного объекта от жилой застройки (1200 м), воздействие поражающих факторов чрезвычайной ситуации на жилые территории не прогнозируется.

Размер СЗЗ составляет 1000 м, жилая застройка в СЗЗ не попадает.

**Ленинградская атомная электростанция (Ленинградская АЭС)**

Особую опасность в Ленинградской области представляет атомная электростанция (Ленинградская АЭС), расположенная в западной части Ленинградской области (город Сосновый Бор), на расстоянии 194 км от границы МО город Волхов.

В случае аварии на Ленинградской АЭС при скорости ветра 25 км/ч и его направлении 270º-280º через 6-7 часов в МО город Волхов может сложиться сложная радиационная обстановка.

При разрушении ядерного реактора на Ленинградской АЭС с выбросом радиоактивных веществ и ветровом выносе радионуклидов МО город Волхов может оказаться в зоне умеренного и слабого радиоактивного заражения. Площадь заражения может составить 400 км$^2$ с населением 50 тыс. человек, уровень радиации от 100 до 1000 мкР/ч.

При выполнении особых режимов проживания и санитарно-гигиенических правил, облучения среди населения, находящегося в зоне радиоактивного заражения (загрязнения) выше установленных доз не предполагается. Требуется проведение дезактивации зданий, сооружений различного назначения и автодорог.

При соблюдении режимов радиационной защиты и мер радиационной безопасности радиационных потерь не ожидается. Нарушение систем электро, - газо, - водо, - теплоснабжения, водоотвода, транспортных магистралей, систем управления, связи и оповещения не предполагается.

**Автозаправочные станции**

На территории муниципального образования расположено семь традиционных ааавтозаправочных станций. На каждой АЗС хранятся следующие виды нефтепродуктов: бензин (АИ-95, 92, 76) и дизельное топливо (далее ДТ). Кроме того, на территории МО город Волхов находятся одна газонаполнительная компрессорная станция и одна газозаправочная станция.

Таблица 5.2.3

Перечень АЗС, расположенных в МО город Волхов

| № | Наименование АЗС | Адрес | Вид и объем продуктов |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Автозаправочные станции (традиционные) | | |
| 1.1 | Белул | ул. Некрасова д. 28 | Бензин: А-92 – 25 м$^3$, А-95 – 25 м$^3$; ДТ– 25 м$^3$ |
| 1.2 | Киришиавтосервис | ул. Некрасова д. 4 | Бензин: АИ-95 – 25 м$^3$, АИ-92 – 25 м$^3$, ДТ – 25 м$^3$ |
| 1.3 | | Новоладожское шоссе д. 5 | |
| 1.4 | Роснефть | Мурманское шоссе д. 2 | Бензин: А-92 – 25 м$^3$, А-95 –25 м$^3$; ДТ– 50 м$^3$ |
| 1.5 | Севзапнефть Волхов | Волховский пр., д. 5 | Бензин: АИ-95 – 9 м$^3$, АИ-92 – 9 м$^3$, ДТ – 9 м$^3$ |
| 1.6 | | ул. Авиационная д. 41 | АИ-92 – 9 м$^3$, ДТ – 9 м$^3$ |
| 1.7 | КиТЭК | мкр. Пороги, д. 2а (автомобильная дорога Новая Ладога – Зуево) | Бензин: АИ-92 – 10,8 м$^3$, АИ-76 – 10,8 м$^3$; ДТ – 22,8 м$^3$ |
| 2 | Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции и газозаправочные станции | | |
| 2.1 | Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция | | |
| 2.1.1 | Газпром | Загородный проезд, д. 2а | Метан – 50 м$^3$ |
| 2.2 | Автомобильная газозаправочная станция | | |
| 2.2.1 | Пропан 24 | ул. Некрасова д. 18 | Пропан |

Территории всех АЗС оборудованы молниезащитой и первичными средствами пожаротушения.

Разлив нефтепродуктов на АЗС возможен при сливе нефтепродуктов из автоцистерн в случае разрыва сливного рукава или выхода из строя запорной арматуры автоцистерны резервуара. Разлив незначительных количеств нефтепродуктов возможен при выпадении пистолета из бака, заправляемого транспортного средства или несрабатывания отсекателя при переполнении бензобака.

Помимо АЗС нефтепродукты хранятся на территории железнодорожной станции Волховстрой 1. Данная площадка расположена на расстоянии 530 м от ближайшей жилой застройки и, таким образом, население в потенциально опасную зону от нее не попадает.

### 5.2.2. Аварии на транспорте

Маршруты транспортировки АХОВ по территории муниципального образования проходят как по автомобильным дорогам общего пользования, так и по железным дорогам.

По автомобильным дорогам общего пользования в город Волхов доставляют хлор для нужд ГУП «Леноблводоканал». Хлор доставляется автомобильным транспортом из Великого Новгорода через город Кириши до территории предприятия ГУП «Леноблводоканал». Наибольшая единичная емкость при перевозке АХОВ составляет 1 т, перевозится в контейнерах объемом 0,5 - 1 т. Количество доставляемого хлора ежемесячно составляет от 2 т до 24 т в год.

По железной дороге в город Волхов доставляются фосфорная и серная кислоты на Волховский филиал АО «Апатит» по маршруту станция Мончегорск (Мурманская область) – станция Волховстрой 2. Объем поставляемых АХОВ ежегодно составляет 4000 т, вместимость наибольшей емкости при перевозке – 68 т.

Также по железной дороге поставляется хлор для нужд Волховстроевского территориальное управления Октябрьской железной дороги ОАО «РЖД» (насосная станция 1-го подъема с хлораторной пункта водоснабжения станции Волховстрой). Маршрут перевозки: станция Татьянка – станция Волховстрой 1. Наибольшая единичная емкость при перевозке АХОВ составляет 0,05 т, единичный объем перевозки – 50 т. Количество доставляемого хлора ежегодно – 50 т.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте является несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололед, туман). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Основными причинами возникновения аварий на речном транспорте являются, нарушение правил навигации, технические неисправности плавательных средств, сложные метеорологические условия, ошибки персонала. Последствиями аварий на речном транспорте могут быть повреждения плавательных средств, обусловленные их посадкой на мель или столкновением.

К основным причинам возникновения аварий на железнодорожном транспорте следует отнести:

– ошибки, запаздывание, бездействие персонала в штатных и нештатных ситуациях, несанкционированные действия персонала.

