

Протокол

заседания общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы МО город Волхов Волховского муниципального района «Формирование комфортной городской среды в МО город Волхов»

Место проведения: город Волхов, Кировский пр., д. 32, каб. 409

Дата проведения: 02.09.2025 года

Время проведения: 11 час.

Председатель Комиссии:

Петров Д.Л. – заместитель главы администрации Волховского муниципального района по ЖКХ, транспорту и строительству администрации Волховского муниципального района

Резухина Н.В. - секретарь комиссии: начальник отдела жилищного фонда и благоустройства, транспорта администрации Волховского муниципального района

Присутствовали члены комиссии:

Артемьев Н.А.- директор ООО «Волховские коммунальные системы»;

Коробов А.Н.- представитель Волховского отделения союза «Чернобыль»;

Фролова Т.В. – начальник отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района

Цветкова Н.А. - председатель общественной организации «Ветераны войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Волховского муниципального района;

Козин Ю.Б. - представитель общественного движения «Общероссийский Народный Фронт» в Волховском районе (по согласованию).

Власова В.В. - представитель Совета молодежи при главе администрации Волховского муниципального района

Резухина Н.В. - секретарь комиссии: начальник отдела жилищного фонда, благоустройства и транспорта администрации Волховского муниципального района.

Повестка заседания:

1. Отбор, рассмотрение, оценка поступивших заявок на участие в дополнительном отборе на включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу МО город Волхов Волховского муниципального района «Формирование комфортной городской среды в МО город Волхов» на 2026 г. на соответствие требованиям и условиям, установленными в соответствии постановлением администрации Волховского муниципального района № 1190 от 27.04.2021г.

По вопросу повестки заседания слушали:

Гаврилову С.Е. – председателя Комитета по ЖКХ, жилищной политике администрации Волховского муниципального района.

В соответствии с Порядком предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды в МО город Волхов», утвержденным постановлением администрации Волховского муниципального района № 1190 от 27.04.2021г. (далее по тексту –Порядок) и информацией о приеме заявок на участие в дополнительном отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения

дворовых территорий в муниципальную программу МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды в МО город Волхов» в 2026 году от 30.05.2025 г. в период 25 августа 2025 г. по 28 августа 2025г., в администрацию Волховского муниципального района поступили следующие заявки от представителей собственников многоквартирных домов для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды в МО город Волхов»:

1. заявка № 1 от 26.08.2025г. от представителей собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Расстанная в городе Волхове (вх №6 от 26.08.2025г.).
2. Заявка № 2 от 27.08.2025г. от собственников помещений многоквартирного дома № 48 по пр. Державина в городе Волхове Волхове (вх №8 от 27.08.2025г.).
3. Заявка № 3 от 27.08.2025г.от представителей собственников помещений многоквартирного дома № 50 по пр. Державина в городе Волхове (вх №8 от 27.08.2025г.).
4. Заявка № 4 от 28.08.2025г. от представителей собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Калинина в городе Волхове (вх №9 от 28.08.2025г.).
5. Заявка № 5 от 28.08.2025г. от представителей собственников помещений многоквартирного дома № 17 по железнодорожному пер. в городе Волхове (вх №10 от 28.08.2025г.).
6. Заявка № 6 от 28.08.2025г. от представителей собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Волгоградская в городе Волхове (вх №11 от 28.08.2025г.).
7. Заявка № 7 от 28.08.2025г. от представителей собственников помещений многоквартирного дома № 15 по Железнодорожному пер. в городе Волхове (вх №12 от 28.08.2025г.).
8. Заявка № 8 от 28.08.2025г. от представителей собственников помещений многоквартирного дома № 19 ул. Волоградская в городе Волхове (вх №13 от 28.08.2025г.).

