



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 апреля 2026 г.

№ 1330

Волхов

**Об условиях приватизации  
арендуемого имущества, находящегося  
по адресу: город Волхов,  
улица Советская, дом 16а**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Добрые Медиа» о передаче в собственность здания склада площадью 173,1 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101031:190, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Волхов, улица Советская, дом 16а с земельным участком, а также в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статьей 3, пунктами 2 и 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, утвержденным решением Совета депутатов МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области от 16.06.2009 № 38, части 1 статьи 29, пункта 13 части 1 статьи 32 Устава Волховского муниципального района, решения комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом от 15.04.2026 №12/2026, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем реализации обществом с ограниченной ответственностью «Добрые Медиа» (ИНН 7814483134) преимущественного права на приобретение арендуемого им здания склада общей площадью 173,1 кв.м. кадастровый номер 47:12:0101031:190, расположенного по адресу: Ленинградская область, город

Волхов, улица Советская, дом 16а с земельным участком площадью 539 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101031:184 по цене, равной его рыночной стоимости, определенной по результатам оценки (отчет № 01303/26 от 31.03.2026), с единовременной выплатой стоимости земельного участка в размере 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи и с рассрочкой платежа за здание склада в сумме 6 930 000 (шесть миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек на семь лет и начислением процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления. Общая выкупная стоимость составляет 7 830 000 (семь миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области выступить продавцом муниципального имущества и осуществить продажу в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Волховского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава администрации



А.Е.Сафонов