

Благоустройство общественной территории «сквер им. В.Володарского»

по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, сквер имени В.Володарского

Заказчик - Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области

Исполнитель - ООО «Ремдом»

Архитекторы - Авласевич Н.С., Русских А.С.



МО ГОРОД ВОЛХОВ

2026 г.



СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ФОТО И ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ3

1.2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ4

1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ФОТОФИКСАЦИЯ5

1.4 ФОТОФИКСАЦИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ6

1.5 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ7

1.6 ВОВЛЕЧЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ. ГОЛОСОВАНИЕ8

1.7 ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ. ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ9

1.8 КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА10

1.9 СИНХРОНИЗАЦИЯ ПРОГРАММ11

РАЗДЕЛ 2. СХЕМЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

2.1 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА12

2.2 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ13

2.3 СХЕМА ДЕМОНТАЖА14

2.4 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА15

2.5 СХЕМА ДВИЖЕНИЯ И РЕШЕНИЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ16

РАЗДЕЛ 3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

3.1 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ17

3.2 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ18

3.3 ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ19

3.4 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ20

3.5 ПЛАН ПОКРЫТИЙ21

3.6 ВНЕШНИЙ ВИД ОБОРУДОВАНИЯ22

РАЗДЕЛ 4. ТРЕХМЕРНАЯ МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ

4.1. ТРЕХМЕРНАЯ МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ24

РАЗДЕЛ 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

5.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА30

5.2 ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ДОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ И ВЫВОЗА ТБО31

5.3 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. МАФ И ОБОРУДОВАНИЕ32

5.4 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ36

5.5 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. ИГРОВАЯ ЗОНА38

5.6 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ39

РАЗДЕЛ 6. КОМАНДА ПРОЕКТА

6 КОМАНДА ПРОЕКТА41

ПРИЛОЖЕНИЕ

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Волховское городское поселение - муниципальное образование, расположенное в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, административным центром которого является г. **Волхов**



ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСЕЛЕНИЯ 37 337 чел.

ЧИСЛЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 37 337 чел.

г. **Волхов** - статус города с 1933 года. Удостоен званием «Город трудовой доблести и славы».

Волхов известен своим Волховским алюминиевым заводом, который дал первый алюминий в период индустриализации в 1932 году. Волховская ГЭС во время Великой Отечественной войны давала электричество Ленинграду.

Волхов располагается в восточном секторе Ленинградской области на трассе 41А-006 (Зуево — Новая Ладога). От города берут начало автомобильные дороги: 41К-022 (Волхов — Городище — Кириши), 41К-055 (Волхов — Кисельня — Черноушево) и 41К-059 (Волхов — Иссад).

Год основания - 1918 г.

Прежние названия: д. Званка, р.п. Званка, г. Волховстрой

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

135 км от Санкт-Петербурга



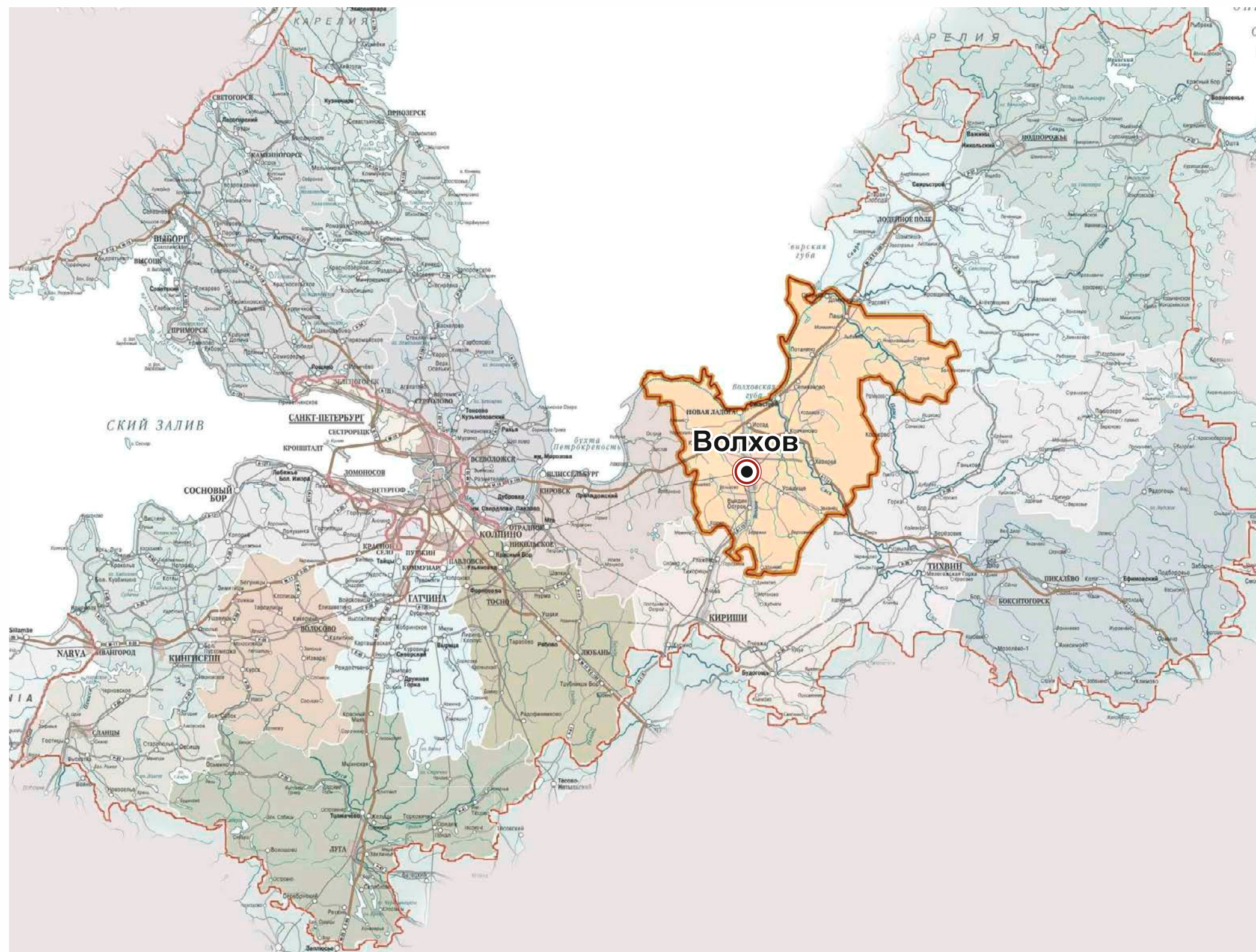
на автомобиле
2 часа 15 минут



на общественном транспорте
автобус 879Д
2 часа 5 минут

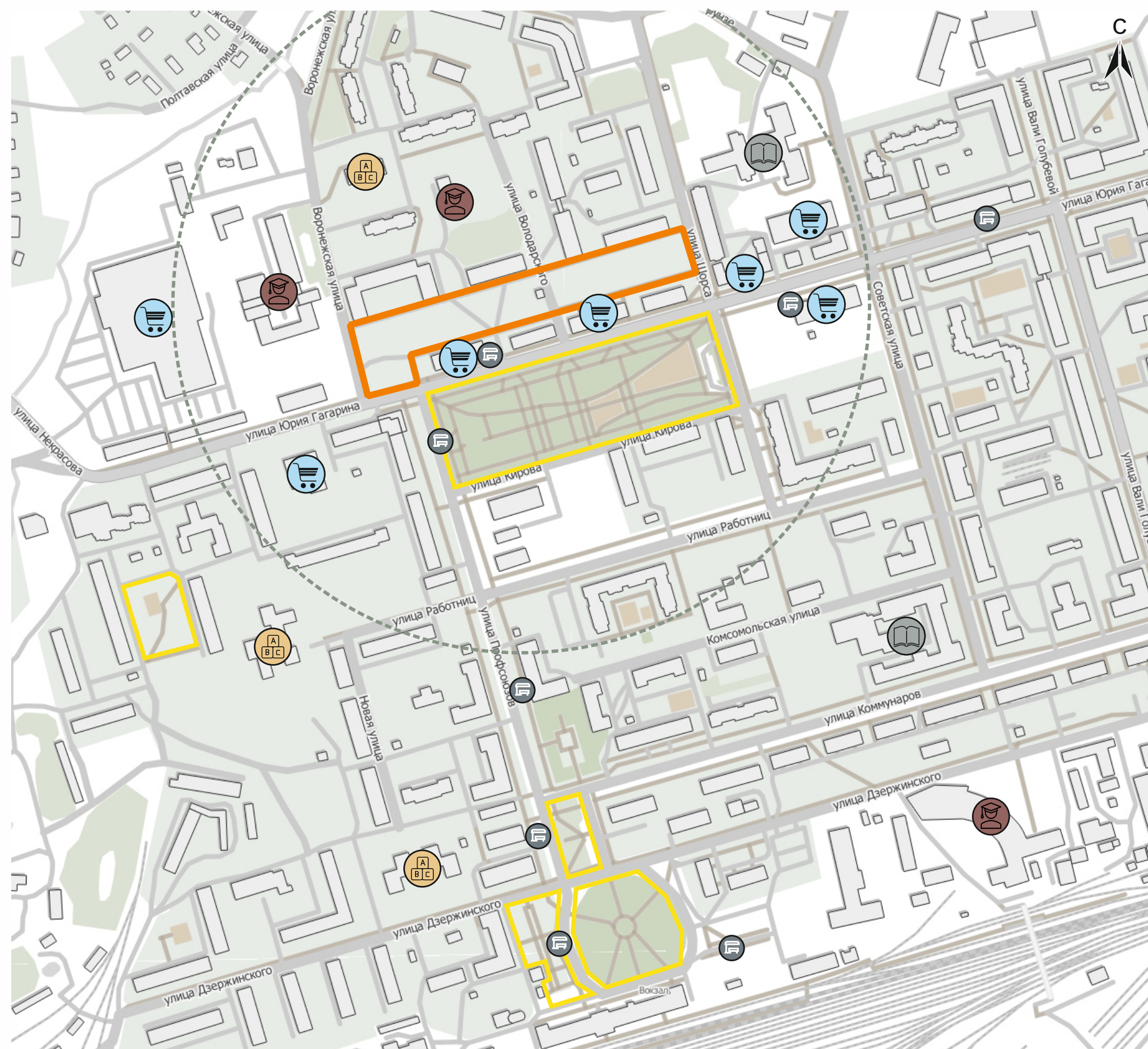


на общественном транспорте
электропоезд «Ласточка»
1 час 45 минут



1.2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ

-  Граница проектирования (11 952 м²)
-  Благоустроенные территории по программе ФКГС
-  Радиус пятиминутной пешеходной доступности
-  Детский сад
-  Школа
-  Колледж / техникум / университет
-  Магазин / кафе / торговый комплекс
-  Остановка общественного транспорта



1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СОСТОЯНИЕ. ФОТОФИКСАЦИЯ

Участок проектирования расположен на сквере им. В. Володарского, во внутридворовом пространстве, ограниченном домами № 1, 5, 7 по ул. Володарского, №9, 11, 13, 15 по ул. Юрия Гагарина. Рядом расположены «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина» и «Волховский многопрофильный техникум», а также общежития, жилые дома и торговый центр. На соседней территории «парк им. Юрия Гагарина» благоустроены большие детские и спортивные площадки, которые активно используют жители.