– разрушение (разгерметизация) железнодорожных цистерн, их технологического оборудования, трубопроводов и арматуры, отказы систем противоаварийной защиты;

– внешние воздействия природного и техногенного характера.

Последствиями аварий на железнодорожном транспорте могут быть повреждения подвижного состава, а также поражение зданий, сооружений и людей, попадающих в зоны действия основных поражающих факторов при авариях с разгерметизацией цистерн с нефтепродуктами.

При оценке возможной обстановки приняты наихудшие (максимально возможные) последствия аварий на железнодорожной линии. Ниже рассмотрены возможные аварийные ситуации, при которых происходит истечение опасного вещества вследствие полного разрушения единичной емкости транспортировки.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях рассматриваются:

– воспламенение (взрыв) паров легковоспламеняющихся жидкостей (далее – ЛВЖ) или сжиженных углеводородных газов (далее – СУГ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации емкости транспортировки;

– горение пролива ЛВЖ, ГЖ или СУГ при разгерметизации емкости транспортировки.

Основными причинами, приводящими к разгерметизации емкостей при транспортировке, могут стать:

– нарушение прочности;
– внешнее механическое повреждение;
– ошибка персонала;
– воздействие природно-климатических факторов.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исход аварий, учитывая особенности технологических процессов, свойства и периодичность транспортировки опасных веществ, можно выделить следующие типовые сценарии аварии:

Сценарий 2 (С2) – горение пролива: разгерметизация емкости транспортировки → выброс ЛВЖ или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 3 (С3) – взрыв облака топливно-воздушной смеси (далее – ТВС): разгерметизация емкости транспортировки → выброс (пролив) ЛВЖ → образование облака ТВС → взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования → поражение объектов и людей воздушной ударной волной.

Помимо сценариев С2 и С3, исходя из условий транспортировки опасных грузов, при оценке возможной обстановки на железнодорожных линиях, рассматривается сценарий развития аварии с эффектом «Домино».

Сценарий 4 (С4) – разрушение рядом расположенных емкостей (эффект «Домино»): нагрев содержимого емкости транспортировки в результате пожара → выброс перегретого вещества → взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости с образованием огненного шара → поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной.

При расчетах приняты следующие допущения:

1) Разгерметизация емкостей транспортировки ЛВЖ

С2. Пожар пролива – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества. Сброс ЛВЖ происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам железнодорожных путей. Толщина слоя пролившейся жидкости принимается равной 0,05 м.

С3. Взрыв ТВС – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 80 % опасного вещества. При этом возможен взрыв 20 % ЛВЖ, оставшейся в емкости, из которой во взрыве участвует до 20 % оставшейся ЛВЖ.

2) Развитие аварии с эффектом «Домино»

С4 – замкнутая емкость транспортировки находится в очаге пожара пролива, возникшего в результате разгерметизации соседней емкости. При воздействии теплового излучения пожара пролива происходит нагрев содержимого до температуры, существенно превышающей нормальную температуру кипения, с соответствующим повышением давления. За счет нагрева емкости транспортировки уменьшается предел прочности материала стенок цистерны. В результате происходит разрыв резервуара с образованием огненного шара и возникновением волн давления. Наиболее опасной аварией считается авария с находящейся в очаге пожара емкости транспортировки СУГ.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с горючими жидкостями. При этом при расчетах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварии, при котором в аварии участвует наибольшее количество веществ.

При расчетах принимается, что, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, единичная емкость транспортировки заполнена опасным веществом на 90 %. Наличие источника воспламенения пролива или облака ТВС принимается как условное.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим горением пролива нефтепродуктов, принимается, что происходит растекание пролива в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам путей.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС пролива нефтепродуктов из емкости транспортировки, тип окружающего пространства при формировании облака ТВС принят как «Слабо загроможденное или свободное пространство».

При определении зон действия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций при аварии на железнодорожной линии принимается, что поврежденная емкость транспортировки может находится на любом участке железнодорожных путей.

В качестве основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций рассматриваются: тепловой поток от пламени «горящего разлития», плотность которого зависит от площади разлития, мощности тепловой эмиссии пламени и избыточное давление во фронте ударной волны взрыва.

Таблица 5.2.4

Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварии, развивающейся со взрывом нефтепродуктов

| Поражение зданий и сооружений | Избыточное давление, кПа |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Полное разрушение зданий | 65,9 – 70 |
| Тяжелые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу | 33 |
| Средние повреждения, возможно восстановление здания | 25 |
| Разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения | 4 |
| Разбито 50 % остекления | 2 |
| Поражение людей | |
| Смертельное поражение 99 % людей в зданиях и на открытой местности | 70 |
| Гибель или серьезные поражения тела и барабанных перепонок при воздействии ВУВ, при обрушении части конструкций зданий или перемещении (отбросе) тела | 55 |
| Серьезные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения обломками зданий. Имеется 10 % вероятность разрыва барабанных перепонок | 24 |
| Временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов ВУВ (летальный исход и серьезные повреждения являются маловероятными событием) | 16 |
| Порог поражения людей (высокая вероятность отсутствия летального исхода или серьезных повреждений). Имеется вероятность травм, связанных с разрушением стекол и повреждением стен зданий. | 5 |

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций при рассмотренных вариантах аварий приведены в таблицах 5.2.5 - 5.2.8.

