**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл.почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_предназначенного для :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона.

2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка либо признания участника победителем аукциона, при уклонении от заключения договора аренды земельного участка в указанный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона, участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора без возмещения задатка.

3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Приложения:

Пакет документов, указанных в информационном извещении о проведении аукциона.

Опись представленных документов, подписанная претендентом (в 2-х экземплярах).

Платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент: Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

## ДОГОВОР № \_\_\_-ф

## аренды земельного участка

**город Волхов "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года**

**Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области** (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), юридический адрес: 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр, д. 32, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, от имени которой действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице председателя КУМИ **Соколовой Светланы Анатольевны**, действующей на основании распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2016 г. № 502-рк и Положения, с одной стороны,

**и (ФИО гр-на, паспортные данные)**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - «Стороны»),

на основании протокола № \_\_\_ об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером 47:10:0000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_) от \_\_.\_\_.2017 года, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 47:10:0000000:00, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов. Разрешенное использование - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), (или приусадебный участок личного подсобного хозяйства).

Изменения цели использования участка допускается исключительно с письменного согласия арендодателя.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ, СЕРВИТУТЫ

**2. Описание участка**

2.1. Границы Участка обозначены в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка.

**3. Срок действия договора и арендная плата**

3.1. В соответствии со ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим с \_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.**

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует **до \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года.**

3.3. Величина годовой арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** – цена установлена на основании протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером 47:10:0000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_) от \_\_.\_\_.2017 года.

3.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** **00 копеек**, перечисленный **Арендатором** в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2017 года, засчитывается в счет оплаты стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

3.5. За вычетом суммы задатка **Арендатор** оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму в размере **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей** на расчетный счет по реквизитам, указанным в п. 3.7. Договора.

3.6. Последующие платежи арендной платы перечисляются **Арендатором** равными долями ежеквартально в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответственно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

3.7. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** в **УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Лен.обл.) л/сч 04453000800** по следующим реквизитам:

**ИНН 4718001368, наименование банка: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/сч. № 40101810200000010022, код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП 470201001, код бюджетной классификации – 112 1 11 05013 10 0000 120 (112 1 11 05025 13 0000 120 – Лот № 2)**

**4. Обязанности и права сторон**

**4.1. Арендодатель** обязан:

4.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.2. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять **Арендатора** об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных и (или) муниципальных нужд.

4.1.3. Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи после полной оплаты последним годовой арендной платы Участка, указанной в п.п. 3.5.

**4.2. Арендодатель имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Арендатором**.

4.2.2. Досрочно расторгнуть договор аренды в связи с принятием решения об изъятии Участка для государственных и (или) муниципальных нужд, а также в случаях и порядке, предусмотренном пунктом 6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**.

**4.3. Арендатор обязан:**

4.3.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории, содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.3.4. Обеспечить **Арендодателю** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать **Арендодателю** арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектами, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. В пределах срока договора аренды земельного участка **Арендатор** имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, при условии уведомления **Арендодателя**. Изменений условий договора аренды земельного участка и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

4.3.9. После окончания срока действия Договора передать Участок **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 и 2 Договора.

4.3.10. Уведомлять **Арендодателя** о передаче прав собственности на здание, сооружение расположенные на Участке, не позднее 20 дней с момента передачи прав.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения **Арендатором** пунктов 3.3, 3.5, 3.6 договора начисляется пени в размере 0,15 процентов с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

**6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор, считается заключенным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

* + 1. При использовании **Арендатором** Участка не по назначению.
    2. При возникновении задолженности по арендной плате за земельный участок более чем 2 срока подряд. Расторжение договора не освобождает **Арендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.
    3. Если **Арендатор** умышленно ухудшает состояние Участка.
    4. При несоблюдении обязанности, предусмотренной пунктом 4.3.8. настоящего Договора.
    5. При несоблюдении режима и иных правовых ограничений, указанных в пункте 1.2 Договора.
    6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором.

**7. Особые условия**

7.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Обязательство **Арендодателя** передать Участок **Арендатору**, а обязательство **Арендатора** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7.3. Обязательство **Арендатора** оплатить годовой размер арендной платы за земельный участок считается исполненным после полной её оплаты, указанной в п. 3.3 Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 3.7 настоящего Договора.

**8. Прочие условия**

* 1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
  2. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанности по письменному уведомлению считаются исполненными при направлении корреспонденции по адресам сторон, указанных в настоящем договоре как место регистрации, заказным письмом с уведомлением о вручении. Стороны обязаны получать корреспонденцию от почтовой связи, курьера или работника КУМИ Волховского муниципального района.
  3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в судебном порядке.
  4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них:
* 1 экз. - арендатору,
* 1 экз. – в регистрирующий орган,
* 1 экз.– в КУМИ Волховского муниципального района,

**9. Приложение к Договору**

Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи земельного участка

**Подписи сторон**

**Арендодатель Арендатор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

к договору аренды земельного участка № \_\_ф от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. город Волхов

**Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области** (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), юридический адрес: 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, от имени которой действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице председателя КУМИ **Соколовой Светланы Анатольевны**, действующей на основании распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2016 г. № 502-рк и Положения, с одной стороны, передает,

**а (ФИО гр-на, паспортные данные)**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны (далее - «Стороны»), принимает на основании протокола № \_\_\_ об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером 47:10:0000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_) от \_\_.\_\_.2017 года, в соответствии с Договором № \_\_-ф аренды земельного участка от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:10:0000000:00, площадью \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для индивидуального жилищного строительства (или для ведения личного подсобного хозяйства), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Оплата годовой арендной платы по договору аренды земельного участка произведена полностью.

Замечаний по состоянию участка у Арендатора нет.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен на одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

# Подписи Сторон

**Арендодатель Арендатор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**