Территория используется как транзит. Пути следования пешеходов ведут к образовательным учреждениям, остановкам, торговому центру, площадке сбора ТБО. Тропинки вытоптаны, мощение преимущественно отсутствует, несколько тропинок с разрушенным покрытием (асфальт, тротуарная плитка). Рядом с домом № 7 расположена маленькая детская площадка для детей от 3 до 7 лет, оборудование аварийное. На всей территории отсутствует уличная мебель (скамьи, урны) и освещение. Рядом с торговым центром расположена парковка, асфальтового покрытия недостаточно и автомобили паркуются на грунтовой поверхности.

На территории есть большое количество деревьев, часть из них в неудовлетворительном состоянии (аварийные тополя). Участок захламлен. Недействующие колодцы заполнены мусором. Часть действующих колодцев без люков. На территории не проводится никаких событийных мероприятий.



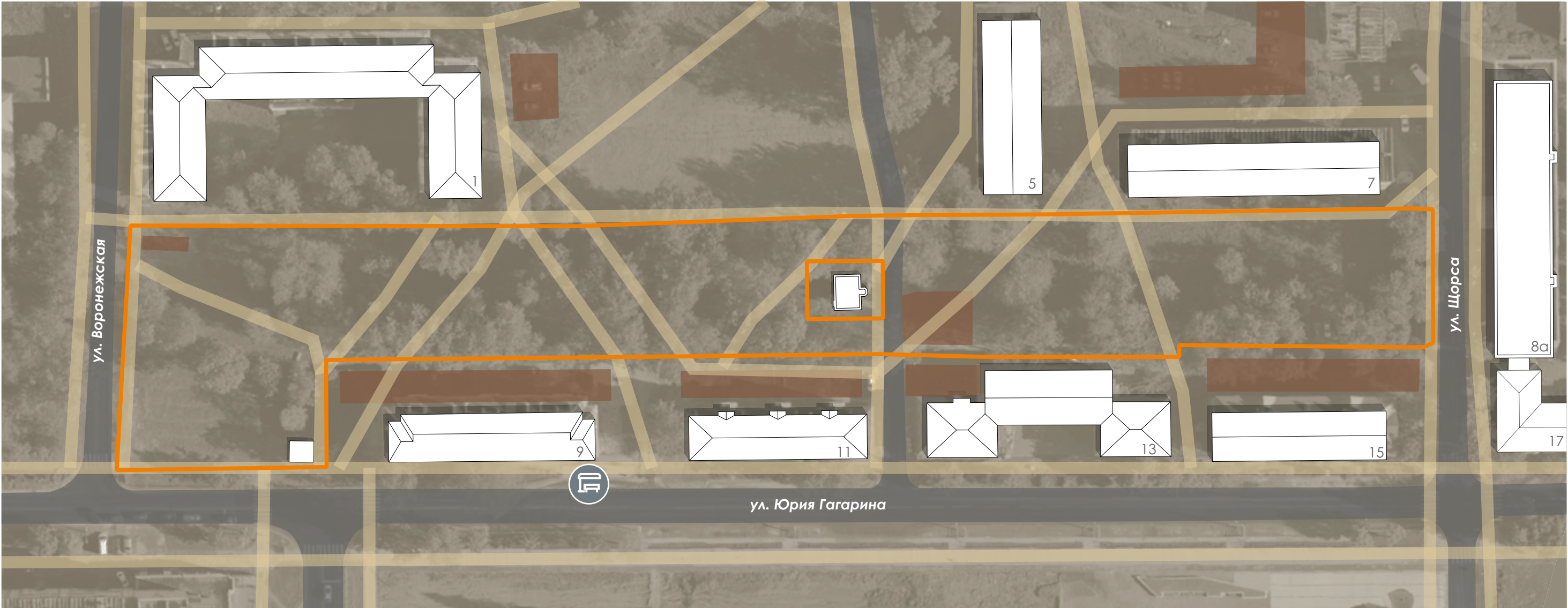
1.4 ФОТОФИКСАЦИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В непосредственной близости от участка проектирования расположен парк им. Юрия Гагарина, благоустроенный в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2019-2021 гг. (несколько этапов реализации)

В настоящее время на территории располагается множество детских площадок для разных возрастных групп, площадки для занятий спортом, спортивные тренажеры, парковки, уличное освещение, пешеходные дорожки, площадка для проведения мероприятий и отдыха жителей, арт-объекты, скамейки, .



1.5 СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ



- Граница проектирования (11 952 м2)
- Существующие пешеходные связи
- Места организованной и спонтанно образованной стоянки автомобилей
- Остановка общественного транспорта

Существующие пешеходные связи сформированы движением жителей к таким объектам притяжения, как остановки общественного транспорта и ближайшие пути подхода к ним по пешеходным переходам, площадка сбора ТБО, магазины, кафе, место учебы/работы (университет, техникум), общежитие.

1.6 ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ. ГОЛОСОВАНИЯ

В рамках регионального рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2027 году, которое проходило с 19 января по 19 февраля 2026 г., жители Волховского городского поселения выбрали общественную территорию «сквер имени В. Володарского», а также важное для них функциональное наполнение.

В рейтинговом голосовании приняли участие: **1761** голосов за территорию из **3318** человек **53,1 %**

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ч.1	ОБЩЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	Скамейки, урны, освещение, пешеходные дорожки	1430
	Парковка	647
	Городские качели	1098
	Всесезонные навесы	701
	Арт-объект	612
	Шезлонги	347
	Амфитеатр	225
	Сцена	227
	Домики для птиц/белок	600
	Уличная библиотека (стойка обмена книгами)	234
	Другое	150
	ОСВЕЩЕНИЕ	
	Уличные светодиодные гирлянды	940
	Видеонаблюдение	958
	Освещение (фонарные столбы 3-4 м)	848
	Освещение (фонарные до 2 м)	490
	Освещение (фонари, встраиваемые в покрытие)	563
	Архитектурная подсветка	679
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	
	Деревья лиственные	936
	Деревья хвойные	894
	Кустарники лиственные	819
	Кустарники хвойные	700
	Газон	1150
	СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	Статичное оборудование(брусья, кольца и пр..)	497
	Спортивные тренажеры	667
	Площадка для игры в волейбол	393
	Площадка для игры в баскетбол	316
	Столбы для настольного тенниса	441
	Велодорожная инфраструктура	394
	Дорожки для бега или скандинавской ходьбы	491
	Площадка для йоги	251
	Скейт-парк	241
	Памп-трек	164

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ч.2	Элементы, посвященные столетию Ленинградской области	
	Арт-объект	596
	Малая архитектурная форма	514
	Интерактивный детский игровой элемент	570
	Мультимедийная световая или интерактивная инсталляция	560
	ДЕТСКИЙ ДОСУГ - ЖЕЛАЕМОЕ НАПОЛНЕНИЕ (ДЛЯ ДЕТЕЙ 1-5 ЛЕТ)	
	Карусель	715
	Качели	977
	Качели-балансир	394
	Песочница	545
	Балансир на пружине	371
	Горка	691
	Доска для развития мелкой моторики	554
	Специализированное детско-игровое оборудование для маломобильных групп	438
	Специализированное детско-игровое оборудование для маломобильных групп	379
	ДЕТСКИЙ ДОСУГ - ЖЕЛАЕМОЕ НАПОЛНЕНИЕ (ДЛЯ ДЕТЕЙ 5-10 ЛЕТ)	
	Батут уличный	742
	Звуковое оборудование (металлофон, барабан и пр.)	347
	Карусель	634
	Качели	851
	Горка	631
	Качели балансир	426
	Балансир на пружине	350
	ДЕТСКИЙ ДОСУГ - ЖЕЛАЕМОЕ НАПОЛНЕНИЕ (ДЛЯ ДЕТЕЙ 10-15 ЛЕТ)	
	Канатный комплекс	523
	Научно-познавательное оборудование (на выбранную тему: космос, биология, химия, и т.д.)	594
	Карусели	536
	Балансир на пружине	364
	Батут уличный	579
	Звуковое оборудование (металлофон, барабан и пр.)	296
	ДРУГОЕ	
		30

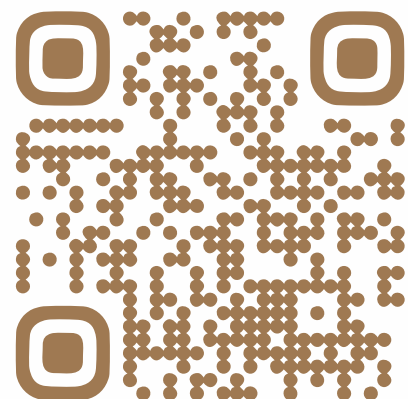
1.7 ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ. ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ

Проектировочная сессия проходила 11 марта 2026 г. в ГБПОУ ЛО «Волховский многопрофильный техникум» по адресу: г. Волхов, ул. Воронежская, д.4, посвященная обсуждению благоустройства сквера им. Володарского. В мероприятии приняли участие жители близлежащих домов, студенты, а также глава Волховского муниципального района - Александр Налетов, глава муниципального образования города Волхова - Роман Сагайдачный, депутат Совета депутатов Волховского муниципального района - Вячеслав Киселев и представители администрации Волховского муниципального района.

Проектировочная сессия проходила с участием команды архитектора АНО «Центр развития городских территорий г. Ярославля» и бюро «Атом» Судаковой Владиславы Витальевны совместно со студентами профильных учебных заведений, такими как, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, Ленинградский государственный университет имени А. С. Пушкина. Участники сессии разделились на 3 команды.