Таблица 5.2.5

Параметры поражающих факторов при авариях с ЛВЖ и СУГ при разгерметизации емкости транспортировки с пожаром пролива опасного вещества (сценарий 2)

| Наименование вещества | Количество, т. | Площадь пожара (при растекании по железнодорожному пути), м$^2$ | Радиусы зон поражения людей (м), с учетом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения, кВт/м$^2$ | | | | Продолжительность пожара, мин. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | 5 |
| Бензин автомобильный | 52 | 925 | Летальный исход с вероятностью 50 % через 10 с, при | Ожог 1 степени через 6–8 с, ожог 2 степени через | Ожог 1 степени через 15–20 с, ожог 2 степени | Безопасное расстояние для человека в | 16 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 44,5 кВт/м$^2$, (м) | 12–16 с, при 10,5 кВт/м$^2$, (м) | через 30–40 с, при 7,0 кВт/м$^2$, (м) | брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м$^2$, (м) | |
| | | | 6 | 20 | 25 | 32 | |
| | | | Радиусы зон воспламенения материалов (м), с учетом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м$^2$) | | | | |
| | | | Воспламенение мягкой кровли через 15 с, при 46 кВт/м$^2$, (м) | Воспламенение слоистого пластика через 15 с, при 22,0 кВт/м$^2$, (м) | Воспламенение колесной резины ВС через 15 с, при 22,0 кВт/м$^2$, (м) | Воспламенение древесины через 15 с, при 19,0 кВт/м$^2$, (м) | |
| | | | 4 | 10 | 10 | 12 | |
| Пропан | 24 | 480 | Летальный исход с вероятностью 50 % через 10 с, при 44,5 кВт/м$^2$, (м) | Ожог 1 степени через 6–8 с, ожог 2 степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м$^2$, (м) | Ожог 1 степени через 15–20 с, ожог 2 степени через 30–40 с, при 7,0 кВт/м$^2$, (м) | Безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м$^2$, (м) | 8 |
| | | | 5 | 19 | 26 | 35 | |
| | | | Радиусы зон воспламенения материалов (м), с учетом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м$^2$) | | | | |
| | | | Воспламенение мягкой кровли через 15 с, при 46 кВт/м$^2$, (м) | Воспламенение слоистого пластика через 15 с, при 22,0 кВт/м$^2$, (м) | Воспламенение колесной резины ВС через 15 с, при 22,0 кВт/м$^2$, (м) | Воспламенение древесины через 15 с, при 19,0 кВт/м$^2$, (м) | |
| | | | 3 | 12 | 12 | 14 | |

Таблица 5.2.6

Параметры зон поражения при аварии со взрывом ТВС при разгерметизации железнодорожной емкости транспортировки с автомобильным бензином (сценарий 3)

| Избыточное давление (кПа) при поражении зданий/поражении людей на открытой местности | Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях | | Поражение людей на открытой местности | |
|---|---|---|---|---|
| | Радиус зоны, м | % пораженных людей | Радиус зоны, м | % пораженных людей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 65,9/70 | нет | нет | нет | нет |
| 33 /55 | 269 | 90 | нет | нет |
| 25/24 | 355 | 50 | 364 | 50 |
| 4/16 | 1317 | 10 | 473 | 10 |
| 2/5 | 2370 | 1 | 1100 | 1 |

Примечания к таблице:

– Масса топлива в облаке – 41600 кг;
– Тип взрывного превращения облака ТВС – дефлаграция.

Таблица 5.2.7

Параметры зон поражения при аварии со взрывом ТВС при разгерметизации железнодорожной емкости транспортировки с пропаном (сценарий 3)

| Избыточное давление (кПа) поражение зданий/поражение людей на открытой местности | Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях | | Поражение людей на открытой местности | |
|---|---|---|---|---|
| | Радиус зоны, м | % пораженных людей | Радиус зоны, м | % пораженных людей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 65,9/70 | нет | нет | нет | нет |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 33 /55 | 149 | 90 | нет | нет |
| 25/24 | 216 | 50 | 227 | 50 |
| 4/16 | 1229 | 10 | 343 | 10 |
| 2/5 | 3204 | 1 | 940 | 1 |

Примечания к таблице:

– Масса топлива в облаке – 19 200 кг;

– Тип взрывного превращения облака ТВС – дефлаграция.

Таблица 5.2.8

Параметры зон поражения при аварии со взрывом железнодорожной емкости транспортировки с пропаном при развитии аварии с эффектом «Домино» (сценарий 4)

| Параметр | Показатели | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Огненный шар | | Волна давления | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | |
| Диаметр огненного шара, м | 159 | | - | | | | |
| Время существования огненного шара | 110 | | - | | | | |
| Диаметр очага пожара, м | 235 | | - | | | | |
| Площадь очага пожара, м$^2$ | 44455 | | - | | | | |
| Периметр очага пожара, м | 747 | | - | | | | |
| | Интенсивность теплового излучения, кВт/м$^2$ | Радиус зоны, м | - | | | | |
| Радиус зоны получения ожога III степени | 10,5 | 304 | - | | | | |
| Радиус зоны получения ожога II степени | 7,0 | 570 | - | | | | |
| | | | Избыточное давление поражение зданий/поражение людей на открытой местности, кПа | Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях | | Поражение людей на открытой местности | |
| | | | | Радиус зоны, м | % пораженных людей | Радиус зоны, м | % пораженных людей |
| Полное разрушение зданий | - | | 65,9/70 | 195 | 99 | 200 | 99 |
| Тяжелые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу | - | | 33 /55 | 230 | 90 | 243 | 90 |
| Средние повреждения здания, возможно восстановление здания | - | | 25/24 | 280 | 50 | 292 | 50 |
| Разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения конструкций здания | - | | 4/16 | 291 | 10 | 314 | 10 |
| Разбито 50 % остекления, высокая вероятность отсутствия повреждения конструкций здания | - | | 2/5 | 1000 | 1 | 1500 | 1 |

Выводы по результатам расчетов:

– при авариях, развивающихся с горением пролива опасных веществ на железнодорожной линии, зона действия основных поражающих факторов не выходят за полосу отвода железной дороги;

– при авариях на участке железной дороги развивающихся со взрывом ТВС нефтепродуктов возможно поражение различной степени тяжести людей, а также зданий и технологического оборудования в зонах действия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

В зоны действия наиболее опасных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций при авариях со взрывом ТВС нефтепродуктов на железнодорожных линиях МО город Волхов могут попасть многоэтажная и индивидуальная жилая застройка, а также часть промышленных предприятий, расположенных вдоль железной дороги.

Площадь зоны наиболее опасного поражения зданий, сооружений и людей при аварии со взрывом ТВС нефтепродуктов в городе Волхов составляет около 2250 га. Исходя из плотности населения города Волхов (приблизительно 436,7 чел./км$^2$), численность населения, которое размещается в зоне возможного возникновения чрезвычайных ситуаций при авариях на железнодорожной линии может составить до 9,8 тыс. чел. Данная цифра является максимально возможной, так как железнодорожная линия проходит по территории города Волхов в основном в районах промышленной застройки, где плотность населения значительно ниже среднего показателя.

### 5.2.3. Аварии на трубопроводном транспорте

В юго-восточной части городского поселения проходят магистральные газопроводы высокого давления до ГРС «Волхов-1».