Согласно заявкам собственниками предоставлены:

1. По заявке № 1 от 26.08.2025г. Документы согласно п.3.4. Порядка представлены в полном объеме.
2. По заявке № 2 от 27.08.2025г. Документы согласно п.3.4. Порядка представлены в полном объеме.
3. По заявке № 3 от 27.08.2025г. Документы согласно п.3.4. Порядка представлены в полном объеме.
4. По заявке № 4 от 28.08.2025г. Документы согласно п.3.4. Порядка представлены в полном объеме.
5. По заявке № 5 от 28.08.2025г. Документы согласно п.3.4. Порядка представлены в полном объеме.
6. По заявке № 6 от 28.08.2025г. Документы согласно п.3.4. Порядка представлены в полном объеме.
7. По заявке № 7 от 28.08.2025г. Документы согласно п.3.4. Порядка представлены в полном объеме.
8. По заявке № 8 от 28.08.2025г. Документы согласно п.3.4. Порядка представлены не в полном объеме.

Решение комиссии:

1. Соответствуют требованиям и условиям Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды в МО город Волхов», утвержденным постановлением администрации Волховского муниципального района все предоставленные заявки.

Голосовали:

«За» - единогласно

«против» - 0

«воздержались» - 0.

2. Включить в муниципальную программу МО город Волхов Волховского муниципального района «Формирование комфортной городской среды в МО город Волхов» на 2026 год дворовые территории согласно заявкам, учитывая объем выделенной субсидии на 2026 год из бюджета Ленинградской области .

Голосовали:

«За» - единогласно

«против» - 0

«воздержались» - 0.

3. Присвоить следующее ранжирование заявок согласно предоставленным документам:

Заявки №1 рейтинговый номер №3

Заявка №2 рейтинговый номер №1

Заявка №3 рейтинговый номер №2

Заявка 34 рейтинговый номер №4

Заявка №5 рейтинговый номер №2

Заявка №6 рейтинговый номер №5

Заявка №7 рейтинговый номер №4

Заявка №8 рейтинговый номер №4

4. Администрации Волховского муниципального района направить заявку для участия в дополнительном отборе на предоставление субсидии из бюджета Ленинградской области по благоустройству дворовой территории в 2026 году

Голосовали:

«За» - единогласно

«против» - 0

«воздержались» - 0.

Председатель Комиссии:



Д.Л. Петров

секретарь



Н.В. Резухина

Расчет значений критериев отбора.

заявка № 1 от 26.08.2025г., от собственников
 многоквартирного дома по адресу: г. Волхов, ул. Расстанная 15а

№	Критерии отбора	Баллы
1. Технические критерии.		
1.1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома 1997 г. (от 26 до 35 лет)	15
1.2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану	0
1.3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	5
1.4	Неудовлетворительное техническое состояние дворовой территории:	
1.4.1	Асфальтобетонное покрытие проездов	30
1.4.3.	Детского оборудования	5
1.4.4.	Недостаточное уличное освещение	5
1.4.5.	Отсутствие автомобильных парковок	30
1.4.6.	Отсутствие тротуаров	20
1.4.7.	Отсутствие детских площадок	20
2. Организационные критерии.		
2.1	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений 79,84%	10
2.2	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	10
ИТОГО		150

Расчет значений критериев отбора.

заявка № 2 от 27.08.2025г., от собственников
 многоквартирного дома по адресу: г. Волхов, пр. Державина 48

№	Критерии отбора	Баллы
2. Технические критерии.		
1.1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома 1960 г. (свыше 55 лет)	30
1.2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану	0
1.3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	0
1.4	Неудовлетворительное техническое состояние дворовой территории:	
1.4.1	Асфальтобетонное покрытие проездов	30
1.4.3.	Детского оборудования	5
1.4.4.	Недостаточное уличное освещение	5
1.4.5.	Отсутствие автомобильных парковок	30
1.4.6.	Отсутствие тротуаров	20
1.4.7.	Отсутствие детских площадок	20
2. Организационные критерии.		
2.1	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений 76,4%	10
2.2	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	10
ИТОГО		160

Расчет значений критериев отбора.