Сформировавшиеся в процессе команды, предложили свои концепции благоустройства сквера. Инициативы отражают стремление учитывать потребности различных категорий горожан и сделать пространство более комфортным и привлекательным. Каждый участник сессии имел возможность озвучить своё видение, какой после преобразования должна стать одна из общественных территорий районного центра. Общее видение преобразования территории выражается в схожих решениях: локализация зеленых зон, разграничение «общей» проходимой и «частной» территории для жителей расположенных рядом домов, установка систем освещения и видеонаблюдения, сохранение существующих пешеходных связей, устройство организованных парковочных мест, размещение урн и скамеек.

Все проектные предложения были проанализированы и учтены при разработке планировочных решений.



1.8 КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Благоустройство общественной территории «сквер им. В.Володарского» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, сквер имени В.Володарского

Заказчик - Администрация Волховского муниципального района
Ленинградской области
Исполнитель - ООО «Ремдом»
Архитекторы - Авласевич Н.С., Русских А.С.

Существующее положение участка проектирования:

Участок проектирования сформирован из сквера им. В.Володарского и внутриворотового пространства, между улиц Воронезская, ул. Юрия Гагарина и ул. Щорса. В настоящий момент территория используется преимущественно как транзит, ближе к ул. Щорса находится детская площадка в неудовлетворительном состоянии, лавочки и урны по территории отсутствуют. Фонари освещения установлены только на фасадах жилых домов по ул. Юрия Гагарина, их количества недостаточно для необходимой освещенности территории. Существующее мощение разрушено, множество вытоптанных тропинок. На участке много поваленных веток и деревьев, замусоренность территории, множество колодцев без люков и заваленных мусором, взрослые тополя представляют опасность для жителей. Проектирование осложняет большое количество подземных инженерных сетей.

К преимуществам территории относятся: большая проходимость (точки притяжения - кафе, магазины, колледжи, остановка общественного транспорта); участок проектирования находится в дворовом пространстве, что способствует снижению ветровой нагрузки, естественному затенению от ближайших домов, низкая интенсивность движения автомобилей; большое количество взрослых деревьев; тихий двор, поскольку дети используют спортивные и детские площадки на благоустроенной территории «Парк им. Юрия Гагарина», не мешая жильцам домов.

Основные функции: транзит, детская площадка, тихий зеленый двор, парковка.

Мероприятия на территории: не проводятся.

Дизайн-код и айдентика разработаны Центром Компетенции Ленинградской области в 2023 г., при разработке проектных решений рекомендации по благоустройству

не учитывались, поскольку предложенные рекомендации не учитывают стилистику используемых по городу МАФ на общественных пространствах.

Описание концепции и проектного предложения:

Территория проекта посвящена 100-летию образования Ленинградской области и расположена в городе Волхове - историческом и индустриальном центре региона. Город Волхов внес огромный вклад в социально-экономическое, промышленное и культурное развитие Ленинградской области.

Концепция благоустройства и оформления пространства полностью отражает эту историческую преемственность. Особое внимание уделено входной зоне: именно здесь будет расположена скульптурная композиция «Бесконечность знаний», которая воплощает единство студенчества, образования и будущего региона. На тематических табличках будет размещена ключевая информация о юбилее региона и выдающейся роли Волхова в его становлении (текст информации подлежит уточнению).

В рамках концептуального решения было принято разделить «публичное» и «личное» пространство: территорию, которая создает точку притяжения для студентов, туристов и горожан, а также тихое спокойное место, где смогут отдыхать жильцы близлежащих домов. Поскольку на соседней территории «Парк им. Юрия Гагарина» находится множество детских и спортивных площадок, которыми активно пользуются жители, в концепции не предполагается нагружать участок проектирования дополнительными площадками. Также главным в концепции является сохранение пешеходных путей и преимущественно сохранение зеленого двора.

Зонирование территории. Группы населения. С учетом результатов рейтингового голосования и проектировочной сессии, проектом предлагается: устройство парковочных мест, вынос площадки сбора ТКО на другую территорию, размещение зоны отдыха со скульптурой, посвященной столетию Ленинградской области, как новый объект притяжения, размещение маленькой детской площадки для детей 5-10 лет, взамен старой аварийной площадки, устройство зоны тихого отдыха жителей, укрытой по периметру озеленением.

На детской площадке размещаются качели и игровой комплекс. На «общественной» территории тихого отдыха размещается арт-объект, навесы и скамейки, инфостенды, а также велопарковка. Другая площадка для тихого отдыха оборудована скамейками и урнами. Существующие транзитные пути передвижения жителей сохраняются и закрепляются тротуарной плиткой.

Сценарии использования по сезонам. Проектом предполагается круглогодичное использование.

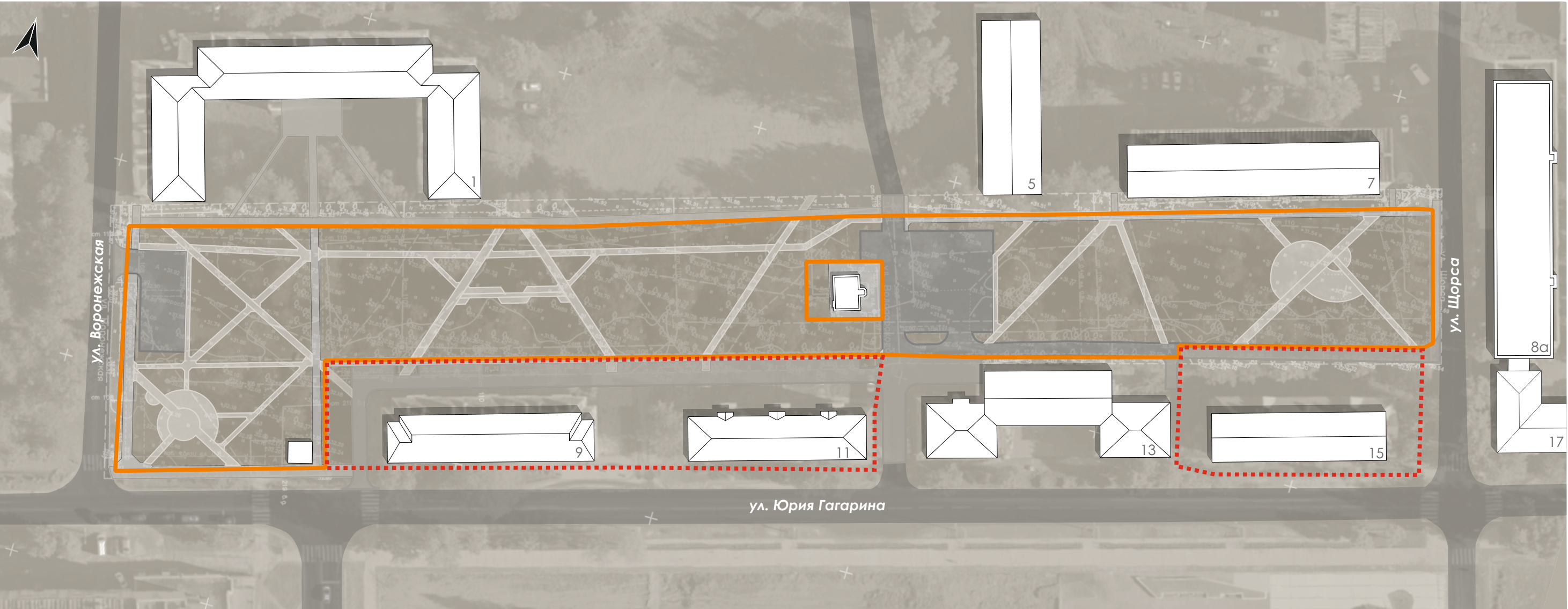
Энергоэффективность. Видеонаблюдение. На территории предусмотрено освещение опорами высотой 4 м, а также архитектурная подсветка Арт-объекта. На опорах освещения устанавливается система видеонаблюдения.

Озеленение. Проектом предполагается преимущественное сохранение озеленения территории за исключением рубки аварийных деревьев. Предлагается посадка многолетних цветов и растений, а также вечно-зеленых древесных насаждений. Для визуального восприятия пространства по периметру площадок предлагается плотная посадка цветников и кустарников.

Доступность для МГН. На местах пересечения с дорогами перед пешеходными переходами размещаются тактильные плитки, предупреждающие о возможном препятствии. Для удобства маломобильных групп населения предусмотрено понижение бордюрного камня в местах примыкания к проезжей части, ширина основных транзитных тропинок 1,5-2 м.

Проект разработан на топографической съемке, выполненной в марте 2026 г. в масштабе 1:500, исполнитель ООО «Землеустроитель».

1.9 СИНХРОНИЗАЦИЯ ПРОГРАММ



Благоустройство придомовых территорий домов (по адресу ул. Юрия Гагарина д. 9, 11, 15), примыкающих к проектируемой территории, будет выполняться в рамках муниципальной программы муниципального образования город Волхов Волховского муниципального образования Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании город Волхов»

-  Граница проектирования (11 952 м2)
-  Граница благоустройства в рамках муниципальной программы муниципального образования город Волхов Волховского муниципального образования Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании город Волхов»

2.1 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

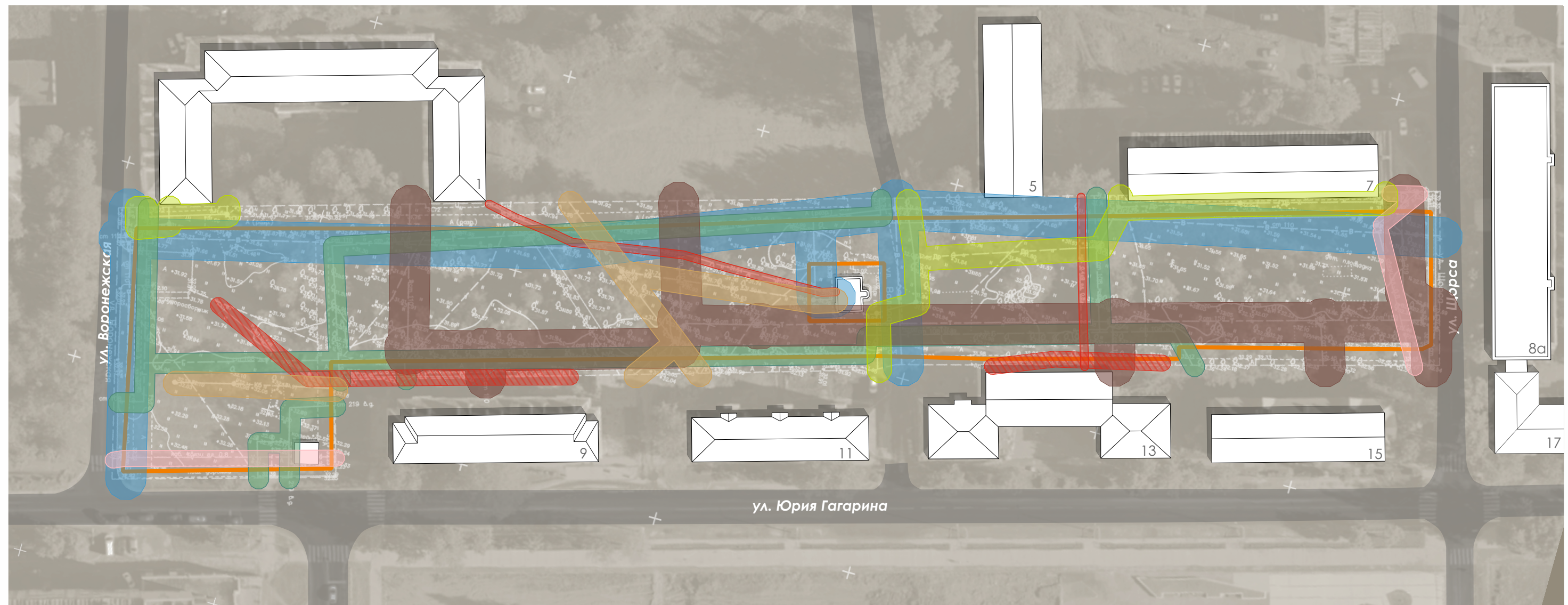
Топографическая съемка выполнена в марте 2026 г. в масштабе 1:500