Наиболее потенциально-опасными участками газопроводов высокого давления являются места их пересечения с автомобильными и железными дорогами.

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9. Охранная зона представляет собой участок земли вдоль трасс трубопроводов, ограниченный условными линиями по обе стороны от его оси, проходящими на расстоянии 25 м, для трубопроводов, транспортирующих природный газ.

Наиболее вероятными сценариями возникновения аварийных ситуаций на линейной части газопроводов, является разгерметизация подземного газопровода, загазованность окружающей среды, сопровождающееся воспламенением газа, тепловое воздействие на людей и окружающую среду.

Согласно Паспорту безопасности муниципального образования степень риска аварии на аварийных участках магистральных газопроводов, проходящих по территории городского поселения, является допустимой и характеризуется для окружающей природной среды как «средняя», для персонала и населения – как «низкая».

## 5.3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений (ГОСТ Р 22.0.04-95 «Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-

социальная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.04-95 «Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Угроза возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, по данным МЧС России, на территории Северо-Западного федерального округа, куда входит территория Ленинградской области, наименьшая по Российской Федерации. Эпидемий, эпизоотий, эпифитотий на территории не наблюдалось, природных очагов инфекционных заболеваний на территории нет. Возможны единичные случаи возникновения эпидемических (природных) очагов по клещевому энцефалиту. Вспышки заболеваний возможны в весенне-летний период.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, биотермические ямы и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы, на территории проектирования и на прилегающих территориях отсутствуют. На территории МО город Волхов не имеется источников ЧС биолого-социального характера, скотомогильники отсутствуют.

На территории МО город Волхов эпидемии, эпизоотии (энзоотии), эпифитотии не отмечались. За последние годы на рассматриваемой территории вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось. Размещение объектов, представляющих биологическую угрозу (скотомогильники, ямы Беккари и других) не предусматривается.

По видам эпизоотии наиболее вероятными на рассматриваемой территории и в целом территории Волховского муниципального района особо опасной является энцефалит, переносчиками которого являются клещи. Переносчики возбудителя заболевания – иксодовые клещи, которые широко распространены в лесистых территориях. Активность клещей продолжается около 7 - 8 месяцев (с апреля по октябрь).

Для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

– обеспечение лечебно-профилактических учреждений лекарственными средствами, необходимыми для лечения больных клещевым вирусным энцефалитом, диагностическими препаратами и медицинскими иммунобиологическими препаратами для профилактики клещевого вирусного энцефалита;

– информирование населения по поводу опасности заболевания клещевым вирусным энцефалитом.

Руководителям управлений Роспотребнадзора по субъектам Российской Федерации для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

– усилить надзор за организацией и проведением вакцинации населения против клещевого вирусного энцефалита, акарицидных обработок;

– обеспечить эпизоотологический надзор за природными очагами клещевого вирусного энцефалита с целью уточнения границ, а также сбор клещей с последующей их видовой индентификацией и определением зараженности вирусом;

– потребовать от руководителей жилищно-коммунального хозяйства принять меры по ликвидации несанкционированных свалок на территории населенных пунктов, садоводческих кооперативов и в зонах отдыха.

Бруцеллез, туберкулез, стригущий лишай, ящур крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, чума свиней и птицы возможны при внесении возбудителей из-за пределов Ленинградской области.

Для предупреждения возникновения необходимо:

- изолировать заболевший скот и птицу от здоровых животных;
- оповещать о возникновения заболеваний и применять профилактические меры.

Эпифитотийных вспышек распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур на территории Волховского муниципального района не наблюдалось.

### 5.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности

## 5.4.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

**Мероприятия по защите от подтопления**

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности и условий проживания, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Мероприятия по защите от подтопления разработаны на основе СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Подтопления зданий и сооружений на территории муниципального образования может возникнуть в результате выпадения большого количества осадков или активного снеготаяния. Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом ее в дренажную сеть. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учетом приема максимального количества дренажных вод.

Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв, для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошной (плитный) фундамент. Для усиления несущей способности поверхностных грунтов на участках нового строительства предусматривается замена ослабленных грунтов на грунты с более высокой несущей способностью.

Подтопление территорий города Волхов в весенний паводковый период не рассматривается, так как река Волхов имеет зарегулированный уровень.

На территории МО город Волхов возможно подтопление существующих садоводческих некоммерческих товариществ и жилой застройки, связанное с нарушением естественного стока ливневых и талых воды с территорий, прилегающих к гипсонакопителям.

Для защиты территории от подтопления необходим мониторинг, регулярное обслуживание и поддержание в рабочем состоянии существующих сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока (сооружения для защиты от подтопления).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки существующих каналов и агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.

В качестве мероприятий от подтопления территории от существующих сооружений также необходим мониторинг за накопителями канализационных очистных сооружений ГУП «Леноблводоканал» в левобережной части МО город Волхов.

**Мероприятия по защите от опасных природных процессов**

При проектировании зданий и сооружений предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов.

Защита от ветрового воздействия – элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/м$^2$.

Защита от сильных морозов – теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения выбираются в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Ленинградской области. Инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов.

Мероприятия по защите от прямых ударов молнии – устройство систем молниезащиты и заземления.

Приведенные выше мероприятия должны реализовываться на стадии проектирования конкретных объектов и сооружений.

**Берегоукрепление**

В результате изменения гидрологического режима реки Волхов после строительства Волховской ГЭС активизировались процессы по разрушению (размыву) части береговой линии р. Волхов в границах города Волхов. В целях предотвращения разрушения транспортных, инженерно-коммунальных и иных объектов, генеральным планом предусмотрено проведение берегоукрепительных мероприятий на территории МО город Волхов, на первую очередь:

- в районе Волховской гидроэлектростанции (ГЭС-6);
- в районе парка имени 40-летия ВЛКСМ;
- в районе железнодорожного моста;
- вдоль Октябрьской набережной.

