



А ДМИНИСТРАЦИЯ
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2026 г.

№ 997

Волхов

**Об условиях приватизации
арендуемого имущества,
находящегося по адресу:
город Волхов,
улица Юрия Гагарина,
дом 17, помещение 2-3**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Добрые Медиа» о передаче в собственность нежилого помещения площадью 101,8 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101031:765, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Волхов, улица Юрия Гагарина, дом 17, помещение 2-3, а также в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статьей 3, пунктами 2 и 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, утвержденным решением Совета депутатов МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области от 16.06.2009 года № 38, части 1 статьи 29, пункта 13 части 1 статьи 32 Устава Волховского муниципального района, решения комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом от 19.03.2026 года №8/2026, постановляю:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем реализации обществом с ограниченной ответственностью «Добрые Медиа» (ИНН 7814483134) преимущественного права на приобретение арендуемого им нежилого помещения площадью 101,8 кв.м, кадастровый номер

47:12:0101031:765, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Волхов, улица Юрия Гагарина, дом 17, помещение 2-3 по цене, равной его рыночной стоимости, определенной по результатам оценки (отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения составлен 16.02.2026 года) с рассрочкой платежа на семь лет и начислением процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления. Выкупная стоимость составляет 7 256 000 (семь миллионов двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области выступить продавцом муниципального имущества и осуществить продажу в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Волховского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава администрации



А.Е.Сафонов