 Граница проектирования (11 952 м2)

В формате альбома топографическая съемка отображена в масштабе 1:1000



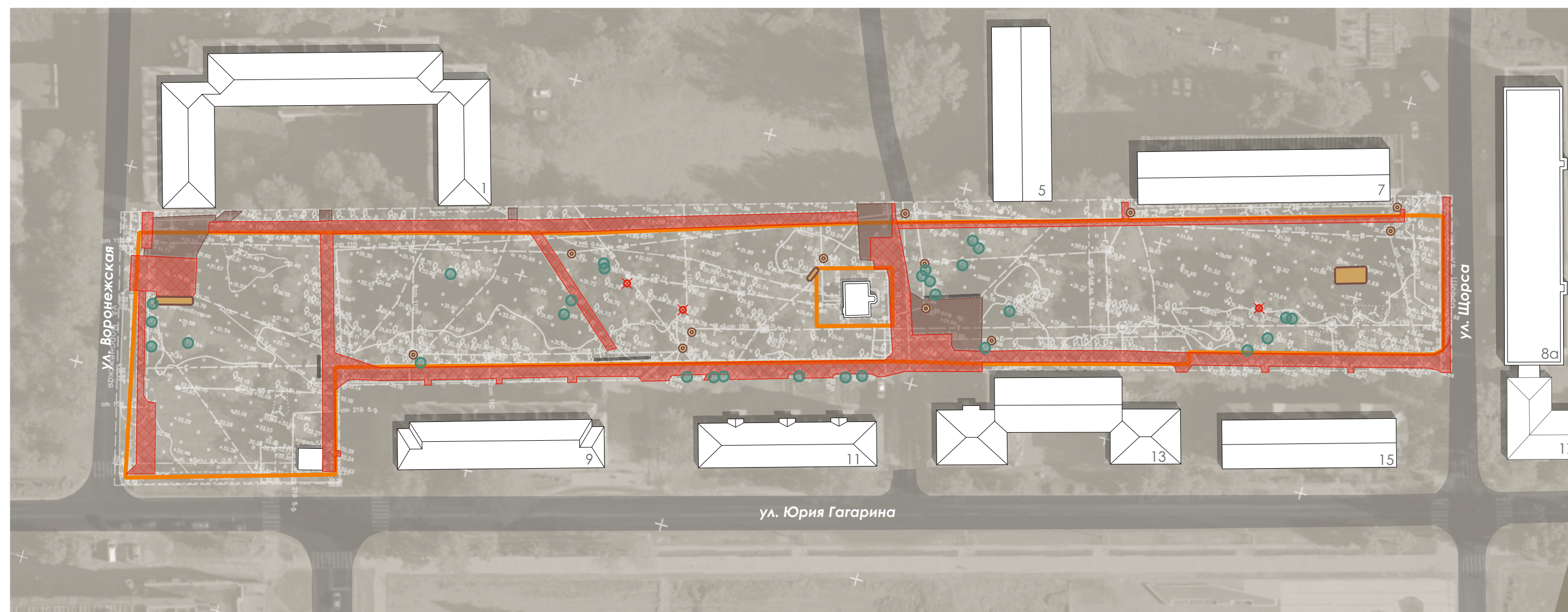
2.2 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



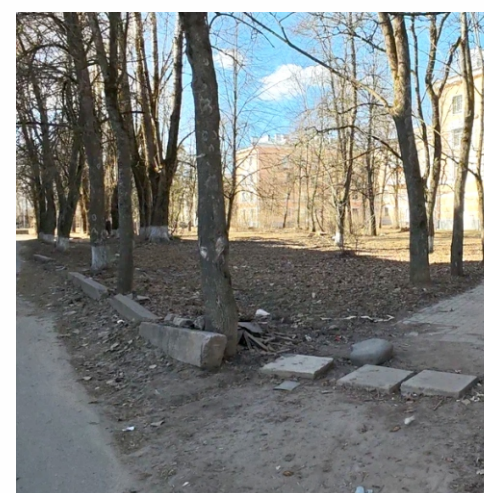
- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Граница проектирования (11 952 м2) |  | Охранная зона сетей газоснабжения |
|  | Охранная зона сетей теплоснабжения |  | Охранная зона сетей связи |
|  | Охранная зона сетей ливневой канализации |  | Охранная зона кабельных линий электропередач (0,4-10кВ) |
|  | Охранная зона сетей хозяйственно-бытовой канализации |  | Охранная зона воздушных линий электропередач (0,4-10кВ) |
|  | Охранная зона сетей водопровода | | |

Согласно исходным данным на территории проектирования **отсутствуют** объекты культурного наследия и защитные зоны ОКН.

2.3 СХЕМА ДЕМОНТАЖА



- Граница проектирования (11 952 м²)
- Снятие верхнего разрушенного слоя покрытия с сохранением подготовленного основания (2 496 м²)
- Демонтаж разрушенных покрытий (432 м²)
- Демонтаж бетонных блоков
- Демонтаж элементов благоустройства:
 - мусорный контейнер - 1 шт;
 - спортивный турник - 1 шт;
 - карусель - 1 шт;
 - качели - 1 шт;
 - «стулья» из поленьев - 4 шт;
- Демонтаж недействующих колодцев (3 шт.)
- Приведение в соответствие с техническими требованиями эксплуатации инженерных систем (Ремонт / очистка колодцев) (12 шт.)



Демонтаж бетонных блоков



Ремонт/очистка колодцев



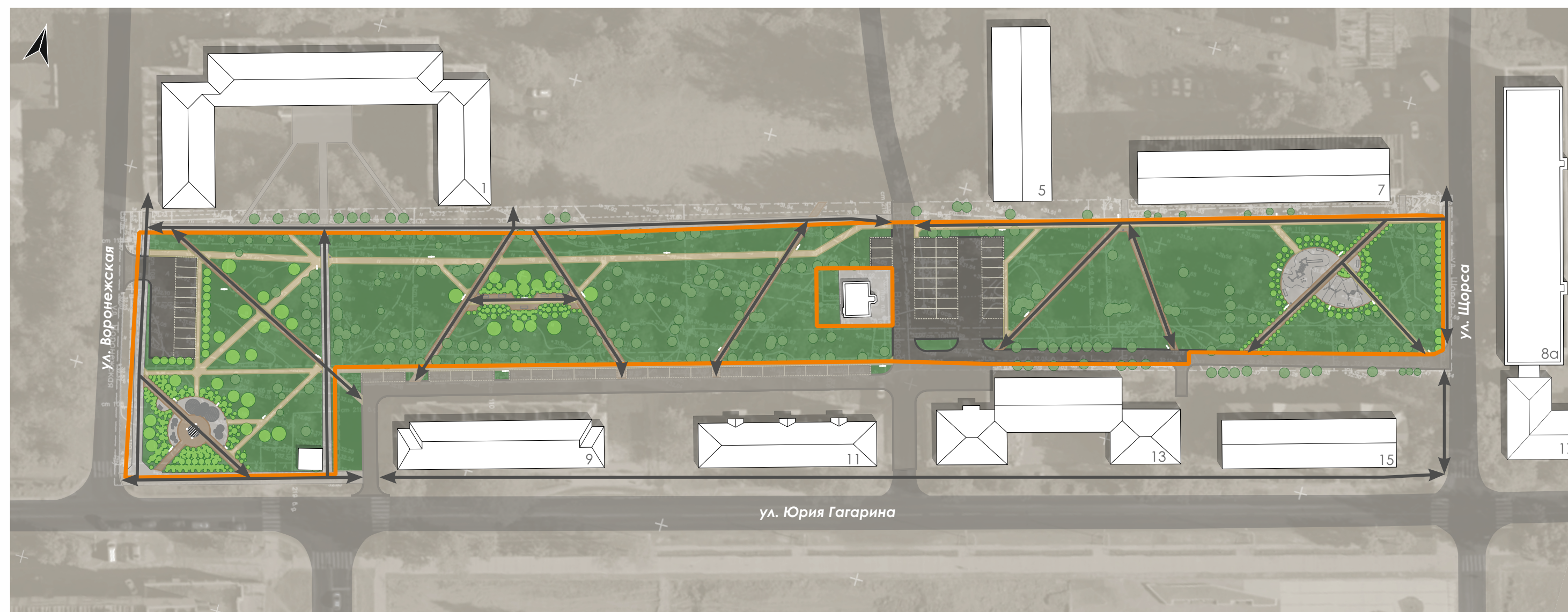
Демонтаж элементов благоустройства

2.4 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

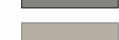
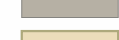