### 5.4.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории муниципального образования расположено большое количество потенциально опасных объектов, в зоне возможного поражения от которых проживает до 1100 чел. Все потенциально опасные объекты на территории города Волхов должны быть оснащены необходимыми системами автоматики, сигнализации и блокировки, системами безаварийной остановки технологических процессов. Разрабатываются решения по предотвращению возникновения и развития аварий, а также мероприятия по локализации аварий и снижению возможного ущерба.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, способных привести к гибели людей, предусматривается эвакуация населения из зоны возможного поражения чрезвычайных ситуаций в безопасные районы до полной ликвидации источника и причины возникновения чрезвычайных ситуаций. Все потенциально опасные объекты необходимо оснастить локальными системами оповещения, которые технически должны быть сопряжены с местной системой оповещения.

Наиболее потенциально опасные чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте возникают при участии в авариях автомобилей, транспортирующих нефтепродукты и химически опасные вещества (хлор, аммиак). Для снижения вероятности подобных чрезвычайных ситуаций и возможного ущерба, маршруты перевозки опасных веществ должны проходить по наименее загруженным автомобильным дорогам, проходящим по малозаселенным территориям (промышленным и зеленым зонам). При возникновении угрозы населению предусматривается эвакуация из зоны возможного поражения чрезвычайных ситуаций.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте предусматривается силами и средствами ОАО «РЖД» при взаимодействии с аварийно-спасательной службой Волховского муниципального района. Ввод сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций на аварийный участок железнодорожных путей предусматривается со стороны прилегающих подъездных автодорог (автомобильный транспорт и колесно-гусеничной техника) и по железнодорожному пути с использованием аварийно-спасательных средств Октябрьской железной дороги ОАО «РЖД». Участки железной дороги, проходящие по территории муниципального образования, обслуживаются одним аварийно-восстановительным поездом (расположенный на станции Санкт-Петербург – Сортировочная) и одним пожарным поездом (дислоцированным на станции Волховстрой 1).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с горюче-смазочными материалами (ГСМ) на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

- тип ГСМ – (бензин);
- емкость автомобильной цистерны с ГСМ – 20 м$^3$;
- емкость железнодорожной цистерны с ГСМ – 73 м$^3$;

- уровень заполнения при перевозке ГСМ – 95 %;
- толщина слоя разлития – 0,05 м;
- территория – слабо загроможденная;
- температура воздуха и почвы – плюс 20 °С;
- скорость приземного ветра – 1 м/сек.;
- возможный дрейф облака ТВС – 5 - 100 м;
- класс пожара – В1, С.

Таблица 5.4.1

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ

| Параметры | Автодорожная цистерна | Железнодорожная цистерна |
|---|---|---|
| | ГСМ | ГСМ |
| 1 | 2 | 3 |
| Объем резервуара, $м^3$ | 20 | 73 |
| Масса топлива в разлитии, т | 14,63 | 53,4 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 11 | 33,2 |
| Площадь разлития, $м^2$ | 380 | 3468 |
| Масса топлива участвующая в образовании ГВС | 0,02 | 0,02 |
| Масса топлива в ГВС, т | 0,293 | 1,068 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | |
| Зона полных разрушений, м | 10,6 | 16,4 |
| Зона сильных разрушений, м | 26,4 | 40,9 |
| Зона средних разрушений, м | 59,5 | 92,0 |
| Зона слабых разрушений, м | 152,1 | 235,2 |
| Зона расстекления (50 %), м | 251,2 | 388,5 |
| Порог поражения 99 % людей, м | 18,5 | 28,6 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 29,1 | 45,0 |
| Параметры огневого шара | | |
| Радиус огневого шара, м | 17,2 | 26,1 |
| Время существования огневого шара, с | 3,3 | 4,6 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 35 | 43 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, $кВт/м^2$ | 130 | 130 |
| Индекс теплового излучения на кромке огневого шара | 2146 | 3004 |
| Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, % | 0 | 0 |
| Параметры горения разлития | | |
| Ориентировочное время выгорания, мин : с | 16:44 | 16:44 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, $кВт/м^2$ | 104 | 104 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 29345 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 79 |

Таблица 5.4.2.

Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

| Наименование степени | Характеристика степени разрушения зданий и сооружений |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Полная | Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений |
| Сильная | Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий. |
| Средняя | Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта |
| Слабая | Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов |

При взрывных явлениях при авариях с ГСМ на железной и автомобильной дороге объекты народного хозяйства, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Основным способом по предупреждению чрезвычайных ситуаций на газопроводах является мониторинг за техническим состоянием трубопроводов и оборудования (ГРС, ГРП).

В целях обеспечения пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья людей, имущества граждан, организаций от пожаров на территории МО город Волхов планируется:

- обустройство всей жилой и промышленной застройки пожарными гидрантами;
- строительство пожарных пирсов на р. Волхов;
- строительство дополнительных пожарных депо;
- строительство пожарных резервуаров на территории садоводческих товариществ;
- профилактические работы предупреждения возгораний;

Все планируемые объекты на данной территории оборудуются установками пожарной сигнализации, пожаротушения, а также системами противопожарного водопровода в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Согласно требованиям действующих нормативных документов, на территории, где образуются зоны опасности, определенные требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в «особый» период укрытие наибольшей работающей смены предприятий, продолжающих работу в военное время, а также трудоспособного населения на территории Ленинградской области предусматривается в защитных сооружениях гражданской обороны – противорадиационных укрытиях и убежищах гражданской обороны.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется не менее чем с двух направлений по существующим и планируемым направлениям улично-дорожной сети. Ширина проездов между зданиями и сооружениями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям и сооружениям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории. Внутренние технологические проезды и проезды общего назначения соединяются с магистралями устойчивого функционирования.

**Разработка «плана желтых линий»**

Согласно расчетам, выполненных в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», границы зон возможного распространения завалов составят:

- 1 этажные здания – 1,95 м;
- 2 этажные здания – 3,9 м;
- 3 этажные здания – 5,85 м;
- 4 этажные здания – 7,8 м;
- 5 этажные здания – 9,75 м;
- 6 этажные здания – 11,7 м;
- 7 этажные здания – 13,65 м;
- 8 этажные здания – 15,6 м;
- 9 этажные здания – 17,55 м;
- 10 этажные здания – 19,5 м.

На основе указанных расчетов предусматривается размещение зданий вблизи магистралей устойчивого функционирования с учетом обеспечения ширины не заваливаемой части магистралей при разрушении зданий равной не менее 7 м.