заявка № 3 от 27.08.2025г., от собственников
 многоквартирного дома по адресу: г. Волхов, пр. Державина 50

№	Критерии отбора	Баллы
3. Технические критерии.		
1.1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома 1974 г. (от 46 до 55 лет)	25
1.2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану	0
1.3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	0
1.4	Неудовлетворительное техническое состояние дворовой территории:	
1.4.1	Асфальтобетонное покрытие проездов	30
1.4.3.	Детского оборудования	5
1.4.4.	Недостаточное уличное освещение	5
1.4.5.	Отсутствие автомобильных парковок	30
1.4.6.	Отсутствие тротуаров	20
1.4.7.	Отсутствие детских площадок	20
2. Организационные критерии.		
2.1	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений 78,19%	10
2.2	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	10
ИТОГО		155

Расчет значений критериев отбора.

заявка № 4 от 28.08.2025г., от собственников
 многоквартирного дома по адресу: г. Волхов, ул. Калинина 13

№	Критерии отбора	Баллы
4. Технические критерии.		
1.1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома 1964 г. (свыше 55 лет)	30
1.2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану	0
1.3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	0
1.4	Неудовлетворительное техническое состояние дворовой территории:	
1.4.1	Асфальтобетонное покрытие проездов	30
1.4.7.	Отсутствие детских площадок	20
1.4.4.	Недостаточное уличное освещение	5
1.4.5.	Отсутствие автомобильных парковок	30
1.4.6.	Отсутствие тротуаров	20
2. Организационные критерии.		
2.1	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений 71,25%	10
2.2	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	10
Итого		145

Расчет значений критериев отбора.

заявка № 5 от 28.08.2025г., от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Волхов, ул. Железнодорожный пер. 17

№	Критерии отбора	Баллы
5. Технические критерии.		
1.1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома 1997 г. (от 26 до 35 лет)	15
1.2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану	0
1.3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	5
1.4	Неудовлетворительное техническое состояние дворовой территории:	
1.4.1	Асфальтобетонное покрытие проездов	30
1.4.7.	Отсутствие детских площадок	20
1.4.4.	Недостаточное уличное освещение	5
14.5.	Отсутствие автомобильных парковок	30
1.4.6.	Отсутствие тротуаров	20
2. Организационные критерии.		
2.1	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений 87,8%	20
2.2	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	10
ИТОГО		155

Расчет значений критериев отбора.

заявка № 6 от 28.08.2025г., от собственников
 многоквартирного дома по адресу: г. Волхов, ул. Волгоградская 17

№	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии.		
1.1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома 1966 г. (свыше 55 лет)	30
1.2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану	0
1.3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	0
1.4	Неудовлетворительное техническое состояние дворовой территории:	
1.4.1	Асфальтобетонное покрытие проездов	30
1.4.7.	Отсутствие детских площадок	20
1.4.4.	Недостаточное уличное освещение	5
14.5.	Отсутствие автомобильных парковок	0
1.4.6.	Отсутствие тротуаров	20
2. Организационные критерии.		
2.1	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений 76,4%	10
2.2	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	10
	ИТОГО	125

Расчет значений критериев отбора.

заявка № 7 от 28.08.2025г., от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Волхов, Железнодорожный д.15

№	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии.		
1.1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома 1994 г.	15
1.2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану	0
1.3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	5
1.4	Неудовлетворительное техническое состояние дворовой территории:	
1.4.1	Асфальтобетонное покрытие проездов	30
1.4.7.	Отсутствие детских площадок	20
1.4.4.	Недостаточное уличное освещение	5
1.4.5.	Отсутствие автомобильных парковок	30
1.4.6.	Отсутствие тротуаров	20
2.Организационные критерии.		
2.1	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений 73,4%	10
2.2	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	10
ИТОГО		145

Расчет значений критериев отбора.

заявка № 8 от 28.08.2025г., от собственников
 многоквартирного дома по адресу: г. Волхов, ул. Волгоградская 19

№	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии.		
1.1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома 1963 г.	30
1.2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану	0
1.3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	0
1.4	Неудовлетворительное техническое состояние дворовой территории:	
1.4.1	Асфальтобетонное покрытие проездов	30
1.4.7.	Отсутствие детских площадок	20
1.4.4.	Недостаточное уличное освещение	5
1.4.5.	Отсутствие автомобильных парковок	30
1.4.6.	Отсутствие тротуаров	20
2. Организационные критерии.		
2.1	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений 0	0
2.2	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	10
ИТОГО		145