**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договоров аренды муниципального имущества**

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района, адрес: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, 2 этаж, тел. (81363) 23-763. е-mail: t.timonina@admvr.ru; сайт: [www.volkhov-raion.ru](http://www.volkhov-raion.ru)

**ЛОТ 1:**

**Объект аукциона**: нежилое помещение площадью 199,4 кв.м, кадастровый номер 47:10:0000000:18844 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Молодежная, д. 18 помещение 3. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, отопление, есть доступ к водоснабжению и канализации. Помещение требует текущего ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) без учета НДС – 1 091 112 (один миллион девяносто одна тысяча сто двенадцать) рублей.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 218 222 рубля 40 копеек, **не позднее 31 июля 2018 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 2:**

**Объект аукциона**: здание склада, нежилое, площадью 173,1 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101031:190 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Советская, д. 16а. Помещение обеспечено электроснабжением и канализацией. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) без учета НДС – 743 640 (семьсот сорок три тысячи шестьсот сорок) рублей.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 148 728 рублей 00 копеек, **не позднее 31 июля 2018 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 3:**

**Объект аукциона**: часть нежилого помещения площадью 121,0 кв.м, кадастровый номер 47:12:0204011:54 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Новгородская, д. 5-1. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, отопление, есть доступ к водоснабжению и канализации. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: офис.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) без учета НДС – 663 564 (шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 132 712 рублей 80 копеек, **не позднее 31 июля 2018 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 4:**

**Объект аукциона**: нежилое помещение, площадью 307,8 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101020:350 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский пр., д. 33, помещение 1. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, отопление, есть доступ к водоснабжению и канализации. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) без учета НДС – 1 684 284 (один миллион шестьсот восемьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 336 856 рублей 80 копеек, **не позднее 31 июля 2018 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 5:**

**Объект аукциона**: нежилое здание площадью 61,4 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101020:98 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский пр., д. 30, корп. 1. Здание обеспечено электроснабжением и канализацией. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) без учета НДС – 302 820 (триста две тысячи восемьсот двадцать) рублей.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 60 564 рублей 00 копеек, **не позднее 31 июля 2018 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 6:**

**Объект аукциона**: нежилое помещение площадью 95,0 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101038:251 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Коммунаров, д. 33, пом. 2. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, отопление, есть доступ к водоснабжению и канализации.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) без учета НДС – 479 940 (четыреста семьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 95 988 рублей 00 копеек, **не позднее 31 июля 2018 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 7:**

**Объект аукциона**: нежилое помещение площадью 31,1 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101043:165 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Дзержинского, д. 1, пом. 2-Н. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, отопление, есть доступ к водоснабжению и канализации.

**Целевое назначение**: офис.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) без учета НДС – 157 116 (сто пятьдесят семь тысяч сто шестнадцать) рублей.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 31 423 рубля 20 копеек, **не позднее 31 июля 2018 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 8:**

**Объект аукциона**: нежилые помещения площадью 71,7 кв.м, кадастровый номер 47:12:0000000:4585 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Новая, д. 6, пом. 1. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, отопление, есть доступ к водоснабжению и канализации.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) без учета НДС – 362 232 (триста шестьдесят две тысячи двести тридцать два) рубля.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 72 446 рублей 40 копеек, **не позднее 31 июля 2018 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 9:**

**Объект аукциона**: нежилое помещение площадью 78,1 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101043:163, по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Дзержинского, д. 10, помещение 1. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

 Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) **без учета НДС –** 394 560 (триста девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 78 912 рублей 00 копеек, **не позднее 31 июля 2018 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**Место приёма заявок на участие в аукционе**: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, 2 этаж, каб. 214.

# Приём заявок на участие в аукционе: в период с «06» июля 2018 года по «31» июля 2018 г. с 9 ч.00 мин. до 13ч. 00 мин. и с 14ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. за исключением праздничных и выходных дней.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе**:

«02» августа 2018 г. в 14-00 час. по московскому времени

**Дата, место и время проведения аукциона**

Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, каб. 210.

«07» августа 2018 г. в 14-00 час. по московскому времени.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Ознакомиться с документацией об аукционе и проектом договора можно в период приема заявок на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, каб. 214, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) без взимания платы**.**

Изменение объекта аукциона не допускается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 26 июля 2018 года.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка ЛОТ № \_\_\_

на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

г. Волхов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,

**юридическое лицо**

(указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, сведения о местонахождении, почтовом и электронном адресе, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**индивидуальный предприниматель (физическое лицо)**

(указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты для возврата задатка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

**Местонахождение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Обязуемся соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, требования аукционной документации, а в случае победы на аукционе заключить договор на условиях предложенного в аукционной документации проекта договора. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

3. Настоящим заявляем:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица);

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

 1) для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копию такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

 2) для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копию такой выписки полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

 3) для физических лиц - копия паспорта – на \_\_\_ листах в 1 экз;

 4) копии учредительных документов заявителя - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз (для юридических лиц);

 5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

 6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой – на \_\_\_ листах в 1 экз;

 7) документ или копия документа, подтверждающий внесение задатка – на \_\_\_ листах в 1 экз.

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе,**

**подаваемой в письменном или электронном виде**

1. Заявка на участие в аукционе и все документы должны быть составлены на русском языке.

2. При описании условий и предложений участников аукциона должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

4. Все документы представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам, иметь четкую печать текстов, подписаны руководителем (уполномоченными лицами) и скреплены печатью организации (при наличии).

5. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику аукциона.

6. Подписание заявки подаваемой в форме электронного документа установлено Федеральным законом № 63-ФЗ от 06.04.2011 года «Об электронной подписи».

7. Заявка, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, с необходимым пакетом документов направляется на электронный адрес: t.timonina@admvr.ru.