### 5.4.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На территории муниципального образования пожарную безопасность обеспечивают одна федеральная пожарная часть – ФГКУ «1 отряд ФПС по Ленинградской области» 60 пожарная часть (ул. Вали Голубевой, д. 4) и одна ведомственная пожарная часть Волховского филиала АО «Апатит» (Кировский пр., д. 20). Техническое состояние действующей 60 пожарной части является удовлетворительным. В распоряжении 60 пожарной части находятся 5 пожарных автомобилей, в пожарной части Волховского филиала АО «Апатит» – 2 пожарных автомобиля. Пожарную безопасность на железнодорожном транспорте и прилегающей инфраструктуре обеспечивает пожарный поезд, базирующийся в локомотивном депо станции Волховстрой 1. Пожарные дружины на территории муниципального образования не сформированы.

Необходимо учитывать большое количество промышленных предприятий и потенциально опасных объектов, расположенных в границах муниципального образования, также имеются планы по строительству новых крупных предприятий в юго-западной части города Волхов. Согласно планам развития ООО «Волхов-ЭКО» (бывшее ООО «Волховнефтехим») на территории предприятия планируется строительство ведомственной пожарной части на 2 пожарных автомобиля.

В удаленных от центра города Волхов микрорайонах предлагается организовать добровольные пожарные дружины (подразделение добровольной пожарной охраны, осуществляющее деятельность без использования пожарных машин) в микрорайонах Симанково, Плеханово, Пороги, Шкурина Горка, Мурманские Ворота.

Противопожарные мероприятия в части объемно-планировочных решений, установления пределов огнестойкости строительных конструкций, обеспечения безопасной эвакуации при пожаре, выбора отделочных материалов проектируемых объектов принимаются в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

Все социальные объекты и места массового скопления населения должны быть оборудованы автоматическими пожарными сигнализациями, системами оповещения, обустройство данных объектов должно быть выполнено согласно действующим нормам пожарной безопасности.

**Объекты противопожарного водоснабжения**

На территории МО город Волхов предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения.

Проектируемые и существующие объекты капитального строительства должны оборудоваться установками пожарной автоматики, в том числе системами противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Основным источником противопожарного водоснабжения на территории МО город Волхов является наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами. В настоящее время пожарными гидрантами оборудованы главным образом центральные районы города Волхова с многоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой. Генеральным планом планируется, что пожарный водопровод с установленными гидрантами будет для муниципального образования являться основным источником воды для пожаротушения.

На проектируемых территориях пожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом города Волхов. Системы водоснабжения, обеспечивающие и противопожарные нужды, следует проектировать исходя из расчетов расхода воды на тушение пожара.

Все вновь проектируемые жилые и производственные территории в генеральном плане планируется оборудовать противопожарным водопроводом. Также необходимо планомерное развитие существующей системы пожарного водоснабжения в неохваченных существующих жилых и производственных территориях.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать

гидранты на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается. Пожарные гидранты на водопроводной сети должны располагаться на расстоянии не более 200 м друг от друга, для обеспечения пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Помимо пожарного водопровода источником воды на нужды пожаротушения могут быть пожарные водоемы и естественные водоемы.

Для обеспечения бесперебойного снабжения водой на нужды пожаротушения предлагается обустроить подъезды для забора воды из реки Волхов, с площадками размером не менее 16×16 м, на правобережной и левобережной части города Волхов. Разместить данные площадки предлагается в левобережной части города Волхов, рядом со «старым мостом», в правобережной части города, к западу от стадиона «Металлург».

К пожарным водоемам и пожарным пирсам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин с облегченным усовершенствованным покрытием. У источников противопожарного водоснабжения, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

**Пожарная безопасность на территории садоводств**

В юго-восточной и западной частях МО город Волхов расположены крупные садоводческие некоммерческие товарищества, которые в настоящее время частично находятся за пределами нормативного радиуса доступности пожарных подразделений.

Генеральным планом на первую очередь планируется организация первичных мер пожарной безопасности на территории садоводств муниципального образования, а именно:

– строительство пожарных водоемов;
– обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

**Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями. Проезды и подъезды**

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 16×16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

На территории садоводческого некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 м, проездов – не менее 3,5 м.

Все пожарные проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям в зависимости от их этажности, размеров, конструкций должны проектироваться согласно нормам Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

# 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № | Показатели | Единица измерения | В соответствии генеральным планом[29] | Существующее положение (2025 год) | В соответствии с изменениями в генеральный план |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе | га | 10938,14[30] | 10969,68 | 10969,68 |
| 1.1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 1809,71 | 1893,41 | 1875,66 |
| 1.1.2 | Земли населенных пунктов | га | 4126,65 | 4126,38[31] | 4050,05 |
| 1.1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 382,87 | 398,94 | 847,78 |
| 1.1.4 | Земли лесного фонда | га | 4235,81 | 4168,31 | 3795,64 |
| 1.1.5 | Земли водного фонда | га | 383,10 | 382,64 | 382,65 |
| 1.2 | Функциональные зоны | | | | |
| 1.2.1 | Жилые зоны | | | | |
| 1.2.1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | *га* | 885,32 | 526,84 | 873,84 |
| 1.2.1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)* | *га* | 125,20 | 68,70 | 107,15 |
| 1.2.1.3 | *Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)* | *га* | 138,44 | 101,54 | 122,17 |
| 1.2.1.4 | *Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)* | | 12,69 | 10,21 | 10,83 |
| 1.2.2 | Общественно-деловые зоны | | | | |
| 1.2.2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | *га* | 218,06 | 45,69 | 209,28 |
| 1.2.2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | *га* | 123,02 | 86,82 | 118,64 |
| 1.2.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 1.2.3.1 | *Производственная зона* | *га* | 726,83 | 409,64 | 900,14 |
| 1.2.3.2 | *Коммунально-складская зона* | *га* | 58,51 | 38,56 | 63,48 |
| 1.2.3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | *га* | 43,56 | 43,59 | 44,49 |
| 1.2.3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | *га* | 565,85 | 725,13 | 708,53 |
| 1.2.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | | | | |
| *1.2.4.1* | *Зона сельскохозяйственных угодий* | *га* | 1520,99 | 1314,06 | 1314,27 |
| *1.2.4.2* | *Зона для ведения сельскохозяйственного производства* | *га* | - | 161,44 | 161,44 |
| *1.2.4.3* | *Зона садоводства, огородничества* | *га* | 457,61 | 457,52 | 452,03 |

[29] В соответствии с генеральным планом, утвержденным решением совета депутатов МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.02.2014 № 2 (с изменениями, в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22.07.2020 № 516).