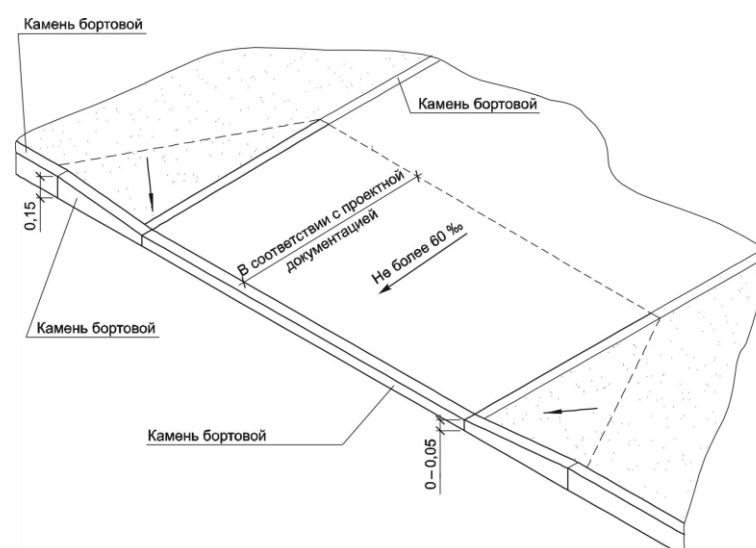
- Граница проектирования (11 952 м2)
- Асфальтирование проезда
- Асфальтирование тропинки
- Тротуарная плитка (тип 1)
- Тротуарная плитка (тип 2)
- Набивное покрытие (гранитный отсев)
- Газон
- Существующие древесные насаждения
- Планируемые зеленые насаждения
- Планируемые опоры освещения (28 шт.)
- Планируемое детское игровое оборудование и зоны безопасности (3 шт.)
- Планируемый арт-объект (1 шт.)
- Планируемые малые архитектурные формы (навесы, скамейки, урны)

2.5 СХЕМА ДВИЖЕНИЯ И РЕШЕНИЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



Понижение бортового камня в местах пересечения с проезжей частью

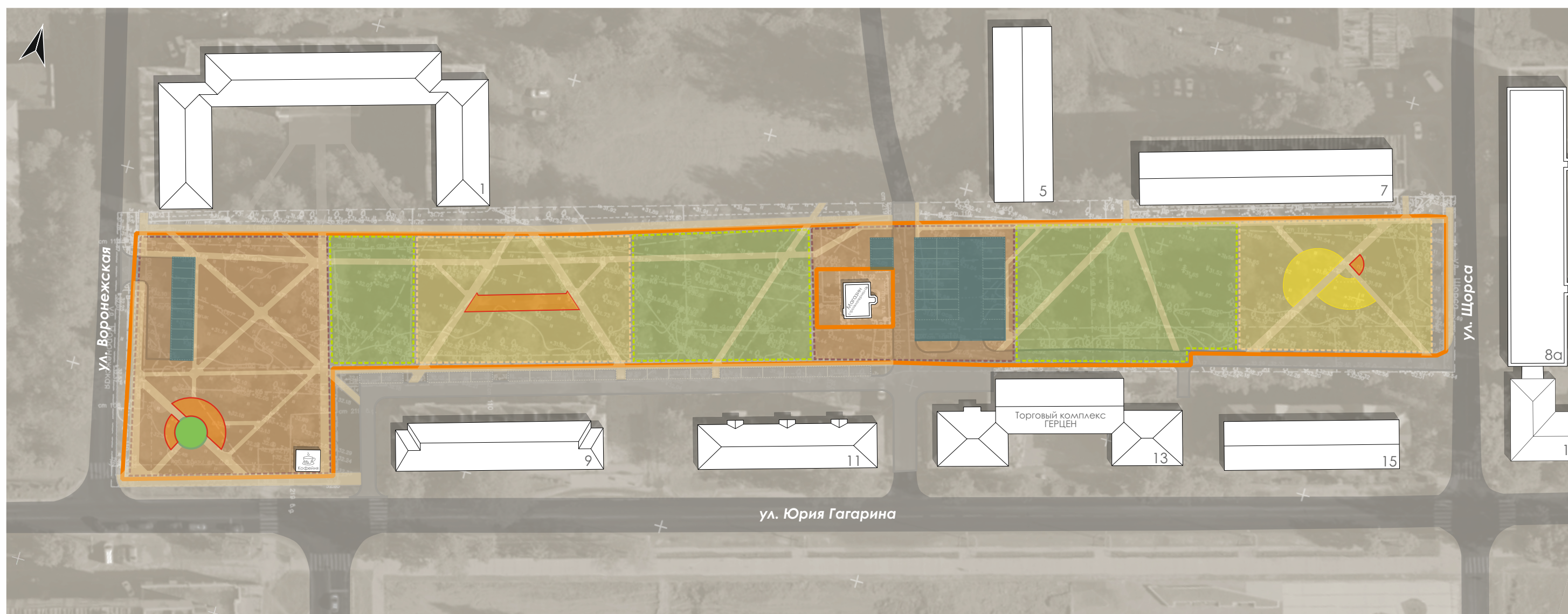
-  Граница проектирования (11 952 м²)
-  Маршрут движения маломобильных групп населения
-  Асфальтирование проезда
-  Асфальтирование тропинки
-  Тропуарная плитка (тип 1)
-  Тропуарная плитка (тип 2)
-  Набивное покрытие (гранитный отсев)
-  Газон
-  Существующие древесные насаждения
-  Планируемые зеленые насаждения



В соответствии с СП 59.13330.2020 минимальная ширина проходной части тротуара должна составлять не менее 2 м. В стесненных условиях допускается устраивать ширину не менее 1,2 м.

Планировочными решениями основные тропинки спроектированы шириной 1,5 - 2,0 м, что позволяет использовать их для передвижения МГН. В местах пересечения с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня.

3.1 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

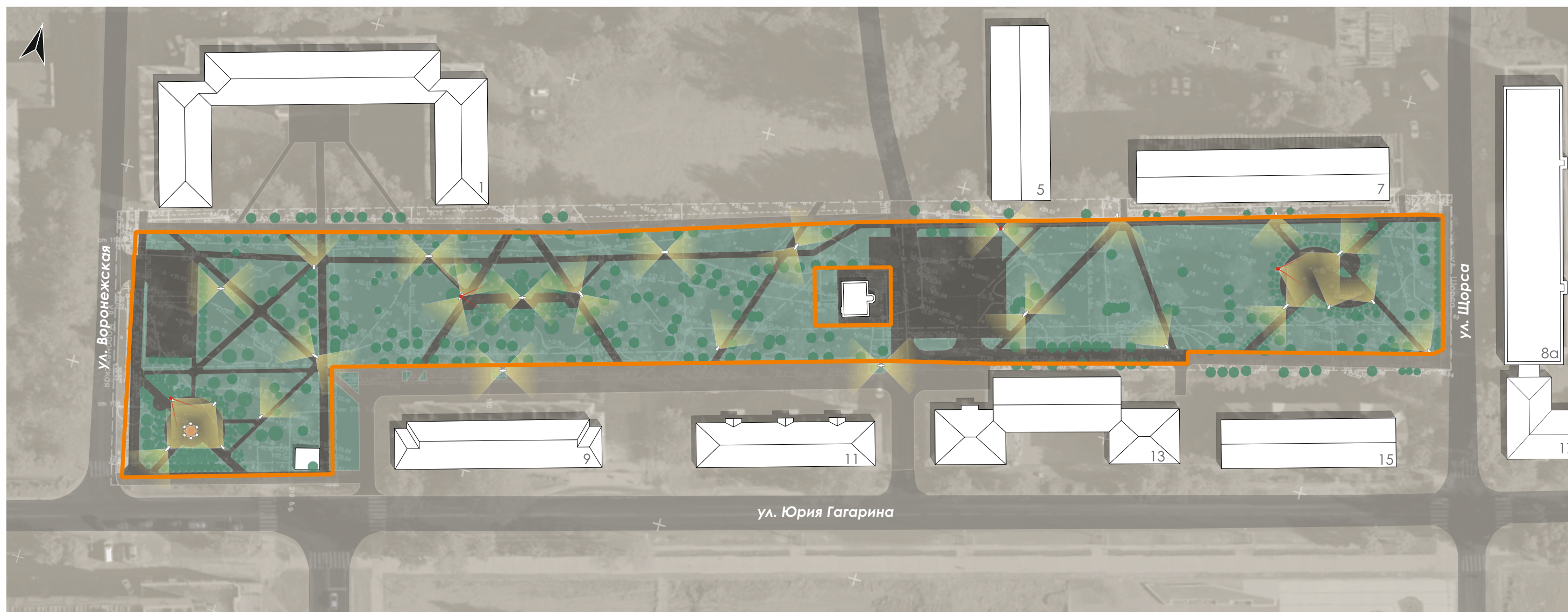


- Граница проектирования (11 952 м²)
- Пешеходные пути
- Зона притяжения - арт-объект
- Зона тихого отдыха
- Детская игровая площадка (5-10 лет)
- Парковка

Условное функциональное зонирование территории

- «Общественная территория»
Общественное пространство возле мест притяжения (колледжи, магазины, кафе, торговый комплекс) и повышенного транзита территории. Территория предназначена для совместного пользования жителей близлежащих жилых домов и для «посетителей» территории, сформированная пешеходными тропинками, гостевыми стоянками для временного хранения автомобилей и постоянного пользования жильцами, арт-объектом, как дополнительные место притяжения, зоной тихого отдыха.
- «Частная территория»
Территория приватного использования жителей близлежащих жилых домов и для тихого отдыха и детской площадкой.
- «Буферная зона»
Озелененные пространства, условно разделяющие территории общего пользования и территории частного использования жильцами.

3.3 ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



-  Граница проектирования (11 952 м2)
-  Камера видеонаблюдения (3 шт.)
-  Опора освещения с 1 фонарем (13 шт.)
-  Опора освещения с 2 фонарями (15 шт.)
-  Направленный светильник (6 шт.)

Освещение территории светодиодное, энергоэффективное.
Высота опор освещения - 4,0 метра.
Высота направленного светильника - 0,3 метра.
Цветовая температура освещения - 4000K.

Подключение наружного освещения выполняется к действующим к электрическим сетям уличного освещения по ул. Гагарина.

