

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области.

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Эл. почта \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

Место выдачи: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_,

Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка: площадью \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_ предназначенного для: \_\_\_\_\_, обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона.
2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка либо признания участника победителем аукциона, при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка в указанный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона, участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора без возмещения задатка.
3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Приложения:

Пакет документов, указанных в информационном извещении о проведении аукциона.

Опись представленных документов, подписанная претендентом (в 2-х экземплярах).

Платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Претендент:  
\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ Заявка принята организатором торгов:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

М.П.  
\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

**город Волхов** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2017 года**

**Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области** (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», от имени которого действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице председателя КУМИ **Соколовой Светланы Анатольевны**, действующей на основании распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2016 г. № 502-рк и Положения, с одной стороны,

и (**ФИО гр-на, паспортные данные**), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее - «Стороны»),

на основании протокола № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером 47:10:0000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, \_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_\_ ) от \_\_\_\_\_.2017 года, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить земельный участок (далее - «Участок») площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Волховский район,**  
\_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер Участка 47:10:0000000:00.

1.4. Границы Участка приведены в кадастровом паспорте земельного участка, являющемся приложением к Договору.

**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ.**

1.5. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), (или приусадебный участок личного подсобного хозяйства)

**2. Стоимость Участка и порядок расчетов**

2.1. Цена выкупа земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек** - цена установлена на основании протокола № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером 47:10:0000000:00, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Волховский район,**  
\_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_\_ ) от \_\_\_\_\_.2017 года.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, перечисленный **Покупателем** в соответствии с \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2017 года, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет **УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Лен.обл.) л/сч 04453000800** по следующим реквизитам:

**ИНН 4718001368, наименование банка: отделение ЛЕНИНГРАДСКОЕ гор. Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/сч. № 40101810200000010022, код ОКТМО \_\_\_\_\_, КПП 470201001, код бюджетной классификации – 112 1 14 06013 10 0000 430.**

2.4. Передача земельного участка **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется после полной оплаты **Покупателем** стоимости земельного участка **Покупателем** по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

### **3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Покупателю использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Участок **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты последним цены выкупа Участка в течение 5 (пяти) дней.

4.1.2. Передать Участок **Покупателю** свободным от каких-либо прав и притязаний третьих лиц, известных **Продавцу**.

#### **4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в размере, в сроки и на условиях, указанных в разделе 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих государственных, муниципальных органов и служб, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка землепользования, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок представителей соответствующих служб.

4.2.4. Не заключать с третьими лицами с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Участок договоров, по условиям которых Участок отчуждается в собственность третьих лиц.

4.2.5. Выполнять установленные земельным, градостроительным, гражданским законодательством РФ требования, предъявляемые к использованию земельных участков их собственниками.

### **5. Возникновение права собственности на Участок**

5.1. Право собственности **Покупателя** на Участок подлежит государственной регистрации.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством за предоставление заведомо ложной информации, связанной с Участком, а так же за не предоставление информации, которая была им известна либо должна быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3 Договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** штраф в размере 0,15 % от стоимости участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

6.4. Просрочка **Покупателем** оплаты стоимости Участка свыше 15 календарных дней, по истечении срока, указанного в п.2.3 Договора, признается отказом **Покупателя** от исполнения обязательства по оплате стоимости Участка. В этом случае договор считается расторгнутым со дня, следующего за последним установленным настоящим пунктом днем просрочки оплаты стоимости Участка.

Расторжение Договора не освобождает **Покупателя** от обязанности уплатить неустойку, предусмотренную пунктом 6.3 Договора.

## 7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Обязательство **Продавца** передать Участок **Покупателю**, а обязательство **Покупателя** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося дополнением к Договору.

7.3. Обязательство **Покупателя** оплатить стоимость Участка считается исполненным после полной оплаты стоимости Участка, указанной в п.2.1 Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

7.4. Изменение указанного в п.1.5 Договора назначения использования Участка допускается в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- 1 экз. – у Продавца;
- 1 экз. – у Покупателя;
- 1 экз. – в регистрирующем органе;

## 8. Приложение к Договору

Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи земельного участка

## 9. Юридические адреса сторон

Продавец  
187401, Ленинградская область  
гор. Волхов, Кировский пр., д. 32,

Покупатель

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Волховского муниципального  
района  
тел.(81363) 2-38-34  
ИНН 4718001368

Подписи сторон:

**Продавец**  
\_\_\_\_\_ **Соколова С.А.**

**Покупатель**  
\_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 года.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

город Волхов

**Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области** (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», от имени которого действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП -

470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице председателя КУМИ **Соколовой Светланы Анатольевны**, действующей на основании распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2016 г. № 502-рк и Положения, с одной стороны, передает,

**а (ФИО гр-на, паспортные данные)**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее - «Стороны»), принимает, на основании протокола № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером 47:10:0000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, \_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_\_ ) от \_\_.\_\_.2017 года, в соответствии с Договором № \_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 года, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:10:0000000:00, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, \_\_\_\_\_, для индивидуального жилищного строительства (или для ведения личного подсобного хозяйства), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

#### ОХРАННЫЕ ЗОНЫ.

Расчеты по договору купли-продажи земельного участка произведены полностью.

Замечаний по состоянию участка у Покупателя нет.

Настоящий акт приема-передачи составлен на одном листе в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Подписи Сторон

**Продавец**

\_\_\_\_\_ **Соколова С.А.**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_