[30] Указана площадь в границе муниципального образования, сведения о которой содержатся в ЕГРН под реестровым номером 47:00-3.7.

[31] Указана существующая площадь земель населенных пунктов с учетом сведений ЕГРН, границ города Волхов, утвержденных генеральным планом МО город Волхов, границы МО город Волхов, установленной областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «О внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| *1.2.4.4* | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | *га* | 25,42 | 11,26 | 22,92 |
| *1.2.4.5* | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | *га* | 229,10 | 226,98 | 230,11 |
| 1.2.5 | Рекреационные зоны | | | | |
| *1.2.5.1* | *Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)* | *га* | 214,17 | 35,62 | 237,01 |
| *1.2.5.2* | *Зона отдыха* | *га* | 8,65 | 8,64 | 8,64 |
| 1.2.6 | Зона лесов | га | 4229,73 | 4168,31 | 3795,64 |
| 1.2.7 | Зоны специального назначения | | | | |
| *1.2.7.1* | *Зона кладбищ* | *га* | 47,08 | 32,89 | 72,92 |
| *1.2.7.2* | *Зона складирования и захоронения отходов* | *га* | 190,66 | 190,69 | 428,15 |
| *1.2.7.3* | *Зона озелененных территорий специального назначения* | *га* | 678,26 | - | 704,90 |
| 1.2.7 | Зона акваторий | га | 394,73 | 383,10 | 383,10 |
| 1.2.8 | Иные зоны | га | - | 1922,45 | - |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1 | Общая численность населения | тыс. чел. | 50,0 | 37,5 | 45,0 |
| 2.2 | Возрастная структура населения | | | | |
| 2.2.1 | – дети 0-15 лет | тыс. чел. | 8,0 | 6,0 | 8,0 |
| 2.2.2 | – население в трудоспособном возрасте | тыс. чел. | 31,0 | 21,5 | 26,0 |
| 2.2.3 | – население старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 11,0 | 10,0 | 11,0 |
| 3 | Жилищный фонд | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего | тыс. $м^2$ | 1850,0 | 1082,1 | 1850,0 |
| | в том числе | | | | |
| 3.1.1 | - многоквартирная жилая застройка | тыс. $м^2$ | 1355,6 | 983,0 | 1321 |
| 3.1.2 | - индивидуальная застройка с участками | тыс. $м^2$ | 494,4 | 100,1 | 499,9 |
| 3.2 | Аварийный жилищный фонд | тыс. $м^2$ | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда | тыс. $м^2$ | 21,0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Новое жилищное строительство – всего | тыс. $м^2$ | 767,9 | - | 767,9 |
| | в том числе | | | | |
| 3.4.1 | - многоэтажные жилые дома 9-12 этажей | тыс. $м^2$ | 4,5 | - | 4,2 |
| 3.4.2 | - среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей | тыс. $м^2$ | 123,1 | - | 123,1 |
| 3.4.3 | - малоэтажные жилые дома до 4 этажей | тыс. $м^2$ | 220,4 | - | 220,4 |
| 3.4.4 | - индивидуальные жилые дома с участками | тыс. $м^2$ | 419,9 | - | 419,9 |
| 3.5 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | $м^2$/чел. | 37,0 | 28,1 | 41,1 |
| 4 | Объекты социальной инфраструктуры местного значения | | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | мест | 3325 | 2330 | 2830 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | мест | не менее 6000 | 4816 | 5216 |
| 4.3 | Спортивные залы | $м^2$ площади пола | 14200 | 11990 | 15490 |
| 4.4 | Бассейны | $м^2$ зеркала воды | 2500 | 598 | 1098 |
| 4.5 | Дома культуры | объект | 3 | 2 | 2 |
| 4.6 | Библиотеки | объект | 5 | 4 | 5 |
| 4.7 | Предприятия розничной торговли | $м^2$ торговой площади | 107,6 | 97,6 | 107,6 |
| 4.8 | Банно-оздоровительные комплексы | помывочных мест | 253 | 93 | 225 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 5.1 | Протяженность железнодорожных путей | км | 48,1 | 47,4 | 47,4 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | общего пользования | | | | |
| 5.2 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 50,4 | 40,2 | 66,6 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.2.1 | - регионального значения | км | 42,2 | 33,2 | 45,2 |
| 5.2.2 | - местного значения | км | 7,2 | 7,0 | 21,4 |
| 5.3 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 206,5 | 134,0 | 156,7 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.3.1 | - магистральных улиц общегородского значения | км | 31,7 | 12,0 | 12,9 |
| 5.3.2 | - магистральных улиц районного значения | км | 40,3 | 16,3 | 34,6 |
| 5.3.3 | - улиц и дорог местного значения | км | 134,5 | 105,7 | 109,2 |
| 6 | Инженерное оборудование и благоустройство | | | | |
| 6.1 | Электроснабжение | | | | |
| 6.1.1 | Электрическая нагрузка | МВ·А | 87,31 | Нет данных | 63,35 |
| 6.2 | Теплоснабжение | | | | |
| 6.2.1 | Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды, в том числе | Гкал/ч | 175,75 | 148,82 | 183,98 |
| 6.2.2 | автономные источники тепла | Гкал/ч | 61,05 | Нет данных | 63,91 |
| 6.3 | Газоснабжение | | | | |
| 6.3.1 | Потребление сетевого газа всего, в том числе | млн $м^3$/год | 198,40 | Нет данных | 198,40 |
| 6.3.2 | – на бытовые нужды населения | млн $м^3$/год | 10,77 | Нет данных | 10,77 |
| 6.3.3 | – на теплоисточники | млн $м^3$/год | 102,63 | Нет данных | 102,63 |
| 6.4 | Водоснабжение | | | | |
| 6.4.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление | тыс. $м^3$/сут | 20,80 | Нет данных | 22,20 |
| 6.5 | Водоотведение | | | | |
| 6.5.1 | Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод | тыс. $м^3$/сут | 17,30 | Нет данных | 18,10 |

