



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2 сентября 2019 г.

№ 2231

Волхов

**Об условиях приватизации
арендуемого имущества, находящегося
по адресу: г. Волхов, ул. Ломоносова, д. 16**

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Ибрагимова Гумбата Араз оглы о передаче в собственность нежилого помещения 5,6 площадью 40,2 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Ломоносова, д. 16, помещение 2, в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статьёй 3, пунктами 2 и 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Ленинградской области от 19.12.2008г. № 143-оз «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», «Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», утвержденным решением Совета депутатов МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области № 38 от 16.06.2009г., решением комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом № 26/2019 от 28.08.2019 года,

п о с т а н о в л я ю :

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем реализации индивидуальным предпринимателем Ибрагимовым Гумбатом Араз оглы (ИНН 470204850234, ОГРН 307470207100022) преимущественного права на приобретение арендуемого им нежилого помещения 5,6 площадью 40,2 кв.м, кадастровый номер 47:12:0204025:139, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Ломоносова, д. 16, помещение 2 по цене, равной их рыночной стоимости, определенной по результатам оценки (отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости составлен 22.08.2019 года) с рассрочкой платежа на 5 лет и начислением процентов, исходя из ставки равной 1/3 ключевой ставки Банка России, действующей на дату опубликования настоящего постановления. Выкупная стоимость составляет 1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области выступить продавцом муниципального имущества и осуществить продажу в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте и публикации в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и архитектуре И.Н. Яценко.

И.о. главы администрации

А.В. Брицун