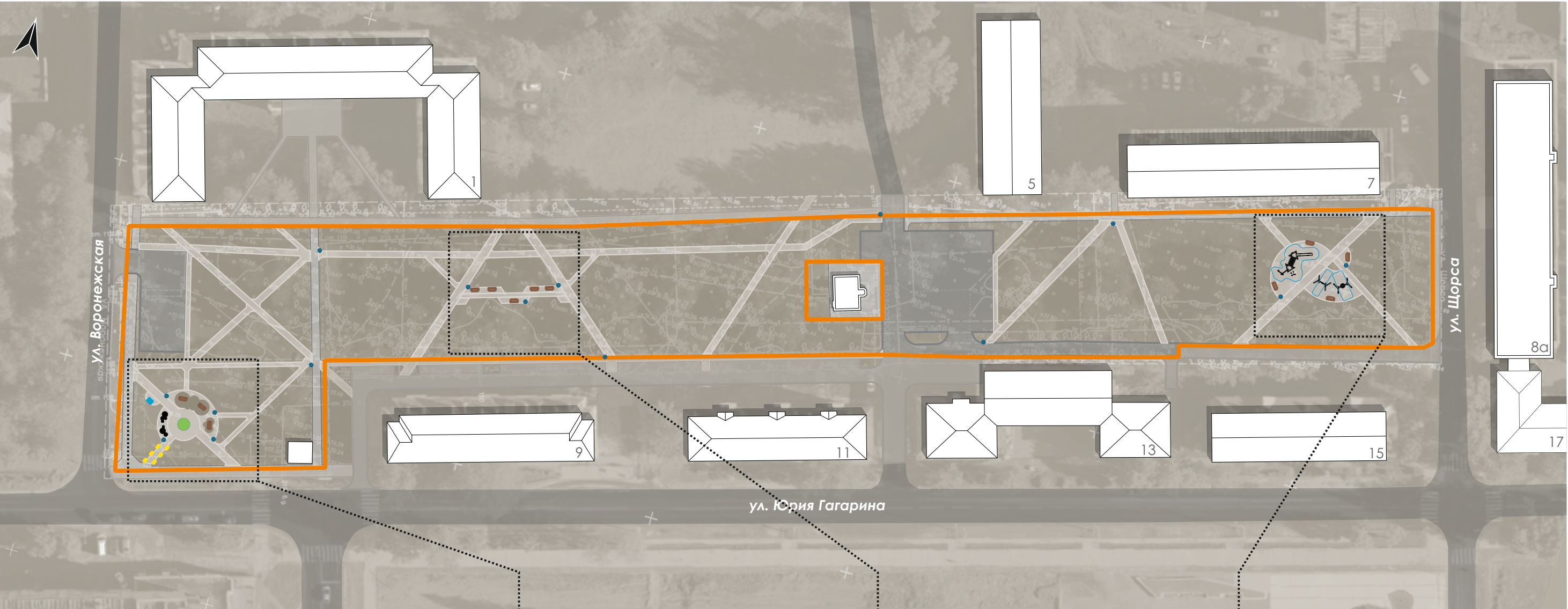


Направленный светильник
для подсветки



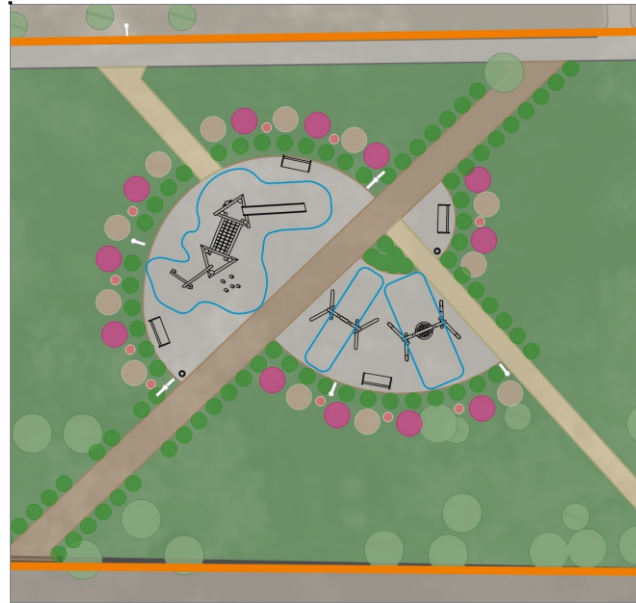
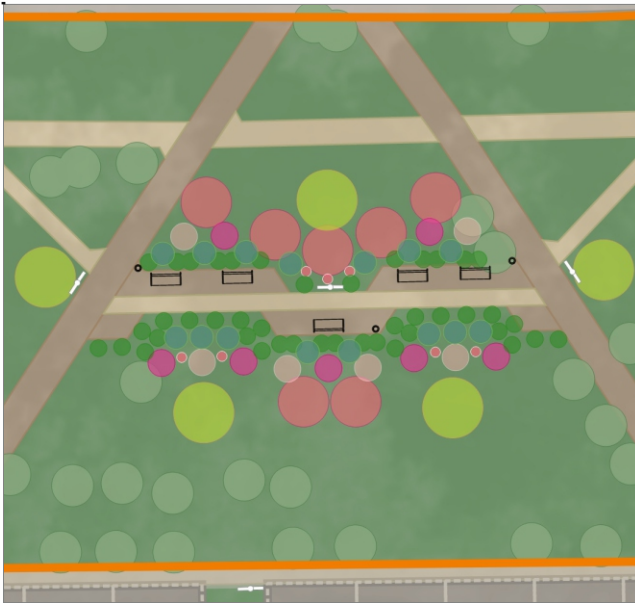
Опоры освещения
Супремус С
(высота 4 м)

3.2 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

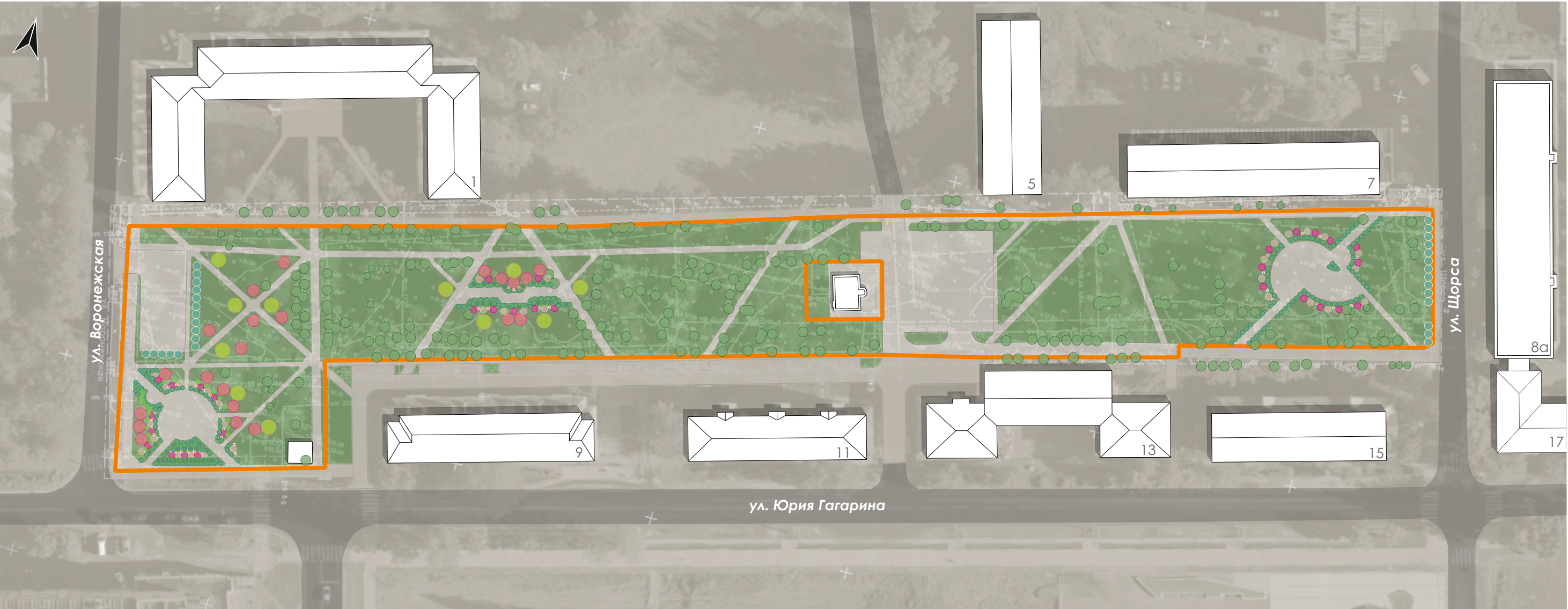


- Граница проектирования (11 952 м2)
- Скамейка (12 шт.)
- Скамейка круглая (7 шт.)
- Навес (2 шт.)
- Арт-объект (1 шт.)
- Информационный стенд (6 шт.)
- Урна (15 шт.)
- Велопарковка (1 шт.)
- Игровой комплекс (1 шт.)
- Качели (1 шт.)
- Качели гнездо (1 шт.)

Расстановка МАФ выполнена с учетом зон безопасности оборудования и охранных зон инженерных сетей.



3.4 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

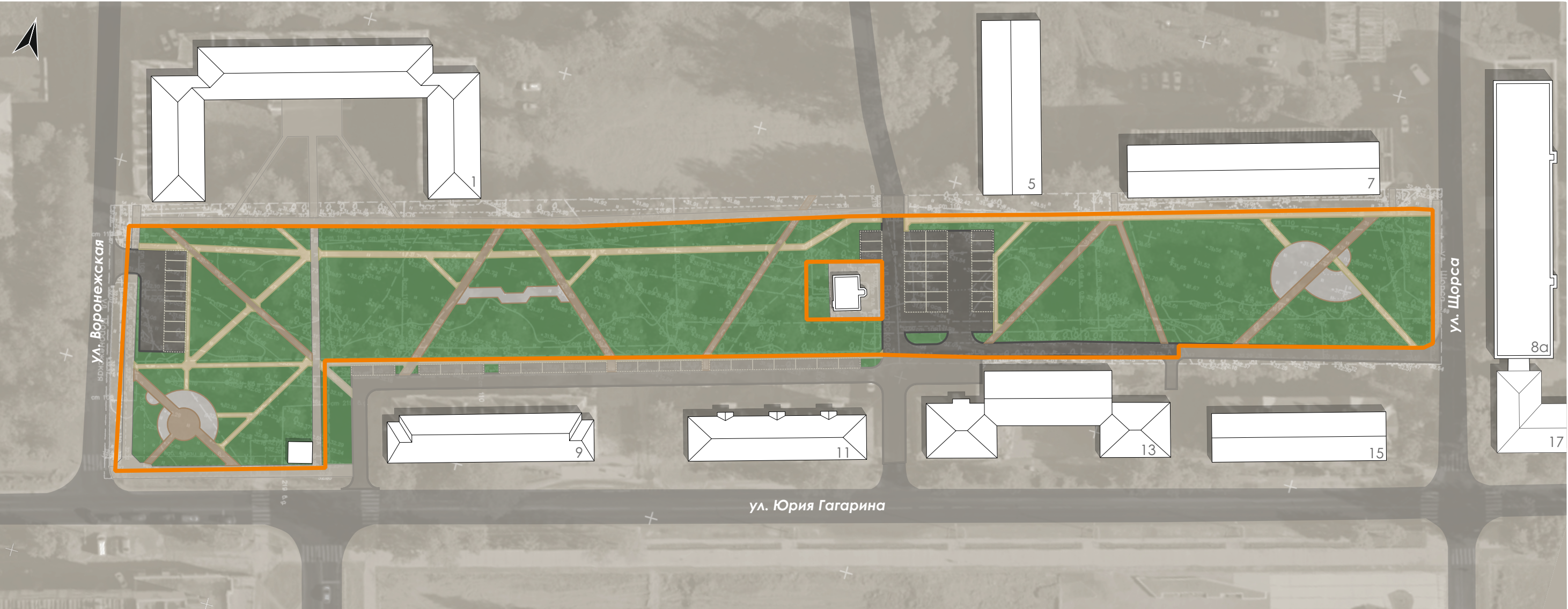


- Граница проектирования (11 952 м2)
- Газон
- Существующие древесные насаждения
 - Туя западная (22 шт.)
 - Можжевельник казацкий (39 шт.)
 - Можжевельник горизонтальный (221 шт.)
 - Рябина (11 шт.)
 - Дерен (30 шт.)
 - Сирень (22 шт.)
 - Гортензия розовая (32 шт.)
 - Гортензия белая (30 шт.)
 - Астильба (42 шт.)
 - Хоста гибридная (113 шт.)

