КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 ноября 2018 года № 431

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Транспортной, ручьём Валимский, свободными городскими землями, и расположенной в микрорайоне Халтурино г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-14-32/2018 от 24.10.2018):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Транспортной, ручьём Валимский, свободными городскими землями, и расположенной в микрорайоне Халтурино г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

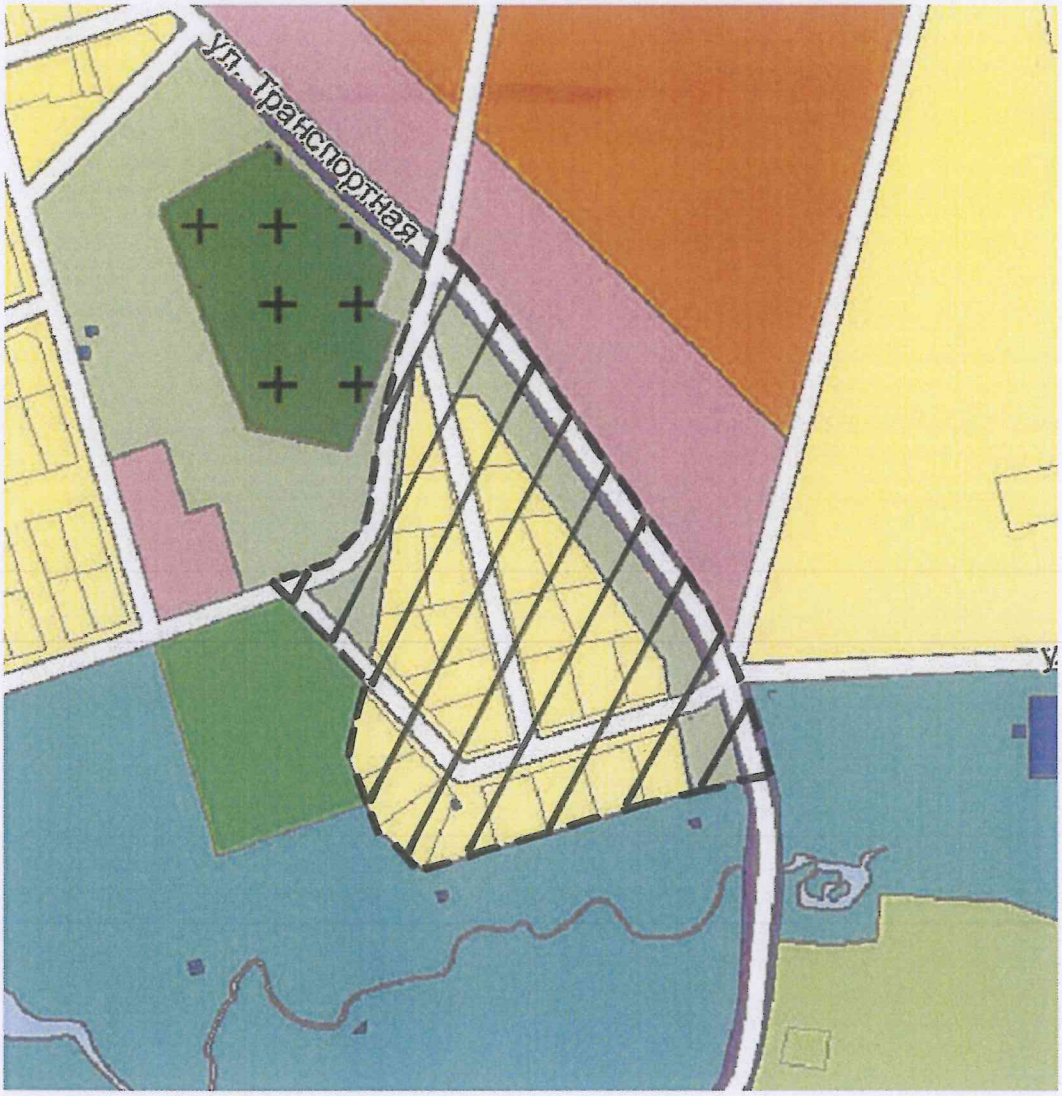
3. Настоящее распоряжение направить администрацию Волховского муниципального района Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Копию настоящего распоряжения разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет.

Председатель комитета В.Е. Шибаев

Приложение № 1 к распоряжению
комитета по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 29.11.2018 № 431

Схема границ проектирования



Граница проектирования

Приложение № 2 к распоряжению
комитета по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области

от 29.11.2018 № 431

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Транспортной, ручьём Валимский, свободными городскими землями, и расположенной в микрорайоне Халтурино г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области

1. Основание для разработки	Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 431 от 29 ноября 2018 г.
2. Заказчик	Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	1. Выделение элемента планировочной структуры (квартала). 2. Установление границ земельных участков.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс РФ 5.2. Земельный кодекс РФ 5.3. Водный кодекс РФ 5.4. Жилищный кодекс РФ 5.5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" 5.7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" 5.8. СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (разделы и пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521) 5.9. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы и пункты СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, включённые в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521) 5.10. СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" 5.11. СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории" 5.13.РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.14. Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525

	5.15. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 5.16. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормативы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план МО "Город Волхов" с последующими изменениями. 6.2. Правила землепользования и застройки МО "Город Волхов" с последующими изменениями.
7. Исходные материалы	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает заказчик
8. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. 8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. 8.3. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым для утверждения	9.1. Проектные материалы составляются в 4 экз. на бумажном носителе и в 4 экз. на электронном носителе в формате PDF, JPG, JPEG, MapInfo, AutoCad. 9.2. Для направления в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области: - для проверки – на бумажном (в 1 экземпляре) и электронном (в 2-х экземплярах) носителях; - для утверждения – на бумажном (в 3-х экземплярах) и электронном (в 4 экземплярах) носителях. 9.3. После утверждения один экземпляр материалов проекта на бумажной основе и на электронном носителе безвозмездно передаётся для учёта и регистрации в архив комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и один экземпляр на электронном носителе с описанием местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утверждённым проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; видов разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в формате mid.mif для направления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.
10. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	10.1. Проект планировки территории и проект межевания территории подлежит согласованию: - с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области; - с ФГБУ «Управление "Ленмелиоводхоз"; - с Невско-Ладожским Бассейново Водным Управлением Ленинградской области; - с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области; - с комитетом по культуре Ленинградской области; - с Роспотребнадзором (проектирование тома обоснования размеров СЗЗ для кладбища; подача разработанного проекта на экспертизу во ФБУЗ (ФБУН) и получение от ФБУЗ (ФБУН) экспертного заключения; подача экспертного заключения и других документов в Роспотребнадзор и получение санитарно-эпидемиологического заключения от Роспотребнадзора); - с главой МО «Город Волхов» (предметом согласования является соответствие планируемого размещения объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной,

	транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения). 10.2. Представить проект на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.
11. Общественные обсуждения или публичные слушания	11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления. 11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.
12. Особые условия	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием актуализированных цифровых топографических карт и актуализированных цифровых топографических планов.
12. Сроки разработки проекта	Срок разработки документации по планировке территории составляет 2 года

Подготовлено:

Главный специалист отдела градостроительного зонирования
и документации по планировке территории
комитета по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области Д.О. Петров