**Приложение 1. Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории МО город Волхов в соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области**

| № п/п | Наименование объекта | Описание мероприятия | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Этап |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | Реконструкция | Мощность 225 мест | Ул. Пролетарская, д. 6 | Первая очередь |
| 2 | Дошкольная образовательная организация | | Мощность 240 мест | Ул. Дзержинского, д. 11 | |
| 3 | Дошкольная образовательная организация | | Мощность 88 мест | Ул. Калинина, д. 15 | |
| 4 | Дошкольная образовательная организация | | Мощность 180 мест | Ул. Ломоносова, д. 14 | |
| 5 | Дошкольная образовательная организация | | Мощность 240 мест | Ул. Волгоградская, д. 9а | |
| 6 | Дошкольная образовательная организация | | Мощность 80 мест | Ул. Волгоградская, д. 14 | |
| 7 | Дошкольная образовательная организация | | Мощность 50 мест | Кировский пр., д. 49 | |
| 8 | Общеобразовательная организация | | Мощность 800 мест | Ул. Советская, д. 1/3 | |
| 9 | Организация дополнительного образования детей | | Мощность 800 мест | Кировский пр., д. 36 | Расчетный срок |
| 10 | Организация дополнительного образования детей | | Мощность 50 мест | Ул. Графтио, д. 8 | |
| 11 | Организация дополнительного образования детей | | Мощность 80 мест | Ул. Островского, д. 6 | |
| 12 | Организация дополнительного образования детей | | Мощность и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования | Ул. Коммунаров, д. 31 | |
| 13 | Организация дополнительного образования детей | | | Ул. Ярвенпяя, д. 3 | |
| 14 | Организация дополнительного образования детей | | | Волховский пр., д. 24 | |
| 15 | Стадион | | | Волховский пр., д. 16 | |
| 16 | Лыжная трасса | Строительство | | Город Волхов | |
| 17 | Трасса для занятий мотокроссом и картингом | | | Город Волхов | |

**Приложение 2. Сведения о предложениях заинтересованных лиц для, принятых к учету в изменениях в генеральный план МО город Волхов**

| № | Заинтересованное лицо | Предложение заинтересованного лица | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Волховский филиал АО «Апатит» | В связи с необходимостью развития площадки ВФ АО «Апатит» и планируемым строительством производства аммиака и карбамида, учесть в материалах генерального плана планируемый перевод земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения | Протокол № 2 от 30.03.2022 заседания единой комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории МО город Волхов (далее – Комиссия) |
| 2 | Волховский филиал АО «Апатит» | Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 47:12:0204043:264, 47:12:0204043:263, 47:12:0204043:262, 47:12:0204002:769, 47:12:0000000:47(4) (часть контура земельного участка), 47:12:0204002:770, 47:12:0204002:229, 47:12:0204002:525, 47:12:0204002:12 из границ населенного пункта в связи с планами развития производственных объектов | - |
| 3 | Волховский филиал АО «Апатит» | Включить земельный участок с кадастровым номером 47:12:0204002:543 для размещения религиозных объектов | - |
| 4 | Волховский филиал АО «Апатит» | Изменить функциональную зону земельного участка, расположенного в границах переулка Лесной и пр. Державина (между с земельными участками с кадастровыми номерами 47:12:0101014:72 и 47:12:0101014:82) с зоны О.1 «Общественно деловая зона» на зону Ж.3 «Зона среднеэтажной жилой застройки» для реализации строительства многоквартирного жилого дома | - |
| 5 | АО «ЛОТЭК» | Внести в материалы генерального плана мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения в МО город Волхов:<br>- реконструкции системы теплоснабжения от центральной газовой котельной (город Волхов, ул. Пролетарская, д. 2);<br>- реконструкция системы теплоснабжения от ТЭЦ ПСХ (город Волхов, Кировский пр., д. 20) | Протокол № 2 от 30.03.2022 заседания Комиссии |
| 6 | Юначева Алеся Сергеевна | Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:12:0106002:12 к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами | Протокол № 3 от 05.05.2022 заседания Комиссии |
| 7 | Фарафонова Татьяна Владимировна, Фарафонов Сергей Геннадьевич | Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:12:0204024:2 к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами | Протокол № 5/В от 05.08.2022 заседания Комиссии |
| 8 | ООО «Меридиан» | Увеличить показатель этажности для общественно-деловых зон не менее 4 этажей включительно | Протокол № 5 от 22.07.2021 заседания Комиссии |
| 9 | ООО «Меридиан» | Увеличить площади функциональной зоны транспортной инфраструктуры по адресу: город Волхов, ул. Калинина, д. 27б с учетом перспективы расширения открытой автостоянки примерно на 3000 $м^2$ | Протокол № 5 от 22.07.2021 заседания Комиссии |
| 10 | Харлов Владимир Васильевич | Учесть в функциональном зонировании изменяемые в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории границы земельного участка с кадастровым | Протокол № 5/В от 02.09.2022 заседания Комиссии |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | номером 47:12:0106001:23 | |
| 11 | Щедрина Олеся Борисовна | Установить на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:12:0201001:16, 47:12:0201001:17, 47:12:0201001:18, площадью 28000 м$^2$, 4985 м$^2$, 1915 м$^2$ соответственно, функциональную зону индивидуальной жилой застройки | Заявление физического лица |
| 12 | ООО «Поларис» | Установить на территории земельного участка с кадастровым номером 47:12:0101004:22 площадью 25000 м$^2$ функциональную зону индивидуальной жилой застройки | Протокол № 2 от 20.03.2024 заседания Комиссии |
| 13 | Бухтеев Алексей Николаевич | Изменить контуры функциональной зоны озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары) согласно проведенным землеустроительным работам на землях, расположенных по адресу: город Волхов, микрорайон Пороги, квартал 2 | Протокол № 2 от 20.03.2024 заседания Комиссии |
| 14 | Администрация Волховского муниципального района | Разместить на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0101001:62 площадью 8,95 га, находящийся в муниципальной собственности и относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, планируемое кладбище, с установлением на указанной территории функциональной зоны кладбищ. Обозначить указанный земельный участок как предлагаемый к переводу в земли промышленности | - |
| 15 | Религиозная организация «Свято-Никольский Киприано-Стороженский скит деревни Сторожно Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» | Выделить территорию с установлением функциональной зоны с возможностью размещения в ней объекта «Православная усадьба «Дом сопровождаемого проживания и духовного становления для воинов Специальной военной операции, получивших в ходе боевых действий неизлечимые увечья, нуждающихся в постоянном уходе и духовной поддержке». | Заявление религиозной организации |