Для проектируемых деревьев и кустарников посадочный материал растений должен соответствовать ГОСТ Р 59370-2021.



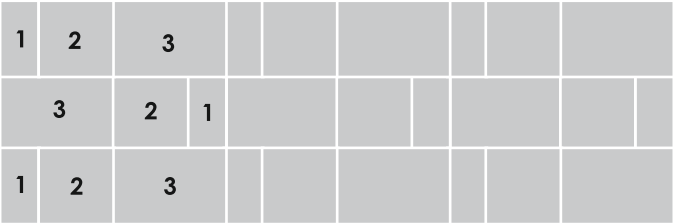
3.5 ПЛАН ПОКРЫТИЙ



- Граница проектирования (11 952 м2)
- Асфальтирование проезда
- Асфальтирование тропинки
- Тротуарная плитка (тип 1)
- Тротуарная плитка (тип 2)
- Набивное покрытие (гранитный отсев) (348 м2)
- Газон

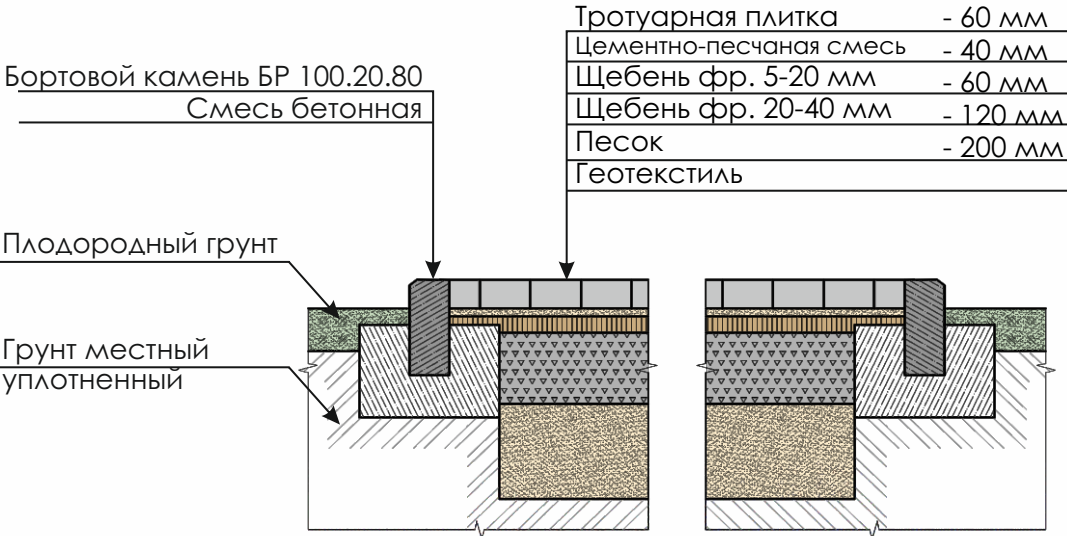
Проектом предусматривается понижение бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, бесшовное примыкание твердых покрытий (тротуарной плитки и асфальтового пешеходного покрытия).

Схема укладки тротуарной плитки «Новый город»:



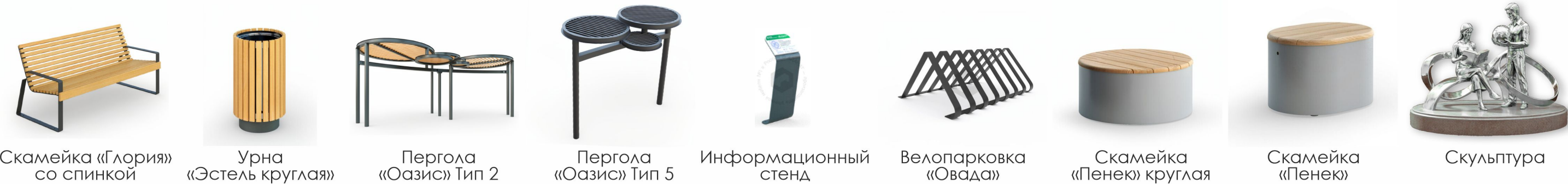
Размеры плит:

1	160 x 80 x 80
2	160 x 160 x 80
3	160 x 240 x 80



3.6 ВНЕШНИЙ ВИД ОБОРУДОВАНИЯ

Малые архитектурные формы:



Детское игровое оборудование:



Покрyтия:



Освещение



Озеленение:



3.6 ВНЕШНИЙ ВИД ОБОРУДОВАНИЯ

Композиция «Бесконечность знаний»



Изящная скульптурная композиция, посвященная столетию Ленинградской области, воплощает единство студенчества, образования и будущего региона.

Две фигуры студентов — юноша и девушка — символизируют молодое поколение, стремящееся к знаниям. Фигуры объединены стилизованным знаком бесконечности, олицетворяющим непрерывное развитие Ленинградской области. Он означает «бесконечную работу» Волхова на благо региона. Волхов — город с богатыми образовательными традициями, где расположены учебные заведения, готовящие специалистов для развития различных областей региона.

Скульптура передаёт мысль о том, что образование — это бесконечный путь, а студенты Волхова — это будущее Ленинградской области, которое будет развиваться безгранично, как и сам символ бесконечности, объединяющий их стремление и мечты.

4.1 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



Ракурс 1 - Входная зона «общественной» территории с тематическими табличками с ключевой информацией о юбилее региона и выдающейся роли Волхова в его становлении (текст информации подлежит уточнению)

4.1 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



Ракурс 2 - «Общественная территория» возле мест притяжения и повышенного транзита с местами для общения, расположенными вокруг арт-объекта «Бесконечность знаний», воплощающего единство студенчества, образования и будущего региона

4.1 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



Ракурс 3 - Зона «частной территории» для приватного использования жителями близлежащих жилых домов и для тихого отдыха с озеленением

4.1 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



Ракурс 4 - Детская площадка для жителей близлежащих домов с качелями, детским игровым комплексом и местами присмотра за детьми для родителей



Ракурс 5 - Детская площадка (детский игровой комплекс с горкой)

4.1 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



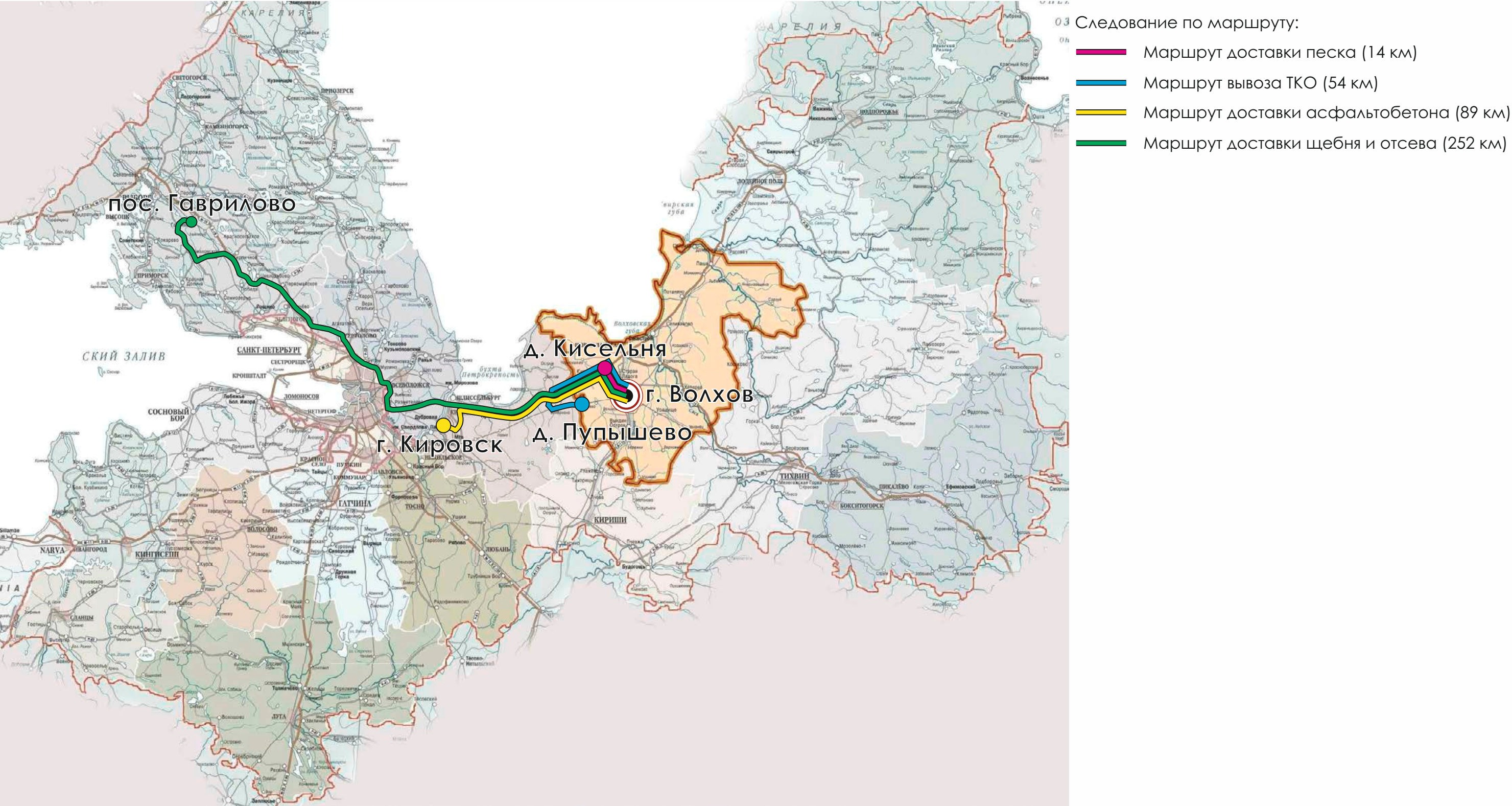
Ракурс 6 - Детская площадка (вид сверху)

5.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

	Наименование	Единицы		Параметры
1	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ			
1.1	Асфальтобетонное покрытие	1096	кв.м	
1.2	Тротуарная плитка	1360	кв.м	
1.3	Набивное покрытие	302	кв.м	
1.4	Газон	403	кв.м	
2	МАФ			
2.1	Скамейка	22	шт.	
2.2	Урна	15	шт.	
2.3	Велопарковка	1	шт.	
2.4	Информационный стенд	6	шт.	
2.5	Пергола	2	шт.	
2.6	Качели	2	шт.	
2.7	Игровой комплекс	1	шт.	
2.8	Скульптура	1	шт.	
3	ОСВЕЩЕНИЕ			
3.1	Фонари	28	шт.	
3.2	Подсветка	6	шт.	
4	ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
4.1	Деревья	33	шт.	
4.2	Кустарники	416	шт.	
4.3	Многолетники	113	шт.	
5	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ			
5.1	Видеокамеры	3	шт.	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА	11952	кв.м	

Сметная стоимость проекта - 22 500 000 рублей

5.2 ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ДОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ И ВЫВОЗА ТБО



5.3 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. МАФ И ОБОРУДОВАНИЕ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД.	ОПИСАНИЕ	ГАБАРИТЫ, мм
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ						
1		Скамейка стальная «Глория Вуд»	12	шт.	Дерево (цвет Орех) Сталь (цвет RAL 7016)	1800*500*440
2		Урна парковая «Эстель круглая»	15	шт.	Дерево (цвет Орех) Сталь (цвет RAL 7016)	400*400*695
3		Велопарковка «Овада»	1	шт.	Сталь (цвет RAL 7016)	1200*915*500
4		Информационный стенд «Подмосковный» Тип 4	6	шт.	Сталь (цвет RAL 7016)	340*265*900

5.3 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. МАФ И ОБОРУДОВАНИЕ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД.	ОПИСАНИЕ	ГАБАРИТЫ, мм
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ						
4		Скамейка «Селена Вуд» круглая	2	шт.	Дерево (цвет Орех) Сталь (цвет RAL 7016)	900*900*435
5		Скамейка «Селена Вуд» круглая	2	шт.	Дерево (цвет Орех) Сталь (цвет RAL 7016)	600*600*435
6		Пергола «Оазис» Тип 2	1	шт.	Дерево (цвет Орех) Сталь (цвет RAL 7016)	8800*3800*3400
7		Пергола «Оазис» Тип 5	1	шт.	Дерево (цвет Орех) Сталь (цвет RAL 7016))	3700*2700*3400

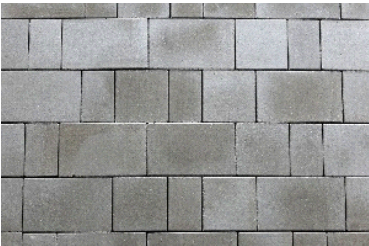
5.3 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. МАФ И ОБОРУДОВАНИЕ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД.	ОПИСАНИЕ	ГАБАРИТЫ, мм
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ						
8		Скамейка «Пенек» малая	3	ШТ.	Дерево (цвет Орех) Сталь (цвет RAL 7016)	655*495*435
ДЕТСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
9		Игровой комплекс	1	ШТ.	Дерево (цвет Орех) Сталь (цвет RAL 7016)	6625*5045*3135
10		Качели HARDWOOD «Новороссийск»	1	ШТ.	Дерево (цвет Орех) Сталь (цвет RAL 7016)	4064*2060*2700
11		Качели HARDWOOD «Сейшелы»	1	ШТ.	Дерево (цвет Орех) Сталь (цвет RAL 7016)	2400*2060*2500

5.3 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. МАФ И ОБОРУДОВАНИЕ

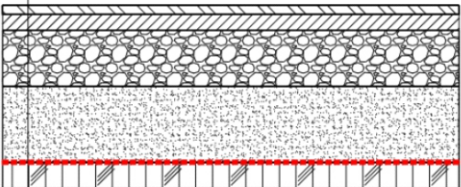
№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД.	ОПИСАНИЕ	ГАБАРИТЫ, мм
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ						
12		Скульптура «Бесконечность знаний»	1	шт.	Металл	8800*3800*3400
ОСВЕЩЕНИЕ						
13		Светильник Супремус С	28	шт.	Сталь (цвет RAL 7016)	h = 4000
14		Светильник для подсветки	6	шт.	Сталь (цвет RAL 7016)	h = 4000

5.4 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД. ИЗМ.	ЗОНА ПРИМЕНЕНИЯ
1		Асфальтобетонное покрытие	1096,1	кв.м	Тротуары
2		Тротуарная плитка тип 1, цвет серый	747,7	кв.м	Тротуары
3		Тротуарная плитка тип 2, цвет коричневый	612,7	кв.м	Проезды/парковки/тротуары
4		Набивное покрытие, гранитный отсев, цвет розовый	302,2	кв.м	Площадки

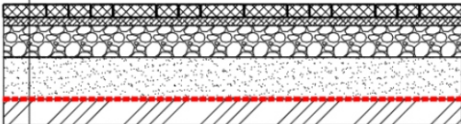
Асфальтобетонное покрытие

асфальтобетон мелкозернистый плотный, тип Б, марка I по ГОСТ 9128-2013	50 мм
асфальтобетон крупнозернистый, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 с проливкой битумной эмульсией	70 мм
щебень гранитный М1200-1000 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93(изм. №4)	
уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85	220 мм
песок средней крупности К _ц =0,98 3м/сут ГОСТ 8736-2014	300 мм
геотекстиль ГОСТ 53225-2008 плотность 100-150г/м ²	
местный грунт уплотненный	



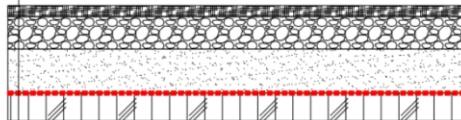
Плиточное покрытие

плитка тротуарная бетонная, ГОСТ 17608-2017	60 мм
цементно-песчаная смесь (расход 150 кг цемента на 1 м ³ кварцевого песка),	40 мм
щебень гранитный фр. 5-20 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	60 мм
щебень гранитный фр. 20-40 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	120 мм
песок средней крупности К _ц =0,98 3м/сут ГОСТ 8736-2014	200 мм
геотекстиль ГОСТ 53225-2008 плотность 100-150г/м ²	
местный грунт уплотненный	

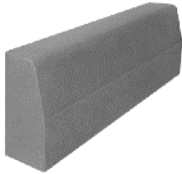


Набивное покрытие

гранитный отсев М 1000-1200 фр. 0-5 мм, ГОСТ 8267-93*	50-200 мм
щебень гранитный фр. 5-20 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	50 мм
щебень гранитный фр. 20-40 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	100 мм
песок средней крупности К _ц =0,98 3м/сут ГОСТ 8736-2014	200 мм
геотекстиль ГОСТ 53225-2008 плотность 100-150г/м ²	
местный грунт уплотненный	



5.4 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД. ИЗМ.	ЗОНА ПРИМЕНЕНИЯ
5		Газонное покрытие	1037,0	кв.м	Восстановительное озеленение
6		Бортовой камень БР 100.20.8	1891,2	пог.м	Тротуары
7		Бортовой камень БР 100.30.15	30,2	пог.м	Проезды



5.5 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. ИГРОВАЯ ЗОНА

№	ОБОРУДОВАНИЕ	МАКС. ВЫСОТА ПАДЕНИЯ, мм	ТОЛЩИНА ПОКРЫТИЯ, мм	ПЛОЩАДЬ, кв.м
1	Треугольные платформы с горкой и переходом	900	200	122,2
2	Качели HARDWOOD «Новороссийск»	1500	200	75,2
3	Качели HARDWOOD «Сейшелы»	1400	200	
4	Толщина покрытия вне зоны падения		50	104,8

5.6 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД.	ХАРАКТЕРИСТИКИ НА МОМЕНТ ПОСАДКИ
1		Туя западная Смарагд Thuja occidentalis Smaragd	22	ШТ.	80-100 см
2		Рябина обыкновенная Глобозум Sorbus aucuparia Globosum	11	ШТ.	80-100 см
3		Сирень Красавица Москвы Syringa vulgaris 'Krasavitsa Moskvy'	22	ШТ.	3 года, 50-60 см
4		Дерен белый Сибирика Вариегата Cornus alba Sibirica Variegata	30	ШТ.	50-70 см
5		Гортензия древовидная Аннабель Hydrangea arborescens Annabelle	32	ШТ.	C2/C3

5.6 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД.	ХАРАКТЕРИСТИКИ НА МОМЕНТ ПОСАДКИ
6		Гортензия метельчатая Ванила Фрайс Hydrangea paniculata Vanille Fraise	30	ШТ.	C2/C3
7		Астильба Astilbe	42	ШТ.	C2/C3
8		Можжевельник казацкий Juniperus sabina	39	ШТ.	C2/C3
9		Можжевельник горизонтальный Андорра Вариегата Juniperus horzontalis Variegata	221	ШТ.	15-20 см (C2,5)
10		Хоста гибридная Hosta hybrida Albomarginata	113	ШТ.	C3

6 КОМАНДА ПРОЕКТА



Русских Арина
Сергеевна
архитектор



Авласевич Наталья
Сергеевна
архитектор



Сафонов Александр
Евгеньевич
*глава администрации
Волховского МР*



Петров Денис Леонидович
*заместитель главы администрации
по ЖКХ, транспорту и
строительству*



Гаврилова Светлана
Евгеньевна *председатель
комитета ЖКХ, жилищной
политики*



Фролова Татьяна Викторовна
начальник отдела архитектуры